



EIGENAAR-VERHUURDER

HUURDER

HUUR- EN ISOLATIEPREMIE

De huur-en isolatiepremie is een extra hoge premie voor een dakisolatieproject, beglazingsproject en spouwmuurisolatieproject in slecht geïsoleerde huurwoningen. Een projectpromotor begeleidt de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

VOORWAARDEN

- Bestaande woningen en wooneenheden die aangesloten zijn op het distributienet vóór 1 januari 2006 of waarvan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006 en die op de private huurmarkt worden aangeboden.
- De bewoner behoort tot de één van de volgende doelgroepen:
 - huurders die recht hebben op het sociaal tarief voor gas en elektriciteit ('beschermde afnemers');
 - huurders die beleverd worden via Prepaid;
 - huurders met een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
 - huurders die in schuldbemiddeling zitten (bijv. bij het OCMW of CAW);
 - huurders die door het OCMW geholpen worden bij onbetaalde energiefacturen;
 - huurders voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend;
 - huurders met een gezamenlijk belastbaar inkomen van € 32.980, verhoogd met € 1.720 per persoon ten laste (bedragen 2022);
 - huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)
 - bij een premieaanvraag in 2022: of met een maximale huurprijs van € 604,01
- De datum van je eindfactuur ligt tussen 1 januari 2022 en 31 december 2023.
- In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Volgende zaken komen niet in aanmerking:

- Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen.
- Huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning en huurders die de woning huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.
- Sinds 1 juli 2022: woningen die verhuurd worden via een sociaal verhuurkantoor. Deze verhuurders hebben wel recht op de hoogste Mijn Verbouwpremie.

VOOR WELKE WERKEN?

- dakisolatie;
- spouwmuurisolatie;
- hoogrendementsbeglazing.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Voor eigenaars die een woning, een appartement of wooneenheid verhuren aan een kwetsbaar gezin, zijn de premies als volgt:

	Geplaatst door aannemer
Dak- en zolderisolatie	€ 24/m ² + € 200 per dossier voor de projectpromotor
Hoogrendementsbeglazing	€ 85/m ² + € 200 per dossier voor de projectpromotor
Spouwmuurisolatie	€ 12/m ² + € 200 per dossier voor de projectpromotor

Wanneer de premie (+ een forfaitair bedrag van € 200 per dossier) die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen de premie aanvragen via www.fluvius.be

- De projectpromotor praat met huurder en verhuurder. Als beiden akkoord gaan, worden er afspraken gemaakt over financiering en uitvoering van de werken.
- Na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De meeste projectpromotoren zijn sociale-economiebedrijven die ook een erkenning hebben om isolatiewerken uit te voeren. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen. De huurder of verhuurder mogen de werken niet zelf uitvoeren.
- Uitvoering van de werken.
- De projectpromotor dient een verslag in bij Fluvius.
- Fluvius betaalt de premie aan de projectpromotor.