
19 2020_GR_00129 Reglement Roeselare B(I)oeit - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muylle; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenabeele; mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; mevrouw Justine Pillaert; de heer Bert Wouters; de heer Dieter Carron; mevrouw Margot Wybo; de heer Eddy Demeersseman; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; de heer Francis Debruyne

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Reglement Roeselare b(I)oeit - ontwerp
2. Besluit CBS d.d. 15.05.2020 - afbakening kernwinkelgebied en groeigebied
3. Subsidiereglement Roeselare B(I)oei, goedgekeurd gemeenteraad d.d. 19 oktober 2015

Voorgeschiedenis

In 2015 lanceerde de stad haar eerste Kernplan. Op 19 oktober 2015 keurde de gemeenteraad een eerste keer het reglement Roeselare B(I)oeit goed.

Het reglement werd ingevoerd omdat de stad, en in het bijzonder het kernwinkelgebied geconfronteerd werd met een veranderende en inkrimpende retailmarkt. Het was de bedoeling om de handel en koopattractie in het kernwinkelgebied te stimuleren. Daarenboven moest de leegstand in het kernwinkelgebied bestreden worden. Het kernwinkelgebied is belangrijk voor de globale uitstraling van de stad.

Volgende kernversterkende elementen werden ondersteund :

- Het aanmoedigen van ondernemers om kleine handelspanden te fusioneren tot grote, economisch leefbare handelspanden gelet op de groeiende vraag hiertoe van retailers,
- Het ondersteunen van startende handelszaken in het kernwinkelgebied ,
- Het ondersteunen van ondernemers om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied,
- Het ondersteunen van reconversie van handelszaak naar andere functionaliteit (woning/kantoren) buiten het kernwinkelgebied.

Dit reglement werd nog enkele keren aangepast en in 2018 werd hiervoor co-financiering van Vlaio bekomen.

Context en argumentatie

Gezien de huidige situatie én het feit dat de retail en het kernwinkelgebied onder druk blijft staat, alsook dat de stad de kernen van de deelgemeenten wenst te ondersteunen, drong een aanpassing van het reglement zich aan.

Het reglement omvat nu volgende zaken :

I. Shop #VANRSL :

- het ondersteunen van (startende) handelszaken in het kernwinkelgebied en het groeigebied,
- het aanmoedigen van ondernemers om kleine handelspanden te fusioneren tot grote, economisch leefbare handelspanden, gelet op de groeiende vraag hiertoe van retailers,
- het ondersteunen van ondernemers om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van ondernemers om een bijkomende vestiging te openen in het kernwinkelgebied
- het ondersteunen van reconversie van handelszaak naar andere functionaliteit (woning/kantoren) buiten het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van wonen boven winkels

II. Proef #VANRSL

- het bevorderen van ondernemerschap en bestrijden van leegstand door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invullingen
- het aanmoedigen van (pré-)startende handelaars, kunstenaars, scholen, ondernemers om hun (winkel)concept op een laagdrempelige manier uit te proberen
- het ondersteunen van eigenaars van leegstaande winkelpanden in de verhuur van hun pand

III. De Geziene Vitrine

- het opwaarderen van het kernwinkelgebied door het stimuleren van creatieve invullingen van vitrines van leegstaande panden

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De middelen voor het herwerkte reglement Roeselare B(I)oeit zijn voorzien in de huidige begroting.

Beleidsinformatie

In het Kernplan 2 staat de herwerking van het reglement Roeselare B(I)oeit als een actie omschreven.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Margot Wybo
- 10 stem(men) tegen: Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen; Bert Wouters
- 6 onthouding(en): Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele

Artikel 1

Het reglement Roeselare B(I)oeit wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Aldus gedaan in besloten zitting van 25 mei 2020

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Piet Delrue
Voorzitter gemeenteraad

Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene budgettaire middelen, verleent het Stadsbestuur subsidies en bijkomende ondersteuning om de handel in Roeselare binnen het kernwinkelgebied te concentreren, te stimuleren en te activeren en het groeigebied (centrum en deelgemeenten) om te vormen tot 'bedrijvige zones'.

Volgende kernversterkende maatregelen worden gesubsidieerd of geïnitieerd:

I. Shop #VANRSL :

- het ondersteunen van (startende) handelszaken in het kernwinkelgebied en het groeigebied,
- het aanmoedigen van ondernemers om kleine handelspanden te fusioneren tot grote, economisch leefbare handelspanden, gelet op de groeiende vraag hiertoe van retailers,
- het ondersteunen van ondernemers om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van ondernemers om een bijkomende vestiging te openen in het kernwinkelgebied
- het ondersteunen van reconversie van handelszaak naar andere functionaliteit (woning/kantoren) buiten het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van wonen boven winkels

II. Proef #VANRSL

- het bevorderen van ondernemerschap en bestrijden van leegstand door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invullingen
- het aanmoedigen van (pré-)startende handelaars, kunstenaars, scholen, ondernemers om hun (winkel)concept op een laagdrempelige manier uit te proberen
- het ondersteunen van eigenaars van leegstaande winkelpanden in de verhuur van hun pand

III. De Geziene Vitrine

- het opwaarderen van het kernwinkelgebied door het stimuleren van creatieve invullingen van vitrines van leegstaande panden

Artikel 2 - Definities

- handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is. Vrije beroepen worden voor de toepassing van dit reglement uitdrukkelijk niet als handelszaak beschouwd.
- leegstaand handelspand : elk handelspand dat niet voor handelsdoeleinden wordt gebruikt.
- bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen, en die toebehoort aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren.
- handelaar : de uitbater, natuurlijke of rechtspersoon van de handelszaak.

- verhuurder : persoon of rechtspersoon die tegen betaling en voor de duur van een geregistreerde handelshuurovereenkomst huurgenot van een leegstaand handelspand verschaft aan een huurder.
- huurder : persoon of rechtspersoon die aan de verhuurder huur betaalt via een geregistreerde handelshuurovereenkomst ten einde huurgenot te verkrijgen van een leegstaand handelspand het oog er een handelszaak uit te baten.
- nieuwbouw : gebouwen worden als nieuwbouw beschouwd tot op 31 december van het tweede jaar dat volgt op hun ingebruikneming.
- Winkelmoeroppervlakte (WVO): Het oppervlak van een (winkel)unit dat voor het publiek vrij toegankelijk is, dan wel zichtbaar is, inclusief de ruimten die direct met de verkoop of het uitvoeren van diensten samenhangen
- kernwinkelgebied : de zones zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen
- Groeigebied: de zones zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen

I. SHOP #VANRSL

A. SUBSIDIE VOOR EEN NIEUWE HANDELSZAAK IN HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 3 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door het ondernemerschap te bevorderen via een extra stimulans aan ondernemers die een handelszaak opstarten

Artikel 4 - Voorwaarden

Aan handelszaken en overgenomen handelszaken wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- deze handelszaken gelegen zijn in het kernwinkelgebied;
- het nieuwe handelszaken betreft in bestaande of nieuwe gebouwen;
- deze handelspanden / handelszaken vrij toegankelijk zijn voor het publiek en effectief worden uitgebaat en dit minstens tot 3 jaar na uitbetaling van de subsidie;
- de uitbating voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen omtrent de uitbating van een handelszaak
- bewijs wordt geleverd van betaling van opcentiemen op onroerende voorheffing.

Artikel 5 - Bedrag van de subsidie

De handelszaak beschikt over volgende mogelijkheden:

- ofwel wordt een eenmalige subsidie van 10.000 euro toegekend
- ofwel wordt een subsidie toegekend die bestaat uit de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel van de onroerende voorheffing (voor zover voldaan) pro rata van 75% het eerste jaar, 50% het tweede jaar en 25% het derde jaar na het jaar van creatie van de nieuwe handelszaak

B. SUBSIDIE VOOR ONDERNEMERS DIE KLEINE HANDELSPANDEN FUSIONEREN TOT GROTE, ECONOMISCH LEEFBARE HANDELSPANDEN

Artikel 6 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de stedelijke aantrekkingskracht verder te verhogen door het aantal kleinere handelspanden, die economisch niet leefbaar zijn, te verminderen en te komen tot grotere, economisch leefbare handelspanden.

Artikel 7 - Voorwaarden

- de subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat : er na de fusie in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat;
- er in het handelspand tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de subsidie nog een handelszaak wordt uitgebaat;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak;
- de samengevoegde handelszaak gelegen is in het kernwinkelgebied.

Artikel 8 - Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsiëring van **10.000 euro** wordt toegekend aan de bouwheer die twee of meer kleinere handelspanden samenvoegt tot één handelspand in het kernwinkelgebied van Roeselare.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de samenvoeging komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure zoals bepaald verder in dit reglement.

C. SUBSIDIE VOOR ONDERNEMERS DIE HUN HANDELSZAAK VERHUIZEN NAAR HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 9 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door ondernemers te stimuleren om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied.

Artikel 10 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- de aanvrager een bestaande en actieve of overgenomen handelszaak is buiten het kernwinkelgebied, en deze handelszaak verplaatst wordt naar het kernwinkelgebied;
- er na verhuis in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat;
- er in het handelspand tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de subsidie nog een handelszaak wordt uitgebaat;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak op de nieuwe locatie in het kernwinkelgebied;

De verhuis van een webshop, waar geen fysieke handelszaak is aan verbonden, met zetel buiten het kernwinkelgebied naar het kernwinkelgebied, komt niet in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 11 - Bedrag van de subsidie

Er wordt een eenmalige subsidie van **10.000** euro toegekend.

D. SUBSIDIE VOOR ONDERNEMERS DIE EEN BIJKOMENDE VESTIGING OPENEN IN HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 12 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door ondernemers te stimuleren een bijkomende vestiging te openen in het kernwinkelgebied.

Artikel 13 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- de aanvrager een handelszaak is met vestiging in Roeselare (binnen of buiten kernwinkelgebied) die een bijkomende vestiging opent in het kernwinkelgebied;
- na opening van bijkomende vestiging in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat;
- in het handelspand tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de subsidie nog een handelszaak wordt uitgebaat;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak.

Artikel 14 - Bedrag van de subsidie

Er wordt een eenmalige subsidie van **10.000** euro toegekend.

E. SUBSIDIE VOOR OMVORMING HANDELSPAND TOT ANDERE FUNCTIONALITEIT BUITEN KERNWINKELGEBIED

Artikel 15 - Doel

De subsidie heeft als doel de stedelijke aantrekkingskracht verder te verhogen door het bevorderen van de herbestemming van een handelspand buiten het kernwinkelgebied .

Artikel 16 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat :

- de aanvraag betrekking heeft op een pand dat feitelijk en aantoonbaar als publiek toegankelijke handelszaak werd aangewend. Kantoren en studies van vrije beroepen komen niet in aanmerking;

- de aanvraag gebeurt door de bouwheer/opdrachtgever van de omvorming;
- het volledige handelspand een andere invulling krijgt. Dit kan met name bestaan uit:
 - * ofwel omvorming tot een volwaardige woongelegenheden conform de Vlaamse wooncode (voorlegging conformiteitsattest is vereist). Het oprichten van een nieuwe woning na sloop van het handelspand komt eveneens in aanmerking. Bergingen, stapelplaatsen, autobergingen, etc. komen niet in aanmerking
 - * ofwel feitelijke omvorming tot kantoorruimte
 - * ofwel het voormalig handelspand een socio-culturele invulling geven;
- het pand conform de nieuwe invulling effectief in gebruik genomen wordt vooraleer de subsidie wordt uitbetaald;
- het pand tot ten minste 4 jaar na de uitkering van de subsidie conform de nieuwe invulling wordt aangewend;
- het pand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;

Artikel 17 – Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsiëring van **10.000 euro** wordt toegekend aan de bouwheer voor de omvorming van het handelspand.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de omvorming van het handelspand komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure zoals bepaald verder in dit reglement.

F. WONEN BOVEN WINKELS

Artikel 18 - Doel

Om niet alleen het winkelen maar ook de bewoning in het kernwinkelgebied te stimuleren, wenst de stad een subsidie "wonen boven winkels" uit te keren aan de bouwheren die een bestaand handelspand, gelegen binnen het kernwinkelgebied, zodanig verbouwen dat op de verdiepingen boven een winkel volwaardige woongelegenheden worden voorzien met een aparte toegang onafhankelijk van de winkel.

De subsidie wordt toegekend aan de bouwheer van de omvorming.

Per pand kan slechts éénmaal een subsidie voor 'Wonen boven Winkels' worden toegekend.

Artikel 19 - VOORWAARDEN

De subsidie kan verkregen worden indien voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- het te verbouwen handelspand is als handelshuis geregistreerd bij het kadaster;
- dit reglement is niet van toepassing op nieuwbouw;
- enkel verbouwingswerken die voorzien in het creëren en/of inrichten van volwaardige nieuwe woongelegenheden op bovenverdiepingen komen in aanmerking en voor zover zij gebeuren met een geldige vergunning;
- de verkrijger van de subsidie zal de woonfunctie van de nieuw ingerichte woongelegenheden en de aparte toegang behouden gedurende een ononderbroken

- periode van 5 jaar vanaf de datum waarop minstens de helft van de nieuw ingerichte bovenliggende woongelegenheden bewoond is;
- de verkrijger van de subsidie zal toelaten dat de dienst Wonen het handelspand en de woongelegenheden controleert op de naleving van de bepalingen van dit reglement.

Artikel 20 – Bedrag van de subsidie?

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsidiering van **10.000 euro** wordt toegekend aan de bouwheer voor de omvorming van het pand.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de omvorming van het pand komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure zoals bepaald verder in dit reglement.

Artikel 21 - Uitbetaling van de subsidie

Om tot uitbetaling van de subsidie "wonen boven winkels" te kunnen overgaan moeten de volgende voorwaarden vervuld zijn, binnen 6 maanden na voltooiing van de werken:

1. de stedenbouwkundige vergunning voor de uit te voeren werken moet afgeleverd zijn en de werken moeten uitgevoerd zijn volgens de vergunning;
2. de toegankelijk gemaakte woongelegenheden moeten als volwaardige woningen kunnen beschouwd worden; ze moeten hiertoe voldoen aan de bepalingen inzake woonkwaliteit, gezondheid en comfort zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
3. de toegankelijk gemaakte bovenliggende woongelegenheden zijn bewoond; de bewoning wordt bewezen door een bewijs van inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister.
4. de aanvrager verwittigt de stad wanneer de werken beëindigd zijn. De dienst Wonen controleert ter plaatse de aard van de uitgevoerde werken. Pas na controle door de dienst Wonen en nadat is vastgesteld dat aan alle voorwaarden is voldaan, kan de subsidie uitbetaald worden.

G. VERKEERSVRIJE ZONE OOSTSTRAAT

Artikel 22

Gelet op het specifiek karakter inzake mobiliteit van deze zone en gelet op de werkzaamheden die aldaar dienen uitgevoerd te worden, worden voor de zone van het verkeersvrije gedeelte van de Ooststraat, zijnde van huisnummers 73 tot en met 121 en 86 tot en met 142, alle voormelde subsidies verdubbeld, gedurende twee jaar, te rekenen vanaf de feitelijke start van de werkzaamheden (zoals blijkt uit de werfverslagen) m.b.t. de heraanleg van deze zone. Deze verdubbeling geldt enkel voor de eenmalige directe subsidies van maximaal 10.000 euro onder voormelde punten A, B, C en D.

H. GROEISUBSIDIE

Artikel 23 - Voorwerp

Aan handelszaken en overgenomen handelszaken wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- deze handelszaken gelegen zijn in het groeigebied;
- het nieuwe handelszaken betreffen in bestaande of nieuwe gebouwen;
- deze handelspanden / handelszaken vrij toegankelijk zijn voor het publiek en effectief worden uitgebaat en dit minstens tot 3 jaar na uitbetaling van de subsidie;
- de uitbating voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen omtrent de uitbating van een handelszaak;

Deze subsidie wordt niet toegekend aan handelszaken die verhuizen vanuit het kernwinkelgebied naar het groeigebied (sluiting handelszaak in kernwinkelgebied en heropstart in groeigebied).

Artikel 24 - Bedrag van de subsidie

Er wordt een eenmalige subsidie van **2.500** euro toegekend.

I. AANVRAAGPROCEDURE VOOR ALLE SUBSIDIES UIT DIT REGLEMENT

Artikel 25 - Aanvraag

De subsidie kan enkel aangevraagd worden door invulling van het daartoe voorziene aanvraagformulier. Dit formulier kan verkregen worden op de dienst Economie of online via de website van stad Roeselare.

Na invulling en ondertekening dient het formulier te worden bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen, ter attentie van de dienst Economie.

Bij de aanvraag worden de nodige stavingsstukken gevoegd waaruit blijkt dat men voldoet aan de voorwaarden. Voor wat betreft de subsidie sub B, E en F worden eveneens de stukken omtrent de investering gevoegd.

Bij voorlegging van facturen dienen deze, om in aanmerking te komen:

- gefactureerd te zijn op het adres van de eigenaar of uitbater;
- een prestatiedatum hebben die valt binnen de duurtijd van dit reglement;
- betaald te zijn;
- binnen de 15 dagen na de maand te vallen waarin het te subsidiëren project eindigt;
- betaald te worden binnen de drie maand na beëindiging van het project.

De BTW is niet subsidiabel.

De aanvrager van de subsidie is verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem/haar ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

Indien de aanvraag gebeurt door een rechtspersoon dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de rechtspersoon te verbinden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij de rechtspersoon zelf. De stad is niet gehouden deze machtiging te controleren.

Indien een subsidieaanvraag wordt ingediend waarbij het aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld en/of waarbij de nodige stukken ontbreken, zal de aanvraag als onontvankelijk worden afgewezen.

Artikel 26 - Toekenning en uitbetaling

Indien de aanvraag beantwoordt aan de voorwaarden, wordt de subsidie toegekend en wordt tot uitbetaling overgegaan

II. PROEF #VANRSL

Artikel 27 - Voorwerp

De database proef #VANRSL heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invullingen.

Artikel 28 - Methodiek

De houder van het zakelijk recht van een leegstaand gebouw gelegen in het kernwinkelgebied kan zijn gebouw laten opnemen in een database indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn gebouw ter beschikking zal gesteld worden aan ondernemers aan onderstaande voorwaarden:

- De Stad Roeselare mag het gebouw aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule van Proef #VANRSL;
- De houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde gebruiksvergoeding;
- Deze gebruiksregeling bestaat uit:

Gebruikerstermijn	WVO bedrijfsruimte (m ²)	Maandelijkse gebruiksvergoeding
<i>6 maanden – 1 jaar</i>	0 – 99 m ²	€ 450,00
<i>6 maanden – 1 jaar</i>	100 - 499m ²	€ 750,00
<i>6 maanden – 1 jaar</i>	≥ 500 m ²	€ 1000,00

- De houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein;
- De houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen worden als een realisatie binnen het concept van 'Proef #VANRSL';
- De houder van het zakelijk recht verbindt er zich eveneens toe de onroerende voorheffing voor de duur van het gebruik niet ten laste te leggen van de gebruiker.
- De gebruiksregeling is verlengbaar conform de vrijstellingsmodaliteiten van het belastingreglement inzake leegstand.

Het gebouw zal uit de database verwijderd worden indien:

- de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden;
- niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn conform dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om over geschillen uitspraak te doen omtrent verwijdering uit de database.

III. DE GEZIENE VITRINE

Artikel 29 - Voorwerp

Vanaf de eerste dag van de vastgestelde leegstand, kan een eigenaar van een pand in het kernwinkelgebied zijn vitrine via de stad (laten) verhuren

Artikel 30 – Modaliteiten

- De stad plaats de vitrine op de website pagina van Roeselare B(l)oeit
- De etalage kan verhuurd worden per maand en vanaf 1 volle maand.
- Tussen de huurder van de vitrine en de stad wordt een overeenkomst opgemaakt waarin minimaal wordt opgenomen:
 - Engagement tot aangaan van overeenkomst door de huurder met de verhuurder en deze overeenkomst over te maken aan de stad.
 - Concrete creatieve invulling van de vitrine
 - Aansprakelijkheidsregeling
- De verhuurder van het pand krijgt €400/maand betaald door de huurder voor de huur van de etalage.
- De stad verstrekt een subsidie van €200/maand aan de huurder als tussenkomst in voormelde huur.
- De verhuur van de vitrine op zich kan geen aanleiding geven tot vrijstelling van leegstandsbelasting.
- Het pand kan verder te huur of te koop worden aangeboden tijdens de periode van de ingebruikname van de vitrine. De verhuurder verbindt er zich toe om een eenvormige sticker, aangeboden door de stad te gebruiken.

IV. GEMEENSCHAPPELIJKE SLOTBEPALINGEN

Artikel 31 - Cumuleerbaarheid

De subsidies uit dit reglement zijn cumuleerbaar voor zover de voorwaarden dit toelaten.

Artikel 32 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 33 - Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 34

Indien de begunstigde van de subsidie nog openstaande schulden heeft aan het Stadsbestuur, behoudt deze laatste het recht de subsidie te verrekenen met de openstaande schuld.

Artikel 35

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

V. INWERKINGTREDING EN LOOPTIJD

Artikel 36

Huidig reglement treedt in werking op 1 juni 2020.