

---

**23      2020\_GR\_00123      Aanpassing diverse belastingreglementen en  
doorvoeren van een flexibel debiteurenbeheer als  
ondersteunende maatregelen n.a.v. de  
coronacrisis - Goedkeuring/Aktenaam**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muyllé; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenaabeele; mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; mevrouw Justine Pillaert; de heer Bert Wouters; de heer Dieter Carron; mevrouw Margot Wybo; de heer Eddy Demeersseman; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; de heer Francis Debruyne

---

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegd orgaan**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

#### **Bijlagen**

1. 5 - Terrassen
2. 20-Inname opanbaar domein
3. 18-Reclamedrukwerk
4. 19-Markten
5. 12-Reclameborden
6. 3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing
7. 3b-leegstaande bedrijfsruimten
8. 7-Activeringsheffing\_PvA
9. 8-Activeringsheffing\_VK

#### **Context en argumentatie**

De coronacrisis treft de economie in een handels-, horeca- en ondernemersstad als Roeselare intens.

Met dit besluit ondersteunt de stad de lokale handelaars en ondernemers en komt de stad tegemoet aan de oproep van de Vlaamse Regering om de lokale belastingreglementen te herzien opdat de belastingplichtigen op het grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.

Daarnaast wenst de stad te anticiperen op de impact die de coronacrisis heeft op diverse belastingen ten laste van eigenaars van woningen, gebouwen en onbebouwde gronden.

### **1 - Ondersteuningsmaatregelen:**

Bij de start van de nationale coronavoorzorgsmaatregelen op 13 maart 2020 werd een overleg georganiseerd met de vertegenwoordigers van de economische actoren van de stad en werden reeds een aantal ondersteuningsbesluiten genomen om de economische schade van de coronacrisis te helpen verlichten, zowel voor de handelaars, de retailsector, de KMO's als de horeca.

Gezien Roeselare zelf geen directe belasting voor handelaars/ondernemers (zoals ondernemersbelasting, horecabelasting, drijfkracht, specifieke vergunningsbelasting,...) kent, wordt daarom de focus gelegd op onderstaande belastingen:

1. Belasting op het plaatsen van terrassen en rokersstoepen door horecabedrijven en andere consumptiegelegenheden.

De belasting wordt definitief afgeschaft en opgeheven met ingang van 1 januari 2020.

Het kohier voor het aanslagjaar 2020 werd nog niet opgemaakt.

2. Belasting op de inname openbaar domein.

De belasting is niet verschuldigd voor het aanslagjaar 2020 voor:

- het uitstellen van koopwaar
- het plaatsen van promo/displayborden

De belasting is niet verschuldigd gedurende de coronaperiode voor:

- afhaalpunten
- evenementen die niet tijdig konden geannuleerd worden

Alle lopende vergunningen voor het uitvoeren van werken worden gratis verlengd voor de duur van de coronaperiode.

Wie al betaald heeft voor deze belasting, zal terugbetaling verkrijgen zonder dat betrokkenen erom moeten vragen.

3. Belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten

Er wordt een vrijstelling voorzien voor folders die verspreid werden na 12 maart 2020 (=start nationale coronamaatregelen) en vóór 1 april 2020.

De commerciële waarde van deze folders vervalt vermits non-foods winkels gesloten waren en promoties voor voeding vanaf 18 maart verboden werd.

De sector geeft aan dat de verspreiding van deze folders niet tijdig kon geannuleerd worden.

Het kohier voor het eerste kwartaal dient nog opgemaakt te worden.

De vrijstelling wordt toegekend zonder dat de belastingplichtige deze moet aanvragen.

4. Belasting op de standrechten op de markten

De belasting is niet verschuldigd voor het tweede en derde kwartaal van 2020.  
De betalingsuitnodigingen werden nog niet opgemaakt.

5. Belasting op permanente reclameborden

De belasting is niet verschuldigd gedurende de coronaperiode.  
De belasting wordt pro rata berekend.

6. Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand

Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar voorzien voor de leegstaande handelspanden, zowel binnen als buiten het kernwinkelgebied, en dit voor de belastbare feiten van het tweede kwartaal 2020 tot en met het eerste kwartaal 2021.

Deze vrijstelling wordt niet meegerekend in de berekening van het progressief tarief.

Bijkomend wordt het voor de belastingplichtige mogelijk de vrijstelling voor de opname in de database van het reglement Roeselare B(I)oeit aan te vragen voor maximaal 2 opeenvolgende jaren, op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Louter technische aanpassing aan het reglement:

De gedetailleerde afbakening van het kernwinkelgebied wordt uit het reglement geschrapt en vervangen door een verwijzing naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen terzake.

De voorwaarden i.v.m. de database Roeselare B(I)oeit worden geschrapt en vervangen door een verwijzing naar het reglement Roeselare B(I)oeit dat aan de gemeenteraad van heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

7. Belasting op leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied

Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar voorzien voor de leegstaande bedrijfsruimten binnen het kernwinkelgebied, en dit voor de belastbare feiten van het tweede kwartaal 2020 tot en met het eerste kwartaal 2021.

Deze vrijstelling wordt niet meegerekend in de berekening van het progressief tarief.

Bijkomend wordt het voor de belastingplichtige mogelijk de vrijstelling voor de opname in de database van het reglement Roeselare B(I)oeit aan te vragen voor maximaal 2 opeenvolgende jaren, op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Louter technische aanpassing aan het reglement:

De gedetailleerde afbakening van het kernwinkelgebied wordt uit het reglement geschrapt en vervangen door een verwijzing naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen terzake.

De voorwaarden i.v.m. de database Roeselare B(I)oeit worden geschrapt en vervangen door een verwijzing naar het reglement Roeselare B(I)oeit dat aan de gemeenteraad van heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Het stilvallen van de economie en vooral de bouw- en immosector heeft ook gevolgen voor eigenaars van onbebouwde gronden, leegstaande woningen en gebouwen, ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoond verklaarde woningen en gebouwen en gebouwen in verwaarloosde toestand:

- Akten m.b.t. verkoop of schenking worden niet tijdig verleden waardoor men op datum van het belastbaar feit nog eigenaar is en de belasting nog verschuldigd is.
- Bouwvergunningen worden niet tijdig afgeleverd, waardoor men geen vrijstelling kan krijgen voor een goedgekeurde omgevingsvergunning of waardoor het perceel nog niet bebouwd is.
- Renovatiewerken werden stilgelegd, waardoor de verwaarlozing, ongeschiktheid of onbewoonbaarheid niet tijdig is weggewerkt
- Woningen en percelen raken niet verkocht omdat er geen kopers mogen langskomen.
- Woningen raken niet tijdig verhuurd of huurders kunnen niet verhuizen.

Om deze vertraging op te vangen en te anticiperen op de vele vragen tot vrijstelling wegens overmacht wordt het belastbaar feit opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maand, voor onderstaande belastingen:

1. Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en gebouwen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand voor alle belastbare feiten van het tweede kwartaal 2020 tot en met het eerste kwartaal 2021.
2. Activeringsheffing op onbebouwde percelen in een woongebied van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan en activeringsheffing op onbebouwde kavels gelegen in een niet-vervallen verkaveling voor de belastbare feiten van het aanslagjaar 2021.

De stad kan ook een gunstig fiscaal beleid creëren door rekening te houden met de (tijdelijke) financiële beperkingen van haar belastingschuldigen in deze crisistijd. De inning van de belastingen en retributies is een zaak van debiteurenbeheer en valt onder de exclusieve bevoegdheid van de financieel directeur. Binnen het bestaande decretale kader zal hierbij de nodige flexibiliteit aan de dag gelegd worden.

1. Aanslagbiljetten en betalingsuitnodigingen worden pas na de coronaperiode verstuurd, met uitzondering van de belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig en de GAS-boetes.
2. Op verzoek van de belastingplichtige worden betalingsfaciliteiten toegestaan voor coronagerelateerde materies, zoals een afbetalingsplan of uitstel van betaling tot 2 maand na het einde van de coronaperiode.
3. De invorderingsprocedure wordt tijdelijk on-hold geplaatst tot na de coronaperiode.

## **2 - Bepalen van de duurtijd van de coronaperiode**

De coronaperiode wordt als volgt afgebakend in de tijd binnen Roeselare wat meteen ook de duurtijd van een aantal maatregelen verduidelijkt:

- als startdatum geldt 13 maart 2020, ook de startdatum van de Nationale coronavoorzorgsmaatregelen.
  - de duurtijd van de coronaperiode wordt voorlopig vastgesteld op 4 maand, wat de einddatum op 12 juli 2020 brengt.
- Mocht de evolutie van de coronacrisis een negatief verloop kennen, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de duurtijd van de coronaperiode bij te sturen.

## **Fasering**

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Bij onderstaande raming van de minontvangsten wordt er uitgegaan van een coronaperiode die 4 maanden aanhoudt.

73608000/00200 0	Belasting op terras	-50.472 euro
73603000/00200 0	Inname openbaar domein dagbladkiosken, frituurkramen, ...	-4.560 euro
73699000/00200 0	Overige inname openbaar domein - koopwaar en publiborden	-7.248 euro
73699000/00200 0	Overige inname openbaar domein - gratis verlenging vergunningen IOD voor werken	-10.000 euro
73424000/00200 0	Verspreiding reclaimedrukwerk	-37.000 euro
73600000/00200 0	Plaatsrecht markten	-91.385 euro
73422000/00200 0	Reclameborden	-42.356 euro
73740000/00200 0	Leegstaande woningen en gebouwen	-166.200 euro

## **Besluit**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 33 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Dieter Carron; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Tina Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Justine Pillaert; Siska Rommel; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Brecht Vermeulen; Bart Wenes; Margot Wybo
- 4 onthouding(en): Peter Claeys; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Bert Wouters

### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het plaatsen van terrassen en rokersstoepen door horecabedrijven en andere consumptiegelegenheden, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt ingetrokken.

## Artikel 2

In artikel 7 van het belastingreglement op de inname openbaar domein, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 worden volgende punten toegevoegd:

- k) Het uitstellen van koopwaar en promo/publiborden wordt vrijgesteld van de belasting voor 2020.
- l) Lopende vergunningen voor het uitvoeren van werken worden gratis verlengd voor de duur van de coronaperiode.
- m) Het gebruik van het openbaar domein voor afhaalpunten is gratis voor de duur van de coronaperiode.
- n) De belasting is niet verschuldigd voor evenementen die niet tijdig konden geannuleerd worden n.a.v. de coronacrisis.

## Artikel 3

In artikel 4 van het belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en – kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een punt e) toegevoegd:

"e) er wordt een uitzonderlijke vrijstelling toegekend voor alle reclamedrukwerk dat werd verspreid na 12 maart 2020 en vóór 01 april 2020."

## Artikel 4

In artikel 1 van het belastingreglement op de standrechten op markten, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een tweede paragraaf toegevoegd:

"§2. De belasting is niet verschuldigd voor het tweede en derde kwartaal van het aanslagjaar 2020."

## Artikel 5

In artikel 3.2 van het belastingreglement op permanente en tijdelijke reclameborden en steigerreclame, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt volgende bepaling toegevoegd:

"De belasting voor het aanslagjaar 2020 is niet verschuldigd voor de duur van de coronaperiode en wordt pro rata berekend"

## Artikel 6

In artikel 1 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt de definitie van het kernwinkelgebied vervangen door:

"de zone zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen."

### Artikel 7

In artikel 2 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een zesde paragraaf toegevoegd:

"§ 6 Belastbare feiten met betrekking tot het 2<sup>o</sup> kwartaal 2020 tot en met het 1<sup>o</sup> kwartaal 2021 worden opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maanden"

### Artikel 8

In artikel 7§ 2 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt punt d) als volgt aangepast:

"d) de houder van het zakelijk recht van het gebouw dat is opgenomen in een database waarbij de voorwaarden tot opname verder geëxpliceerd worden in het reglement Roeselare B(l)oeit, goedgekeurd in de gemeenteraad van heden; en latere wijzigingen.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar vanaf het moment van opname in de voornoemde database.

Deze vrijstelling kan door de belastingplichtige voor maximaal 2 opeenvolgende jaren ingeroepen worden op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaand gebouw ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling.

Het eerste jaar na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in art.6, A §2."

### Artikel 9

In artikel 7 §2 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een punt e) toegevoegd:

"e) Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar toegekend aan de zakelijk gerechtigden van leegstaande handelspanden. Deze vrijstelling geldt voor belastbare feiten met betrekking tot het 2<sup>o</sup> kwartaal 2020 tot en met het 1<sup>o</sup> kwartaal 2021. De vrijstelling heeft geen impact op de berekening van het progressief tarief cf. artikel 6, A, §2 en §3 van het belastingreglement."

### Artikel 10

Artikel 8 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt integraal geschrapt.

#### Artikel 11

In artikel 1, §4 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt de definitie van het kernwinkelgebied vervangen door:  
"de zone zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen."

#### Artikel 12

In artikel 8 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt punt j) als volgt aangepast:

"j) de houder van het zakelijk recht van de bedrijfsruimte die is opgenomen in een database waarbij de voorwaarden tot opname verder geëxpliceerd worden in het reglement Roeselare B(I)oeit, goedgekeurd in de gemeenteraad van heden; en latere wijzigingen.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar vanaf het moment van opname op de voornoemde database.

Deze vrijstelling kan door de belastingplichtige voor maximaal 2 opeenvolgende jaren ingeroepen worden op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaande bedrijfsruimte ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling.

Het eerste jaar na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in artikel 7§2."

#### Artikel 13

In artikel 8 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt een punt k) toegevoegd:

"k) Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar toegekend aan de zakelijk gerechtigden van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied. Deze vrijstelling geldt voor belastbare feiten met betrekking tot het 2<sup>o</sup> kwartaal 2020 tot en met het 1<sup>o</sup> kwartaal 2021.

De vrijstelling heeft geen impact op de berekening van het progressief tarief cf. artikel 7,§2 en §3 van het belastingreglement."

#### Artikel 14



Artikel 9 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt integraal geschrapt.

#### Artikel 15

In artikel 5 van de activeringsheffing op onbebouwde percelen in een woongebied van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een vierde paragraaf toegevoegd:  
"§4 Belastbare feiten met betrekking tot het aanslagjaar 2021 worden opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maanden"

#### Artikel 16

In artikel 5 van de activeringsheffing op onbebouwde kavels gelegen in een niet-vervallen verkaveling, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een vijfde paragraaf toegevoegd:  
"§5 Belastbare feiten met betrekking tot het aanslagjaar 2021 worden opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maanden"

#### Artikel 17

De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van de financieel directeur om een flexibel debiteurenbeheer toe te passen tot 2 maand na het einde van de coronaperiode en om de aanslagbiljetten en betalingsuitnodigingen pas te versturen na de coronaperiode, m.u.v. de aanslagbiljetten op het vervoer van personen met een politievoertuig en de GAS-boetes. Ook de invorderingsprocedure wordt on-hold gezet tot na de coronaperiode.

#### Artikel 18

De coronaperiode vangt aan op 13 maart 2020 en wordt voorlopig vastgesteld op 4 maand, wat de einddatum op 12 juli 2020 brengt.  
De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de coronaperiode bij te sturen mocht de evolutie van de coronacrisis een negatief verloop kennen.

#### Artikel 19

Dit besluit wordt samen met de gecoördineerde belastingreglementen bekendgemaakt en aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Aldus gedaan in besloten zitting van 25 mei 2020

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin  
Algemeen directeur



Piet Delrue  
Voorzitter gemeenteraad

