

Aanwezig:

36 raadsleden

Luc Martens: burgemeester

Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad

Michèle Hostekint, Filiep Bouckennooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;

Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Geert Huyghe, Ria Vanzieleghem, Annelies Carron, Tania Feys, Cyriel Ameye, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, ~~Siska Rommel~~, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, Maxim Deweerdt, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Yana Debusschere en Stefaan Van Coillie raadsleden.

Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepen: met raadgevende stem.

Geert Sintobin, stadssecretaris.

Belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering, bij het niet plaatsen van een regenwaterput, een septische put of van een IBA en het niet laten keuren van de riolaansluiting

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 42,43 en 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005; en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, Belgisch Staatsblad 4 juli 2008; en latere wijzigingen;

Overwegende dat bij de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels op openbaar domein, een maximale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieu Maatschappij;

Overwegende dat het stadsbestuur bij het toekennen van stedenbouwkundige vergunningen bij nieuwbouw en verbouwingswerken sinds 1 januari 2000 de verplichting oplegt bij woningen en gebouwen om het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren tot de perceelsgrens;

Overwegende dat Vlarem II op 9 mei 2008 gewijzigd werd waarbij onder artikel 6.2.2.1.2.§3 bepaald wordt dat de volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering op het openbaar domein wordt aangelegd of heraangelegd wat zich vertaalt in het begrip "optimale afkoppeling";

Overwegende dat het hierbij noodzakelijk is de eigenaars te sensibiliseren en te begeleiden ten einde het hemelwater op hun particulier domein optimaal af te koppelen in synergie met de rioleringswerken op het openbaar domein;

Overwegende dat de realisatie van de optimale afkoppeling van de privéwaterafvoer bij gebouwen zeker noodzakelijk is bij de aanleg van een gescheiden riolering in de straat omdat bij het bepalen van de diameter van de rioolbuizen op het openbaar domein rekening wordt gehouden met de optimale afkoppeling van het hemelwater op particulier domein waardoor er bij onvoldoende afkoppeling overstromingen zouden kunnen ontstaan van de afvalwaterriool in de straat en in de aanpalende woningen;

Overwegende dat de stad Roeselare de inwoners van een straat waar wegenis- en rioleringswerken worden uitgevoerd maximaal ondersteunt door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige en door het toekennen van een subsidie voor de realisatie van deze afkoppelingswerken;

Overwegende dat in het individueel te optimaliseren buitengebied het installeren van een IBA verplicht is ten einde de waterlopen opnieuw zuiver te krijgen;

Overwegende dat ingevolge de invoeging van het Algemeen Waterverkoopreglement op 1 juli 2011 de keuring van de private riolering verplicht is en dat de stad Roeselare als rioolbeheerder moet toezien op de keuringen opgelegd in dit Algemeen Waterverkoopreglement;

Overwegende dat het wenselijk is om een belasting te vestigen die bovenstaand verplicht beleid kan ondersteunen en stimuleren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT, Met algemene stemmen – 11 neen (Frederik Declercq, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filip Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Lieve Lombaert en Maxim Deweerdt) – 3 onthoudingen (Filip Deforche, Cyriel Ameye en Immanuel De Reuse)

Artikel 1.

Een gemeentebelasting op de belastbare feiten zoals opgenomen in artikel 3, wordt vastgesteld voor een termijn aanvangend vanaf 1 januari 2015 en eindigend op 31 december 2019.

Artikel 2.

Volgende begrippen worden gebruikt:

- **afvalwater:** verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
- **hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- **huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten,
 - sanitaire installaties,
 - keukens,
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernes, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons,
 - wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- **bedrijfsafvalwater:** alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- **gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater;
- **semi gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die al gescheiden

kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;

- **infiltratie op eigen terrein:** het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- **IBA:** individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater
- **DWA:** droogweerafvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;
- **RWA:** regenwaterafvoer: leiding voor uitsluitend hemelwater;
- **2DWA:** leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 u verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend hemelwater);
- **kunstmatige afvoerweg van hemelwater:** greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- **afkoppelingsproject:** elk door het college van burgemeester en schepenen als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project voor de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg;
- **afkoppelingsdeskundige:** wordt door het college van burgemeester en schepenen aangesteld, informeert de bewoners en maakt het afkoppelingsplan op;
- **optimale afkoppeling:** optimaal afkoppelen betekent in regel 100% scheiden van hemelwater en afvalwater waarbij er bovendien naar gestreefd wordt om zo weinig mogelijk hemelwater versneld af te voeren. Vloeren in de woning dient men echter nooit op te breken om af te koppelen of te scheiden;
- **entiteit:** elke woongelegenheden, gebouw of parking waar een hemelwaterafkoppeling moet gebeuren;
- **hemelwaterput:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- **rode cluster volgens het zoneringsplan:** hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden. De bouwheer moet zelf instaan voor de zuivering van zijn afvalwater door de plaatsing van een individuele waterzuiveringsinstallatie. Indien het perceel grenst aan een oppervlaktewater (beek) mag het hemelwater aangesloten worden op het oppervlakte water.
- **groene cluster volgens het zoneringsplan:** hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein. Aansluiting op de openbare riolering is verplicht. Vooraleer te lozen in de riolering is een minimale voorzuivering verplicht door middel van een septische put. Indien het perceel grenst aan een oppervlaktewater (beek) mag het hemelwater aangesloten worden op het oppervlaktewater. Indien dit perceel niet grenst aan een oppervlaktewater moet het hemelwater aangesloten worden op de openbare riolering.
- **oranje zone volgens het zoneringsplan:** De woning is gelegen in het centrale gebied. Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein. Het afvalwater moet verplicht aangesloten worden op de openbare riolering. Indien het perceel grenst aan een oppervlaktewater (beek) mag het hemelwater aangesloten worden op het oppervlaktewater. Indien dit perceel niet grenst aan een oppervlaktewater moet het hemelwater aangesloten worden op de openbare riolering. Wanneer voorzien wordt in een gescheiden rioleringsstelsel, moet het hemelwater onmiddellijk afgekoppeld worden en aangesloten worden op de daartoe voorziene leiding.
- **Er is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig.** Regenwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden en aangesloten worden op het gescheiden stelsel. Het afvalwater moet verplicht aangesloten worden op de openbare riolering bestemd voor afvalwater. Het hemelwater moet verplicht aangesloten worden op het rioleringsstelsel bestemd voor hemelwaterafvoer.

Artikel 3.

Het betreft een belasting op:

- het niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, zoals opgelegd in Vlarem II, naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de door de stad vastgestelde rioleringsprojecten;

- het niet aanleggen van een gescheiden stelsel op privaat domein, wanneer deze wordt opgelegd in een stedenbouwkundige vergunning;
- het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) wanneer deze wordt opgelegd naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning of door het zoneringplan wordt opgelegd;
- het niet plaatsen van een septische put wanneer deze wordt opgelegd naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning;
- het niet laten keuren van de rioolaansluiting zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement dat van kracht is sedert 1 juli 2011 of het niet afleveren van een kopie van het keuringsattest bij de Stad Roeselare;

Artikel 4. Berekeningsgrondslag en tarief

Er wordt een forfaitaire belasting vastgesteld op € 1500,00 per jaar, voor elk jaar waarvan blijkt dat

- de afkoppeling van het hemelwater op privaat domein niet wordt uitgevoerd vóór de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken door de stad;
- de aanleg van een gescheiden stelsel niet is gebeurd zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning;
- er geen regenwaterput werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning;
- er geen IBA werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning of in het zoneringplan;
- er geen septische put werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning of in het stedelijk reglement inzake septische putten;
- er geen positief keuringsattest van de private riolering wordt afgeleverd zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement.

Indien meerdere belastbare feiten zich terzelfdertijd manifesteren, zal dit geen aanleiding geven tot een gecumuleerde belasting.

Artikel 5.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van de entiteit.

Indien er een vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Er zal geen rekening gehouden worden met een tussen partijen gesloten overeenkomst.

Ingeval er meerdere eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachters zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 6.

De inkohiering gebeurt op basis van een proces-verbaal dat wordt opgemaakt bij de controle van de riolering op privaat domein. De controle van het gescheiden stelsel, plaatsing regenwaterput, septische put of IBA en positief keuringsattest, gebeurt bij de voorlopige oplevering van de rioleringswerken op openbaar domein, bij de ontvangst van het keuringsverslag van de private riolering of bij de controle van de waarborgen openbaar domein en keuring private riolering.

Artikel 7.

Indien na deze controle blijkt dat:

- de afkoppeling van hemelwater op privaat domein niet wordt uitgevoerd vóór de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken door de stad;
- de aanleg van een gescheiden stelsel niet is gebeurd zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning;
- er geen regenwaterput werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning;
- er geen IBA werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning of in het zoneringsplan ten laatste na ingebruikname van de woning;
- er geen septische put werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning ten laatste na ingebruikname van de woning;
- er geen conforme keuring van de private riolering wordt afgeleverd zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement;

dan kan de eigenaar zich binnen de zes maanden na vaststelling, in regel stellen met de afkoppeling van het hemelwater, de aanleg van een gescheiden stelsel, de installatie van een IBA en een conforme keuring van de private riolering afleveren.

De eigenaar dient de rioolbeheerder zelf op de hoogte te brengen indien hij zich in regel heeft gesteld. Dit kan per aangetekend schrijven, per mail of tegen bewijs van afgifte aan het loket bij DIPOD, Hoogleedsesteenweg 143 te 8800 Roeselare.

Indien men zich niet in regel stelt, zal de belasting jaarlijks verschuldigd zijn vanaf de datum van het initiële verslag waarbij de tekortkoming werd vastgesteld.

Artikel 8.

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Betaling van de heffing

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10. Bezwaar tegen de aanslag

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 11.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus gedaan in zitting van 16 december 2014

(get)Geert Sintobin
Stadssecretaris

(get)Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Geert Sintobin
Stadssecretaris

Luc Martens
Burgemeester