

HUURSUBSIDIE

VOORWAARDEN

- Je verhuist van een woning die bij besluit onbewoonbaar, ongeschikt (opgelet: in dit geval gelden extra voorwaarden inzake de vastgestelde gebreken) of overbewoond verklaard werd op het ogenblik dat u daar jouw hoofdverblijfplaats had;
- of je verhuist van een woning die onaangepast is aan jouw leeftijd of handicap naar een aangepaste woning;
- of je verhuist naar een woning van een sociaal verhuurkantoor;
- of je was dakloos en verhuist naar een geschikte woning;
- Je hebt geen woning of perceel bestemd voor woningbouw in eigendom of vruchtgebruik;
- Jouw gezin heeft een inkomen van maximaal:
 - € 28.105 als je een alleenstaande bent zonder personen ten laste;
 - € 30.460 als je een alleenstaande persoon met een handicap bent;
 - € 42.156 in alle andere gevallen, plus € 2.356 per persoon ten laste ;
- De nieuwe woning mag geen ernstige gebreken hebben, mag niet overbewoond zijn, en moet voldoen aan de rookmeldersverplichting;
- De huurprijs van de huurwoning mag in Roeselare maximum € 790,08 zijn als ze zelfstandig is en € 632,06 als het om een kamer gaat; (+ 20% per persoon ten laste, tot een maximale verhoging van 50%)
- De nieuwe woning moet in het Vlaamse gewest liggen en mag geen gesubsidieerde sociale huurwoning zijn;
- Je bent ingeschreven of zal je inschrijven op de wachtlijst van de sociale huisvestingsmaatschappij van de gemeente.

De hierboven vermelde maxima zijn van toepassing op aanvragen ingediend in 2023.

WELK VOORDEEL HEEFT DIT VOOR MIJ?

De huursubsidie is een maandelijkse tussenkomst in de huurprijs. Dit is niet combineerbaar met de huurpremie.

HOEVEEL BEDRAAGT DE SUBSIDIE?

De huursubsidie bestaat uit 2 delen:

- Éénmalige installatiepremie (3 keer het bedrag van de maandelijkse huursubsidie)
Tenzij:
 - je als dakloze of thuisloze een installatiepremie van het OCMW hebt gekregen voor de ingebruikname van jouw nieuwe woning;
 - je een woning huurt van een sociaal verhuurkantoor en je jouw aanvraag meer dan 9 maanden na de startdatum van jouw huurcontract indient;
 - je ooit al een installatiepremie hebt ontvangen van Wonen-Vlaanderen.
- De huursubsidie bedraagt 75% van de maximale huurprijs (referentiehurprijs) verminderd met 1/55 van uw gezamenlijk jaarinkomen (eigen bijdrage).
Huursubsidie = referentiehurprijs - eigen bijdrage
De huursubsidie bedraagt voor een woning in Roeselare maximaal: € 194,96. Dat bedrag wordt verhoogd met € 29,54 per persoon ten laste tot en met de 4de persoon ten laste.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Nadat je verhuisd bent, kan je de premie aanvragen, maar niet later dan 9 maanden na de startdatum van jouw nieuwe huurcontract.

Als je een woning huurt van een sociaal verhuurkantoor, kan je ook na deze 9 maanden nog een aanvraag indienen maar opgelet: als jouw huurcontract al minstens één jaar loopt op de aanvraagdatum, zal de huurprijs die vermeld staat in dit contract geïndexeerd worden. Het is deze geïndexeerde huurprijs die vergeleken zal worden met de maximale huurprijs.

Belangrijk: als je de huursubsidie aanvraagt, moet je je in bepaalde gevallen inschrijven op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij in jouw gemeente. Dit moet ten laatste 9 maanden na jouw aanvraag. Je krijgt de huursubsidie maar zolang je op die wachtlijst staat ingeschreven. Die inschrijving is niet nodig als je verhuist vanuit een huurwoning die onaangepast is aan uw leeftijd of handicap, als je huurder wordt van een assistentiewoning of van een woning van een sociaal verhuurkantoor.

WELKE DOCUMENTEN HEB JE NODIG?

- Identiteitskaart;
- Huurcontract;
- Indien 65+er: medisch attest ingevuld door huisarts;
- Indien handicap: medisch attest ingevuld door huisarts.
- Indien handicap: medisch attest ingevuld door huisarts

Vul het formulier in op de website van Vlaanderen of vraag hulp aan het Welzijnshuis. Indien je de aanvraag wil doen voor een woning van het Sociaal Verhuurkantoor, kan je bij hen terecht voor de aanvraag.



MEER INFO VIA

Welzijnshuis - Welzijnsloket
Gasthuisstraat 10, 8800 Roeselare
Tel. 051 80 59 00
E-mail welzijnshuis@roeselare.be

Of voor een woning van het SVK
Sociaal verhuurkantoor Regio Roeselare
Noordhof 2A, 8800 Roeselare
Tel. 051 35 68 86
E-mail info@svkregioroeselare.be