

Stad Roeselare
Gemeenteraad d.d. 17.12.2013

Aanwezig:

35 raadsleden

Luc Martens: burgemeester
Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad
Michèle Hostekint, Filiep Bouckenoooghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;
Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Peter Logghe, ~~Geert Huyghe~~, Ria Vanzieleghem, Annelies Carron, Tania Feys, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, ~~Maxim Deweerdt~~, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Yana Debusschere en Stefaan Van Coillie, raadsleden.
~~Geert Depondt, OCMW-voorzitter schopen: met raadgevende stem.~~
Johan Leenknecht, stadssecretaris.

Directe belasting op de tweede verblijven

DE GEMEENTERAAD :

Gelet op artikel 42, 43 en 186 van het gemeentedecreet ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17.12.2012 houdende heffing van een directe belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2013;

Overwegende dat een tweede verblijf aanleiding geeft tot effectief verblijf, waardoor voor de gemeente toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT, Met algemene stemmen – 5 onthoudingen (Annelies Carron, Francis Reynaert, Filip Deforche, Peter Logghe en Immanuel De Reuse)

Artikel 1 - belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2 - definitie

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.

Artikel 3 – belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke – of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het belastbaar goed

§2 Indien het goed verhuurd is, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke – of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar huurder is van het belastbaar goed. In dergelijk geval moet de eigenaar van het belastbaar goed het bewijs van verhuring leveren door voorlegging van een geregistreerde huurovereenkomst.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel. In geval van mede-huurders, is iedere mede-huurder belastingplichtig voor zijn aandeel in de huurovereenkomst.

Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4 - bedrag van de belasting

De belasting wordt vastgesteld op **850,00 euro** per tweede verblijf.

Artikel 5 - vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de constructie uitsluitend gebruikt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de woongelegenheid die rechtstreeks verbonden is met een handelsgedeelte of een gedeelte voor het uitoefenen van een vrij beroep, en die bijgevolg niet afzonderlijk kan gebruikt worden
- de studentenkamers
- de woongelegenheid die uitsluitend door een student gebruikt wordt, op voorlegging van een attest van de onderwijsinstelling gevestigd in Roeselare, waarin uitdrukkelijk vermeld staat dat zij/hij, gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt, onbezoldigd voltijds regulier hoger dagonderwijs volgt.
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend
- de private woongelegenheid waarvoor de eigenaar of huurder op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar niet in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister is ingeschreven.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 maart van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

Op de overeenkomstig artikel 5 ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van :

- 20 % van de verschuldigde belasting, bij de eerste overtreding ;
- 50 % van de verschuldigde belasting, vanaf de tweede tot en met de vierde overtreding
- 100 % van de verschuldigde belasting, vanaf de vijfde overtreding

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Een correcte aangifte herstelt de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008; en latere wijzigingen.

Artikel 11

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus gedaan in openbare vergadering van 17 december 2013.

(get) Johan Leenknecht
Stadssecretaris

(get) Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Geert Sintobin
Stadssecretaris

Kris Declercq
Burgemeester