

HUURPREMIE

VOORWAARDEN

- Je huurt een private woning als hoofdverblijfplaats in het Vlaamse Gewest en beschikt over een huurcontract volgens de Woninghuurwet of het Vlaamse Woninghuurdecreet.
- De woning die je huurt moet conform zijn en voldoen aan alle kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode.
- De woning kan zowel een kamer zijn als een zelfstandige woning. Een zelfstandige woning beschikt over een eigen keuken, wc en badkamer.
- Jouw domicilieadres is het adres van jouw huurwoning.
- Je staat al minstens 4 jaar ononderbroken ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning bij een sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam in de gemeente waar je woont (uw domiciliemaatschappij of kortweg DSHM).
- Het geïndexeerd inkomen van de kandidaat-huurder, vermeerderd met het inkomen van de inwonende gezinsleden, van het recentste inkomstenjaar is niet hoger dan:
 - € 28.105 voor alleenstaanden zonder personen ten laste
 - € 30.460 voor alleenstaande gehandicapten
 - € 42.156 plus € 2.356 per persoon ten laste voor alle andere gevallen.
- De huurprijs van de huurwoning mag in Roeselare maximum € 790,08 als ze zelfstandig is en € 632,06 als het om een kamer gaat (+ 20% per persoon ten laste, tot een maximale verhoging van 50%).

WELK VOORDEEL HEEFT DIT VOOR MIJ?

De huurpremie is een maandelijkse tussenkomst in de huurprijs voor private huurders die al meerdere jaren op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning. Deze premie is niet combineerbaar met de huursubsidie.

Let op: het recht op huurpremie vervalt indien;

- Je een sociale woning werd toegewezen
- Je geschrapt werd als kandidaat-huurder uit het inschrijvingsregister van jouw domiciliemaatschappij.
- Je je na de verhuis, niet binnen de 9 maanden hebt ingeschreven bij jouw nieuwe domiciliemaatschappij.
- Je een geschikt aanbod van sociale woning onterecht weigerde.
- Je niet langer voldeed aan de eigendomsvoorwaarden.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Het premiebedrag hangt af van het inkomen, de grootte van jouw gezin, de ligging en de huurprijs van jouw woning.

De huurpremie bedraagt 75% van de maximale huurprijs (referentiehuurprijs) verminderd met 1/55 van uw gezamenlijk jaarinkomen (eigen bijdrage). Huurpremie = referentiehuurprijs - eigen bijdrage. De huurpremie bedraagt voor een woning in Roeselare maximaal € 194,96. Dit bedrag wordt verhoogd met € 32,49 per persoon ten laste tot en met de 4de persoon ten laste.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Zodra je 4 jaar zonder onderbreking bij een domiciliemaatschappij op de wachtlijst voor een sociale huurwoning staat, meldt jouw huisvestingsmaatschappij dat aan Wonen Vlaanderen. Dan stuurt Wonen Vlaanderen je automatisch een invulformulier om de huurpremie aan te vragen.

- Stuur het ingevulde formulier zo snel mogelijk terug, samen met:
 - een kopie van het huurcontract op jouw naam
- Indien van toepassing:
 - Attest kinderbijslag voor inwonende meerderjarige kinderen,
 - Het bewijs co-ouderschap voor kinderen die niet bij jou zijn gedomicilieerd maar wel op regelmatige basis bij jou verblijven
 - De attestering van een erkende handicap

Uiterlijk binnen de 3 maanden en 10 dagen na de volledigverklaring van de aanvraag, ontvang je de beslissing van Wonen Vlaanderen. Tijdens deze periode kan een controleur zich na afspraak aanmelden om de kwaliteit van jouw woning te onderzoeken.