

Stad Roeselare
Gemeenteraad d.d. 17.12.2013

Aanwezig:

35 raadsleden

Luc Martens: burgemeester

Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad

Michèle Hostekint, Filiep Bouckenooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;

Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Peter Logghe, ~~Geert Huyghe~~, Ria Vanzieleghem, Annelies Carron, Tania Feys, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, ~~Maxim Deweerdt~~, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Yana Debusschere en Stefaan Van Coillie, raadsleden.

~~Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepenen: met raadgevende stem.~~

Johan Leenknecht, stadssecretaris.

Verhaalbelasting op het uitvoeren van rioolwerken.

DE GEMEENTERAAD :

Gelet op artikel 42, 43 en 186 van het gemeentedecreet ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, Belgisch Staatsblad 4 juli 2008 ; en latere wijzigingen

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17.12.2012, houdende heffing van een verhaalbelasting op het uitvoeren van rioolwerken voor het dienstjaar 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, Met algemene stemmen – 16 neen (Annelies Carron, Francis Reynaert, Filip Deforche, Peter Logghe, Immanuel De Reuse, Frederik Declercq, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Lieve Lombaert)

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019, toepasselijk op de verrichtingen of werken die gedurende het jaar 2013 tot en met 2018 beëindigd worden, een gemeentebelasting geheven op de rioleringswerken, verricht door de zorg van het gemeentebestuur, ten laste van de aanpalende eigenaars.

Het gemeentelijk aandeel in de rioleringswerken, uitgevoerd door de zorg van andere besturen, wordt eveneens ten laste gelegd van de aanpalende eigenaars. Hierop kan uitzondering worden gemaakt in de gevallen voorzien door artikel 11.

De belasting wordt slechts geheven voor zover nooit een gelijkaardige verhaalbelasting werd toegepast, voor wat betreft de stroken waarop deze werken werden uitgevoerd.

Artikel 2

Zodra bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen de voltooiing van de werken is bepaald, wordt de aangewende uitgave verhaald door middel van een gemeentebelasting, ingevoerd overeenkomstig de bepalingen van de hiernavolgende artikelen, ongeacht de toelagen die door de openbare besturen toegekend worden voor soortgelijke werken.

Artikel 3

1. Deze belasting treft alle eigendommen, ongeacht of ze bebouwd of onbebouwd zijn, afgesloten of niet afgesloten
2. De invordering van de belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen :
 - A. Onbebouwde en onafgesloten eigendommen, gelegen langs de wegen waarlangs uit urbanistisch oogpunt niet mag gebouwd worden of waarop geen uitweg mag genomen worden.

De belasting wordt eisbaar voor het volledig bedrag, zodra het bouwverbod of het verbod van uitweg nemen wordt opgeheven.

- B. Onbebouwde of onafgesloten eigendommen, waarop het in het geheel niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen.

De belasting wordt eisbaar voor het volledig bedrag :

a) zodra er een gebouw of afsluiting wordt opgericht.

b) zodra zij met een ander perceel verenigd zijn of worden zodat de mogelijkheid ontstaat te bouwen.

- C. Onbebouwde en onafgesloten eigendommen of gedeelten van eigendommen die niet gelegen zijn in een zone die in het gewestplan of A.P.A. wordt betiteld als woongebied, industriegebied of dienstverleningsgebied.

De belasting wordt eisbaar voor het volle bedrag :

a) zodra het gewestplan of A.P.A. wordt gewijzigd, waardoor de eigendommen worden ingedeeld in een zone als voren vermeld.

b) zodra voor een dergelijk terrein, hetzij een bouwvergunning wordt verleend, hetzij een verkavelingsplan of een bijzonder plan van aanleg wordt goedgekeurd.

- D. Onbebouwde en onafgesloten gronden, eigendom of mede-eigendom van een beroepsland- of -tuinbouwer, die deze grond zelf gebruikt voor de uitbating van zijn bedrijf.

Voor de toepassing hiervan wordt grond met een serre als ongebouwde grond aanzien. De belasting wordt eisbaar voor het volle bedrag zodra voor de grond een verkavelings- of bouwvergunning wordt afgeleverd.

In de hierboven vermelde gevallen A, B, C en D is de belasting verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 9, met dien verstande dat de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd is door hem die eigenaar is op 1 januari volgende op de voltrekking van het feit waardoor de belasting eisbaar wordt.

Indien de voltrekking van het feit waardoor de belasting eisbaar wordt niet is gebeurd binnen een periode van 30 jaar te rekenen vanaf het aanslagjaar volgend op de einddatum van de werken, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 4

De eenheidsprijs wordt als volgt vastgesteld :

Riolen (enkel DWA)	110 euro/1m riool
Rioolaansluiting (enkel DWA)	635 euro per rioolaansluiting

De eenheidsprijs is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de index van november 2013. De eenheidsprijs wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

De belastbare perceelbreedte voor de belasting op riolen is gelijk aan de gevallengte van de eigendommen palende aan de weg of het gedeelte van de weg die door de riolering bediend wordt. De belasting is niet verschuldigd, wanneer de afstand tussen de riool en de lijnrichting van het perceel, de 10 meter overtreft, tenzij de eigendom op geen andere wijze kan aansluiten. De belasting op de rioolaansluiting, uitgevoerd ter gelegenheid van het aanleggen van nieuwe riolen, wordt berekend per stuk.

Overgangsbepaling:

Het tarief blijft ongewijzigd behouden op € 62,50 per 1m en € 125,00 per rioolaansluiting voor de werken die:

- reeds opgestart werden in het aanslagjaar 2013
- waarvoor het tarief reeds werd gecommuniceerd aan de burger.

Artikel 5

Wanneer een eigendom paalt aan twee of meer straten, is de belasting slechts verschuldigd voor de perceelbreedte palend aan één straat:

- indien de werken gelijktijdig worden uitgevoerd: is de belasting verschuldigd voor de straat met de kortste zijde.
- indien de werken niet gelijktijdig worden uitgevoerd: is de belasting verschuldigd voor de straat waar eerst de werken worden uitgevoerd.

Artikel 6

Wanneer de rechte of stompe hoek, gevormd door twee wegen, afgesneden of afgerond is, wordt de taks voor elk der wegen berekend tot aan het snijpunt der fictieve rechte lijnen die men bekomt door het doortrekken van de gevellijnen.

Bij scherpe hoeken wordt de berekening gedaan op de lengte van een fictieve rechte hoek, gevormd door de lijnen die vertrekken vanaf de punten waar de ronding of afsnijding begint.

Artikel 7

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld bij een besluit van het college van burgemeester en schepenen; de jaarlijkse belastingen slaande op de volgende aanslagjaren zijn verschuldigd door hem die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is.

Artikel 8

De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel, terwijl iedere mede-eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de belasting.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen deze verschillende eigenaars. Voor de eigendommen in onverdeeldheid, zijn alle eigenaars hoofdelijk de globale belasting of de jaarlijkse belastingen verschuldigd.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe houder belastingplichtige vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Artikel 9

Iedere belastingplichtige mag zich kwijten van zijn belastingschuld :

1. door middel van jaarlijkse schijven gelijk aan één/twintigste ($1/20^{\circ}$) van het totaal verschuldigde bedrag, telkens vermeerderd met de intrest berekend op het nog verschuldigde bedrag.
De intrestvoet van toepassing is het gemiddelde van de dagelijkse IRS ASK rentevoeten op 20 jaar gedurende het 2^o semester van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.
2. hetzij, na één of meer jaarlijkse schijven betaald te hebben, door het bedrag van het kapitaalsaldo te betalen.
Dit dient schriftelijk te worden aangevraagd, voor 1 januari van het aanslagjaar, waarvoor hij de betaling van de jaarlijkse schijven zou willen staken.
3. door ineens het bedrag van zijn aandeel te betalen.
hiertoe dient hij op het schrijven van het stadsbestuur, waarin hem het beëindigen van de werken en het verschuldigd aandeel wordt bekendgemaakt, binnen de erop vermelde termijn, te antwoorden.

Artikel 10

De in 3. van vorig artikel voorziene kwijtingsmogelijkheid zal een verplichting worden wanneer het aandeel de som van € 2.500 niet overschrijdt.

Bij verandering van eigenaar geldt dezelfde verplichting indien, na 1 januari volgend op de eigendomsoverdracht, het kapitaalsaldo de € 2.500 niet overschrijdt.

Artikel 11

Onderhavige belasting is niet van toepassing in de gevallen waarin een overeenkomst tot stand komt tussen de gemeente en particulieren inzake rechtstreekse uitvoering of financiering der kosten van uitrustingswerken door deze laatsten. In deze gevallen zullen de volledige onkosten door de overeenkomst aan betrokkene ten laste gelegd, onmiddellijk en rechtstreeks door hem betaald worden.

Artikel 12

Worden van de onderhavige belasting ontslagen :

- a) de gebouwen dienende voor de openbare diensten,

b) de lokalen uitsluitend dienstig voor leergangen van alle aard, ondersteund door de openbare besturen.

Bovenstaande vrijstellingen omvatten evenwel niet de gedeelten van de genoemde goederen, door de bedienaars van de eredienst of het onderwijzend personeel, voor persoonlijk gebruik bewoond.

Artikel 13

De gemeente verbindt er zich toe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In dit laatste geval mag de terugbetaling slechts gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 14

In geval van opheffing van de verordening of wanneer een gunstiger belastingregime wordt aangenomen voor het verstrijken van de terugbetalingstermijn zal de gemeente aan de belastingplichtigen die hun belastingaandeel ineens hebben betaald, de terugbetaling doen van het eisbaar geworden kapitaal van de belastingschuld.

Artikel 15

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 17

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008; en latere wijzigingen.

Artikel 18

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus gedaan in openbare vergadering van 17 december 2013.

(get) Johan Leenknecht
Stadssecretaris

(get) Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Geert Sintobin
Stadssecretaris

Kris Declercq
Burgemeester