

BIJLAGE 1 GEDETAILEERDE UITBATINGSVOORWAARDEN

OPDRACHTGEVER

Botermarkt 2

8800 Roeselare

Artikel 1.

De concessiehouder verbindt zich er toe alle financiële en commerciële risico's te dragen.

Artikel 2.

De concessiehouder verbindt er zich toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat de uitbating overlast/burenhinder meebrengt.

Artikel 3.

De concessiehouder staat in, en dit volledig op eigen kosten, voor de verkoop van dranken met gevarieerd aanbod en dit met respect voor de ter zake toepasselijke wets- of verordeningsbepalingen, in de brede betekenis van het woord. Er wordt steeds een basisaanbod voorzien aan gangbare democratische prijzen.

De concessiehouder staat in op dezelfde wijze als hiervoor bepaald, voor de verkoop van kleine versnaperingen zonder dat deze opsomming als beperkend dient aanzien te worden. Bij de verkoop van drank en/of eten:

- Voldoende afvalmanden voorzien in onmiddellijke omgeving met een duidelijke verwijzing naar deze afvalmanden.
- Lokale en seizoensgebonden producten gebruiken (korte keten – principe)
- Voedselverlies inperken
- Afvalarm te werken

Bij de verkoop van alcohol:

- Het strikt opvolgen van de wetgeving omtrent de verkoop van alcohol: geen verkoop van alcohol aan -16-jarigen en geen sterke drank aan -18-jarigen. Er mag ook geen alcohol verkocht worden aan personen die reeds kennelijk onder invloed zijn.
- Naast een aanbod van alcoholische dranken dient men ook een aanbod non-alcoholische dranken aan te bieden.
- Daarbij is het wenselijk dat non-alcoholische dranken aantrekkelijk worden geprijsd.
- Sensibiliserend materiaal kan men aanvragen via samenleven@roeselare.be (o.a. barbriefing en stickers met leeftijdsgrenzen).

De concessiehouder verbindt zich er toe (bovenop de Vlaamse en Europese regelgeving):

- Dranken enkel te schenken in herbruikbare bekertjes.
- Alle plastics voor éénmalig gebruik te weren.
- Eenmalige grote drankverpakkingen achter de toegang zijn nog toegelaten, mits inzameling voor recycling.

De concessiehouder maakt gebruik van materialen die meermaals kunnen gebruikt worden (duurzame materialen) of gerecycleerde materialen voor het aanbieden van de voedingsproducten.

De prijslijst van de te koop gestelde producten dient op een ondubbelzinnige wijze de prijzen van deze producten te vermelden en moet op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats aangebracht worden en verder conform de ter zake toepasselijke wetgeving.

Artikel 4.

De uitbating gebeurt met inachtneming van de nodige beleefdheid en zorgzaamheid naar het publiek toe. Alle medewerkers die betrokken zijn bij de uitbating worden gecontracteerd en vergoed door de concessiehouder.

Artikel 5.

De concessiehouder staat in voor de installatie en het behoorlijk en dagelijks onderhoud van de bar, inclusief - maar niet limitatief - het voorzien van een tapinstallatie, koelkast(en), meubilair en andere horecabehoeftes, het opbergen van materialen, het reinigen van de bar, het terras en de directe omgeving (= tot een straal van 20m buiten de concessiezone), het onderhoud van de ter beschikking gestelde toiletten en het bewateren van de ter beschikking gestelde bloembakken.

- respect van de wettelijke bewaartemperaturen van levensmiddelen (ook tijdens transport)
- afvalcontainers aanwezig
- hygiëne van het verkooppunt en de uitrusting
- persoonlijke hygiëne van de verkopers
- uitrusting van voertuig/vervoer
- vloeibare zeep en hygiënisch handdroogmiddel
- thermometers zichtbaar voor publiek in koeltogen

Het bijplaatsen van een eventuele (voorraad- en of) koelwagen kan aangevraagd worden.

Bepalingen inzake muziek:

- Er kan achtergrondmuziek gespeeld worden dewelke niet storend is voor de woonomgeving. Het maximale geluidsniveau wordt beperkt tot maximaal 80 dB(A)_{Laeq15min} en dit door middel van een geluidsbegrenzer die wordt begrensd door een professionele geluidstechnicus (te begrenzen parameter is _{Laeq15min}).
- Bij gegronde klachten over geluidshinder wordt het begrensde geluidsniveau bijgesteld en verzegeld door de Cel Omgeving van de Politiezone RIHO.
- Voor het afspelen van achtergrondmuziek wordt er gewerkt met een playlist. Er worden geen DJ's toegelaten.
- De kosten van Sabam en de billijke vergoeding naar aanleiding van de uitbating van de pop-up zomerbar zijn volledig ten laste van de concessiehouder.

Artikel 6.

De concessiehouder zorgt voor een aantal extra vuilnisbakken op de site. Het afval moet zoveel als mogelijk selectief worden ingezameld. De concessiehouder plaatst het verzamelde afval buiten, met het oog op de ophaling ervan op de reguliere momenten (restafval, reguliere bedrijfsafvalzakken). Terzelfder tijd kan ook samengebonden papier/karton en reglementaire PMD zakken kosteloos worden meegenomen.

Voorwerpen (vb. banners, vlaggen, verlichting, ...) mogen niet opgehangen worden aan bomen, openbare verlichting of aan signalisatieborden of -palen; eveneens mogen zij het zicht op signalisatieborden niet belemmeren.

Het is verboden om staanders, piketten of om het even welk ander voorwerp of inrichting in de bestrating of verharding aan te brengen, onder andere bijvoorbeeld voor het opstellen of in het evenwicht houden van constructies of voorwerpen (praktikabels, zuilen, eyecatchers, shelters, tenten, ...).

Parasols mogen niet verankerd worden in de grond, maar zijn losstaand.

Beperkte commerciële reclame is toegestaan op de afhangende rand en met een bedrukking voorzien in een lettergrootte van maximaal 20 cm.

Er mag een commerciële aankondiging geplaatst worden in de vorm van een stoepbord aan de toegangswegen van de concessie (kant Weststraat, kant Diksmuidsesteenweg).

Het terrasmeubilair, bestaande uit losse tafels en stoelen, is sober, stijlvol en uniform. Publiciteitsbedrukking op de tafels en stoelen is niet toegestaan.

Eén menubord net naast de zomerbar is toegelaten.

Artikel 7.

De concessiehouder treft alle nodige en nuttige maatregelen om eventuele schade en/of ongevallen te voorkomen, sluit alle vereiste verzekeringen af en legt deze polissen voor aan het stadsbestuur. In alle geval dienen de navolgende verzekeringen en veiligheidsmaatregelen te worden getroffen:

- een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering, waarin de uitbating vervat zit,
- een brandverzekering,
- plaatsen van ten minste 2 blusapparaten 6 kg ABC-poeder, goed zichtbaar en bereikbaar.

De concessiehouder verbindt zich er toe de bar iedere avond goed af te sluiten en los materiaal veilig op te bergen. De concessie dient zo georganiseerd te worden dat het geen aanleiding geeft tot diefstal of vandalisme.

De concessiegever sluit een polis alle-risico's voor schade aan de bootjes zelf. De franchise of niet verzekerde schade is ten laste van de concessiehouder behoudens het geval van overmacht.

De concessiehouder is verplicht om een gebruiksreglement te afficheren aangaande het gebruik van de bootjes, alsook instructies 'eerste hulp bij drenkelingen'. Voorbeelden zie bijlage 3 en 4.

Artikel 8.

De concessiehouder zorgt voor toegankelijkheid voor personen met een beperking/rolstoelgebruikers. Daartoe dient bv. het gebruik van kabelbeschermers over de grond tot een absoluut minimum beperkt te worden. De concessiehouder voorziet in voldoende brede, drempelloze doorgangen voor drie- en vierwielers en voortbewegingstoestellen.

Artikel 9.

Specifieke voorwaarden volgens het perceel:

Pop-up zone:

- terras: 120m²
- perceel concessie: 1.235m²

Elektriciteit:

- Er wordt een betalend aftappunt met teller voorzien via Stad Roeselare
- In het park is er dichtbij een aansluitkast van 32 A op 3x380V +N om een aansluiting te maken (in bijzijn van de verantwoordelijke dienst)
- De uitbater voorziet zelf de kabel H07RNF 5G6 om aan te sluiten alsook de nodige kabelbanen om voet- en fietspaden over te steken.

Bepalingen:

De zomerbar staat gericht met zicht naar het terras en de bootjesverhuurzone.