



## VERLAAGD TARIEF IN HET VERKOOPRECHT VOOR DE AANKOOP VAN DE ENIGE EIGEN WONING

Vanaf 1 januari 2022 betaal je bij de aankoop van een enige eigen woning slechts 3 procent (voorheen 6%) registratiebelasting.

### VOORWAARDEN

- **Alleen natuurlijke personen** komen in aanmerking voor het verminderd tarief. Aankopen door rechtspersonen zijn dus uitgesloten. Als natuurlijke personen en rechtspersonen samen aankopen, kunnen alleen de natuurlijke personen voor het verminderd tarief in aanmerking komen.
- Je mag **geen volledige en volle eigenaar** zijn van een **andere woning of bouwgrond**.
- Het moet gaan om een **verkoop**, waarbij de verkoper het onroerend goed overdraagt met als tegenprestatie een **prijs in geld**. Een ruil of onttrekking aan een vennootschap komen dus niet in aanmerking.
- Aankoop van de **hele volle eigendom**. Aankoop van een onverdeeld deel van een woning die niet leidt tot de verkrijging van de gehele volle eigendom en aankoop van de blote eigendom of vruchtgebruik volstaan dus niet.
- Het goed dat je aankoopt moet een **woning** zijn. Dit is een onroerend goed dat dadelijk, of na normale onderhouds- of herstellingswerken, zal dienen voor de huisvesting van een gezin of een persoon; bouwgronden zijn dus uitgesloten van dit tarief.
- Je **schrijft** je op het adres van de gekochte woning in in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, **binnen de drie jaar** na het verlijden van de notariële aankoopakte.

## BEDRAG

Datum compromis	Datum notariële akte	Tarief dat van toepassing zal zijn
2021	2021	6%
2021	2022	3%
Vanaf 2022	Vanaf 2022	3%

## HOE AANVRAGEN?

De notaris zorgt bij het verlijden van de authentieke akte dat het correcte tarief en de correcte verminderingen worden toegepast.



### MEER INFO VIA

het gratis nummer 1700

Vlaamse Belastingdienst  
Vaartstraat 16  
9300 Aalst