



ROESELARE Specifieke gebruiksvoorwaarden

SOCIO-CULTURELE INFRASTRUCTUUR

Hoofdstuk 1: Voorwerp

Deze voorwaarden zijn van toepassing voor volgende infrastructuur:

- Gemeentehuis Rumbeke: raadzaal
- OCAR: polyvalente zaal, theaterzaal en vergaderzalen
- Kerelsplein: laagbouw (grote polyvalente zaal, polyvalente kleine zalen), hal - sportvremd gebruik en repetitielokalen
- Expo: conferentiezaal incl. cafetaria
- Sporthal Beveren: polyvalente lokalen
- Stedelijk Sportstadion: secretariaatscontainer
- KOERS: zaal der wereldkampioenen en vergaderzaal
- Sport- en Eventhal Schiervelde: internationale zaal - sportvremd gebruik, foyer en blauwe vergaderzaal
- Site Vangheluwe: polyvalent lokaal
- Sportcomplex Rista Rumbeke: polyvalente lokalen

Hoofdstuk 2: Voorwaarden bij verhuur

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Kerelsplein

Wie een evenement organiseert voor meer dan 100 personen en dat plaatsvindt na 22u is verplicht om de buurt schriftelijk te informeren. Dit gebeurt door het bussen van een strooibrief in volgende straten: Acaciastraat, Wilgenstraat (tot aan rondpunt), Sint-Jozefstraat en Eikstraat. De strooibrief bevat minimaal volgende gegevens: datum + uren van de activiteit en de contactgegevens van de verantwoordelijke. Een kopie dient aan het Vrijetijds punt bezorgd te worden. Het sluitingsuur is 3u. Voor beide repetitielokalen is dit 21.30u.

Expo: conferentiezaal

De conferentiezaal kan gehuurd worden op voorwaarde dat deze niet indruisen tegen de ordemaatregelen en het algemene verhuurreglement van Expo Roeselare zoals bepaald in de administratieve verordening voor site Schiervelde.

Stedelijk Sportstadion: secretariaatscontainer

De secretariaatscontainer kan alleen gebruikt worden tijdens de openingsuren van de sportaccommodatie in het Stedelijk Sportstadion.

Gebruikers van de secretariaatscontainer hebben toegang tot het sanitair in het Stedelijk Sportstadion, maar niet tot de kleedkamers.

KOERS: zaal der wereldkampioenen en vergaderzaal

De concessiehouder van het KOERS *kaffee* heeft exclusiviteit op het leveren van dranken. Voor de catering is de concessiehouder eveneens de bevoorrechte partner maar heeft deze geen exclusiviteit. Activiteiten waarbij het hoofddeel bestaat uit mechanisch versterkte muziek zijn niet toegelaten in KOERS.

Sport- en Eventhal Schiervelde: internationale zaal - sportvreemd gebruik, foyer en blauwe vergaderzaal

De led boarding en led wall behoren standaard tot de uitrusting van de internationale zaal. Het is de gebruiker van de internationale zaal niet toegestaan om de led boarding te gebruiken als zitmeubel of attribuut in functie van de activiteit. Indien de gebruiker van de internationale zaal de verplaatsing of wegname van de led boarding nodig acht (bv. omwille van ruimtegebruik of risico op beschadiging), legt hij dit voor aan de verantwoordelijke toezichthouder, die oordeelt. Het is de gebruiker van de internationale zaal niet toegestaan om op eigen initiatief de led boarding te verplaatsen. De vraag naar verplaatsing gebeurt tenminste 7 dagen voorafgaand aan de activiteit.

Het is de gebruiker toegestaan om de aanwezige led boarding, led wall en muziekinstallatie in functie van manifestaties te gebruiken. De bediening van die technische installaties gebeurt door daartoe gekwalificeerde technici, aangeduid via de Stad. Het is niet toegelaten dat de gebruiker op eigen initiatief de installaties bedient. De vraag naar gebruik gebeurt tenminste 20 dagen voorafgaand aan de activiteit.

Catering in de internationale zaal is verboden. (Bepaalde vormen van) catering in de internationale zaal wordt uitzonderlijk toegestaan in geval van een activiteit, na goedkeuring van de verantwoordelijke of toezichthouder aangeduid door de Stad, die het recht heeft om te weigeren. De vraag naar catering gebeurt tenminste 14 dagen voorafgaand aan de manifestatie. De gebruiker maakt de toeschouwers via diverse communicatiekanalen duidelijk kenbaar welke vormen van catering al dan niet toegelaten zijn. De gebruiker voorziet bijkomend aan elke toegangsdeur een steward die controle uitoefent op de catering die in de internationale zaal wordt binnengebracht.

In geval de internationale zaal gebruikt wordt voor een activiteit met publiek en/of gebruik van de tribunes, omvat het gebruik van de internationale zaal eveneens het gebruik van de foyer (bv. optreden). De foyer wordt niet toegevoegd aan de internationale zaal in geval van een activiteit in de internationale zaal zonder publiek en/of gebruik van de tribunes.

De blauwe vergaderzaal kan enkel gebruikt worden tijdens de openingsuren van de sportaccommodatie in Sport- en Eventhal Schiervelde, en kan tijdens de schooluren enkel gebruikt worden door scholen.

De Stad heeft via zijn aangeduide verantwoordelijke of toezichthouder het recht om bepaalde activiteiten in de internationale zaal of de foyer te weigeren of om de gebruiker te verplichten bijkomende maatregelen te voorzien, bv. om de werking van de vaste of andere gebruiker(s) van de infrastructuur niet in het gedrang te brengen, omdat de infrastructuur niet geschikt is voor de desbetreffende activiteit of om schade te vermijden.

Sportcomplex Rista Rumbeke: polyvalente lokalen

De polyvalente lokalen kunnen enkel gebruikt worden tijdens de schooluren.

Site Vangheluwe: polyvalent lokaal

Het gebruik van het polyvalent lokaal impliceert het gelijktijdig gebruik van de bar, de berging en het sanitair. De gebruiker is vrij te kiezen bij welke aanbieder hij dranken afneemt.

Hoofdstuk 3: Huurprij

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

De huurprijs wordt per infrastructuur op volgende manier bepaald:

| Bepaling huurprijs | Infrastructuur |
|---|--|
| Per dagdeel 00:00-08:00; 08:00-12:00; | Gemeentehuis Rumbeke: raadzaal OCAR Rumbeke: polyvalente zaal |

| | |
|-----------------------------|--|
| 12:00-18:00; 18:00-24:00 | Kerelsplein: grote polyvalente zaal, polyvalente kleine zalen, hal voor sportvreemd gebruik Sporthal Beveren: polyvalente lokalen Sport- en Eventhal Schiervelde: foyer KOERS: vergaderzaal |
| Per dag | Expo: conferentiezaal KOERS: zaal der wereldkampioenen |
| Per uur | Kerelsplein: repetitielokalen Stedelijk Sportstadion: secretariaatscontainer Sport- en Eventhal Schiervelde: internationale zaal - sportvreemd gebruik en blauwe vergaderzaal Sportcomplex Rista Rumbeke: polyvalente lokalen Site Vangheluwe: polyvalent lokaal |
| Per manifestatiedag | OCAR Rumbeke: theaterzaal |

Bijkomende voorwaarden:

Stedelijk Sportstadion: secretariaatscontainer

Het gebruik van de secretariaatscontainer is inherent aan het gebruik van de sportaccommodatie in het Stedelijk Sportstadion, en wordt niet aangerekend voor structurele naschoolse gebruikers van de sportinfrastructuur in het Stedelijk Sportstadion.

Sport- en Eventhal Schiervelde: internationale zaal - sportvreemd gebruik en foyer

Er wordt een supplementair bedrag aangerekend voor het gebruik van de led boarding en led wall. Dit bedrag staat gelijk aan de effectieve kostprijs gerelateerd aan het gebruik van de apparatuur, en bestaat specifiek uit de inzet van de technici en de uitbreiding van de software voor de led wall in functie van bepaalde activiteiten.

Het gebruik van de foyer is inherent aan het gebruik van de internationale zaal in geval van een activiteit met publiek en/of gebruik van de tribunes, en wordt niet afzonderlijk aangerekend.

KOERS

De zaal der wereldkampioenen kan iedere dag van 17u00 tot 04u00 gehuurd worden. Tijdens de reguliere openingstijden is geen verhuur mogelijk.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om een wijziging van tarief en/of afwijking huurperiode toe te kennen en kan desgevallend een maximumbedrag van ondersteuning vastleggen, indien de aanvrager kan motiveren dat het evenement of de activiteit een specifieke link heeft met wielrennen. Alle afwijkingen zijn op aanvraag en worden telkens bekeken in functie van beschikbaarheid én haalbaarheid en mits rekening te houden met eventueel extra opgelegde voorwaarden.

Hoofdstuk 4: Voorrangsregels

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Kerelsplein

Deze locatie kan enkel gehuurd worden als er geen vakantiewerking is. Voor laagbouw en hal geldt dat voor de volledige schoolvakanties met uitzondering van de kerstvakantie. Voor de repetitielokalen en de kleedkamers geldt dit enkel voor de activiteitsdagen tussen 8u. en 18u. Activiteiten voor of door jongeren (-26 jaar) krijgen voorrang op andere activiteiten. Deze voorrangsregel geldt tot 4 maanden voor de activiteit.

Expo: conferentiezaal

Bij huur van Expo Roeselare krijgt de huurder voorrang op het gebruik van de conferentiezaal tot 4 maanden voor de manifestatie. Bij een huur-aanvraag van Expo Roeselare op minder dan 4 maanden voor de manifestatie vervalt deze voorrangsregel. Aanvragen voor het gebruik van de conferentiezaal kunnen dus ten vroegste 4 maanden op voorhand gebeuren.

OCAR: theaterzaal

Huurders van categorie A, B en D kunnen 2 jaar op voorhand reserveren.

Stedelijk Sportstadion: secretariaatscontainer

Gegeven dat het gebruik van de secretariaatscontainer inherent is aan het gebruik van de sportaccommodatie in het Stedelijk Sportstadion worden de specifieke voorrangsregels zoals bepaald in de specifieke gebruiksvoorwaarden sportinfrastructuur toegepast. Daarnaast gelden onderstaande specifieke regels:

- Sportgerelateerde evenementen gelinkt aan het gebruik van de sportaccommodatie op de site (bv. pistemeetings) hebben voorrang op het gebruik van de secretariaatscontainer, mits de aanvraag min. 4 maanden op voorhand gebeurt.
- Tijdens de schooluren:
 - Het stadsbestuur;
 - Gebruik gerelateerd aan schoolsportactiviteiten in het Stedelijk Sportstadion;
 - Verenigingen die een actieve en structurele werking hebben in het Stedelijk Sportstadion;
 - Andere gebruikersgroepen.
- Buiten de schooluren:
 - Het stadsbestuur;
 - Verenigingen die een actieve en structurele werking hebben in het Stedelijk Sportstadion;
 - Andere gebruikersgroepen.

Sport- en Eventhal Schiervelde: internationale zaal - sportvreemd gebruik, foyer en blauwe vergaderzaal

Activiteiten gerelateerd aan de topsportwerking van de residerende vereniging hebben te allen tijde voorrang op het gebruik van de internationale zaal en de foyer. Activiteiten in de internationale zaal en de foyer kunnen pas bevestigd worden na bekendmaking van de desbetreffende topsportkalender, tenzij na afstemming met de desbetreffende vereniging.

In de internationale zaal hebben sportgerelateerde manifestaties voorrang op sportvreemde manifestaties, tot 4 maanden voorafgaand aan de manifestatie.

De foyer wordt, na afstemming met de topsportkalender, volgens onderstaande prioriteiten ter beschikking gesteld, en dit tot 4 maanden voorafgaand aan de activiteit.

- Gebruikers die gelijktijdig de internationale zaal en de foyer huren;
- Gebruikers die gelijktijdig de recreatieve zaal en de foyer huren;
- Andere gebruikersgroepen.

Site Vangheluwe: polyvalent lokaal

Het gebruik van de indoor en outdoor petanqueterreinen op de site impliceert het gelijktijdig gebruik van het polyvalent lokaal. Gebruikers van de indoor en outdoor petanqueterreinen hebben bijgevolg voorrang op het gebruik van het polyvalent lokaal ten opzichte van zij die enkel het polyvalent lokaal gebruiken, tot 4 maanden voorafgaand aan het gebruik.

Hoofdstuk 5: Aanvraag

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 6: Duur

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

OCAR Rumbeke: theaterzaal

De huurder krijgt de zaal telkens ter beschikking vanaf de dinsdag voor de eerste manifestatiedag om alle voorbereidingen te treffen. De huurperiode loopt tot en met de maandag na de laatste manifestatiedag.

Hoofdstuk 7: Opvolging vigerende regelgeving diverse overheden

Deze worden bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

Bijkomende voorwaarden:

OCAR: polyvalente zaal en theaterzaal

Bijkomende podia mogen enkel geplaatst worden in samenspraak met de medewerker ter plaatse. Zij mogen nooit een in- of uitgang blokkeren.

Toestellen werkend op elektriciteit mogen enkel gebruikt worden op de plaatsen aangewezen door de beheerder.

Het is omwille van de veiligheid (brandweer) verboden om op de binnenplaats auto's te parkeren.

Bij het ophangen van een spandoek aan de inrit (ingang Kerkplein), moet een vrije hoogte van 4 meter vrijgehouden worden en dit kan pas na overleg met en goedkeuring door de medewerker ter plaatse.

Kerelsplein

De hal van site Kerelsplein beschikt over een jaarabonnement van de billijke vergoeding.

KOERS

Activiteiten die binnen doorgaan moeten ten laatste om 04u00 beëindigd worden. Voor buitenactiviteiten dient dit aangevraagd te worden via het evenementenloket.

Hoofdstuk 8: Verzekering

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 9: Waarborg

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 10: Betalingsmodaliteiten

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 11: Toezicht

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 12: Annulatie

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 13: Schoonmaak

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Bijkomende voorwaarden:

Gemeentehuis Rumbeke: raadzaal, OCAR Rumbeke: polyvalente zaal en theaterzaal, Expo: conferentiezaal, Sporthal Beveren: polyvalente lokalen:

De huurder voorziet zelf poetsproducten voor het reinigen van de (buiten)ruimtes en het sanitair. Er wordt poetsmateriaal ter beschikking gesteld. De huurder dient zelf reglementaire PMD- en vuilniszakken te voorzien en te gebruiken. Deze kunnen achtergelaten worden.

Kerelsplein

De huurder staat zelf in voor het meebrengen van vuilniszakken. Ieder gebouw heeft zijn specifieke locatie waar de zakken kunnen verzameld worden.

KOERS

De huurder is bij het gebruik van de infrastructuur verantwoordelijk om de omgeving proper achter te laten. De omgeving staat beschreven in de technische fiche.

Twee uur schoonmaak door een externe firma is inbegrepen in de huurprijs, indien er meer tijd nodig is omdat de zaal der wereldkampioenen niet of niet voldoende ontruimd werd zullen de extra prestaties voor het poetsen gefactureerd worden aan de huurder. Het poetsen van de vergaderzaal gebeurt door eigen diensten.

Hoofdstuk 14: Schade en diefstal

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 15: Schorsing

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 16: Bevoegdheden, betwisting en beroep

Bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden.

Hoofdstuk 17: Inwerkingtreding

De herwerkte specifieke gebruiksvoorwaarden voor socio-culturele infrastructuur heffen de specifieke gebruiksvoorwaarden voor socio-culturele infrastructuur goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2021 op.

Deze specifieke gebruiksvoorwaarden voor socio-culturele infrastructuur zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 29 augustus 2022 en 3 oktober 2022, en treden in voege daags na de goedkeuring.