

TOTAALRENOVATIEBONUS EN BENO-PASS

De BENO-pass is het handige elektronisch dossier van jouw woning of appartement waarin al je BENOvaties terecht komen die je uitvoerde staan opgelijst.

Vanaf 3 of meer energiebesparende maatregelen uitgevoerd binnen een periode van 5 jaar is er mogelijkheid tot een totaalrenovatiebonus bovenop de premies van Vlaanderen. De uitdovende totaalrenovatiebonus of BENOpass loopt nog verder voor wie al in een traject van de totaalrenovatiebonus zat.

Premieaanvragen via Mijn Verbouwpremie voor werken die mee kunnen tellen voor de totaalrenovatiebonus of BENOpass, worden automatisch toegevoegd aan een bestaande BENOpass en de bonussen worden volgens de huidige voorwaarden uitbetaald door Fluvius. Je moet hiervoor zelf geen actie te ondernemen. Er kan na 30 juni 2022 géén nieuwe BENOpass meer worden opgestart.

VOORWAARDEN

- De Totaalrenovatiebonus is er alleen voor een woning of wooneenheid in het Vlaamse gewest die vóór 1 januari 2006 werd aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De eindfactuur van de eerste investering moet een datum hebben tussen 1 januari 2017 en 31 december 2020.
- Wanneer je een eerste premie aanvraag in 2021, jouw offerte ondertekende in 2020 en voor deze werken een eindfactuur ontving in 2021, moet je een keuze maken tussen de EPC-labelpremie en de totaalrenovatiebonus.
- De totaalrenovatiebonus wordt niet opgenomen in Mijn Verbouwpremie. Wie zijn totaalrenovatiebonus al heeft opgestart (minstens 1 investering), kan zijn traject nog verder afwerken. Er kan na 30 juni 2022 géén nieuwe totaalrenovatiebonus meer worden opgestart. Premieaanvragen via Mijn Verbouwpremie voor werken die mee kunnen tellen voor de totaalrenovatiebonus worden automatisch toegevoegd aan een bestaande totaalrenovatiebonus.
- Je moet voldoen aan de premievoorwaarden voor elke investering apart en aan bijkomende voorwaarden voor isolatie en beglazing.

- De investeringen moeten uitgevoerd worden binnen een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van de eindfactuur van de eerste investering.

De Totaalrenovatiebonus is **niet cumuleerbaar** met de EPC-labelpremie voor:

- Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de Totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie;
- Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, heeft de keuze tussen het traject van de Totaalrenovatiebonus of de EPC-labelpremie.

Wie kiest voor het traject van de Totaalrenovatiebonus, moest de (eerste) premie voor die investering bij Fluvius aanvragen ten laatste op 30 juni 2022.

De EPC-labelpremie en totaalrenovatiebonus zijn **enkel cumuleerbaar in volgend geval**: je bent vanaf 1 januari 2021 de nieuwe eigenaar van een woning geworden. In dat geval kan je steeds in aanmerking komen voor de EPC-labelpremie. Zelfs als een vorige eigenaar het totaalrenovatiebonustraject voor dezelfde woning had opgestart en hiervoor eventueel al één of meerdere bonussen had ontvangen. De basisvoorwaarde (beschikbaar slecht EPC) blijft wel behouden.

De EPC-labelpremie is **cumuleerbaar** met Mijn Verbouwpremie (isolatie, beglazing) en de premie voor zonnepanelen (via Fluvius).

VOOR WELKE WERKEN?

Om een Totaalrenovatiebonus te krijgen, moet je investeren in minstens 3 van de onderstaande energiebesparende maatregelen en een premie aanvragen via Mijn Verbouwpremie (waarvan minstens al 1 werd aangevraagd bij Fluvius tot 30 juni 2022):

- Mijn Verbouwpremie voor dak;
- Mijn Verbouwpremie voor buitenmuur;
- Mijn Verbouwpremie voor vloer;
- Mijn Verbouwpremie voor ramen en deuren;
- Mijn Verbouwpremie voor zonneboiler;
- Mijn Verbouwpremie voor warmtepomp.
- Ventilatiesysteem. Er is geen aparte premie voor een ventilatiesysteem, maar deze investering komt wel in aanmerking voor de Totaalrenovatiebonus na aanmelding van het ventilatiesysteem bij Fluvius.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

| BONUS (€) | PER WONING | PER APPARTEMENT/ WOONEENHEID | BESCHERMDE AFNEMER | |
|---------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| | | | PER WONING | PER APPARTEMENT/ WOONEENHEID |
| Na 3de investering | € 1.250 | € 625 | € 1.875 | € 937,5 |
| Na 4de investering | € 500 | € 250 | € 750 | € 375 |
| Na 5de investering | € 1.000 | € 500 | € 1.500 | € 750 |
| Na 6de investering | € 1.000 | € 500 | € 1.500 | € 750 |
| Na 7de investering | € 1.000 | € 500 | € 1.500 | € 750 |
| TOTAAL | € 4.750 | € 2.375 | € 7.125 | € 3.562,5 |

Na uitvoering van de 5de investering moet je voor je woning of wooneenheid een (nieuw) EPC (energieprestatiecertificaat) laten opmaken om de 5de, 6de en 7de bonus te kunnen krijgen. De opmaak daarvan moet je zelf betalen.

Het totaal van alle premies die je al ontvangen hebt, mag samen met één of meer bonussen van de BENO-pass niet groter zijn dan de som van alle factuurbedragen samen. Indien dit wel het geval is, dan wordt de bonus beperkt.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

De toekenning van de Totaalrenovatiebonus gebeurt automatisch. Zodra Fluvius vaststelt dat er voor een woning of appartement 3 investeringen werden uitgevoerd die in aanmerking komen voor de Totaalrenovatiebonus, zal Fluvius jou contacteren. In geval van investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw, krijgt de eigenaar van het betrokken appartement de Totaalrenovatiebonus (dus niet de syndicus of de vereniging van mede-eigenaren).



MEER INFO VIA

De website van Fluvius

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/de-totaalrenovatiebonus>