

Inspectierapport n° 4

Datum inspectie: 03-08-2022

Datum rapport: 04-08-2022

Calamiteit: Brand

Bedrijfspan,
op het volgende adres:
Trakelweg 72, 8800 Roeselare.



Aanwezigen/contactpersonen

partij	contact	telefoon	e-mail	Aanw.
Stad Roeselare	dhr. Kris Declercq.			
	dhr. Geert Sintobin			
	dhr. Delphan Deroo			
Noodplanning	mevr. Barbara Boudeau			
	mevr. Joyce Devos			
Verzekeraar	dhr. Gilbert Kindt			
Plan D	dhr. Peter Diepers			
SGI Compliance	dhr. Peter Nagels			✓
	dhr. Jérôme Moureau			✓
Polygon	dhr. Jo Van Pee			
	dhr. Cihan			✓
Recon	dhr. Laurens Vanthournout			

Inleiding

Dit verslag is tot stand gekomen naar aanleiding van een door SGI Compliance uitgevoerde inspectie in opdracht van **Stad Roeselare**.

Deze eerste inspectie heeft uitgewezen dat het een asbestbrand betreft van:

	Categorie 1: er wordt geen verspreiding van asbest geconstateerd buiten de brandlocatie
	Categorie 2: er wordt verspreiding van asbest geconstateerd buiten de brandlocatie die evenwel niet in een woon-, werk- of recreatiegebied gesitueerd is
✓	Categorie 3: er wordt verspreiding van asbest geconstateerd buiten de brandlocatie die wel degelijk in een woon-, werk- of recreatiegebied gesitueerd is

Opgesteld naar een en geweten door deskundige
namens SGI Compliance

dhr. Peter Nagels

Deskundige

opgemaakt te Aartselaar, 4-8-2022

Projectgegevens :

Dossiernummer : D-5937 (Stad Roeselare)

Projectnummer : 122841801

Datum : 03-08-2022

Onderzocht door:

dhr. Peter Nagels

SGI Compliance

Vluchtenburgstraat 13

2630 Aartselaar

Belgium

www.sgicompliance.be

Inhoudsopgave

1 Resultaten	2
1.1 Staalname brokstukken vezelcementen dakbedekking	2
1.2 Visuele inspectie ter bepaling van de contaminatieperimeter(s)	2
1.3 Staalname (kleefstalen) op kritieke plaatsen	2
1.4 Adviesverlening ter beperking van vezelverspreiding naar derden & bewoner(s)	2
1.5 Uitvoeren van luchtmeting ter bepaling van vezelconcentratie in de lucht	3
1.6 (Bijstand bij) informatieverstrekking naar betrokken buurtbewoners.....	3
1.7 Saneringsadvies	3
1.8 Vaststellingen per perceel binnen perimeter (boven Rumbeeksesteenweg)	3
1.9 Vorderingen sanering/opkuis	4
1.9.1 Sanering openbaar domein.....	4
Bijlage 2 : Plannen	6
Bijlage 2a : Inspectie private percelen binnen perimeter (boven Rumbeeksesteenweg)	6
Bijlage 2b : Plan Sanering openbaar domein.....	7

1 Resultaten

1.1 Staalname brokstukken vezelcementen dakbedekking

- Er werden in deze fase geen bijkomende monsters genomen

1.2 Visuele inspectie ter bepaling van de contaminatieperimeter(s)

De contaminatieperimeters kunnen als volgt worden ingedeeld :			
a.	Ernstige vervuiling - perimeter 1:	Duidelijk zichtbare asbestresten:	> 10 deeltjes per m ²
b.	Matige vervuiling - perimeter 2:	Zichtbare asbestresten :	1 tot 10 deeltjes per m ²
c.	Lichte vervuiling - perimeter 3:	Zichtbare asbestresten sporadisch aangetroffen	< 1 deeltje per 1 m ²

Het plan met weergave van de contaminatieperimeter(s) is opgenomen in inspectierapport IR3 van 01-08-2022.

1.3 Staalname (kleefstalen) op kritieke plaatsen

- Er werden in deze fase geen bijkomende monsters genomen

1.4 Adviesverlening ter beperking van vezelverspreiding naar derden & bewoner(s)

a) Genomen veiligheidsmaatregelen op datum van inspectie:

- Regelmatig bevochtigen van neergekomen dakbedekking (golfplaten), overeengekomen met eigenaar.
- Uitzetten veiligheidsperimeter (afbakenen rijbaan in functie van vorderingen reinigingswerken openbaar domein).

b) Te nemen veiligheidsmaatregelen tov derden

- Verplicht gebruik van PBM's bij betreding van perceel brandhaard (gelaatsmasker met P3-filter, stofdichte overall type 5/6, laarzen/overschoenen, handschoenen).
- **Afbakenen van de toegang tot perceel brandhaard (poort aan loodsen werd volledig afgesloten)**



c) Tussentijdse opvolging en controle

De contaminatieperimeters dienen in afwachting van sanering op geregelde tijdstippen te worden gecontroleerd (periodiciteit te bepalen, rekening houdend met wijzigingen in (weers)omstandigheden (wind, zwaar verkeer, andere activiteiten,...)).

Voornamelijk sterke wind, of luchtverplaatsingen kunnen ervoor zorgen dat stof, flinters en stukken migreren, en grotere oppervlaktes contamineren dan initieel het geval was. In functie van de vaststellingen moeten de contaminatieperimeters aangepast worden, of dienen bijkomende maatregelen genomen te worden (instellen veiligheidsperimeter, correctieve acties,...).

1.5 Uitvoeren van luchtmeting ter bepaling van vezelconcentratie in de lucht

Er werden geen luchtmeting uitgevoerd ter bepaling van de vezelconcentratie in de lucht.

1.6 (Bijstand bij) informatieverstrekking naar betrokken buurtbewoners

Dit werd tijdens de rondgang aan de betrokken bewoners persoonlijk gecommuniceerd.

1.7 Saneringsadvies

De globale adviezen, zoals vermeld in ons inspectierapport IR1 van 29-07-2022, blijven ongewijzigd.

1.8 Vaststellingen per perceel binnen perimeter (boven Rumbeeksesteenweg)

Naar aanleiding van de eerste vaststellingen op vrijdag 29-07-2022 werd een eerste veiligheidsperimeter vastgelegd. Om een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van de verspreiding van de private percelen werd een rondgang georganiseerd van elk privaat perceel binnen deze eerste veiligheidsperimeter.

Bewoners die op het moment van de eerste rondgangen (30 en 31-07-2022) niet aanwezig waren hebben een tweede bezoek gekregen.

Bij afwezigheid wordt de mogelijke vervuiling van het perceel gebeuren aan de hand van aannames in functie van de vaststellingen van omliggende/aanpalende percelen.

De bevindingen zijn weergegeven op bijgevoegde plannen (bijlage 2a)

De (mogelijk) getroffen percelen onder de Rumbeeksesteenweg werden niet mee opgenomen in dit onderzoek en maken geen deel uit van deze opdracht.

1.9 Vorderingen sanering/opkuis

1.9.1 Sanering openbaar domein

1.9.1.1 Trakelweg

De rijbaan is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen.

De poort naar de loods werd volledig dichtgezet met houten platen en plasticfolie om het risico op verspreiding via de poort naar openbare weg te voorkomen.

Het opnieuw (tijdelijk) afsluiten van de Trakelweg zal gebeuren in functie van de latere saneringswerken op de site.

1.9.1.2 Zonnebloemstraat

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.3 Hortensiastraat

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.4 Deken De Saegherplein

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.5 Seringenstraat

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.6 Begoniastraat

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.7 Leleistraat

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.8 Azalealaan (van Deken De Saegherplein tot Rumbeeksesteenweg)

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.9 Violierstraat

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

1.9.1.10 Rumbeeksesteenweg

Dit deel is (gedeeltelijk) gesaneerd. Hier werd nog geen visuele inspectie uitgevoerd en worden nog **niet officieel vrijgegeven**.

De betreffende delen zijn ingetekend in bijgevoegde plannen (bijlage 2b)

Bijlage 2 : Plannen

Bijlage 2a : Inspectie private percelen binnen perimeter (boven Rumbeeksestnwg)





Waarbij :

	Bezocht perceel MET vaststelling van visuele asbestneerslag
	Bezocht perceel MET zeer beperkte neerslag die bij vaststelling werd verwijderd
	Niet onderzocht perceel dat zich bevindt tussen percelen MET vaststelling van visuele asbestneerslag Niet onderzocht omwille van afwezigheid bewoners
	Niet onderzocht (risico) perceel naast perceel MET vaststelling van visuele asbestneerslag Niet onderzocht omwille van afwezigheid bewoners
	Bezocht perceel ZONDER vaststelling van visuele asbestneerslag
	Niet onderzocht perceel dat zich bevindt tussen percelen ZONDER vaststelling van visuele asbestneerslag Niet onderzocht omwille van afwezigheid bewoners
	Niet bezocht perceel dat zich bevindt tussen percelen ZONDER vaststelling van visuele asbestneerslag Perceel niet bezocht, niet aangeboden

Bijlage 2b : Plan Sanering openbaar domein



Waarbij :

	Gesaneerd openbaar domein dat visueel werd vrijgegeven
	Openbaar domein in sanering dat visueel nog moet worden vrijgegeven