

Aanwezig:

35 raadsleden

Luc Martens: burgemeester
Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad
Michèle Hostekint, Filiep Bouckenooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;
Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Peter Logghe, ~~Geert Huyghe~~, Ria Vanzieleghem, Annelies Carron, Tania Feys, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, ~~Maxim Deweerdt~~, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Yana Debusschere en Stefaan Van Coillie, raadsleden.
~~Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepenen: met raadgevende stem.~~
Johan Leenknecht, stadssecretaris.

Indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen

DE GEMEENTERAAD :

Gelet op artikel 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet;

Gelet op artikel 42 en artikel 186 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (goedgekeurd via BVR dd. 27 maart 2009, inwerking getreden op 1 september 2009) en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (goedgekeurd via BVR dd. 5 juni 2009, in werking getreden op 1 maart 2010);

Gelet op het Woonzorgdecreet (goedgekeurd via BVR dd. 13 maart 2009)

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, Belgisch Staatsblad 4 juli 2008, en latere wijzigingen ;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17.12.2012 houdende heffing van een indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen voor een periode ingaand op 01.01.2013 en eindigend op 31.12.2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT, Met algemene stemmen – 3 neen (Filip Deforche, Peter Logghe en Immanuel De Reuse) en 13 onthoudingen (Annelies Carron, Francis Reynaert, Frederik Declercq, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn en Lieve Lombaert)

Artikel 1

In onderhavig reglement dienen onderstaande begrippen als volgt begrepen te worden:

- **gebouw**: hetgeen gebouwd is, bouwwerk van tamelijke of aanzienlijke grootte en in het algemeen vervaardigd is van duurzaam materiaal, dienende tot woning, samenkomst of andere maatschappelijke verrichtingen, tot berging of als monument.

- **-nieuwbouw**: het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar genomen worden, verplaatst worden of is het volledig ondergronds. Dit

behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

- **substantiële verbouwing:** het anders bouwen van een bestaand(e) gebouw, constructie of inrichting waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is en het bestaande gebouw, constructie of inrichting met meer dan 100m² uitbreidt of het aantal woonegelegenheden stijgt .
- **parkeerplaats:** een gesloten garage of carport, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.
- **integraal toegankelijke parkeerplaats:** een gesloten garage of carport, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard, met een breedte van minimaal 3,5 meter en een lengte van minimaal 6 meter. De parkeerplaats bevindt zich het dichtst bij de toegankelijke voetgangsuitgang van de parkeerruimte of de toegankelijke inkom van het gebouw. Het oppervlak van de integraal toegankelijke parkeerplaats helt niet meer dan twee procent.
- **bestemmingswijziging:** het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie. Worden als hoofdfunctie beschouwd:
 - 1° wonen
 - 2° verblijfsrecreatie
 - 3° dagrecreatie
 - 4° landbouw in de ruime zin
 - 5° handel, horeca, kantoorfunctie en diensten
 - 6° industrie en ambacht
- **woning :** een goed vermeld in art 2 § 1, eerste lid, 31° van de Vlaams Wooncode; elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
- **studio :** een woonegelegenheid waar het woon- en slaappgedeelte één ruimte vormen en waar beide voornoemde gedeelten niet zijn gescheiden door een vaste wand in om het even welk materiaal.
- **appartement :** woonegelegenheid in een meergezinswoning met één of meer afzonderlijke slaapkamers.
- **logementshuis :** gebouw waar iedere kamer of een gedeelte van het gebouw al dan niet mits betaling als logies ter beschikking wordt gesteld van personen die geen deel uitmaken van het gezin van de eigenaar of huurder van het gebouw, ongeacht de duur van het logies dat wordt verleend.
- **kangoeroewoningen:** dit zijn aan elkaar gekoppelde zelfstandige woningen, met een extra verbinding tussen de woningen zodat bewoners elkaar van binnenuit kunnen bereiken.
- **een groep van assistentiewoningen:** dit is een voorziening die bestaat uit één of meer gebouwen die functioneel een geheel vormen, onder welke benaming ook, aan gebruikers van 65 jaar of ouder die er zelfstandig verblijven in individuele aangepaste wooneenheden, huisvesting wordt gegeven en ouderenzorg waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.
- **hotel:** een serviceverlenende inrichting waar iemand tegen betaling kan overnachten.
- **bed and breakfast:** een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt.
- bouwen na **afbraak van meer dan 60 % van de buitenmuren** (met uitzondering van de gemene muren), wordt gelijkgesteld met een volledige nieuwbouw. Dit artikel geldt voor alle categorieën.

- **sociale huisvesting** : een woning of woongelegenheden gecreëerd of gebouwd op initiatief van een erkende sociale huisvestingsmaatschappij of het OCMW, actief op het grondgebied Roeselare, met het doel woningen of woongelegenheden te verkopen of te verhuren aan mensen die tot de doelgroep van het sociale wonen behoren. Een woning of woongelegenheden verhuurd door een erkend sociaal verhuurkantoor actief op het grondgebied Roeselare met het doel woningen of woongelegenheden te verhuren aan mensen die tot de doelgroep van het sociale wonen behoren.
- het **kerngebied van Roeselare**: dit is het aanééngrenzend gebied gelegen binnen en grenzend aan de Westlaan, Noordlaan, Godshuislaan, Stationsdreef, Gasstraat, Koning Albert I-laan, Hippoliet Spilleboudreef, rotonde naar de Westlaan.
- het **kerngebied van Rumbeke**: dit is het aanééngrenzend gebied gelegen binnen en grenzend aan de Louis Leynstraat, Koningsstraat, Sint-Petrus en Paulusstraat, Kerkplein, Hoogstraat tot aan het kruispunt met de Louis Leynstraat.
- het **kerngebied van Beveren**: dit is het aanééngrenzend gebied gelegen binnen en grenzend aan tussen de Katteweg, Schoolstraat, Laagstraat, Sint-Germanusplein, Beversesteenweg, Processiestraat, Wijnendalestraat, Kouterweg tot aan de Katteweg.

Artikel 2

Voor een periode ingaand op 01.01.2014 en eindigend op 31.12.2019 wordt een indirecte gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen:

1. bij het optrekken van een nieuw gebouw.
2. of bij de uitvoering van een substantiële verbouwing.
3. of bij de uitvoering van een werk, handeling en/of wijziging die een stedenbouwkundige vergunning vereist op het grondgebied van de Stad Roeselare, die niet onder art. 2.1 of 2.2 valt

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door:

1° de houder van een stedenbouwkundige vergunning, aan wie, op basis van de door hem ingediende plannen, in deze vergunning minder parkeerplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens het betrokken belastingreglement, behoudens wanneer deze ingevolge een normatief verbod geen keuze heeft om op het desbetreffende perceel parkeerplaatsen te voorzien.

2° de houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;

3° de titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die een bestemmingswijziging doorvoert aan een of meer parkeerplaatsen, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de verleende stedenbouwkundige vergunning.

De eigenaar van het gebouw is solidair gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Bij overdracht van de eigendom waarop de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft, dient de oorspronkelijke houder van de stedenbouwkundige vergunning aan het onderhavig reglement te blijven voldoen tenzij er een nieuwe stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de nieuwe eigenaar.

Dezelfde aanvrager geniet van een vermindering van de belasting bij een nieuwe aanvraag op hetzelfde onroerend goed indien hij vroeger op basis van het reglement inzake de indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen reeds werd belast.

De parkeerplaatsen nodig om te voldoen aan onderhavig reglement mogen geen andere bestemming krijgen of voor iets anders gebruikt worden. Ze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden. Indien een parkeerplaats een andere functie krijgt, dient een andere parkeerplaats voorzien te worden of dient de vervangende belasting betaald te worden overeenkomstig artikel 8.

Artikel 4

Na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning door het college van burgemeester en schepenen, krijgt de houder van de stedenbouwkundige vergunning en/of de eigenaar bij de ontvangst van de stedenbouwkundige vergunning een document over de relevante procedure van het indirecte belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen overhandigd.

Vóór de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning dient de houder en/of eigenaar ervan binnen de maand na het verzoek van het stadsbestuur, een waarborg te stellen waarvan het bedrag gelijk is aan het vermoedelijke bedrag van de belasting, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning gevoegd worden. De waarborg dient gesteld voor de aanvang van de bouwwerken.

Indien de waarborg niet voldoet aan de gestelde voorwaarden, is de belastingplichtige op het eerste verzoek van het gemeentebestuur gehouden een nieuwe of aanvullende waarborg te stellen.

De stedenbouwkundige vergunning kan pas afgeleverd worden wanneer de waarborg aan alle voorwaarden voldoet zoals voorgeschreven door het gemeentebestuur.

Aan de verplichting tot het stellen van een waarborg kan voldaan worden door:

1. het deponeren van publieke fondsen of gelden bij openbare of private kredietinstellingen mits deze zich ertoe verbinden deze niet zonder geschreven toestemming van het gemeentebestuur te vervreemden of te gelde te maken en deze op eerste verzoek van de financieel beheerder onvoorwaardelijk ter beschikking te stellen van het gemeentebestuur, ofwel
2. onder de vorm van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankwaarborg waarbij de kredietinstellingen die de bankwaarborg verlenen zich ertoe verbinden deze niet zonder geschreven toestemming van het gemeentebestuur in te trekken of te wijzigen en desgevallend op het eerste verzoek van de financieel beheerder onvoorwaardelijk het bedrag van de bankwaarborg geheel of gedeeltelijk te storten in de gemeentekas.

Eén jaar nadat het hoofdgebouw :

- onder dak staat
- de ruwbouw van de substantiële verbouwing beëindigd werd
- of nadat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, wordt bewoond of gebruikt

wordt een tegensprekelijke vaststelling gedaan en proces-verbaal opgemaakt betreffende het al dan niet gerealiseerd zijn van de in de stedenbouwkundige vergunning aan te leggen parkeerplaatsen.

De vergunninghouder en/of eigenaar wordt minstens acht dagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

De vergunninghouder en/of eigenaar of de gevolmachtigde zal toegang geven tot alle ruimten die betrekking hebben op het volledige bebouwde goed, ook als deze ruimten niet begrepen zijn in de stedenbouwkundige vergunning.

Wanneer deze toegang niet verleend wordt, zal geen enkele parkeerplaats aanvaard worden.

Na de betekening van bovengenoemd proces-verbaal beschikt de vergunninghouder en/of eigenaar over een termijn van 2 jaren, waarbinnen hij kan aantonen dat hij over de nodige parkeerplaatsen beschikt zoals is aangegeven in de plannen van de stedenbouwkundige vergunning.

Indien tijdens de genoemde periode van 2 jaar vanwege de vergunninghouder en/of eigenaar geen reactie wordt ontvangen, wordt het te betalen bedrag ingekohierd.

Indien de vergunninghouder en/of eigenaar kan aantonen dat, tijdens die periode van 2 jaar, hij zich heeft geschikt naar de voorwaarden inzake aan te leggen parkeerplaatsen, opgelegd in de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, wordt, op zijn verzoek, een nieuwe tegensprekelijke vaststelling gedaan, onder de voorwaarden zoals hoger vermeld.

Er wordt een nieuw proces-verbaal opgemaakt dat als basis zal dienen voor het eventueel in te kohieren bedrag voor de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Het bedrag dat dient te worden ingekohierd wordt berekend aan de voorwaarden voorzien in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 5

1. Onder parkeerplaats wordt verstaan, hetzij een gesloten garage of carport, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het College van Burgemeester en Schepenen aanvaard. Om aanvaard te worden dient een parkeerplaats bruikbaar en te allen tijde rechtstreeks bereikbaar te zijn. Parkeerplaatsen die achter elkaar voorzien zijn, met maar één in- en uitrit, kunnen niet aanvaard worden, uitgezonderd bij gebouwen die niet voor meergezinswoning in aanmerking komen.

De toegang naar de parkeerplaats dient (zie bijhorend grafische plan in bijlage) minimum 2,25 m breed te zijn.

Een garage moet tenminste 2,75 m breed en 5 m lang zijn (binnenmaat).

Bij twijfel heeft het grafische plan voorrang op de tekstuele voorschriften.

Een integraal toegankelijke parkeerplaats moet minimaal 3,5 meter breed (2 meter parkeerzone en 1,5 meter uitstapruimte) en minimaal 6 meter lang zijn. Het oppervlak van de integraal toegankelijke parkeerplaats helt niet meer dan twee procent.

Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,25 m breedte en 4,5 m lengte. Zij moet rechtstreeks toegankelijk zijn. Er dient een vrije ruimte achter de standplaats te zijn van minimum 7 m breedte als de standplaats een hoek van 90° vormt met de toegangsweg, 5 m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met de toegangsweg, 4 m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met de toegangsweg en 3,50 m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met de toegangsweg.

2. De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd, hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw, inrichting of constructie zal komen, hetzij op een perceel, gelegen binnen een straal van 600 m, te rekenen vanaf de uiterste grenzen van dit bouwperceel.
3. Onder aanleggen van een parkeerplaats wordt verstaan :
 - a) het bouwen van een nieuwe gesloten garage of carport of het aanleggen van een standplaats.
 - b) het bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats. Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het bekomen van een andere stedenbouwkundige vergunning.Met bezitten wordt bedoeld: volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder, opstalhouder of huurder zijn van één of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van bouwaanvraag.
Met verwerven wordt bedoeld: volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachthouder, opstalhouder of huurder worden van één of meer bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de bouwaanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is, zoals bedoeld in artikel 4.
4. De vergunninghouder kan gevraagd worden om bijkomende gegevens te verschaffen die duidelijk aantonen dat de parkeerplaats(en) wel degelijk voor de ingediende stedenbouwkundige vergunning zal /zullen gebruikt worden.

Artikel 6

Onverminderd Artikel 2 gelden de volgende bepalingen:

Het aantal door de houder van de stedenbouwkundige vergunning aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

A. WOONGEBOUWEN

Nieuwbouw

- Voor een woning één parkeerplaats per woning of studio
- Voor een appartement één parkeerplaats per woongelegenheid
- Voor kangoeroewoningen één parkeerplaats
- Voor complexen van sociale woningen dient eveneens één parkeerplaats voorzien te worden. Voor sociale huurwoningen volstaat het dat 60 % van de parkeerplaatsen wordt voorzien.
- Voor een groep van assistentiewoningen erkend door de Vlaamse Gemeenschap of een andere bevoegde overheid dient één parkeerplaats per woongelegenheid voorzien te worden. Het volstaat dat 60 % van het aantal te voorziene parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd.

Substantiële verbouwing

- Indien door een substantiële verbouwing bijkomende woongelegenheden ontstaan, dan gelden voor deze dezelfde regels als voor nieuwbouw.
- Voor een woning, appartement, studio of logementshuis, via substantiële verbouwing gecreëerd in het kader van sociale huisvesting, volstaat het dat de reeds effectief aanwezige parkeerplaatsen voor de renovatie, behouden worden.

Wat PPS-constructies betreft, dient elke partner voor zijn eigen aandeel te voorzien in eigen parkeerplaatsen.

Vrijstellingen:

-Woningen met een gevelbreedte van 7m of minder worden vrijgesteld van deze belasting.
-Er geldt daarenboven een algemene vrijstelling op onderhavig reglement, wat stedenbouwkundige vergunningen betreft voor woningen en kangoeroewoningen gelegen binnen het kerngebied van Roeselare, in het kerngebied van Rumbekke en in het kerngebied van Beveren. Bestaande parkeerplaatsen gelegen binnen deze gebieden dienen echter behouden te worden, zolang geen nieuwe stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen.

B. HANDELSGEBOUWEN EN RESTAURANTS EN CAFES

Het betreft de winkels en warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, alsook de restaurants en cafés, uitgerust met overwegend commerciële doeleinden.

Nieuwbouw en substantiële verbouwing

De eerste 75m² is vrijgesteld.

Vanaf 75m² dient één parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² die toegankelijk is voor het publiek voorzien te worden.

De eerste 100m² overige ruimte die niet toegankelijk is voor het publiek is vrijgesteld.

Vanaf 100m² dient één parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m² overige ruimte die niet toegankelijk is voor het publiek voorzien te worden.

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften en met die van de garages.

In afwijking van de hierboven vermelde berekeningen voor alle verschillende aardn van bouwwerken of verbouwingen ervan, is er voor wat betreft de berekening van de eerste schijf slechts één parkeerplaats vereist van zodra deze eerste schijf ten volle bereikt is.

C. COMMERCIELE RECREATIE

Het betreft onder meer indoorspeeldorpen, indoorskateparken,...

Nieuwbouw en substantiële verbouwing

Per begonnen schijf van 200m² die toegankelijk is voor het publiek dient één parkeerplaats voorzien te worden wat de indoorskate-activiteiten betreft.

Per begonnen schijf van 50m² die toegankelijk is voor het publiek dient één parkeerplaats voorzien te worden wat de bar en wat de indoor-speeldorpactiviteiten betreft.

D. INDUSTRIELE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN, STELPLAATSEN VOOR AUTOBUSSEN EN TAXI'S.

Nieuwbouw en substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte of per schijf van 5 tewerkgestelde personen. De aanvrager mag aan de hand van bewijskrachtige documenten de meest gunstige berekening voorstellen.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften.

Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte: de parkeerplaatsen, voorzien om te voldoen aan onderhavig belastingreglement, niet.

E. KANTOORGEBOUWEN EN RUIMTES VOOR DE UITOEFENING VAN VRIJE BEROEPEN

Nieuwbouw en substantiële verbouwing

De eerste 75m² is vrijgesteld. Vanaf 75m² dient één parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² kantoorruimte voorzien te worden.

De eerste 100m² overige ruimte dienstig voor de beroepsactiviteit is vrijgesteld. Vanaf 100m² dient één parkeerplaats per begonnen schijf van 100 m² overige ruimte dienstig voor de beroepsactiviteit voorzien te worden.

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de trappen en/of liften en met die van de garages.

In afwijking van de hierboven vermelde berekeningen voor alle verschillende aardn van bouwwerken of verbouwingen ervan, is er voor wat betreft de berekening van de eerste schijf slechts één parkeerplaats vereist van zodra deze eerste schijf ten volle bereikt is.

F. AUTOHERSTELPLAATSEN

Nieuwbouw en substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag, met inbegrip der buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de gangen, trappen en/of liften.

G. HOTELS EN BED AND BREAKFASTS

Nieuwbouw en substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van drie kamers en één parkeerplaats per bijkomend deel van een begonnen schijf van drie kamers.

H. LOGEMENTHUIZEN

permanente bewoning of studentenkamers

Zowel voor nieuwbouw als voor substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van drie kamers en één parkeerplaats per bijkomend deel van een begonnen schijf van vier kamers.

I. SCHOUWBURGEN, BIOSCOPEN, CONCERTGEBOUWEN.

Zowel voor nieuwbouw als voor substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per begonnen schijf van 10 zitplaatsen en één parkeerplaats per bijkomend deel van een begonnen schijf van 10 zitplaatsen.

J. ZIEKENHUIZEN, KLINIEKEN, WOONZORGCENTRA

Zowel voor nieuwbouw als voor substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per schijf van vier bedden.

K. ONDERWIJSINRICHTINGEN

Nieuwbouw

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal leslokalen te vermenigvuldigen met één der coëfficiënten, die voorkomen in onderstaande tabel:

<u>Type onderwijsinrichting</u>	<u>Coëfficiënt</u>
Kleuter- en Lager Onderwijs	0,5
Secundaire Scholen	0,5

Substantiële verbouwing

Dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende lokalen. Onder leslokaal wordt verstaan: een lokaal waarin onderricht wordt gegeven.

Eventuele parkeerplaatsen ingeplant op speelplaatsen van een school worden slechts aanvaard onder volgende beperkende voorwaarden:

- de voorziene plaats dient rechtstreeks aan de openbare weg te palen
- de plaats dient volledig en bestendig afgesloten te worden van de speelplaats
- de plaats mag enkel en alleen bereikbaar zijn langs de openbare weg.

In afwijking van de hierboven vermelde berekeningen voor alle verschillende aardn van bouwwerken of verbouwingen ervan, is er steeds slechts één parkeerplaats vereist van zodra deze eerste schijf ten volle bereikt is.

L. KINDEROPVANG

Zowel voor nieuwbouw als substantiële verbouwing:

Kinderdagverblijven en diensten voor buitenschoolse opvang: één parkeerplaats per volkomen schijf van 10 kinderen voorzien in de afgeleverde erkenning.

Diensten voor opvanggezinnen worden vrijgesteld in de zin van huidig artikel.

M. KWEEK- EN VERKOOP VAN PLANTEN, STRUIKEN, BOMEN EN AFGELEIDEN

Zowel voor nieuwbouw als substantiële verbouwing

Eén parkeerplaats per 200 m² ruimte in de serre of in open lucht die niet – publiek toegankelijk is die bedoeld is voor het kweken, doorkweken en verkopen van planten, struiken, bomen en afgeleiden.

Eén parkeerplaats per 100 m² ruimte in de serre, in open lucht of andere constructie die publiek toegankelijk is en die bedoeld is voor het kweken, doorkweken en verkopen van planten, struiken, bomen en afgeleiden..

Bij bedrijven groter dan 10.000 m² kan voor het gedeelte boven de 10.000 m² eveneens één parkeerplaats per 4 werknemers in aanmerking gebracht worden. De aanvrager mag aan de hand van bewijskrachtige documenten de meest gunstige berekening voorstellen.

Artikel 7

De gemeenteraad kan bij afzonderlijke beslissing de straten aanduiden waarin geen in- en uitgangen van parkeerplaatsen mogen worden aangebracht omwille van de verkeersveiligheid, verkeersorganisatie of enig andere reden van algemeen belang ook.

Artikel 8

De belasting bedraagt € 10.000,00 per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 9

Aanvragen tot het oprichten van nieuwe appartementsgebouwen en/of nieuwe gebouwen voor studio's, moeten omwille van mobiliteitsaspecten de ontbrekende parkeerplaatsen binnen een straal van 600 meter voorzien. Indien te weinig parkeerplaatsen voorzien worden, wordt het project geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

Indien als gevolg van stedenbouwkundige ingrepen, die niet het gevolg zijn van een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning, aangelegde parkeerplaatsen op openbaar domein verdwijnen, dienen deze door de aanvrager, behalve als deze een overheid is, gecompenseerd worden overeenkomstig de bepalingen van onderhavig reglement.

Artikel 11

De gemeenteraad kan uitzonderlijk een belastingvrijstelling verlenen voor de noodzakelijke verbouwwerken die dienen te gebeuren aan een woning omwille van een betere en aangepaste huisvesting voor inwonende familieleden met een invaliditeitspercentage groter dan 66%. De gemeenteraad kan uitzonderlijk omwille van verkeerstechnische of esthetische redenen beslissen dat geen belasting verschuldigd is. Dit geldt evenwel enkel voor woningen zoals omschreven in Artikel 1. De aanvrager dient dit aan de hand van een gemotiveerd schrijven gericht aan de gemeenteraad aan te tonen.

Artikel 12

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De waarborg wordt vrijgemaakt op verzoek van de belastingplichtige en voor zover hij de gemeentebelasting, eventueel verhoogd met nalatigheidintresten en vervolgingskosten betaald heeft.

Artikel 14

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008; en latere wijzigingen;

Artikel 15

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus gedaan in openbare vergadering van 17 december 2013

(get) Johan Leenknecht
Stadssecretaris

(get) Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Geert Sintobin
Stadssecretaris

Luc Martens
Burgemeester

Bijlage: grafisch plan afmetingen en in-en uitrit parkeerreglement

