

EPC-LABELPREMIE

Heb je een woning met een slechte energieprestatie? Als je de woning binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-Label aanzienlijk verbetert, dan kun je vanaf 2021 een premie krijgen.

VOORWAARDEN

- De EPC-labelpremie is er voor alle woningeigenaars.
- De EPC-labelpremie is er enkel voor een woning of wooneenheid met een ondermaatse energieprestatie. Die wordt aangetoond met een energieprestatiecertificaat (EPC), dat niet ouder mag zijn dan van 2019.
- Deze premie geldt niet voor gebouwen in eilandwerking (off-grid).
- Het EPC-label van
 - de woning heeft EPC-label E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal label C halen;
 - de wooneenheid (appartement) heeft EPC-label D, E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal label B halen.
- Sloop/herbouw komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie.
- Het behaalde EPC-label moet worden aangetoond na 5 jaar met een nieuw EPC. Het nieuwe EPC mag maximaal 12 maanden oud zijn op het moment van aanvraag van de EPC-labelpremie.
- Het bedrag van de premie hangt af van het behaalde EPC-label na renovatie(s).
- De premie kan in schijven worden verkregen.
- De EPC-labelpremie is:
 - combineerbaar met de energieprijzen van Fluvius per maatregel (isolatie, beglazing, ...) of Mijn Verbouwpremie;
 - niet combineerbaar met de Totaalrenovatiebonus.

VOOR WELKE WERKEN?

De premie krijg je als je door het uitvoeren van renovatiewerken ervoor kan zorgen dat het EPC-label van de woning/appartement binnen de 5 jaar aanzienlijk verbeterd is.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Labelpremie	Per woning/ collectief woongebouw	Appartementen/ wooneenheid
Naar A	€ 5.000	€ 3.750
Naar B	€ 3.750	€ 2.500
Naar C	€ 2.500	Geen premie

Beschermde afnemers

Labelpremie	Per woning/ collectief woongebouw	Appartementen/ wooneenheid
Naar A	€ 5.000	€ 3.750
Naar B	€ 3.750	€ 2.500
Naar C	€ 2.500	Geen premie

Let op: de label- of EPC-premie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonus!

Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de Totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie.

- Wie echter in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 heeft gekregen, heeft de keuze tussen het traject van de Totaalrenovatiebonus of de EPC-labelpremie.

De EPC-labelpremie en totaalrenovatiebonus zijn **enkel cumuleerbaar in volgend geval**: je bent vanaf 1 januari 2021 de nieuwe eigenaar van een woning geworden. In dat geval kan je steeds in aanmerking komen voor de EPC-labelpremie. Zelfs als een vorige eigenaar het totaalrenovatiebonustraject voor dezelfde woning had opgestart en hiervoor eventueel al één of meerdere bonussen had ontvangen. De basisvoorwaarde (beschikbaar slecht EPC) blijft wel behouden.

De EPC-labelpremie is cumuleerbaar met Mijn Verbouwpremie (isolatie, beglazing) en de premie voor zonnepanelen (via Fluvius).

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

De aanvraagprocedure bestaat uit 2 stappen:

1. Activatie EPC-labelpremie

Zodra je beschikt over een 'EPC-vóór' waaruit de 'slechte' energieprestatie van jouw woning (label E of slechter) of wooneenheid (label D of slechter) blijkt, kun je bij Fluvius de activatie van de EPC-labelpremie aanvragen. Je moet de activatie aanvragen bij Fluvius.

2. Uitbetaling EPC-labelpremie

Binnen de 5 jaar na datum van dit 'EPC-vóór' moet je een nieuw EPC laten opmaken waaruit blijkt dat jouw woning minstens label C heeft behaald (label B voor een wooneenheid).

Vervolgens vraag je de premie aan binnen de 12 maanden na dit 'EPC-na'. Je moet de premie online aanvragen via



MEER INFO VIA

Fluvius
www.fluvius.be