
Indirecte belasting op de aflevering van een conformiteitsattest en van een erkenningsteken

artikel 1 – Definities:

kamerwoning: elk gebouw dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten.

kamer: woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- WC;
- bad of douche;
- kookgelegenheid,

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

artikel 2 – Belastbare grondslag

Voor een periode ingaand op 01.01.2020 en eindigend op 31.12.2025 wordt, voor het afleveren van het conformiteitsattest en van een erkenningsteken of, desgevallend, voor de aflevering van een attest van niet-conformiteit, een gemeentelijke indirecte belasting geheven.

artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder een aanvraag doet tot het bekomen van een conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest geeft enkel aanleiding tot het verschuldigd zijn van de belasting indien:

- Het conformiteitsattest wordt uitgereikt met betrekking tot kamers
- Het conformiteitsattest wordt uitgereikt na een besluit van de burgemeester wegens hetzij ongeschiktheid, hetzij onbewoonbaarheid.

artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van genoemde belasting wordt als volgt bepaald:

- **€ 60,00** per zelfstandige woning.
- **€ 12,00** per onderzochte kamer, met een minimum van **€ 60,00** per gebouw en per aanvraag, zonder meer dan **€ 1.200,00** te mogen bedragen.
- **€ 15,00** voor de aflevering van het erkenningsteken.

artikel 5 – Betaling van de belasting

De belasting dient betaald te worden na ontvangst van de betalingsuitnodiging.

Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting. Ze wordt dit door opname in een kohier en krijgt vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting.

artikel 6 - Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

artikel 7 - Toezicht

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.