

Inspectierapport n° 5

Datum inspectie: 08-08-2022

Datum rapport: 09-08-2022

Calamiteit: Brand

Bedrijfspan,
op het volgende adres:
Trakelweg 72, 8800 Roeselare.



Aanwezigen/contactpersonen

partij	contact	telefoon	e-mail	Aanw.
Stad Roeselare	dhr. Kris Declercq.			
	dhr. Geert Sintobin			
	dhr. Delphan Deroo			
Noodplanning	mevr. Barbara Boudeau			
	mevr. Joyce Devos			
Verzekeraar	dhr. Gilbert Kindt			
Plan D	dhr. Peter Diepers			
SGI Compliance	dhr. Peter Nagels			✓
	dhr. Jérôme Moureau			✓
Polygon	dhr. Jo Van Pee			
	dhr. Cihan			✓
Recon	dhr. Laurens Vanthournout			

Inleiding

Dit verslag is tot stand gekomen naar aanleiding van een door SGI Compliance uitgevoerde inspectie in opdracht van **Stad Roeselare**.

Deze eerste inspectie heeft uitgewezen dat het een asbestbrand betreft van:

	Categorie 1: er wordt geen verspreiding van asbest geconstateerd buiten de brandlocatie
	Categorie 2: er wordt verspreiding van asbest geconstateerd buiten de brandlocatie die evenwel niet in een woon-, werk- of recreatiegebied gesitueerd is
✓	Categorie 3: er wordt verspreiding van asbest geconstateerd buiten de brandlocatie die wel degelijk in een woon-, werk- of recreatiegebied gesitueerd is

Opgesteld naar een en geweten door deskundige
namens SGI Compliance

dhr. Peter Nagels

Deskundige

opgemaakt te Aartselaar, 9-8-2022

Projectgegevens :

Dossiernummer : D-5937 (Stad Roeselare)

Projectnummer : 122841801

Datum : 08-08-2022

Onderzocht door:

dhr. Peter Nagels

SGI Compliance

Vluchtenburgstraat 13

2630 Aartselaar

Belgium

www.sgicompliance.be

Inhoudsopgave

1 Resultaten	2
1.1 Staalname brokstukken vezelcementen dakbedekking	2
1.2 Visuele inspectie ter bepaling van de contaminatieperimeter(s)	2
1.3 Staalname (kleefstalen) op kritieke plaatsen	2
1.4 Adviesverlening ter beperking van vezelverspreiding naar derden & bewoner(s)	2
1.5 Uitvoeren van luchtmeting ter bepaling van vezelconcentratie in de lucht	3
1.6 (Bijstand bij) informatieverstrekking naar betrokken buurtbewoners.....	3
1.7 Saneringsadvies	3
1.8 Vaststellingen per perceel binnen perimeter (boven Rumbeeksesteenweg)	3
1.9 Vorderingen sanering/opkuis	4
1.9.1 Sanering openbaar domein.....	4
1.9.2 Sanering percelen/woningen binnen eerste perimeter.....	4
Bijlage 2 : Plannen.....	5
Bijlage 2a : Inspectie private percelen binnen perimeter (boven Rumbeeksesteenweg)	5
Bijlage 2b : Plan Sanering openbaar domein.....	6
Bijlage 2c : Plan Sanering percelen binnen eerste verspreidingsgebied	7

1 Resultaten

1.1 Staalname brokstukken vezelcementen dakbedekking

- Er werden in deze fase geen bijkomende monsters genomen

1.2 Visuele inspectie ter bepaling van de contaminatieperimeter(s)

De contaminatieperimeters kunnen als volgt worden ingedeeld :			
a.	Ernstige vervuiling - perimeter 1:	Duidelijk zichtbare asbestresten:	> 10 deeltjes per m ²
b.	Matige vervuiling - perimeter 2:	Zichtbare asbestresten :	1 tot 10 deeltjes per m ²
c.	Lichte vervuiling - perimeter 3:	Zichtbare asbestresten sporadisch aangetroffen	< 1 deeltje per 1 m ²

Het plan met weergave van de contaminatieperimeter(s) is opgenomen in inspectierapport IR3 van 01-08-2022.

1.3 Staalname (kleefstalen) op kritieke plaatsen

- Er werden in deze fase geen bijkomende monsters genomen

1.4 Adviesverlening ter beperking van vezelverspreiding naar derden & bewoner(s)

a) Genomen veiligheidsmaatregelen op datum van inspectie:

- Regelmatig bevochtigen van neergekomen dakbedekking (golfplaten), overeengekomen met eigenaar.
- **Afbakenen van de toegang tot perceel brandhaard (poort aan loodsen werd volledig afgesloten)**

b) Te nemen veiligheidsmaatregelen tov derden

- Verplicht gebruik van PBM's bij betreding van perceel brandhaard (gelaatsmasker met P3-filter, stofdichte overall type 5/6, laarzen/overschoenen, handschoenen).

c) Tussentijdse opvolging en controle

De contaminatieperimeters dienen in afwachting van sanering op geregelde tijdstippen te worden gecontroleerd (periodiciteit te bepalen, rekening houdend met wijzigingen in (weers)omstandigheden (wind, zwaar verkeer, andere activiteiten,...)).

Voornamelijk sterke wind, of luchtverplaatsingen kunnen ervoor zorgen dat stof, flinters en stukken migreren, en grotere oppervlaktes contamineren dan initieel het geval was. In functie van de vaststellingen moeten de contaminatieperimeters aangepast worden, of dienen bijkomende maatregelen genomen te worden (instellen veiligheidsperimeter, correctieve acties,...).

1.5 Uitvoeren van luchtmeting ter bepaling van vezelconcentratie in de lucht

Er werden geen luchtmeting uitgevoerd ter bepaling van de vezelconcentratie in de lucht.

1.6 (Bijstand bij) informatieverstrekking naar betrokken buurtbewoners

Dit werd tijdens de rondgang aan de betrokken bewoners persoonlijk gecommuniceerd.

1.7 Saneringsadvies

De globale adviezen, zoals vermeld in ons inspectierapport IR1 van 29-07-2022, blijven ongewijzigd.

1.8 Vaststellingen per perceel binnen perimeter (boven Rumbeeksesteenweg)

Naar aanleiding van de eerste vaststellingen op vrijdag 29-07-2022 werd een eerste veiligheidsperimeter vastgelegd. Om een zo duidelijk mogelijk beeld te krijgen van de verspreiding van de private percelen werd een rondgang georganiseerd van elk privaat perceel binnen deze eerste veiligheidsperimeter.

Enkele bewoners die op het moment van de rondgangen (30/31-07 en 03-08-2022) niet aanwezig waren hebben een bijkomend bezoek gekregen ifv ligging perceel (rand van verspreidingsgebied).

Bij afwezigheid wordt de mogelijke vervuiling van het perceel gebeuren aan de hand van aannames in functie van de vaststellingen van omliggende/aanpalende percelen.

De bevindingen zijn weergegeven op bijgevoegde plannen (bijlage 2a)

De (mogelijk) getroffen percelen onder de Rumbeeksesteenweg werden niet mee opgenomen in dit onderzoek en maken geen deel uit van deze opdracht.

1.9 Vorderingen sanering/opkuis

1.9.1 Sanering openbaar domein

1.9.1.1 Rumbeeksesteenweg

Dit deel is visueel gecontroleerd. Hier werden geen visuele restanten meer aangetroffen en kan worden vrijgegeven.

De betreffende delen zijn ingetekend in bijgevoegde plannen (bijlage 2b)

1.9.2 Sanering percelen/woningen binnen eerste perimeter

De blok woningen die als eerste/ergste werden getroffen werden aansluitend op de sanering van de openbare weg opgenomen in de saneringsplanning.

Met uitzondering van Guido Gezellelaan 33 en 36 werden alle woningen/tuinen gesaneerd.

Een eerste steekproef werd gehouden in 4 van de reeds gesaneerde woningen/percelen

1.9.2.1 Steekproef controle na sanering

Een eerste steekproef werd gehouden in 4 van de reeds gesaneerde woningen :

- Guido Gezellelaan 31
- Zonnebloemstraat 47
- Hortensiastraat 5
- Hortensiastraat 7

Deze woningen werden reeds gesaneerd, met uitzondering van de regenwaterputten.

Bij controle werden nog enkele asbestflinters vastgesteld dewelke meteen werden verwijderd.

Op basis van de visuele vaststellingen kan het perceel worden vrijgegeven.

De controles zijn steeds uitgevoerd in het bijzijn van een van de bewoners. Onderstaande opmerking is mondeling medegedeeld aan de bewoners tijdens de inspectie.

Belangrijke opmerking : asbestflinters kunnen bij de verspreiding in bomen en op daken zijn terechtgekomen. Bij hevige wind kunnen deze flinters verwaaien en zo opnieuw op lager gelegen oppervlakken terecht komen. Het is dan ook steeds mogelijk dat bijkomende neerslag wordt vastgesteld na ons inspectiebezoek of na reiniging van het perceel. Extra aandacht daarvoor is geboden

De betreffende delen zijn ingetekend in bijgevoegde plannen (bijlage 2c)

Bijlage 2 : Plannen

Bijlage 2a : Inspectie private percelen binnen perimeter (boven Rumbeeksestnwg)



Waarbij :

	Bezocht perceel MET vaststelling van visuele asbestneerslag
	Bezocht perceel MET zeer beperkte neerslag die bij vaststelling werd verwijderd
	Niet onderzocht perceel dat zich bevindt tussen percelen MET vaststelling van visuele asbestneerslag Niet onderzocht omwille van afwezigheid bewoners
	Niet onderzocht (risico) perceel naast perceel MET vaststelling van visuele asbestneerslag Niet onderzocht omwille van afwezigheid bewoners
	Bezocht perceel ZONDER vaststelling van visuele asbestneerslag
	Niet onderzocht perceel dat zich bevindt tussen percelen ZONDER vaststelling van visuele asbestneerslag Niet onderzocht omwille van afwezigheid bewoners
	Niet bezocht perceel dat zich bevindt naast percelen ZONDER vaststelling van visuele asbestneerslag Perceel niet bezocht, niet aangebeld (buiten besmettingsgebied)

Bijlage 2b : Plan Sanering openbaar domein






Waarbij :

	Gesaneerd openbaar domein dat visueel werd vrijgegeven
	Openbaar domein in sanering dat visueel nog moet worden vrijgegeven

Bijlage 2c : Plan Sanering percelen binnen eerste verspreidingsgebied



Waarbij :

	Gesaneerd perceel
	Percelen die als eerste steekproef werden beoordeeld na sanering
	Perceel in saneringsfase