

Stad Roeselare
Gemeenteraad d.d. 17.12.2013

Aanwezig:

35 raadsleden

Luc Martens: burgemeester

Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad

Michèle Hostekint, Filiep Bouckenooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;

Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Peter Logghe, ~~Geert Huyghe~~, Ria Vanzieleghem, Annelies Carron, Tania Feys, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, ~~Maxim Deweerdt~~, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Yana Debusschere en Stefaan Van Coillie, raadsleden.

~~Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepen: met raadgevende stem.~~

Johan Leenknecht, stadssecretaris.

Indirecte belasting op de aflevering van een conformiteitsattest en van een erkenningsteken

DE GEMEENTERAAD :

Gelet op artikel 42, 43 en 186 van het gemeentedecreet ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, Belgisch Staatsblad 4 juli 2008 ;en latere wijzigingen

Gelet op het Decreet houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers van 04.02.1997, artikel 11;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, en eventuele wijzigingen

Gelet op artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers van 03.10.2003;

Gelet op artikel 22 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen van 06.10.1998 en latere wijzigingen;

Gelet op het gecoördineerd stedelijk algemeen politiereglement inzonderheid de administratieve verordening op de verhuring van kamers, goedgekeurd door de gemeenteraad in openbare vergadering van 13 september 2004 en bekrachtigd door de Minister op 23 december 2004 (B.S. van 21 januari 2005);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31.12.2012 houdende heffing van een indirecte belasting op de aflevering van een conformiteitsattest en van een erkenningsteken en van een uitbatingsvergunning inzake huisvesting, voor een periode ingaand op 01.01.2013 en eindigend op 31.12.2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT, Met algemene stemmen

artikel 1 – Definities:

kamerwoning: elk gebouw dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten.

kamer: woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- WC;
- bad of douche;
- kookgelegenheid,

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

artikel 2 – Belastbare grondslag

Voor een periode ingaand op 01.01.2014 en eindigend op 31.12.2019 wordt, voor het afleveren van het conformiteitsattest en van een erkenningsteken of, desgevallend, voor de aflevering van een attest van niet-conformiteit, een gemeentelijke indirecte belasting geheven.

artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder een aanvraag doet tot het bekomen van een conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest geeft enkel aanleiding tot het verschuldigd zijn van de belasting indien:

- Het conformiteitsattest wordt uitgereikt met betrekking tot kamers
- Het conformiteitsattest wordt uitgereikt na een besluit van de burgemeester wegens hetzij ongeschiktheid, hetzij onbewoonbaarheid, hetzij overbewoning/onaangepastheid.

artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van genoemde belasting wordt als volgt bepaald:

- **€ 60,00** per zelfstandige woning.
- **€ 12,00** per onderzochte kamer, met een minimum van **€ 60,00** per gebouw en per aanvraag, zonder meer dan **€ 1.200,00** te mogen bedragen.
- **€ 15,00** voor de aflevering van het erkenningsteken.

artikel 5 – Betaling van de belasting

De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een kwitantie.

Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting. Ze wordt dit door opname in een kohier en krijgt vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting.

artikel 6 - Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

artikel 7 - Toezicht

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus gedaan in openbare vergadering van 17 december 2013.

(get) Johan Leenknecht
Stadssecretaris

(get) Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Geert Sintobin
Stadssecretaris

Luc Martens
Burgemeester