

PREFINANCIERING VAN 'MIJN VERBOUWPREMIE'

VOORWAARDEN

- Eigenaar-bewoner zijn.
- De woning is ouder dan 15 jaar.
- Voor de renovatie van een bestaande woning of appartement.
- Je kan geen beroep doen op Mijn Verbouwen of wil geen Mijn Verbouwen afsluiten via het Energiehuis.
- Het gezamenlijk belastbaar inkomen mag maximum:
 - € 32.980 bedragen voor een alleenstaande
 - € 46.170 bedragen voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met € 3.700 per bijkomende persoon ten laste
 - € 46.170 bedragen voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met € 3.700 per persoon ten laste.
 De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De premie kan voor eenzelfde gebouw voor iedere categorie van werken afzonderlijk of voor meerdere categorieën van werken in 1 keer aangevraagd worden.
- De premie kan per categorie van werken per woning slechts éénmaal worden aangevraagd.
- Facturen mogen max. 2 jaar oud zijn.
- Het totaal factuurbedrag per categorie moet minstens € 1.000 exclusief btw bedragen.
- Indien je een premie aanvraagt voor een categorie, dan kan je de volgende 5 jaar geen nieuwe premie aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.

VOOR WELKE WERKEN?

Volgende werken worden in aanmerking genomen voor het toekennen van de premie naar analogie met het reglement van Mijn Verbouwpremie.

- Dak: isolatie en renovatie
- Buitenmuur: isolatie en renovatie

- Vloer: isolatie en renovatie (incl. fundering)
- Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk
- Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap
- Elektriciteit en sanitair
- Hernieuwbare energieproductie:
 - Warmtepomp
 - Warmtepompboiler
 - Zonneboiler
 - Gascondensatieketel

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREFINANCIERING?

Het bedrag van de prefinanciering bedraagt 35% van de aanvaarde kostprijs van de werken (exclusief BTW) met een maximum van € 10.000.

De premie kan per categorie van werken per woning slechts éénmaal worden aangevraagd.

Wie onder het vorige reglement 'Prefinanciering van de Vlaamse renovatiepremie' dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2021 al prefinanciering opnam, kan onder het nieuw reglement opnieuw prefinanciering aanvragen voor zover:

- de opgenomen prefinanciering onder het vorige reglement samen met de aanvraag onder het nieuw reglement 'Prefinanciering van Mijn Verbouwpremie' het totaal bedrag van € 10.000 niet overschrijdt;
- de aanvraag voor prefinanciering onder het nieuw reglement betrekking heeft op categorieën van werken waarvoor onder het vorige reglement nog geen prefinanciering werd aangevraagd.
 - Bv. Er werd onder het vorige reglement prefinanciering aangevraagd voor categorie dak, dan kan onder het nieuwe reglement geen aanvraag meer gebeuren voor deze categorie.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

De aanvraag dient te gebeuren vóór aanvang van de werken bij de Dienst Wonen. De Dienst Wonen verwijst de aanvragers door naar het Energiehuis om na te gaan of de aanvrager in aanmerking kan komen voor Mijn Verbouwen. Indien de aanvrager niet in aanmerking komt voor Mijn Verbouwen of geen Mijn Verbouwen wenst af te sluiten, controleert de Dienst Wonen of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de Mijn Verbouwpremie en de prefinanciering door de stad.

De aanvrager bezorgt de Dienst Wonen de offertes van de geplande werken. Op basis van deze offertes wordt een eerste berekening gemaakt door middel van de simulator van de Mijn Verbouwpremie die voor deze werken zou kunnen worden verkregen. Dit richtbedrag wordt ter informatie gecommuniceerd naar de aanvrager. Dit is louter informatief.

De voorschotfacturen kunnen worden bezorgd bij de Dienst Wonen. Er wordt een prefinancieringsbedrag uitbetaald op rekening van de aanvrager. De aanvrager verbindt zich ertoe het betalingsbewijs van de voorschotfacturen over te maken binnen de 30 dagen aan de Dienst Wonen.

Na uitvoering van de werken kunnen de slotfacturen worden bezorgd bij de Dienst Wonen, zodat het dossier voor de aanvraag van de Vlaamse Mijn Verbouwpremie kan worden ingediend. De Dienst Wonen verricht de aanvraag voor Mijn Verbouwpremie via het digitaal loket. Er kan nog prefinanciering van de eindfacturen gebeuren voor zover het maximale bedrag van € 10.000 nog niet volledig werd aangewend voor de prefinanciering van de voorschotfacturen. In dit geval wordt het resterende prefinancieringsbedrag door de stad uitbetaald op de rekening van de aanvrager. De aanvrager verbindt zich ertoe het betalingsbewijs van de eindfacturen over te maken binnen de 30 dagen aan de Dienst Wonen.

Zowel voor, tijdens als na de werken kan door de Dienst Wonen een controlebezoek worden uitgevoerd.

TERUGBETALING?

Dienst Wonen berekent het prefinancieringsbedrag op basis van de effectieve voorschot- en/of eindfacturen. De terugbetaling door de aanvrager gebeurt rechtstreekse via storting van Mijn Verbouwpremie op het rekeningnummer van de stad:

- Indien een hoger premiebedrag wordt uitbetaald door Vlaanderen dan aanvankelijk werd voorgefinancierd door stad, dan wordt het verschil aan jou doorgestort.
 - Bv. Stad prefinanciert € 2.000
 - Premie = € 2.500 en komt rechtstreeks terecht op rekening van de stad
 - Stad stort € 500 door op jouw rekening
- Indien een lager premiebedrag wordt uitbetaald door Vlaanderen dan aanvankelijk werd voorgefinancierd door stad, dan dient het verschil door jou te worden teruggestort aan stad.
 - Bv. Stad prefinanciert € 2.000
 - Premie = € 1.500
 - Jij dient € 500 terug te storten naar de stad



MEER INFO VIA

Dienst Wonen (op afspraak)
Delaerestraat 41
8800 Roeselare

Tel. 051 26 22 60

[E-mail_wonen@roeselare.be](mailto:email_wonen@roeselare.be)