

**OPNAMEFORMULIER DATABANK PROEF #VANRSL
- LEEGSTAAND HANDELS- OF HORECAPAND -
- BINNEN HET KERNWINKELGEBIED -**

Toelichting

De stad voorziet een stedelijke database onder de naam PROEF #VANRSL, waar eigenaars van leegstaande handelspanden of horecapanden hun pand via dit aanvraagformulier kunnen laten registreren.

De Stad treedt hierbij op als facilitator tussen eigenaars en ondernemers die een invulling willen realiseren met het oog op het structureel wegwerken van de commerciële leegstand.

Hoe aanvragen?



Per mail naar conomie@roeselare.be



Aangetekend naar College van burgemeester en schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare, en ter attentie van dienst economie



Via website ([link nog aanvullen nadien](#))

Voorwaarden

Bij opname van een handels- of horecapand in de stedelijke database PROEF #VANRSL gaat de eigenaar akkoord om het pand aan te bieden onder volgende voorwaarden:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | De Stad Roeselare kan het pand aanbieden aan elke, volgens haar potentiële ondernemer die interesse heeft in het concept PROEF #VANRSL |
| <input type="checkbox"/> | De Stad Roeselare bezorgt aan geïnteresseerde huurders de contactgegevens van de eigenaar |
| <input type="checkbox"/> | Het pand wordt verhuurd via een handelshuurovereenkomst van korte duur (respectievelijk 6 maanden of 1 jaar), opgemaakt tussen verhuurder en huurder. De eigenaar bezorgt vóór de start van de verhuur een kopie van de handelshuurovereenkomst aan de dienst economie van Stad Roeselare |
| <input type="checkbox"/> | De vaste huurprijzen van PROEF #VANRSL worden gehanteerd |
| <input type="checkbox"/> | De onroerende voorheffing op het pand blijft ten laste van de eigenaar bij een verhuur via PROEF #VANRSL |
| <input type="checkbox"/> | De eigenaar communiceert tijdig aan de Stad Roeselare over de beschikbaarheid van het pand zodat de databank up to date kan gehouden worden |
| <input type="checkbox"/> | De eigenaar gaat akkoord dat een eventuele invulling van het pand duidelijk kenbaar wordt gemaakt als een realisatie binnen het concept PROEF #VANRSL |
| <input type="checkbox"/> | Het handelspand zal uit de database worden verwijderd, indien niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn conform het reglement inzake |
| <input type="checkbox"/> | De Stad Roeselare behoudt zich het recht om op elk moment de winkelvloeroppervlakte te controleren |

Wat bezorgen?

Bij deze aanvraag worden de nodige stavingstukken gevoegd waaruit blijkt dat men voldoet aan de voorwaarden. Indien het aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld en/of de nodige stavingstukken ontbreken, wordt de aanvraag als onontvankelijk afgewezen.

Notariële akte van het handelspand

Recente foto's van de gevel van het pand in zijn geheel en specifiek van de buitenkant van de handelsruimte. Deze foto's worden gepubliceerd op de databank PROEF #VANRSL

Bepaling van huurprijzen binnen PROEF #VANRSL

<u>Huurtermijn</u>	<u>Netto winkelvloeroppervlakte</u>	<u>Maandelijke huurprijs</u>
6 maanden – 1 jaar	0 – 99 m ²	550, 00 EUR
6 maanden – 1 jaar	100 – 499 m ²	900,00 EUR
6 maanden – 1 jaar	> 500 m ²	1.200,00 EUR

Algemene gegevens eigenaar handelspand of horecapand:

De verantwoordelijkheid van de aanvraag ligt uitsluitend bij de rechtspersoon zelf.
De stad is niet gehouden deze machtiging te controleren.

Naam:

Voornaam:

Contactpersoon:

Straat en nummer:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Website:

Ondernemingsnummer
(indien van toepassing):

Algemene gegevens van het pand:

Straat:

Nummer:

Winkelvloeroppervlakte:

Netto:

.....m²

Dit is de oppervlakte die voor het publiek vrij toegankelijk is dan wel zichtbaar is, inclusief ruimte die direct met de verkoop of het uitvoeren van diensten samenhangen. Ruimtes voor opslag van goederen vallen hier niet onder.

Bruto:

.....m²

Dit is de netto winkelvloeroppervlakte plus de ruimtes die niet publiek toegankelijk zijn zoals bv. keuken, opslagruimte,...

Omschrijving pand:

Ligging:

Pluspunten:

Specifieke opmerkingen:

Aanwezige nutsvoorzieningen: Elektriciteit Gas Water Andere:**Aanvinken voor akkoord** Ik verklaar verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier. Ik heb kennis genomen dat de verzamelde persoonsgegevens enkel worden gebruikt in kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten. Ik verklaar hierbij kennis genomen te hebben van het integrale subsidiereglement PROEF #VANRSL dd. 27.03.2023, en hiermee akkoord te gaan zoals gepubliceerd op de stadswebsite www.roeselare.be

Datum aanvraag	Naam + handtekening
Indien de aanvraag gebeurt door een rechtspersoon dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de rechtspersoon te verbinden.	

Nog vragen?	
	Contacteer dienst Economie – Stad Roeselare
	Postadres: Botermarkt 2 – 8800 Roeselare Locatie: Delaerestraat 41 – 8800 Roeselare
	Telefoon: 051/26.23.36
	Mail naar economie@roeselare.be
	Tip: Laat steeds jouw e-mailadres en telefoonnummer na, zodat we jou vlot terug kunnen contacteren