



VERHOOGDE VERMINDERING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR BESCHEIDEN NIEUWBOUWWONING

Je kunt gedurende 5 jaar een vermindering van 50% van de onroerende voorheffing krijgen voor een bescheiden nieuwbouwwoning.

VOORWAARDEN

- Je bent belastingplichtige voor de woning waarvoor de vermindering wordt aangevraagd.
- Je bent op 1 januari van het aanslagjaar in deze woning gedomicilieerd; je bent op dat adres dus ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister. De vermindering kan alleen voor deze woning worden toegekend.
- De woning is een nieuwbouwwoning: je hebt ze zelf nieuw laten bouwen of je hebt ze nieuwgebouwd aangekocht. De woning is in beide gevallen dus nog niet eerder in gebruik genomen.
- Het totale niet-geïndexeerde kadastraal inkomen (KI) van al jouw onroerende goederen die in het Vlaams gewest gelegen zijn, is maximaal € 745. Houd er rekening mee dat als je eigenaar of mede-eigenaar bent van meerdere onroerende goederen, je mogelijk niet in aanmerking komt voor deze vermindering.

HOEVEEL BEDRAAGT DE VERMINDERING?

De vermindering bedraagt 50% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

De verhoogde vermindering moet je eenmalig aanvragen via het aanvraagformulier. Dit kan worden geraadpleegd via www.vlaanderen.be

Je dient een kopie van jouw aanslagbiljet onroerende voorheffing bij te voegen bij de aanvraag, als je dat al ontvangen hebt.

De verhoogde vermindering wordt daarna 5 jaar lang automatisch toegekend. De periode van 5 jaar begint met het eerste jaar waarvoor onroerende voorheffing verschuldigd is (dat is het jaar dat volgt op het jaar van ingebruikname). Na 5 jaar is de vermindering gewoon weer 25% (als je nog aan de bovenstaande voorwaarden voldoet).



MEER INFO VIA

het gratis nummer 1700

Vlaamse Belastingdienst
Vaartstraat 16
9300 Aalst