



EIGENAAR-BEWONER

HUURDER

DE AANPASSINGSPREMIE

VOORWAARDEN

- Voor wie:
 - De aanvrager, zijn partner of een inwonend gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.
 - Iemand die eigenaar-bewoner is.
 - Een huurder met een huurcontract voor minimum 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.
 - Iemand die eigenaar-verhuurder is en die gedurende minstens 9 jaar verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Voor aanvragen vanaf 1 januari 2023 mag dit inkomen niet hoger zijn dan:
 - € 37.030 voor een alleenstaande
 - € 51.840 voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met € 4.150 per bijkomende persoon ten laste)
 - € 51.840 voor koppels, eventueel te verhogen met € 4.150 persoon ten laste
- Woning ligt in het Vlaams Gewest en is de enige woning.
- Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn.

VOOR WELKE WERKEN?

- Categorie 1: Technische installaties en hulpmiddelen:
 - Badkamer aangepast aan de noden van de bejaarde.
 - Plaatsen van een toilet.
 - Installeren van traplift of rolstoelplateaulift.
 - Electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen (verankerd aan het gebouw).
 - Aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen.
 - Automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

- Categorie 2: Verbouwingswerken in het kader van veiligheid en toegankelijkheid:
 - Toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch) en door het wegwerken van hinderlijke drempels.
 - Creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten.
 - Verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken.
 - Plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken.
 - Verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Per categorie moeten de facturen minstens € 1.200 bedragen (inclusief BTW).

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De aanpassingspremie bedraagt per onderdeel steeds 50% van de som van de goedgekeurde facturen, (inclusief BTW), afgerond tot op het lagere tiental.

Per categorie van werken moet minstens € 1.200 (inclusief BTW) aan geldige onkosten worden ingebracht. De premie per onderdeel kan nooit hoger zijn dan € 1.250, ook al is het factuurbedrag hoger dan € 2.500.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Je kan de premie aanvragen na de voltooiing van de werken en als je de woning bewoont.

In een periode van 10 jaar kan je maximum 2 aanvragen indienen, maar niet voor werken van dezelfde categorie.



MEER INFO VIA

Dienst Wonen (op afspraak)
Delaerestraat 41
8800 Roeselare
Tel. 051 26 22 60
E-mail wonen@roeselare.be