

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Notulen open zitting

Zitting van 8 november 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bart Wenes; mevrouw Rina Arteel; de heer Arne Beyens; de heer Philip Carron; de heer Pierre Clarysse; de heer Georges Decoene; de heer Eddy Demeersseman; de heer Joost Demets; mevrouw Veroniek Desender; de heer Jef Hendryckx; mevrouw Grietje Houvenaghel; mevrouw Francine Tratsaert; mevrouw Vanessa Degrendele; de heer Geert Sintobin

8 november 2017 18:26 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

- 1 2017_RMW_00046 **Notulen openbare vergadering van 11/10/2017 - Goedkeuring**

Notulen stemresultaten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Beschrijving

Bijlagen

1. 20171011_RMW_NotulenOpenZitting.pdf

Context en argumentatie

De notulen van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11/10/2017 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Besluit

Artikel 1

De notulen van de openbare zitting van 11/10/2017 worden goedgekeurd.

- 2 2017_RMW_00051 **Cijferrapportage Welzijnshuis Q3/2017 - Aktename**

Notulen stemresultaten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Art. 51 van het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Bijlagen

1. WELZIJNSHUIS_CIJFERRAPPORTAGE_Q3_2017.pdf

Context en argumentatie

Per kwartaal worden de voornaamste kencijfers (en de evoluties) van de werking van het Welzijnshuis gebundeld in een presentatie (zie bijlage). Op de raad voor maatschappelijk welzijn worden de voornaamste evoluties mondeling toegelicht.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de cijferrapportage Q3/2017 van het Welzijnshuis Roeselare.

3	2017_RMW_00049	Principiële goedkeuring verkoop rijwoning, Brugsesteenweg 129 te 8800 Roeselare en garage gelegen ter hoogte van Steenstraat 90 te 8800 Roeselare - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Art. 52, 18° van OCMW decreet 19 december 2008 (in werking tredend op 01 juli 2009)

Art. 194 van OCMW decreet 19 december 2008 (in werking tredend op 01 juli 2009)

Juridische grond

Omzendbrief BB 2010/02 inzake de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van erkende diensten - Procedure.

Voorgeschiedenis

Bij raadsbeslissing van 20 juli 2011 werd beslist om de woning Brugsesteenweg 129 te 8800 Roeselare aan te kopen, samen met een magazijn-garage in de Steenstraat 90 te 8800 Roeselare. De aankoop was een opportuniteit enerzijds gezien de gunstige ligging van deze onroerende goederen en anderzijds om tegemoet te komen aan de permanente huisvestingsnoden zowel in kader van het Lokaal Opvang Initiatief, als in het kader van de huurservice. Gezien de oppervlakte (289m²) van de woning was deze woning ook geschikt om groteren gezinnen op te vangen. De woning

Brugsesteenweg 129 en het magazijn-garage Steenstraat 90 werden aangekocht met federale LOI-middelen voor een totale prijs van € 172 000.

Context en argumentatie

Deze aankoop kaderde binnen de periode waarin er nood was aan extra huisvesting. Sindsdien zijn de noden echter dusdanig geëvolueerd. Dit blijkt o.a. uit de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 oktober 2015 waarin de graduele uitbreiding van het LOI met 40 plaatsen werd goedgekeurd. Nauwelijks een jaar later gevolgd door een beslissing van de raad (op 14 september 2016) inzake de afbouw van het LOI. In diezelfde periode werd de heroriëntering van het woonpatrimonium goedgekeurd (o.a. in de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 12 mei 2015 en 6 juli 2016).

De gewijzigde context zorgt ervoor dat de nood er op heden niet langer is en het pand terug op de markt kan gebracht worden. Daarnaast is er op vandaag een bijkomende opportuniteit aangezien de rijwoning ernaast, gelegen in de Brugsesteenweg 125-127 te 8800 Roeselare, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A met nr. 449/x2 en met een kadastrale oppervlakte van 367 m², particulier te koop wordt aangeboden.

De hierboven vermelde woning Brugsesteenweg 125-127 vormt samen met de aanpalende woning, Brugsesteenweg 129, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A met nr 449/y en met een kadastrale oppervlakte van 289 m² en eigendom van het OCMW Roeselare, een mooie potentiële ontwikkelingszone.

Door het samenvoegen van beide percelen, Brugsesteenweg 125-127 en Brugsesteenweg 129 met een totale kadastrale oppervlakte van 656 m², is ook de ontwikkeling van de volledige perceelsdiepte een mogelijkheid en kan dit kaderen binnen de brede bestemmingsontwikkelingen van de omgeving van de Brugsesteenweg.

De verhouding van de bebouwde oppervlakte t.o.v. de perceelsoppervlakte, dit geldt voor beide woningen, zorgt ervoor dat de ontwikkelingsmogelijkheden en de nieuwe invulling of bestemming verder reiken dan enkel bewoning.

In het samenbrengen van de verschillende partijen en het opstarten en/of faciliteren van de onderhandelingen die uiteindelijk kunnen leiden tot een samengestelde verkoop, kan het OCMW Roeselare de lead nemen en andere aanpalende eigenaars informeren, overtuigen en streven om een uitgebreide meerwaarde te realiseren.

Samen met de woning (Brugsesteenweg 129) werd ook een garage gelegen ter hoogte van Steenstraat 90 aangekocht. Deze garage wordt op heden verhuurd aan de uitbaters van de Kadoshop (Brugsesteenweg 131). Zowel deze uitbaters, als omliggende burendrukten reeds hun interesse uit om de garage aan te kopen. Indien de woning in de Brugsesteenweg 129 uit het OCMW-patrimonium verdwijnt, dan is het bezitten van de dichtbijliggende garage niet langer een meerwaarde voor het OCMW. Daarom wordt voorgesteld om ook de garage te koop aan te bieden, weliswaar in een afzonderlijk dossier naast de voorgenoemde woning.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Op heden is er geen financiële impact.

Besluit

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Bart Wenes; Rina Arteel; Pierre Clarysse; Eddy Demeersseman; Joost Demets; Veroniek Desender; Francine Tratsaert; Vanessa Degrendele
- 5 onthouding(en): Arne Beyens; Philip Carron; Georges Decoene; Jef Hendryckx; Grietje Houvenaghel

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed dat een schatter wordt aangesteld, na een beperkte offerteaanvraag, om een nieuw schattingsverslag op te maken voor de woning gelegen in de Brugsesteenweg 129 en de garage gelegen ter hoogte van Steenstraat 90 te 8800 Roeselare en dat dit schattingsverslag de basis vormt om de onderhandelingen op te starten.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed dat het mandaat om de onderhandelingen op te starten, met de aanpalende panden waaronder Brugsesteenweg 125 en Brugsesteenweg 131-131a te 8800 Roeselare, wordt gegeven aan mevr. Pascale Denys, patrimoniummanager van de stad Roeselare.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed om de woning Brugsesteenweg 129 te 8800 Roeselare, hetzij solitair hetzij in een samengesteld project, te verkopen aan de hand van een 'verkoopdossier onder voorwaarden'.

Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed om de gargage gelegen ter hoogte van Steenstraat 90 te 8800 Roeselare, te verkopen.

4	2017_RMW_00052	Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Roeselare & Tot Uw Dienst vzw in het kader begeleiding van artikel 60 na Doe-Kit RSL - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Notulen stemresultaten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 51 van het OCMW-decreet

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Decreet Tijdelijke WerkErvaring (TWE) van 17 januari 2017

Art. 60 §7 van de OCMW-wet

Bijlagen

1. VoorstelSamenwerkingsovereenkomstTUD_OCMW.pdf

Context en argumentatie

Op 1 september 2016 startte het ESF-project DOE-KIT RSL. DOE-KIT RSL is een integraal en krachtgericht werk-welzijnstraject naar werk of opleiding van (equivalent) leefloongerechtigde personen. DOE-KIT RSL is een intensieve samenwerking tussen welzijnscoaches (team Algemeen Maatschappelijk Werk OCMW Roeselare), werkvloercoaches (team Activering OCMW Roeselare) en jobcoaches (team vzw Tot Uw Dienst). Er wordt in dit project geëxperimenteerd met een gemeenschappelijk taal, namelijk ICF, die de basis vormt van deze samenwerking. DOE-KIT RSL bestaat een 'KIT' van activiteiten gericht op het verhogen van eigenwaarde en competentieversterking. Het werk-welzijnstraject bestaat uit (1) oriëntatie en opmaak van een persoonlijke ontwikkelingsplan, (2) een DOE-vloer met werkplekcoach, (3) jobcoaching naar werk en (4) werkplekcoaching op de werkvloer. Dit ESF-project loopt tot 31 augustus 2018.

Het tewerkstellingsinstrument art. 60§7 is één van de instrumenten die na de periode op de DOE-vloer kan worden ingezet om de deelnemers van het project DOE-KIT RSL te versterken richting de arbeidsmarkt.

Op 17 januari 2017 verscheen het Decreet Tijdelijke Werkervaring (TWE). Dit betekent dat nieuwe artikel zestigers vanaf 1 januari 2017 via TWE worden geactiveerd. Het basisartikel in de OCMW-wet, de toepasselijke bepaling in de RMI-wet, alsook de linken naar Arbeidsrecht en de Werkloosheidsreglementering blijven dezelfde. De doelstelling van de maatregel, de volledige inbedding in de VDAB-werking alsook de financiering zijn echter ingrijpend gewijzigd. Als gevolg daarvan financiert ESF-Vlaanderen sinds 1 januari 2017 niet langer de begeleiding van de deelnemers aan DOE-KIT RSL tijdens de periode dat zij in een TWE-traject zitten. Dit omwille van het risico op dubbelfinanciëring.

Daar we ook na de periode op de DOE-vloer de continuïteit van de begeleiding willen waarborgen ingeval TWE het meest aangewezen vervolgtraject blijkt te zijn, sluiten OCMW Roeselare en vzw Tot Uw Dienst (TUD) deze overeenkomst.

Het OCMW en TUD komen overeen dat elke leerwerknemer (dit is een cliënt van het OCMW die tewerk gesteld wordt binnen het kader van TWE), die uitstroomt bij het ESF-project DOE-KIT RSL, zal opgevolgd worden door TUD. Hierdoor wordt de begeleiding tijdens een TWE-traject van een deelnemer aan DOE-KIT RSL verder opgenomen door een dezelfde jobcoach van TUD. Het OCMW vergoedt TUD voor € 200 per lopende maand per leerwerknemer.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De financiering van deze toelage t.a.v. TUD (200 euro per persoon per maand) wordt gefinancierd met middelen die OCMW Roeselare ontvangt van de VDAB, als tegemoetkoming in het kader van de geboden arbeidstrajectbegeleiding aangeboden tijdens het TWE-traject t.b.v. 250 euro per persoon per maand.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel van samenwerkingsovereenkomst, dat in bijlage is toegevoegd, tussen OCMW Roeselare & Tot Uw Dienst vzw goed.

8 november 2017 19:41 - De voorzitter opent de besloten zitting
8 november 2017 19:43 - De voorzitter opent de openbare zitting
8 november 2017 19:43 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 8 november 2017