

PROVINCIALE HUURGARANTIEVERZEKERING VOOR PRIVATE VERHUURDERS

De provinciale huurgarantieverzekering is een verzekering voor verhuurders die verhuren aan eenoudergezinnen.

VOORWAARDEN

- Verhuurders:
 - Die op de private huurmarkt een woning willen verhuren aan eenoudergezinnen;
 - Door middel van een huurcontract van minstens 3 jaar;
 - Met een redelijke huurprijs (huurschatter als richtinggevend) die maximaal 33% bedraagt van het bruto inkomen van de ouder en niet meer dan € 1.000 bedraagt;
 - De verhuur en woning voldoen aan het Vlaams Huurdecreet en de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Huurder:
 - Eenoudergezinnen, met name gezinnen die bestaan uit 1 ouder en minstens 1 kind ten laste (met groeipakket) en zonder andere inwonende derden;
 - waarvan het bruto gezinsinkomen gelijk of hoger is dan € 22.000 – of € 18.000 netto - en lager dan € 55.000;
 - Indien van toepassing met verblijfsvergunning van minstens 5 jaar.

WAT HOUDT DE VERZEKERING IN?

De provinciale huurgarantieverzekering is GRATIS voor een periode van maximaal 3 jaar en biedt jou als verhuurder volgende voordelen:

- Onbetaalde huurgelden (maximaal 12 maanden huur);
- Huurschade (equivalent van maximaal 12 maanden huur);
- Rechtsbijstand: juridische hulp, verzoeningsprocedure, juridische procedure (equivalent van maximaal 12 maanden huur).

Daarnaast is ook voorzien:

- Forfait bij wederverhuring in specifieke omstandigheden (overlijden of gehele/gedeeltelijke blijvende invaliditeit van de huurder of gedomicilieerden);
- Netwerk van aannemers voor de verhuurder om snel werken uit te laten voeren.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

De aanvraag voor de verzekering dient te gebeuren via de Dienst Wonen. Na goedkeuring door de verzekeraar wordt een verzekeringsattest bezorgd.



MEER INFO VIA

Dienst Wonen (op afspraak)
Delaerestraat 41
8800 Roeselare
Tel. 051 26 22 60
E-mail wonen@roeselare.be