
Opcentiemen bij de onroerende voorheffing.

artikel 1

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, **1.140 (DUIZEND HONDERD EN VEERTIG)** gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

artikel 2

Vrijstelling wordt verleend :

- a) Aan de natuurlijke en rechtspersonen die op een op het grondgebied van de Stad Roeselare gelegen bedrijventerrein, opgemaakt in toepassing van het decreet van 18.05.1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening of in toepassing van de wetgeving op de economische expansie:
- 1° een nieuwe vestiging (gebouw) oprichten
 - 2° een bestaande vestiging uitbreiden (uitbreiding gebouw)
- b) Aan de natuurlijke en rechtspersonen, die op het grondgebied van de Stad Roeselare, buiten de bedrijventerreinen zoals bepaald in a), een bestaande vestiging uitbreiden(uitbreiding gebouw), met als gevolg een vermeerdering van het tewerkgestelde personeel t.o.v. het voorgaande jaar. Deze voorwaarde dient blijvend en ononderbroken vervuld gedurende de ganse periode van vrijstelling.

Omvang van de vrijstelling : voor het geval bedoeld in :

- a) 1° : gedurende 3 jaar voor de opcentiemen geheven op het K.I. van de nieuwe vestiging.
2° : gedurende 3 jaar voor de opcentiemen geheven op het K.I. van de uitbreiding.
- b) gedurende 3 jaar voor de opcentiemen geheven op het K.I. van de uitbreiding.

Deze periode van 3 jaar neemt een aanvang op 1 januari na het in werking stellen van de nieuwe vestiging of uitbreiding.

Voor alleenstaande, los van de bedrijfsgebouwen private woningen kan nooit vrijstelling verkregen worden.

De gemotiveerde aanvraag tot het bekomen van deze vrijstelling dient, vergezeld van een afschrift van het aanslagbiljet en het betalingsbewijs, op straffe van verval, binnen de drie maanden na datum van de aflevering van het uittreksel uit het kohier van de onroerende voorheffing door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Roeselare, dat beslist over de terugbetaling.

artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de art. 251 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelasting.

artikel 4

§ 1. Deze verordening wordt aan toezichthoudende overheid toegezonden.

§ 2. Deze verordening wordt bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Onroerende Voorheffing, Vaartstraat 16, 9300 Aalst.