



EIGENAAR-BEWONER

EIGENAAR-VERHUURDER

INVESTEERDER

## MIJN VERBOUWPREMIE

Mijn Verbouwpremie kan worden aangevraagd voor een investering in renovatie voor een woning, appartement, appartementsgebouw of een niet-residentieel gebouw (bedrijfspan of kantoorgebouw) of realisatie van een nieuwe woning door herbestemming (verbouwen van een bestaand gebouw).

### ALGEMENE VOORWAARDEN

- Het gebouw moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest.
- Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn op de datum van de aanvraag van de premie.
- De premie kan voor eenzelfde gebouw voor iedere categorie van werken afzonderlijk of voor meerdere categorieën van werken in 1 keer aangevraagd worden.
- De facturen mogen op de aanvraagdatum van de premie maximaal 2 jaar oud zijn.
- Het totaal factuurbedrag per categorie moet minstens € 1.000 (exclusief btw) bedragen.
- Werken dienen te worden uitgevoerd door een aannemer met uitzondering van:
  - De categorieën binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair (met keuring van de elektriciteitsinstallatie).
  - De plaatsing van een gascondensatieketel, warmtepomp, zonneboiler of warmtepompboiler. Dit mag je zelf doen onder begeleiding van en met validatie door een (gecertificeerde) installateur.

### JE BENT EIGENAAR-BEWONER

Verbouwpremie voor **de woning die of het appartement** dat je op de aanvraagdatum zelf als **hoofdverblijfplaats bewoont** en waarvan je eigenaar bent (= volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning of mede-eigendom).

Inkomenscategorie	Werken die in aanmerking komen en premiebedragen
<p><b>Laagste inkomensgroep</b> Gezamenlijk belastbaar inkomen van maximum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ € 40.730 voor een alleenstaande</li> <li>■ € 57.020 voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met € 4.160 per bijkomende persoon ten laste</li> <li>■ € 57.020 voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met € 4.160 per persoon ten laste</li> </ul>	<p>Bedrag: 50% van de aanvaarde facturen (<b>exclusief btw</b>), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dak: isolatie en renovatie (maximum € 5.750 premie)</li> <li>■ Buitenmuur: isolatie en renovatie (maximum € 6.000 premie)</li> <li>■ Vloer: isolatie en renovatie (incl. fundering) (maximum € 1.500 premie)</li> <li>■ Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk (maximum € 5.500 premie)</li> <li>■ Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap (maximum € 2.500 premie)</li> <li>■ Elektriciteit en sanitair (maximum € 3.750 premie)</li> <li>■ Hernieuwbare energieproductie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtepomp: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ geothermisch (basispremie van € 6.400 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>■ lucht-water (basispremie van € 4.800 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>■ lucht-lucht (basispremie van € 480 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>■ hybride warmtepomp (basispremie van € 3.200 tot maximum 50% van de factuur)</li> </ul> </li> <li>- Warmtepompboiler (basispremie van € 1.080 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>- Zonneboiler (€ 660/m<sup>2</sup> tot € 3.300 en maximum 50% van de factuur)</li> <li>- Gascondensatieketel (€ 1.800 en maximum 40% van de factuur).p Bij vervanging van een oude verwarmingsinstallatie op stookolie bedraagt de premie € 2.500 met maximum 50% van het factuurbedrag exclusief btw.</li> </ul> </li> </ul>

Inkomenscategorie	Werken die in aanmerking komen en premiebedragen
<p><b>Middelste inkomensgroep</b> Gezamenlijk belastbaar inkomen tussen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ € 40.730 - € 51.840 voor een alleenstaande</li> <li>■ € 57.020 - € 74.060 voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met € 4.160 per bijkomende persoon ten laste</li> <li>■ € 57.020 - € 74.060 voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met € 4.160 per persoon ten laste</li> </ul>	<p>Bedrag: 35% van de aanvaarde facturen (<b>exclusief btw</b>), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dak: isolatie en renovatie (maximum € 4.025 premie)</li> <li>■ Buitenmuur: isolatie en renovatie (maximum € 4.200 premie)</li> <li>■ Vloer: isolatie en renovatie (incl. fundering) (maximum € 1.050 premie)</li> <li>■ Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk (maximum € 3.850 premie)</li> <li>■ Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap (maximum € 1.750 premie)</li> <li>■ Elektriciteit en sanitair (maximum € 2.625 premie)</li> <li>■ Hernieuwbare energieproductie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtepomp: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ geothermisch (basispremie van € 4.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ lucht-water (basispremie van € 3.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ lucht-lucht (basispremie van € 300 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ hybride (basispremie van € 2.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> </ul> </li> <li>- Warmtepompboiler (basispremie van € 900 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>- Zonneboiler (€ 550/m<sup>2</sup> tot € 2.750 en maximum 40% van de factuur)</li> <li>- Gascondensatieketel (€ 1.800 en maximum 40% van de factuur).p Bij vervanging van een oude verwarmingsinstallatie op stookolie bedraagt de premie € 2.500 met maximum 50% van het factuurbedrag exclusief btw.</li> </ul> </li> </ul>

Inkomenscategorie	Werken die in aanmerking komen en premiebedragen
<p><b>Hoogste inkomensgroep</b> Gezamenlijk belastbaar inkomen bedraagt meer dan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ € 51.840 voor een alleenstaande</li> <li>■ € 74.060 voor alleenstaanden met één persoon ten laste te verhogen met € 4.160 per bijkomende persoon ten laste</li> </ul> <p>Of je bent geen eigenaar-bewoner</p>	<p>Bedrag: vast bedrag per m<sup>2</sup> isolatie/glas of per installatie hernieuwbare energie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dakisolatie (€ 8/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Muurisolatie (€ 5 tot € 30/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Vloerisolatie (€ 6/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Hoogrendementsglas (€ 16/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Hernieuwbare energieproductie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtepomp: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ geothermisch (basispremie van € 4.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ lucht-water (basispremie van € 3.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ lucht-lucht (basispremie van € 300 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ hybride (basispremie van € 2.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> </ul> </li> <li>- Warmtepompboiler (basispremie van € 900 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>- Zonneboiler (€ 550/m<sup>2</sup> tot € 2.750 en maximum 40% van de factuur)</li> </ul> </li> </ul>

## JE BENT INVESTEERDER OF VERHUURT VIA HET SVK

Voor alle andere gebouwen waarin je investeert, en waarvan je al dan niet eigenaar bent, kan je voor bepaalde categorieën van werken in aanmerking komen voor premies.

Profiel	Werken die in aanmerking komen en premiebedragen
<p><b>Investeerder</b> (en al dan niet eigenaar),</p>	<p>Bedrag: 40% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dakisolatie (€ 8/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Muurisolatie (€ 5 tot € 30/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Vloerisolatie (€ 6/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Hoogrendementsglas (€ 16/m<sup>2</sup> tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ Hernieuwbare energieproductie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtepomp: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ geothermisch (basispremie van € 4.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ lucht-water (basispremie van € 3.000 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>■ lucht-lucht (basispremie van € 300 tot maximum 40% van de factuur)</li> </ul> </li> <li>- Warmtepompboiler (basispremie van € 900 tot maximum 40% van de factuur)</li> <li>- Zonneboiler (€ 550/m<sup>2</sup> tot € 2.750 en maximum 40% van de factuur)</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Verhuurders via SVK</b></p>	<p>Bedrag: 50% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, behalve hernieuwbare energie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dak: isolatie en renovatie (maximum € 5.750 premie)</li> <li>■ Buitenmuur: isolatie en renovatie (maximum € 6.000 premie)</li> <li>■ Vloer: isolatie en renovatie (incl. fundering) (maximum € 1.500 premie)</li> <li>■ Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk (maximum € 5.500 premie)</li> <li>■ Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap (maximum € 2.500 premie)</li> <li>■ Elektriciteit en sanitair (maximum € 3.750 premie)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hernieuwbare energieproductie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmtepomp: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ geothermisch (basispremie van € 6.400 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>■ lucht-water (basispremie van € 4.800 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>■ lucht-lucht (basispremie van € 480 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>■ hybride (basispremie van € 3.200 tot maximum 50% van de factuur)</li> </ul> </li> <li>- Warmtepompboiler (basispremie van € 1.080 tot maximum 50% van de factuur)</li> <li>- Zonneboiler (€ 660/m<sup>2</sup> tot € 3.300 en maximum 50% van de factuur)</li> <li>- Gascondensatieketel (€ 1.800 en maximum 40% van het factuurbedrag exclusief btw). Bij vervanging van een oude verwarmingsinstallatie op stookolie bedraagt de premie € 2.500 met maximum 50% van het factuurbedrag exclusief btw.</li> </ul> </li> </ul>
--	---

## INVESTERING IN WARMTEPOMP, ZONNEBOILER OF

### WARMTEPOMPBOILER

RECENTERE GEBOUWEN KOMEN OOK IN AANMERKING VOOR EEN PREMIE BIJ INVESTERING IN EEN WARMTEPOMP, ZONNEBOILER OF WARMTEPOMPBOILER.

- Voor alle gebouwen die vóór 2014 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet, zal men voor die investeringen de premie kunnen aanvragen.
- Ook gebouwen die in 2014 of later zijn aangesloten op het elektriciteitsnet zullen in aanmerking komen op voorwaarde dat
  - de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend;
  - het gebouw voldoet aan de EPB-eisen;
  - de EPB-aangifte tijdig werd ingediend.

- Je kan slechts om de 10 jaar een premie krijgen voor een zonneboiler, warmtepomp of warmtepompboiler. Eerdere premies van Fluvius tellen ook mee. Ontving je de afgelopen 10 jaar al een premie voor:
  - een warmtepomp, met uitzondering van een lucht-lucht warmtepomp, dan heb je geen recht op een premie voor een warmtepompboiler.
  - een zonneboiler, dan heb je geen recht op een premie voor een warmtepompboiler.
- Je kan Mijn Verbouwpremie aanvragen voor facturen of delen van facturen waarvoor je nog geen renovatiepremie en/of energiepremie bij Fluvius hebt aangevraagd en waarvoor nog geen premie werd toegekend en dit voor alle categorieën van werken. Heb je in het verleden een renovatiepremie of energiepremie bij Fluvius aangevraagd voor bijvoorbeeld werken aan de muren, dan kan je zonder wachttijd Mijn Verbouwpremie aanvragen voor andere facturen en andere werken aan de muren.

### VOORWAARDEN ZONNEBOILER

- De zonneboiler staat in voor de productie van sanitair warm water, eventueel in combinatie met ruimte- of zwembadverwarming.
- De warmtepomp moet geplaatst worden door een aannemer. Eventueel kan je bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van een aannemer die voor de uiteindelijke plaatsing instaat. Aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking.
  - De installatie of de validatie van de installatie moet gebeuren door een Rescert-installateur.
- De zonneboiler moet aan volgende normering voldoen:
  - Heeft de zonneboiler een Solar Keymark? Dan ben je zeker dat de zonneboiler voldoet aan alle voorwaarden.
  - Heeft de zonneboiler geen Solar Keymark? Dan moet de zonneboiler voldoen aan de volgende voorwaarden:
    - de collectoren hebben een systeemtest (volgens EN12976 of volgens EN/TS 12977) ondergaan
    - systemen volledig geproduceerd in de fabriek zijn gemarkeerd conform EN12976-1.
  - De apertuuroppervlakte van de collectoren wordt berekend volgens NEN-EN12975.
  - Voor een zonneboiler geplaatst in een woning of appartement moet de inhoud van het opslagvat voldoen aan volgende minimale eisen:
    - minstens 40 liter per m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte bij vlakkeplaat collectoren
    - minstens 55 liter per m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte bij buiscollectoren.
- Als je een elektrische boiler had voor de productie van sanitair warm water vóór de plaatsing van de zonneboiler, dan mag je deze elektrische boiler blijven gebruiken voor de naverwarming.

## VOORWAARDEN WARMTEPOMP

- De warmtepomp staat in voor ruimteverwarming, eventueel in combinatie met productie van sanitair warm water en zwembadverwarming.
- Je kan de warmtepomp gebruiken voor actieve koeling (airco), mits te voldoen aan volgende 3 voorwaarden:
  - de warmtepomp is de enige verwarming voor het gehele gebouw;
  - er is een fotovoltaïsche installatie aanwezig in het gebouw;
  - de eindfactuur van de warmtepomp dateert van 1 juli 2022 of later.
- De warmtepomp moet geplaatst worden door een aannemer. Eventueel kan je bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van een aannemer die voor de uiteindelijke plaatsing instaat. Aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking.
- De installatie of de validatie van de installatie van de warmtepomp moet gebeuren door een Rescert-installateur.
- Energie-efficiëntie bij warmtepompen in woningen en appartementen:
  - Een lucht/water of lucht/lucht warmtepomp moet een Europees productlabel A+ of beter hebben voor verwarming. Een lucht/lucht warmtepomp waarvoor geen Europees productlabel voor de combinatie van de binnen- en buitenunit beschikbaar is, moet voldoen aan de minimale energie-efficiëntie eisen voor niet-woongebouwen voor verwarming:
  - Een geothermische warmtepomp moet een Europees productlabel A++ of beter hebben voor verwarming.
  - een hybride lucht/water warmtepomp moet een pakketlabel(open definitie) hebben met een minimale seizoensgebonden energie-efficiëntie (Ns) van 110% voor de combinatie van een gasketel, lucht-waterwarmtepomp en regeling. Een eventueel zonthermisch systeem voor sanitair warm water mag niet worden meegerekend.
- Energie-efficiëntie bij warmtepompen in niet-woongebouwen:
  - de warmtepomp moet voldoen aan de minimale seizoensgebonden energie-efficiëntie (Ns) zoals hieronder vermeld. De seizoensgebonden energie-efficiëntie wordt berekend als COP/2,5, waarbij COP de prestatiecoëfficiënt is.

Type warmtepomp	Minimumeis voor verwarming		
	≤ 12 kW	>12 kW en ≤ 70 kW	> 70 kW
Geothermisch	150% ≤ Ns	150% ≤ Ns	150% ≤ Ns
Lucht/water	123% ≤ Ns	123% ≤ Ns	123% ≤ Ns
Lucht/lucht	160% ≤ Ns	137% ≤ Ns	137% ≤ Ns
Hybride lucht/water	110% ≤ NS - pakketlabel	110% ≤ NS - pakketlabel	110% ≤ NS - pakketlabel

## VOORWAARDEN WARMTEPOMPBOILER

- De warmtepompboiler:
  - staat enkel in voor de productie van sanitair warm water.
  - beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen.
  - heeft een Europees productlabel A+ of beter.
- De plaatsing moet gebeuren door een aannemer. Eventueel kan je bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van een aannemer die voor de uiteindelijke plaatsing instaat. Aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking.
- In appartementsgebouwen en niet-woongebouwen mogen tegelijkertijd meerdere warmtepompboilers worden geplaatst.

## WELKE DOCUMENTEN HEB IK NODIG?

Voor het vervullen van de aanvraag zijn volgende documenten noodzakelijk:

- Facturen: zowel voorschot-, tussentijdse als eindfacturen;
- Attesten van de aannemer: vereist bij asbestverwijdering in combinatie met isolatie van dak- en/ of buitenmuur, buitenmuurisolatie, dak- of zolderisolatie, kelder- of vloerisolatie, ramen en deuren, zonneboiler, warmtepompboiler, warmtepomp woongebouw, warmtepomp niet-woongebouw, gascondensatieketel. De attesten kunnen worden gedownload via [https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/attesten-voor-de-aannemerAanslagbiljet van de belastingen](https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/attesten-voor-de-aannemerAanslagbiljet%20van%20de%20belastingen)
- Foto's voor en na;
- EPC bouw/ EPC verhuur.

## HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Vanaf 1 oktober 2022 kan je Mijn Verbouwpremie aanvragen via het online loket via <https://loket.mijnverbouwpremie.be/>

Dienst Wonen (op afspraak)  
Delaerestraat 41  
8800 Roeselare  
Tel. 051 26 22 60  
E-mail [wonen@roeselare.be](mailto:wonen@roeselare.be)