



## ADVIESCHEQUE VOOR RENOVATIE VAN DE EERSTE KOOPWONING

### VOORWAARDEN

- De woning ligt op grondgebied Roeselare.
- De woning staat te koop en je zal deze na aankoop deels of volledig in volle eigendom hebben
- Het is de eerste woning die zou worden aangekocht.
- De woning beschikt over een EPC-label D, E of F (indien geen EPC, telt de leeftijd van de woning: ouder dan 30 jaar).
- De adviescheque kan per aanvrager éénmaal worden aangevraagd.
- Je kan een architect naar keuze aanstellen om de adviescheque te besteden voor zover deze architect beschikt over de nodige kennis met betrekking tot energiezuinig en duurzaam renoveren en vermeld staat op de website van de stad Roeselare.

### WAT HOUDT HET ADVIES IN?

De adviescheque heeft een waarde van € 300 (inclusief BTW) en kan besteed worden bij een architect die beschikt over de nodige kennis met betrekking tot energiezuinig en duurzaam renoveren en vermeld staat in de lijst op de website van de stad Roeselare.

Het advies bevat:

- Een huisbezoek (maximum duur van 1 uur);
- Het ingevulde sjabloon van het rapport met betrekking tot
  - De nodige renovatiewerken per bouwonderdeel met speciale focus op het behalen van de energiedoelstellingen tegen 2050;
  - Een kostenraming van de renovatiewerken per bouwonderdeel;
  - Een kostenraming van de integratie van energiezuinige toepassingen zoals een zonneboiler, zonnepanelen, warmtepomp, thuisbatterij,...;
  - De aangewezen volgorde van de uit te voeren werken

## HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

De aanvrager kan de cheque aanvragen bij de Dienst Wonen. Het rijksregisternummer van de aanvrager wordt geregistreerd, daar elke aanvrager 1 keer een cheque kan aanvragen.

Indien meerdere personen samen een woning wensen aan te kopen en een adviescheque willen aanvragen, kan elke individuele toekomstige eigenaar van die gezamenlijke aankoop dit eenmalig doen, maar niet voor dezelfde woning.

Indien voor de woning reeds een adviesrapport door middel van een adviescheque werd opgemaakt voor een andere aanvrager, wordt het reeds opgemaakte adviesrapport van de woning rechtstreeks door de Dienst Wonen aan jou bezorgd.

