

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Notulen open zitting

Zitting van 12 september  
2018

---

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Bart Wenes; mevrouw Rina Arteel; de heer Arne Beyens; de heer Philip Carron; de heer Pierre Clarysse; de heer Georges Decoene; de heer Eddy Demeersseman; mevrouw Veroniek Desender; de heer Jef Hendryckx; mevrouw Grietje Houvenaghel; mevrouw Francine Tratsaert; mevrouw Vanessa Degrendele; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

##### Afwezig:

de heer Joost Demets

---

12 september 2018 18:32 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

**1**            **2018\_RMW\_00046**            **Notulen openbare vergadering van 4/07/2018 -  
Goedkeuring**

#### Beschrijving

##### Bijlagen

1. RMW\_20180704\_NotulenOpenZitting.pdf

##### Context en argumentatie

De notulen van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4/07/2018 worden ter goedkeuring voorgelegd.

#### Besluit

Met algemene stemmen

##### Artikel 1

De notulen van de openbare zitting van 4/07/2018 worden goedgekeurd.

---

**2**            **2018\_RMW\_00051**            **Jaarrekening 2017 van de OCMW-vereniging Audio  
- Kennisname**

#### Beschrijving

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 228 en 174 paragraaf 2 van het OCMW-decreet.

Artikel 193 van het Besluit van de Vlaamse regering (BBC-besluit).

### **Juridische grond**

Door het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het OCMW-decreet moeten de OCMW-verenigingen van publiek recht (titel VIII, hoofdstuk I) hun beleidsrapporten opmaken en hun boekhouding voeren volgens de BBC-regelgeving.

Artikel 193 van het BBC-besluit: De toelichting bij het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van het OCMW-vereniging wordt samen met het desbetreffende beleidsrapport en een kopie van het desbetreffende besluit van de raad van beheer tegelijkertijd verzonden naar de raad of raden voor maatschappelijk welzijn en naar de toezichthoudende overheid.

### **Bijlagen**

1. E-mail van Audio: jaarrekening Audio 2017 - ter kennisgeving aan raad voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraad
2. Uittreksel verslag AV 20180614 inzake goedkeuring jaarrekening 2017
3. Audio Jaarrekening 2017

### **Voorgeschiedenis**

De vereniging Audio is een samenwerking van en voor lokale besturen en is een OCMW-vereniging cf. Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet. Het is een interne auditdienst van tientallen besturen en voert voor deze besturen interne audits uit in diverse domeinen.

Het OCMW is stichtend lid van de vereniging Audio.

Audio wordt bestuurd door een algemene vergadering en een raad van beheer. Het OCMW is vertegenwoordigd in de algemene vergadering door OCMW-voorzitter Bart Wenes. Noch de Stad noch het OCMW hebben een mandaat in de raad van beheer.

### **Context en argumentatie**

Het zijn de bestuursorganen van de vereniging die zowel het meerjarenplan als het budget van de vereniging goedkeuren en de rekening vaststellen. Dit gebeurt volgens de regelgeving voor de Beleids- en Beheerscyclus (BBC). Decretaal is bepaald dat de stukken vervolgens dienen overgemaakt aan elk lokaal bestuur dat lid is voor agendering op de respectievelijke raden. Voor de rekening dient een kennisname te gebeuren door zowel de OCMW-raad als door de gemeenteraad. De gemeenteraad kan bovendien zo gewenst opmerkingen formuleren en overmaken aan de provinciegouverneur.

Audio verzoekt met zijn e-mailbericht van 09/08/2018 het OCMW om kennis te nemen van de voorliggende jaarrekening 2017.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

## Artikel 1

Er wordt kennisgenomen van de jaarrekening 2017 van de OCMW-vereniging Audio.

---

<b>3</b>	<b>2018_RMW_00052</b>	<b>Toetreding van de gemeente Merelbeke, gemeente Zelzate, hulpverleningszone Rivierenland en Hogeschool West-Vlaanderen tot de vereniging Audio - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 224, tweede lid van het OCMW-decreet van 19 december 2008.

### **Bijlagen**

1. Verslag van de Algemene Vergadering van Audio d.d. 14.06.2018

### **Voorgeschiedenis**

Audio is een samenwerking van en voor lokale besturen. De vereniging staat open voor elke stad, gemeente of OCMW.

In 2007 beslisten de OCMW's van de centrumsteden om samen een interne auditdienst uit te bouwen. Initieel gebeurde dit via een feitelijk samenwerkingsverband.

In 2010 werd het proefproject gunstig geëvalueerd. Sindsdien is Audio een Vereniging in toepassing van titel 8 van het OCMW-decreet (en heeft bijgevolg rechtspersoonlijkheid) en staat open voor elk lokaal bestuur.

Intussen is Audio de interne auditdienst van tientallen lokale besturen. Audio heeft voor deze besturen al honderden audits uitgevoerd in de meest uiteenlopende domeinen.

Het OCMW van Roeselare is stichtend lid van Audio, en is dus actief in Audio sinds 2007. De Stad werd lid via de gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2012.

Audio wordt bestuurd door een algemene vergadering en een raad van bestuur.

Het OCMW is vertegenwoordigd in de algemene vergadering door voorzitter Bart Wenes. De Stad is vertegenwoordigd in de algemene vergadering door schepenen José Debels.

Roeselare heeft geen mandaat in de raad van bestuur (noch het OCMW, noch de Stad).

### **Context en argumentatie**

De Algemene Vergadering van Audio (vereniging opgericht in toepassing van titel 8 van het O.C.M.W.-decreet) heeft op 14 juni 2018 de toetreding van 4 lokale besturen of ervan afhankelijke entiteiten als nieuwe leden van de vereniging goedgekeurd.

Artikel 224, tweede lid van het OCMW-decreet bepaalt dat de beslissingen, alsmede de beslissing tot de toelating van andere dan privaatrechtelijke deelgenoten alleen kunnen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen.

Gelet op de vraag vanwege de gemeente Merelbeke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 24 april 2018.

Gelet op de vraag vanwege de gemeente Zelzate om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 20 september 2017.

Gelet op de vraag vanwege de hulpverleningszone Rivierenland om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de zoneraad van 2 juni 2017.

Gelet op de vraag vanwege de Hogeschool West-Vlaanderen om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van het bestuurscomité van 18 oktober 2017.

Gelet op de groeistrategie goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Audio van 14 juni 2017.

Gelet op het verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van de gemeente Merelbeke, gemeente Zelzate, hulpverleningszone Rivierenland en Hogeschool West-Vlaanderen formeel goed te keuren.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

Met algemene stemmen

### Artikel 1

De toetreding van volgende besturen tot de vereniging Audio wordt goedgekeurd:

- gemeente Merelbeke,
- gemeente Zelzate,
- hulpverleningszone Rivierenland, en
- Hogeschool West-Vlaanderen

---

<b>4</b>	<b>2018_RMW_00056</b>	<b>Individuele verkoop van 3 rijwoningen, 1 appartement en een garage. - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Art. 52,18° van OCMW decreet 19 december 2008 (in werking tredend op 01 juli 2009)

Art. 194 van OCMW decreet 19 december 2008 (in werking tredend op 01 juli 2009)

### **Juridische grond**

Omzendbrief BB 2010/02 inzake de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van erkende diensten - Procedure.

Dit dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' houdt de verkoop en de daaraan gekoppelde renovatie in van de 3 rijwoningen en 1 appartement. In het dossier is ook de verkoop van 1 garage opgenomen waarvoor de renovatieverplichting niet geldt. Het OCMW zal als openbaar bestuur een transparante en publieke marktbevraging doen. De procedure is gelijkaardig aan een openbare verkoping, maar valt niet onder deze wetgeving. Evenzeer wordt de procedure niet gekwalificeerd als een overheidsopdracht, al worden de beginselen van behoorlijk bestuur in acht genomen en is er afdoende ruimte voor mededinging.

### **Bijlagen**

1. Fierheidstraat 11+ Roeselare.pdf
2. Hammestraat 47 Roeselare.pdf
3. Kermisstraat 24 Roeselare.pdf
4. Spinnersstraat 6 Roeselare.pdf
5. Vikingstraat 10.pdf
6. IndividueleVerkoopMetRenovatieverplichting.pdf

### **Voorgeschiedenis**

De nood aan huisvesting is de laatste jaren sterk gewijzigd en geëvolueerd.

Bij raadsbeslissing van 7 oktober 2015 werd de graduele uitbreiding van het LOI met 40 plaatsen goedgekeurd. Een jaar later werd deze beslissing gevolgd door een raadsbeslissing van 14 september 2016 waarin de afbouw van LOI werd goedgekeurd en in diezelfde periode werd de heroriëntering van het woonpatrimonium goedgekeurd.

Bij raadsbeslissing van 12 mei 2015 (en aanvullende raadsbeslissing van 24 februari 2016) 'Heroriëntering woonpatrimonium Sociale Dienst' werd de geleidelijke afbouw van het permanente woonaanbod Huurservice goedgekeurd. In dezelfde raadsbeslissing werd de verkoop van een eerste lot van 16 woningen goedgekeurd en werd tevens beslist dat het principe en traject, indien dit succesvol verloopt, kan herhaald worden voor een volgend lot woningen.

Bij raadsbeslissing van 02 mei 2018 werd het dossier 'verkoop met renovatieverplichting' goedgekeurd in analogie met het dossier uit 2016 en werd een tweede lot bestaande uit 2 rijwoningen, 1 rijwoning met afzonderlijke garage en 1 appartement aangeboden. Op dit laatste dossier is echter geen enkel voorstel of bod ingediend. Dezelfde panden worden nu individueel aangeboden onder dezelfde voorwaarden in een aangepast dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting'.

### **Context en argumentatie**

De rijwoningen gelegen in de Kermisstraat 24, Hammestraat 47 en Vikingstraat 10 en het appartement gelegen in de Spinnerstraat 6 worden in dit dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' individueel te koop aangeboden ; er kan een voorstel of bod worden ingediend op één of meerdere panden. Ook de garage gelegen in de Fierheidsstraat +11 wordt individueel te koop aangeboden.

De schattingsprijs van de goederen is de minimum te bieden prijs. Onder deze prijs kan er niet worden toegewezen. Het financieel meest voordelige bod is het eerste beoordelingscriterium. Het tweede criterium is de kwaliteit van de vooropgestelde renovatie.

Elke inschrijving moet bovendien voldoen aan de toelatingsvoorwaarden zoals opgenomen in het dossier rond o.a. samenstelling team, vergunbaar en uitvoerbaar architecturaal schetsontwerp, financierbaarheid van het project, ...

Door de beoordelingscommissie (nog vrij samen te stellen en aangevuld met deskundigen) worden de geboden prijs en de kwaliteit van de renovatie beoordeeld. Beide criteria tellen voor de helft van de punten. Aangaande de kwaliteit van de renovatie, zal er onder meer aandacht worden besteed aan de SVK-normen, duurzaamheid, EPB-regelmentering, vergunbaarheid en de voorgestelde referenties van de inschrijver.

### **Fasering**

Alle renovaties dienen gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 2 jaar na ondertekening van de akte. Deze voorwaarde geldt niet voor de garage.

Inschrijven kan tegen uiterlijk 12 november 2018 (vóór 12.00u). Het OCMW zal ernaar streven de verkoop na beoordeling ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn van 05 december 2018. De notariële akte kan verleden worden begin 2019.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Deze verkoop genereert een opbrengst.

## **Besluit**

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Rina Arteel; Philip Carron; Pierre Clarysse; Vanessa Degrendele; Eddy Demeersseman; Veroniek Desender; Francine Tratsaert; Bart Wenes

- 4 stem(men) tegen: Arne Beyens; Georges Decoene; Jef Hendryckx; Grietje Houvenaghel

---

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' goed en gaat over tot het verkopen van de rijwoning, gelegen Roeselare, Kermisstraat 24, kadastraal gekend Roeselare 3de afdeling, sectie C nr. 1375 x2 met een kadastrale oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>.

### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' goed en gaat over tot het verkopen van de rijwoning, gelegen te Roeselare, Hammestraat 47, kadastraal gekend Roeselare 1ste afdeling, sectie A nr. 1060 h2 met een kadastrale oppervlakte van 92 m<sup>2</sup>.

### Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' goed en gaat over tot het verkopen van de rijwoning, gelegen te Roeselare, Vikingstraat 10, kadastraal gekend Roeselare 3de afdeling sectie C nr. 1252 m5 met kadastrale oppervlakte van 174 m<sup>2</sup>.

### Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' goed en gaat over tot het verkopen van het appartement, gelegen te Roeselare, Spinnerstraat 6, kadastraal gekend Roeselare 2de afdeling sectie B nr. 1069 L11 met een kadastrale oppervlakte van 149 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 5

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het dossier 'Individuele verkoop met renovatieverplichting' goed en gaat over tot het verkopen van de garage, gelegen te Roeselare, Fierheidsstaat +11, kadastraal gekend Roeselare 3de afdeling sectie C nr. 1250 x2 met een kadastrale oppervlakte van 27 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 6

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt notariaat van Axelle Thiery, met kantoor te Rumbeeksesteenweg 352, 8800 Roeselare, aan teneinde alle voorbereidende opzoekingswerken op zich te nemen en desgewenst de akte te verlijden.

---

**5            2018\_RMW\_00055            Principiële goedkeuring aanpassen woonvorm voor kansarme doelgroepen - principiële beslissing - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Art. 52, 18° van OCMW decreet 19 december 2008 (in werking tredend op 01 juli 2009)

Art. 194 van OCMW decreet 19 december 2008 (in werking tredend op 01 juli 2009)

#### **Juridische grond**

Omzendbrief BB 2010/02 inzake de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van erkende diensten - Procedure.

#### **Bijlagen**

1. NOORDLAAN1\_NotariëleAkte\_20010516.pdf
2. NOORDLAAN3\_Aankoopakte\_20150323.pdf
3. TULPENSTRAAT2\_NotariëleAkte\_19930115.pdf
4. VIERWEGSTRAAT2\_NotariëleAkte\_19911001.pdf.pdf
5. PPT\_TeamDakenThuislozenzorg\_20171129.pdf
6. Nachtopvang OCMW-A3-1eV 100.pdf
7. Nachtopvang OCMW-A3-2eV 100.pdf
8. Nachtopvang OCMW-A3-DSDN 50.pdf
9. Nachtopvang OCMW-A3-GLVL 100.pdf
10. Nachtopvang OCMW-A3-NW-Gevel 100.pdf
11. raming 3 totaal.pdf

#### **Voorgeschiedenis**

Binnen het OCMW werd in 2015-2016 (o.a. in de RMW d.d. 12/05/2015 en RMW d.d. 06/07/2016) beslist om een heroriëntering van het woonpatrimonium door te voeren. Er wordt enkel nog ingezet

op tijdelijke woonvormen, op begeleidingen die residuair zijn en gericht zijn op maatschappelijke integratie.

In november 2017 werd de nota 'voorstel van vernieuwde werking ten aanzien van dak- en thuislozen: van team wonen naar team dak- en thuislozen' goedgekeurd in de RMW. Hierin wordt uitvoerig gemotiveerd dat er niet alleen aandacht is voor het aantal woningen of de kwantiteit van onze hulpverlening maar voornamelijk gericht wordt op een kwalitatieve hulpverlening met aandacht voor het bieden van structurele oplossingen ter opheffing voor de dak – en thuisloosheid.

Het grondwettelijk recht op wonen realiseren lukt niet voor elke dak – en thuisloze op een identieke wijze. Verschillend van hun problematiek en de theoretisch omschreven doelgroep waartoe zij behoren, is er nood aan een aangepaste woonvorm.

Op elke nood wordt geprobeerd om een antwoord te bieden door te zorgen voor een aangepaste woonvorm in combinatie met een concreet omschreven kader waarin deze woonvorm kan gedijen.

De verschillende woonvormen die op vandaag door het welzijnshuis worden aangeboden kunnen omschreven worden als volgt :

- Zeer laagdrempelige nachtopvang
- Kamers met kansen, kamerwonen (Villa Vandewalle en Tulpenhuis)
- Pensionwonen, kamerwonen voor volwassenen (Molenhuis)
- Doorgangswoningen ikv plotse huisvestingsproblematiek
- Noodwoningen omwille van een crisissituatie, maar een perspectief op terugkeer naar de eigen woning of een prioritaire doorstroom naar de sociale huurmarkt

Gelet op de residuaire opdracht van het welzijnshuis, zijnde het bieden van een tijdelijke hulpverlening welke burgers opnieuw in staat moet stellen om een menswaardig leven te leiden maar ook en bovenal deze burgers moet ondersteunen in het uitputten van bestaande rechten en het zo maximaal mogelijk integreren in de samenleving, zetten we niet langer in op permanente verhuur. Het aanbod pensionwonen zal verder worden afgebouwd (stopgezet), navenant de werking van de huurservice in het verleden.

Het gestructureerd organiseren van een permanente nachtopvang en het voorzien van kamerwoningen vraagt de nodige aangepaste of geschikte infrastructuur. Bouwtechnisch en bouwfysisch gezien, zijn alle hieronder vermelde panden, die momenteel in gebruik zijn, niet gelegen op de meest ideale locaties en zijn de panden aan een grondige renovatie toe.

- De Noorderbrug (Noordlaan 1 + Noordlaan 3) als nachtopvang : er zijn 10 plaatsen beschikbaar bij extreme weersomstandigheden wordt het aantal plaatsen opgedreven tot 13. Het gebouw voldoet niet meer aan het gewenste professionele level van een nachtopvang en de verdere uitbreiding van de capaciteit is noodzakelijk.
- Villa Vandewalle (Meensesteenweg 154-156) en het Tulpenhuis (Tulpenstraat 2) als 'kamers met kansen' : in Villa Vandewalle zijn 9 kamers voor jongens beschikbaar en in het Tulpenhuis zijn 7 kamers voor meisjes beschikbaar. De inrichting en de uitrusting van de kamers en de gemeenschappelijke delen zijn niet meer conform de hedendaagse normen.



- het Molenhuis (Spanjestraat 203 – Vierwegstraat 2) als pensionwonen (kamerwonen voor oudere volwassenen) : er zijn 8 bewoningen in kamers met een zeer beperkt comfort en inrichting. Over de afbouw van het 'Kamerwonen voor oudere volwassenen' is al een beslissing genomen binnen het OCMW. De werking en opvang in het pand Molenhuis wordt geleidelijk afgebouwd zodat het pand uiteindelijk kan vervreemd worden. Het aanbieden van een permanente woonvorm behoort niet meer tot de kernopdracht van het welzijnshuis.

### **Context en argumentatie**

Vanuit patrimoniale overwegingen en toetsingen worden de hieronder vermelde ontwikkelingen en verschuivingen voorgedragen.

#### 1. De Noorderburg (Noordlaan 1 + Noordlaan 3)

Het pand Noordlaan 1 (bouwjaar 1961), eigendom van het OCMW, werd op 16 mei 2001 aangekocht voor een bedrag van 111.552,09 euro en is kadastraal gekend als Roeselare, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nummer 469e met een kadastrale oppervlakte van 175 m<sup>2</sup>.

Het pand Noordlaan 3 (bouwjaar 1962), eigendom van het OCMW, werd op 23 maart 2015 aangekocht voor een bedrag van 112.391,78 euro en is kadastraal gekend als Roeselare, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nummer 470 b3 met een kadastrale oppervlakte van 92 m<sup>2</sup>.

Beide panden zijn bouwtechnisch niet meer in orde en heel vergaande structurele verbouwingen of zelfs sloping en nieuwbouw zijn noodzakelijk : er is waterinsijpeling, afvoeren zijn volledig dichtgegroeid, aanhoudende geurhinder, ...

Ook de ligging van de panden en de indeling van de panden zorgt voor problemen : mensen wachten op het voetpad en dat zorgt voor overlast. Dit beeld strookt ook niet met de visie om Roeselare als veilige, nette en propere stad voor te stellen.

De kamers zijn voorzien van stapelbedden, er zijn geen individuele kamers beschikbaar en de toegang voor mindervaliden is moeilijk. Door het gebrek aan buitenruimte, is het ook moeilijk om honden toe te laten en is er geen ruimte voor een hondentoilet.

Mits een aantal beperkte instandhoudingswerken kan deze locatie wel nog verder gebruikt worden voor nachtopvang tot er een alternatief beschikbaar is.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om de nachtopvang te verplaatsen en nieuw te organiseren op de site van RSL op post.

De situering, binnen de driehoek centrum – station – welzijnshuis, is een pluspunt. De nabijheid van verschillende welzijnsorganisaties in de stad zoals CAW, Graancirkel, Komaf, ... zorgt voor een brede werking.

RSL op post wordt uitgewerkt als een laagdrempelige ontmoetingsplaats. De integratie van de nachtopvang op deze plek op zich en de integratie in de vooropgestelde werking van RSL op post zorgen voor een goeie balans.

Tussen het concept van RSL op post en de nachtopvang loopt er een 3-ledige connectie : de locatie of de plek op zich, de invulling en werking van de plek en de te verwachten voorzieningen gekoppeld aan de plek.

Het realiseren van een nieuwe nachtopvang zorgt ervoor dat er kan gebouwd worden op maat en kan rekening gehouden worden met alle wensen zoals het verhogen van de capaciteit, het voorzien van materiaalhuizen buiten de opvang, het inrichten van een ontmoetingsruimte, voorzien van een wasvoorziening (wassette), rokersterras, hondentoilet (ook bruikbaar voor andere bezoekers van de site), het plaatsen van buitenmeubilair, ...

Ook aan toegankelijkheid, voldoende en geschikt sanitair, ruimte voor medewerkers en vrijwilligers, ... kan voldoende aandacht en ruimte worden geschonken.

Door het invoegen van de nachtopvang op deze locatie wordt één van de initiële bedoelingen van RSL op post om de site uit te bouwen tot een vindplek om mensen toe te leiden tot reguliere zorg ten volle gerealiseerd.

Een voorontwerp en bijhorende raming voor de realisatie van de nachtopvang op RSL op post is uitgewerkt door architect Guido Schaubroeck (augustus 2018).

De plannen omvatten een ruime leefruimte, keuken, aangepast sanitair en een capaciteit van 23 bedden. Het geheel wordt gerealiseerd op een bruto oppervlakte van 561,20 m<sup>2</sup>.

De totale bouwkost wordt geraamd op 1.182.359,97 euro excl. inrichting meubilair, keuken, wasmachines, ... Wat de budgetten 2019 betreft, is een bedrag van 1.564.875 euro gereserveerd (ACT-10898 - Aanpassen woonvorm voor kansarme doelgroepen).

Een raming voor een her-nieuwbouw (met voorafgaande sloping) op de huidige site Noordlaan 1 + Noordlaan 3 resulteert in een hoger bedrag en een kleinere capaciteit. Ook kunnen een aantal van de hierboven vermelde min-punten eigen aan de locatie, mits een hernieuwbouw niet aangepast of bijgestuurd worden.

De commerciële interessante ligging met een goeie ontwikkelingsmogelijkheid voor een investeerder-ontwikkelaar zorgt voor een hogere verkoopwaarde.

## 2. Villa Vandewalle (Meensesteenweg 154-156) en Tulpenhuis (Tulpenstraat 2)

Het pand Meensesteenweg 154-156 is eigendom van de stad Roeselare.

Het pand Tulpenstraat 2 (bouwjaar 1938), eigendom van het OCMW, werd op 15 januari 1993 aangekocht voor een bedrag van 54.536,49 euro en is kadastraal gekend als Roeselare, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nummer 659 d2 met een kadastrale oppervlakte van 198 m<sup>2</sup>.

De inrichting en de uitrusting van de kamers en de gemeenschappelijke delen in beide woningen, zijn niet meer conform de hedendaagse normen.

In een stay or leave studie rond Villa Vandewalle, opgemaakt in december 2017, werd vastgesteld dat ingrijpende instandhoudingswerken en aanpassingswerken noodzakelijk zijn : aanpassingen noodtrappen en vluchtroutes, plaatsen van een nieuwe keuken, aanpassingswerken aan alle technieken, vervangen van sanitaire installaties, extra deurbeslag, panieksloten, slotencombinaties, ... De geraamde kost voor de aanpassingswerken bedraagt 380.000 euro.

Uit het besluit van deze studie bleek dat het pand niet geschikt is om als 'kamers met kansen' te worden gebruikt, de woning is veel te ruim. De noodzakelijke aanpassingswerken zullen het originele concept en karakter van de woning onomkeerbaar teniet doen en bovendien zullen de

aanpassingswerken geen meerwaarde opleveren bij een eventuele latere verkoop (schattingswaarde van de woning dd. 2017 bedraagt 510.000 euro).

Een gelijkaardige conclusie kan ook getrokken worden voor het Tulpenhuis.

Mits een aantal beperkte instandhoudingswerken kunnen beide locaties wel nog verder gebruikt worden als 'kamers met kansen' tot er een alternatief gevonden of beschikbaar is.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om de 'kamers met kansen' voor jongens en meisjes samen te voegen en te centraliseren op één nieuwe geschikte locatie die voldoet aan de hedendaagse normen en comfort.

### 3. Molenhuis (Spanjestraat 203 - Vierwegstraat 2)

Het pand Spanjestraat 203 - Vierwegstraat 2, eigendom van het OCMW, werd op 01 oktober 1991 aangekocht voor een bedrag van 47.099,77 euro en is kadastraal gekend als Roeselare, 2<sup>de</sup> afdeling sectie B nummer 971 c met een kadastrale oppervlakte van 310 m<sup>2</sup>.

Over de afbouw van het 'Kamerwonen voor oudere volwassenen' is al een beslissing genomen binnen het OCMW. De werking en opvang in het pand Molenhuis wordt geleidelijk afgebouwd zodat het pand uiteindelijk kan vervreemd worden. Het aanbieden van een permanente woonvorm behoort niet meer tot de kernopdracht van het OCMW.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om, nadat het 'kamerwonen voor oudere volwassenen' volledig is afgebouwd, de site te verkopen.

## Financiële en beleidsinformatie

### Financiële informatie

Op heden is er geen financiële impact.

## Besluit

Individuele stemming

- 8 stem(men) voor: Rina Arteel; Philip Carron; Pierre Clarysse; Vanessa Degrendele; Eddy Demeersseman; Veroniek Desender; Francine Tratsaert; Bart Wenes
- 4 onthouding(en): Arne Beyens; Georges Decoene; Jef Hendryckx; Grietje Houvenaghel

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed dat de organisatie van de permanente nachtopvang wordt gehuisvest op de site van RSL op post, zoals voorgesteld in het voorontwerp en de raming opgemaakt door architect Guido Schaubroeck dd. augustus 2018.

### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed om de site Noordlaan 1 + Noordlaan 3, na verhuis van de nachtopvang, te verkopen aan de hand van een 'verkoopdossier onder voorwaarden'.

### Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed dat een alternatieve locatie wordt gezocht voor de huidige invulling en werking van de site Villa Vandewalle en de site Tulpenhuis ; een locatie waar alle 'kamers met kansen' worden samen ondergebracht.

#### Artikel 4

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed om, indien een alternatieve locatie wordt gevonden voor de werking en bezetting in Villa Vandewalle, deze site terug ter beschikking te stellen van de eigenaar, de stad Roeselare.

#### Artikel 5

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed om, indien een alternatieve locatie wordt gevonden voor de werking en de bezetting in het Tulpenhuis, de site te verkopen aan de hand van een 'verkoopdossier onder voorwaarden'.

#### Artikel 6

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt principieel goed om na afbouw (stopzetting) van het pensionwonen de site Spanjestraat 203 – Vierwegstraat 2 te verkopen aan de hand van een 'verkoopdossier onder voorwaarden'.

#### Artikel 7

De raad van maatschappelijk welzijn geeft het mandaat aan de administratie om panden te zoeken en voor te stellen als alternatief voor Villa Vandewallen en het Tulpenhuis en verdere onderhandelingen te voeren.

---

<b>6</b>	<b>2018_RMW_00058</b>	<b>Project Kinderarmoede - Aanvraagdossier betoelaging in het kader van de projectoproep gezinsarmoede effectief en efficiënt bestrijden - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

Art 45 - 49 van het huishoudelijke reglement van de raad, het vast bureau en het comité sociale dienst, vastgesteld in de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 mei 2015.

#### **Bijlagen**

1. projectOCMWRoeselare.pdf

#### **Context en argumentatie**

De projectoproep die door de POD Maatschappelijke Integratie werd gelanceerd, lees je via [https://www.mi-is.be/sites/default/files/documents/reglement\\_gezinsarmoede\\_.pdf](https://www.mi-is.be/sites/default/files/documents/reglement_gezinsarmoede_.pdf).

In bijlage werd het projectvoorstel dat werd ingediend vanuit OCMW Roeselare gevoegd.

### **Financiële en beleidsinformatie**

#### **Financiële informatie**

Zie bijlage - punt 7.

### **Besluit**

Met algemene stemmen

---

#### Artikel 1

De OCMW-raad keurt het projectvoorstel ingediend in het kader van de projectoproep 'Gezinsarmoede effectief en efficiënt bestrijden' van de POD Maatschappelijke Integratie goed en gaat -bij een positieve beslissing en betoelaging van de POD MI- akkoord met de uitvoering bij het omschreven project.

---

**7**            **2018\_RMW\_00057**            **Beslissing Algemeen directeur gemeenschappelijke overheidsopdrachten stad/OCMW dd 09/07/2018 en beslissingen met betrekking tot concrete overheidsopdrachten dd 09/07/2018 - Bekrachtiging**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 51 van het OCMW-decreet

#### **Bijlagen**

1. Raamcontract digitalisering van 2D en 3D dragers behorende tot de Groep Roeselare - Lastvoorwaarden en gunningswijze; Goedkeuring.pdf
2. Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - Gunning; Goedkeuring.pdf
3. Aankoopcentrale FARYS. Raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques voor Stad en OCMW Roeselare - Lastvoorwaarden en gunning; Goedkeuring.pdf
4. Raamovereenkomst voor het leveren van kantoorartikelen over een periode van vier jaar - lastvoorwaarden en gunningswijze; Goedkeuring.pdf
5. Ramenwas aandeel Stad en OCMW - Goedkeuring gunning &ndash; Goedkeuring.pdf
6. Beslissing gemeenschappelijke overheidsopdrachten Stad-OCMW in afwachting van principiëbesluit - Goedkeuring.pdf

#### **Context en argumentatie**

Het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur stuurt aan op een intense samenwerking tussen de Stad en het OCMW.

Om dit maximaal te realiseren, wordt binnen de directie Ondersteuning organisatorisch werk gemaakt van gemeenschappelijke diensten, onder meer een gemeenschappelijke aankoopdienst.

Er wordt immers volop ingezet op samenaankopen door Stad Roeselare en OCMW Roeselare.

Met het oog op de voortgang, een vlotte doorlooptijd van de gemeenschappelijke aankoopdossiers en de continuïteit van de dienstverlening, verleende de Algemeen directeur tijdens de verlofperiode (besluit in bijlage) goedkeuring om onderstaande dossiers verder te behandelen (prijsvraag/gunning) in afwachting van de bekrachtiging door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 12 september 2018.

De hierna opgesomde dossiers werden in functie hiervan voorgelegd aan het CBS in zitting van 9 juli 2018:

- 2018\_CBS\_01017 - ARC/022-2018 - Raamcontract: digitalisering van 2D en 3D dragers behorende tot de Groep Roeselare - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

Beslissing: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

- 2018\_CBS\_01031 - ALG/222-2017 - Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - Gunning – Goedkeuring

Beslissing: gunning aan BELFIUS Verzekeringen nv, KBO nr. BE 0405764064 en vestigingsnummer 2.156.312.770

- 2018\_CBS\_01032 - AC/011-2018 - Aankoopcentrale FARYS. Raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques voor Stad en OCMW Roeselare - Lastvoorwaarden en gunning – Goedkeuring

Beslissing: goedkeuring lastvoorwaarden en gunning via de raamovereenkomst van TMVW / FARYS cvba aan SODEXO PASS Belgium nv, KBO nr. BE 0403167335 - geen vestigingsnummer

- 2018\_CBS\_01040 - ALG/229-2018 - Raamovereenkomst voor het leveren van kantoorartikelen over een periode van vier jaar - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

Beslissing: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

- 2018\_CBS\_01042 - ALG/224-2017 - Ramenwas aandeel Stad en OCMW - Gunning – Goedkeuring

Beslissing: goedkeuring gunning aan ISS Facility Services nv, KBO nr. BE 0403313330 en vestigingsnummer 2.004.427.103

De integrale beslissingen van het CBS in deze dossiers alsook het besluit van de Algemeen directeur zijn aan dit besluit gevoegd.

Aan de raad wordt gevraagd om:

- het Besluit Algemeen directeur dd. 09/07/2018 te bekrachtigen;
- de beslissingen van het CBS in de voormelde dossiers te bekrachtigen.

## **Advies**

### **Kredietcontrole Financiën**

Gunstig advies

Kosten ten laste van het budget van het OCMW :

ARC/022-2018 - Raamcontract: digitalisering van 2D en 3D dragers behorende tot de Groep Roeselare - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Raming : € 272.928,17 (incl. BTW)

ALG/222-2017 - Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - Gunning – Goedkeuring

Visumaanvraag 2018/7: gunstig

Uitgave € 6.827,50 op budgetsleutel 62229000/011020

AC/011-2018 - Aankoopcentrale FARYS. Raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques voor Stad en OCMW Roeselare - Lastvoorwaarden en gunning – Goedkeuring

Visumaanvraag 2018/8: gunstig

Éénmalige kost aankoopcentrale: uitgave € 617,10 op budgetsleutel 6133000/011210

Kosten maaltijdcheques: uitgave € 749.086,10 op budgetsleutel 62360000/x

ALG/229-2018 Raamovereenkomst voor het leveren van kantoorartikelen over een periode van 4 jaar - Goedkeuring

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De

definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.  
Raming : € 43.714,23 (incl. BTW)

ALG/224-2017 Ramenwas aandeel OCMW – Goedkeuring gunning  
Visumaanvraag 2018/9: gunstig  
Uitgave € 96.800,00 op budgetsleutel 61030000/x

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van het OCMW :

ARC/022-2018 - Raamcontract: digitalisering van 2D en 3D dragers behorende tot de Groep Roeselare - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring  
In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.  
Raming : € 272.928,17 (incl. BTW)

ALG/222-2017 - Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - Gunning – Goedkeuring  
Visumaanvraag 2018/7: gunstig  
Uitgave € 6.827,50 op budgetsleutel 62229000/011020

AC/011-2018 - Aankoopcentrale FARYS. Raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques voor Stad en OCMW Roeselare - Lastvoorwaarden en gunning – Goedkeuring  
Visumaanvraag 2018/8: gunstig  
Éénmalige kost aankoopcentrale: uitgave € 617,10 op budgetsleutel 6133000/011210  
Kosten maaltijdcheques: uitgave € 749.086,10 op budgetsleutel 62360000/x

ALG/229-2018 Raamovereenkomst voor het leveren van kantoorartikelen over een periode van 4 jaar - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring  
In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.  
Raming : € 43.714,23 (incl. BTW)

ALG/224-2017 Ramenwas aandeel OCMW – Goedkeuring gunning  
Visumaanvraag 2018/9: gunstig  
Uitgave € 96.800,00 op budgetsleutel 61030000/x

## **Besluit**

Met algemene stemmen

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt het besluit van de Algemeen directeur dd. 09/07/2018 waarin goedkeuring wordt verleend om onderstaande gemeenschappelijke aankoopdossiers van Stad en OCMW Roeselare verder te behandelen:

- Raamcontract: digitalisering van 2D en 3D dragers behorende tot de Groep Roeselare - ARC/022-2018

Beslissing: lastvoorwaarden en gunningswijze

- Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - ALG/222-2017

Beslissing: gunning

- Aankoopcentrale FARYS. Raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van

maaltijdcheques - AC/011-2018

Beslissing: lastvoorwaarden en gunning

- Raamovereenkomst voor het leveren van kantoorartikelen over een periode van vier jaar - ALG/229-2018

Beslissing: lastvoorwaarden en gunningswijze

- Ramenwas aandeel Stad en OCMW - ALG/224-2017

Beslissing: gunning

#### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de beslissingen van het CBS dd. 09/07/2018 inzake volgende dossiers:

- Raamcontract: digitalisering van 2D en 3D dragers behorende tot de Groep Roeselare - ARC/022-2018

Beslissing: lastvoorwaarden en gunningswijze

- Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - ALG/222-2017

Beslissing: gunning aan BELFIUS Verzekeringen nv, KBO nr. BE 0405764064 en vestigingsnummer 2.156.312.770

- Aankoopcentrale FARYS. Raamovereenkomst voor het aanmaken en distribueren van maaltijdcheques - AC/011-2018

Beslissing: goedkeuring lastvoorwaarden en gunning via de raamovereenkomst van TMVW / FARYS cvba aan SODEXO PASS Belgium nv, KBO nr. BE 0403167335 - geen vestigingsnummer

- Raamovereenkomst voor het leveren van kantoorartikelen over een periode van vier jaar - ALG/229-2018

Beslissing: lastvoorwaarden en gunningswijze

- Ramenwas aandeel Stad en OCMW - ALG/224-2017

Beslissing: goedkeuring gunning aan ISS Facility Services nv, KBO nr. BE 0403313330 en vestigingsnummer 2.004.427.103

---

<b>8</b>	<b>2018_RMW_00059</b>	<b>Samenwerking tussen Stad en OCMW inzake overheidsoverheidsopdrachten - principiële beslissing - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

#### **Beschrijving**

##### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 51 van het OCMW-decreet

##### **Context en argumentatie**

Het decreet lokaal bestuur moedigt verregaande samenwerking tussen stad en OCMW aan. Het decreet beoogt immers een integratie van beide organisaties op politiek en ambtelijk vlak.

Niettemin houdt het decreet nog vast aan 2 verschillende rechtspersonen.

Toch kan via meerdere technieken de samenwerking op een administratief eenvoudige en efficiënte manier vorm gegeven worden.



Geleerde door de ervaringen van de afgelopen maanden en anticipatief op de verdere toekomstige ontwikkelingen wordt daarom onderstaand voorstel voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Dit voorstel ligt in de lijn van de beslissing van Stad en OCMW Roeselare om te streven naar maximale implementatie waarbij het principe ook zal terugkomen in het goed te keuren ontwerp van organisatiebeheersingssysteem en het ontwerp van beheersovereenkomst, af te sluiten tussen Stad en OCMW (volgende legislatuur).

In de praktijk blijken er talrijke behoeften te bestaan die zo goed als identiek zijn voor beide besturen. De aankoopdossiers werden zo goed als steeds gecoördineerd vanuit de dienst Aankopen van de stad, gezien de aanwezige expertise.

Principieel moeten enerzijds de "keuze wijze van gunnen en het vaststellen van de voorwaarden" en anderzijds de "gunning" genomen worden door de bevoegde organen, respectievelijk de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen en de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau.

De wetgeving overheidsopdrachten voorziet in een specifieke regeling voor samengevoegde opdrachten waarbij het goedkeuringstraject aan het bevoegde orgaan moet voorgelegd worden. Deze regeling houdt rekening met de autonomie van elk bestuur dat een andere samenstelling kent.

Ingevolge het decreet lokaal bestuur zullen de raden evenwel identiek samengesteld zijn en zullen de zittingen opeenvolgend verlopen.

In dit opzicht is het verstrekken van een delegatie:

- namens de raad voor maatschappelijk welzijn naar de gemeenteraad;
  - namens het vast bureau naar het college van burgemeester en schepenen;
- verdedigbaar waarbij de stad als globale aanbestedende overheid optreedt en handelt namens beide besturen voor onderstaande gezamenlijke opdrachten:
- dossiers in exploitatiebudget;
  - dossiers in investeringsbudget, gelimiteerd tot het bedrag gelijk aan het drempelbedrag van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking dat is opgenomen in het KB van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sector (en latere versies).

Deze dossiers liggen volledig in de lijn van een optimale samenwerking tussen beide organen.

In de bestekken wordt, in de mate van het mogelijke, levering op gescheiden locaties opgenomen met eraan gekoppeld gescheiden facturatie.

Dossiers die enkel gerelateerd zijn aan stad of OCMW worden op het bevoegde orgaan voorgelegd.

Gezien de raadsleden op voorhand over de agenda's beschikken, is het steeds mogelijk de delegatie voor een concreet dossier in te trekken zodat een debat zich kan ontwikkelen binnen de raad voor maatschappelijk welzijn, respectievelijk het vast bureau.

Finaal wordt een rapportagesysteem ontwikkeld waarbij alle beslissingen van de gemeenteraad respectievelijk het college van burgemeester en schepenen, gerelateerd aan gezamenlijke overheidsopdrachten ter aktename voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau.

Deze werkwijze kan de verdere basis vormen voor de dienst Aankopen als centraal aanspreekpunt voor overheidsopdrachten.

## Financiële en beleidsinformatie

### Financiële informatie

Geen financiële vereisten

## Besluit

Met algemene stemmen

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt er mee in dat het stadsbestuur Roeselare optreedt als globale aanbestedende overheid en handelt namens beide besturen voor gezamenlijke opdrachten waarin het OCMW-aandeel in de geschatte afname een minderheidsdeel betreft, en dat voor dossiers voorzien in:

- exploitatiebudget;
- investeringsbudget, gelimiteerd tot het bedrag gelijk aan het drempelbedrag van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking dat is opgenomen in het KB van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sector (en latere versies).

---

<b>9</b>	<b>2018_RMW_00048</b>	<b>Vaststelling afzonderlijke lijst van werkzaamheden die in aanmerking komen voor toekenning van een gevarentoelage. - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	---

## Beschrijving

### Regelgeving bevoegdheid

Artikel 51 van het OCMW-decreet

### Bijlagen

1. Lijst werkzaamheden die in aanmerking komen voor toekenning van een gevarentoelage.docx

### Context en argumentatie

In de huidige rechtspositieregeling wordt onder 'afdeling IV: De gevarentoelage' verwezen naar werkzaamheden waarbij de mate van gevaar, hinder of ongezondheid bij normale uitvoering ervan aanzienlijk toeneemt.

Het uitvoerend orgaan somt een lijst op van de werkzaamheden die aan bovengenoemd criteria beantwoorden en dus in aanmerking komen voor de gevarentoelage.

Er werd hiervoor een lijst opgesteld:

Komen in aanmerking voor een toelage:

Het nazicht van fuiken bij de muskusrattenverdelging.

Het klaarmaken van lokaas en het uitleggen voor verdelging van muskusratten (chlorafacinon)

Het binnennazicht van de riolen.

Herstellingswerken aan riolen/afvoeren en rioolaansluitingen.

Het reinigen van sluisen en roosters.

Het kuisen van regenwaterputten.

Werken verricht op een hoogte van meer dan 30 m boven de begane grond, op ladders,

masten, vaste steigers of hangstellingen, gebinten of daken, voor zover het gevaar niet is uitgesloten door passende veiligheidsmaatregelen.

Uitvoeren van wegmarkeringen met synthetisch verdunbare verven.

Werken uitgevoerd met behulp van een pneumatische betonbreker, een pneumatische klinkhamer of een pneumatische boorhamer.

Het uitblazen van straatsteenvoegen met samengeperste lucht.

Het asfalteren van daken.

Ontgravingen op de stedelijke begraafplaatsen.

Toezicht op de stedelijke recyclageparken, meer bepaald het werken met KGA.

Alle werkzaamheden met betrekking tot uithuiszettingen en opruiming van waarbij de medewerker ernstig is blootgesteld aan aanrakingen met fecaliën, ongedierte of verrotte of in staat van verrotting verkerende overblijfselen. De ploegleider beslist of aan deze voorwaarde voldaan wordt.

Ledigen van de hondenpoepbuizen.

Vallen buiten het toepassingsgebied van deze reglementering, de personeelsleden die, wegens de uitvoering van werken die in aanmerking worden genomen voor de toekenning van de toelage, het genot hebben van een specifieke weddenschaal of van een weddenschaal verbonden aan een hoger gekwalificeerde functie dan die welke zij uitoefenen.

Deze ontwerplijst werd ook voorgelegd en goedgekeurd in het syndicaal comité van 4 juli 2018.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

De betaling van gevarentoelage wordt in de stad reeds toegepast sedert de invoering van de rechtspositieregeling. Er wordt nu ook voor de OCMW-medewerkers een lijst opgesteld.

De toekenning van een gevarentoelage brengt geen essentiële verandering teweeg in uitbetaling van gevarentoelage zodat de huidige voorziene personeelsbudgetten volstaan voor dit jaar.

## **Besluit**

Met algemene stemmen

### **Artikel 1**

De lijst van werkzaamheden vastgesteld in bijlage van dit besluit komen in aanmerking voor de toekenning van een gevarentoelage zoals is bepaald in de rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel.

---

**10            2018\_RMW\_00050            Aanstelling vertrouwenspersoon - Goedkeuring**

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Art.3 van de welzijnswet van 4 augustus 1996 stelt de werkgever verantwoordelijk voor een structurele planmatige aanpak van preventie.

## **Juridische grond**

- De wet van 28 februari 2014 tot aanvulling van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk wat de preventie van psychosociale risico's op het werk betreft, waaronder inzonderheid geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.
- De wet van 28 maart 2014 tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek en de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk wat de gerechtelijke procedures betreft.
- Het koninklijk besluit van 10 april 2014 betreffende de preventie van psychosociale risico's op het werk.

## **Context en argumentatie**

Een vertrouwenspersoon is een eigen medewerker bij wie een collega terecht kan indien er zich arbeidsgerelateerde problemen van psychosociale aard voordoen. Deze problemen kunnen heel divers zijn: persoonlijke problemen met een collega, met een leidinggevende, teveel werkdruk of stress ervaren,... Indien nodig en gewenst door de medewerker, kan een vertrouwenspersoon ook informeel actie ondernemen binnen de organisatie en trachten te bemiddelen om tot een oplossing te komen.

Met de pensionering van dhr. Jacques Delestrez verdween ook een lid uit het team vertrouwenspersonen van de stad en het OCMW.

P&O heeft mevr. Lies Delrue, beleidsmedewerker P&O, voorgedragen als kandidaat om dhr. Jacques Delestrez te vervangen.

We zijn ervan overtuigd dat de functie van de betrokkene een meerwaarde betekent bij het vervullen van de rol als vertrouwenspersoon.

Op de Werkgroep Welzijn van 6/12/2017 gaf de syndicale afvaardiging zijn goedkeuring voor de formele aanstelling tot vertrouwenspersoon van mevr. Lies Delrue.

Zij vervoegt het team vertrouwenspersonen van de stad en het OCMW.

De samenstelling van het volledige team:

- Piet Ternest – Strategische cel
- Dominiek Dejaegher - OOD
- Greet Claeys - BOM
- Myriam Vanbastelaere - POD
- Lobke Cloet – administratie OCMW
- Els Decruw - ondersteuningspunt
- Lies Delrue – P&O

Mevr. Lies Delrue behaalde het wettelijk verplicht vormingsgetuigschrift.

In het najaar wordt haar aanstelling en de werking van het team vertrouwenspersonen organisatiebreed onder de aandacht gebracht.

De wetgeving bepaalt dat de werkgever de vertrouwenspersonen formeel aanstelt.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen voor de stad.

### **Besluit**

Met algemene stemmen

---

#### Artikel 1

Mevr. Lies Delrue wordt aangesteld als vertrouwenspersoon.

---

## **BRIEVEN EN STUKKEN**

19:31 - De voorzitter opent de besloten zitting

**14**      **2018\_RMW\_00049**      **Brieven en stukken - Kennisname**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 51 van het OCMW-decreet

#### **Bijlagen**

1. AfbouwLOI.pdf

#### **Context en argumentatie**

De brieven en stukken in bijlage worden ter kennisname voorgelegd.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Neemt kennis van brieven en stukken in bijlage.

---

12 september 2018 19:36 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 12 september 2018