



ROESELARE  
IS 'R VOOR JOU

Ref.: 190325  
Datum: 18 maart 2019

Departement Communicatie

telefoon  
051 26 24 70

e-mail  
communicatie@roeselare.be

## **TOELICHTING GEMEENTERAAD 25 MAART 2019**

### **RUIMTE VOOR GROEN EN WATER IN EEN OASE VAN RUST EN EEN VEILIGE OMGEVING**

*Met de bouw van een nieuw ziekenhuis in Rumbek-Oekene dringt een herbestemming van de zorgsite Heilig-Hart zich op. Met het nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan is het de bedoeling om de site tot een kwalitatieve woon- en zorgsite te transformeren met expliciete focus op groenbeleving en vlotte toegankelijkheid.*

De site biedt kansen om een woonzorgzone uit te bouwen door o.m. het faciliteren van een bijkomend aanbod aan levenslange woongelegenheden. Op die manier zal de zone fungeren als een zorgknooppunt voor de ruime omgeving. Bij de creatie van een woon- en zorgzonewijk is de absolute prioriteit om de kwaliteit van de woonomgeving hoog te houden. De site zal enerzijds inzetten op de aanwezigheid en kwaliteit van publiek domein en anderzijds op de integratie van stedelijke voorzieningen. De integratie van kwalitatief groen in deze nieuwe ontwikkelingen is hierbij prioritair.

De nabijgelegen Collievijverbeek en haar begeleidend groen vormen samen het Collievijverpark, een natuurlijke as die de jeugd- en sportactiviteiten rondom het Kerelsplein versterken. Door deze groene as voor traag verkeer via een veilige dwarsverbinding met de kleine ring uit te bouwen dwars door de Heilig-Hart site, wordt de toegankelijkheid van de site versterkt. Voor wandelaars en fietsers bestaat de mogelijkheid om een tracé met groen en/of waterpartijen aan te leggen. Voor bewoners en passanten wordt een ontmoetingsplein voorzien. Hierbij wordt gedacht aan het openleggen van de Collievijverbeek die als groenblauwe as het trage verkeer van de Westlaan tot de Meensesteenweg begeleidt. Dergelijke groenelementen verhogen de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de woonomgeving.

Tegelijk biedt de site uitbreidingsmogelijkheden voor de VIVES-onderwijs-campus. Een beperkte, hieraan gerelateerde, handels- en horeca-activiteit kan worden voorzien. Ook andere stedelijke functies in de nabije omgeving zoals o.a. de parochiezaal Don Boscoscholengroep Sint-Michiel, ... kunnen verbonden worden met de nieuwe invulling op de site Heilig-Hart. De site kan ook fungeren als stapsteen en verbinding tussen de recreatieve pool De Spil enerzijds en het kernwinkelgebied en socio-culturele en educatieve pools in het centrum van de stad anderzijds.

#### **Beleidsverantwoordelijke:**

Marc Vanwalleghem | Schepen van Ruimtelijk planningsproces | 0474 44 75 05 | marc.vanwalleghem@roeselare.be