



EIGENAAR-BEWONER

EIGENAAR-VERHUURDER

PREMIE E-PEIL

VOORWAARDEN

- De premie wordt toegekend voor nieuwbouw woningen en wooneenheden (bv. appartementen) in het Vlaamse Gewest, die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius.
- Enkel voor bouwaanvragen t.e.m. 31.12.2016.
- Gedeeltelijke herbouw, uitbreidingen en ingrijpende energetische renovaties komen niet in aanmerking. Hiervoor kan je beroep doen op de premies voor 'bestaande woningen'.
- Je vraagt de premie aan ten laatste 12 maanden na afgifte van het energieprestatiecertificaat 'bouw'.
- De premie wordt maar één keer uitbetaald aan:
 - ofwel de EPB-plichtige;
 - ofwel de persoon die het EPC bezit, met toestemming van de EPB-plichtige.
- Als de nieuwe woning of wooneenheid het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van één of meerdere bestaande woningen of wooneenheden, worden de E-peilpremies verdubbeld. Herbouw na sloop dient dan expliciet vermeld te staan op het EPB verslag. Indien niet vermeld hebben we een bewijs van herbouw (nieuwbouw na sloop) nodig. Zonder geldig bewijs wordt de premie niet verdubbeld.
- Als de nieuwe woningen of wooneenheden in de plaats komen van een ander gebouw (niet-woongebouw) dat volledig afgebroken wordt, en op het net van Fluvius aangesloten was, dan heb je recht op de E-peilpremie. In deze gevallen wordt de premie niet verdubbeld.
- Voor andere maatregelen kan Fluvius geen premie toekennen aan nieuwbouwwoningen of -appartementen.

VOOR WELKE WERKEN?

- Enkel voor nieuwbouw;
- Enkel voor bouwaanvragen t.e.m. 31/12/2016 (Bouwaanvragen vanaf 1/01/2017 komen niet meer in aanmerking voor deze premie!).W

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

E-PEIL	PREMIE
Bouwaanvraag vóór 01/01/2010	
≤ E80	Voor woningen: € 400 + € 30 x (E80 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 200 + € 10 x (E80 - Epeil van de wooneenheid)
≤ E60	Voor woningen: € 1.000 + € 40 x (E60 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 400 + € 20 x (E60 - Epeil van de wooneenheid)
≤ E40	Voor woningen: € 1.800 + € 50 x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 800 + € 30 x (E40 - Epeil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2010 tot 31/12/2011	
≤ E60	Voor woningen: € 1.000 + € 40 x (E60 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 400 + € 20 x (E60 - Epeil van de wooneenheid)
≤ E40	Voor woningen: € 1.800 + € 50 x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 800 + € 30 x (E40 - Epeil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2012 tot 31/12/2013	
≤ E50 t.e.m. E41	Voor woningen: € 1.400 + € 40 x (E50 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 600 + € 20 x (E50 - Epeil van de wooneenheid)
≤ E40	Voor woningen: € 1.800 + € 50 x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 800 + € 30 x (E40 - Epeil van de wooneenheid)

E-PEIL	PREMIE
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2014 tot 31/12/2014	
≤ E40	Voor woningen: € 1.800 + € 50 x (E40 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 800 + € 30 x (E40 - Epeil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2015 tot 31/12/2015	
≤ E30	Voor woningen: € 1.800 + € 50 x (E30 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 800 + € 30 x (E30 - Epeil van de wooneenheid)
Bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 tot 31/12/2016	
≤ E20	Voor woningen: € 1.800 euro + € 50 x (E20 - Epeil van de woning) Voor appartementen: € 800 + € 30 x (E20 - Epeil van de wooneenheid)

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Je vraagt de premie aan ten laatste 12 maanden na afgifte van het energieprestatiecertificaat 'bouw'. Bij je premieaanvraag voeg je een kopie van het energieprestatiecertificaat (maximum 1 jaar oud).

Voeg volgende documenten bij je premieaanvraag:

- het ondertekend energieprestatiecertificaat 'bouw';
- de ondertekende EPB-aangifte;
- de toelating tot uitbetaling van de premie aan de aanvrager als de aanvrager van de premie niet de aangifteplichtige is die vermeld wordt op de EPB-aangifte;
- een bewijs van 'herbouw' (nieuwbouw na sloop) indien dit niet vermeld wordt op het energieprestatiecertificaat op de EPB-aangifte, als dat van toepassing is;
- een bewijsstuk dat je beschermde klant bent, als dat van toepassing is;
- een oplijsting van de EAN-codes van de verschillende appartementen/wooneenheden als dat van toepassing is.



MEER INFO VIA

De website van Fluvius
www.fluvius.be