

gemeenteraad

Notulen

Zitting van 19 februari 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq, burgemeester; mevrouw Griet Coppé, schepen; mevrouw Nathalie Muylle, schepen; de heer José Debels, schepen; de heer Marc Vanwalleghem, schepen; de heer Dirk Lievens, schepen; de heer Luc Martens, gemeenteraadslid; de heer Geert Huyghe, gemeenteraadslid; de heer Stefaan Van Coillie, gemeenteraadslid; mevrouw Caroline Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Greet Verhelle, gemeenteraadslid; de heer Henk Kindt, schepen; de heer Gerdi Casier, gemeenteraadslid; de heer Frederik Nuytten, gemeenteraadslid; mevrouw Tania Feys, gemeenteraadslid; de heer Filiep Bouckenooghe, schepen; de heer Steven Dewitte, gemeenteraadslid; de heer Maarten Vinckier, gemeenteraadslid; de heer Francis Reynaert, gemeenteraadslid; de heer Filip Deforche, gemeenteraadslid; de heer Cyriel Ameye, gemeenteraadslid; de heer Filiep Manhaeve, gemeenteraadslid; mevrouw Siska Rommel, gemeenteraadslid; de heer Frederik Declercq, gemeenteraadslid; de heer Brecht Vermeulen, gemeenteraadslid; mevrouw Mieke Van Hootegem, gemeenteraadslid; de heer Daniel Vanden Berghe, gemeenteraadslid; de heer Bart De Meulenaer, gemeenteraadslid; mevrouw Trees Coffyn, gemeenteraadslid; mevrouw Lieve Lombaert, gemeenteraadslid; mevrouw Lien Vuylsteke, gemeenteraadslid; de heer Bert Wouters, gemeenteraadslid; de heer Kurt Geldhof; de heer Geert Sintobin, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Bart Wenes, voorzitter OCMW

Afwezig:

de heer Immanuel De Reuse, gemeenteraadslid; mevrouw Justine Pillaert, gemeenteraadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Michèle Hostekint, schepen

19 februari 2018 19:04 -De voorzitter opent de openbare zitting

MEDEDELINGEN

Afvoeren punt van de agenda

Punt 12 "Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - Lastvoorwaarden en gunningswijze" wordt afgevoerd van de agenda omwille van technische redenen.

Met algemene stemmen

OPENBARE ZITTING

12 2018_GR_00022 **ALG/223-2017 - Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (limiet van € 221.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Brutomaandlonen in salarisschalen
2. Bestek

Context en argumentatie

Bij de inwerkingtreding van de nieuwe organisatiestructuur werd er voor geopteerd om de nieuw in te vullen directiefuncties niet langer statutair maar wel contractueel te voorzien op de personeelsformatie. Daar dit uiteraard een groot verschil maakt inzake pensioenopbouw en sociale bescherming in geval van ziekte werd dit verschil (en de lagere attractiviteit inzake beloningspakket) gecompenseerd via een aanvullende groepsverzekering, zoals die ook vaak voorzien wordt in de private sector voor kaderfuncties.

De gemeenteraad stemde daar mee in via de beslissing van 18 mei 2015.

Inmiddels zijn de mogelijkheden om in een lokaal bestuur contractueel aan te stellen nog vergroot, en is de contractualisering nog verder uitgebreid. In dat kader is het nodig om

het systeem van de aanvullende groepsverzekering ook uit te breiden naar het niveau "departementshoofd".

Daar is echter een nieuwe overheidsopdracht voor nodig waarvan het bestek door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd.

Het gaat dus om een uitbreiding van een reeds bestaand systeem. Dit impliceert geen budgettaire meerkost, daar de werkgeversbijdrage aan de groepsverzekering uiteraard (ruim) gecompenseerd wordt door de minuitgave aan sociale bijdragen voor het statutair stelsel.

In het kader van de opdracht "Aanvullende groepsverzekering Stad Roeselare en OCMW Roeselare" werd op 31 januari 2018 een bestek met nr. ALG/222-2017 opgesteld door Advocatenkantoor Wim Rasschaert, in samenwerking met de dienst Personeelsbeheer.

Het globale bedrag is nog niet gekend. Dat hangt immers af van de anciënniteit bij indiensttreding en duur van de diensttijd. Conform de ramingsregels in het kader van de overheidsopdrachten wordt voor het bepalen van de gunningsprocedure rekening gehouden met een raming op basis van het bedrag voor 48 maanden voor de op heden gekende kaderleden die kunnen instappen. Deze uitgave wordt geraamd op € 77.328,00 (0% btw).

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 221.000,00 voor het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De looptijd van de opdracht waarbinnen verzekeringen (afroepen) kunnen afgesloten worden is van onbepaalde duur.

- De manier van werken verschilt bij iedere verzekeringsmaatschappij zowel voor de werkgever als voor de werknemer. Daarenboven zullen de voorwaarden steeds verschillen tussen de ene maatschappij en de andere (bijv. op vlak van medische formaliteiten). Dit zorgt voor een administratieve en organisatorische overlast bij het telkens veranderen van verzekeringsmaatschappij op korte termijn.
- Teneinde de continuïteit te waarborgen onder de werknemers die een groepsverzekering hebben, wordt zowel voor de werkgever als voor de werknemer een efficiënte manier van werken vooropgesteld waarbij met eenzelfde verzekeraar kan worden gewerkt. In dat opzicht is het opportuun deze opdracht voor onbepaalde duur af te sluiten.

De verzekeringen leven, overlijden, gewaarborgd inkomen en premievrijstelling worden onderschreven voor onbepaalde duur. Zij worden beëindigd:

- in geval van niet-betaling van de premies
- of in geval van onderling akkoord tussen de contracterende partijen mits eerbiediging van de wettelijke voorschriften
- of in geval van afkoop door de verzekeringnemer met het doel de reserves over te dragen aan een andere pensioeninstelling, mits eerbiediging van de wettelijke voorschriften terzake.

Beëindiging van de verzekeringen leven en overlijden brengen van rechtswege ook beëindiging van de bijkomende verzekeringen met zich mee.

In het bestek wordt eveneens opgenomen dat de aanbestedende overheid, mits akkoord van de dienstverlener, de opdracht kan herhalen gedurende een periode van 3 jaar na de sluiting van de oorspronkelijke opdracht (volgens artikel 42, § 1, 2° van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016).

De dienst overheidsopdrachten heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de dienst Personeelsbeheer.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Dit punt wordt afgevoerd van de agenda.

Vragen om uitleg

IR 1 Mondelinge vraag van raadslid Filip Deforche: Slachtafval in de Stad

Indiener(s):

Filip Deforche, Vlaams Belang

Toelichting:

In het verleden werden we zelf al eens gecontacteerd in verband met aangetroffen slachtafval in Krottegem, maar enkele dagen geleden lezen we in de krant het verhaal van een dappere Krottegemnaar die twee tot drie keer per dag de Ardooisesteenweg opruimt. Een verdienselijke Krottegemnaar die 'burgerdienst' doet, het zwerfvuil opruimt, een taak die natuurlijk ook een kerntaak van de stad zélf zou moeten zijn.

De man vertelt wat hij zo allemaal heeft aangetroffen. Naast drugsspuiten en condooms bijvoorbeeld ook al eens slachtafval van schapen. "Het meest vieze ooit", aldus de man.

Illegale slachtingen: het grote woord is er uit! Het komt dus ook voor in onze stad. En dan kijken we onvermijdelijk in de richting van de islamitische medeburgers in Roeselare.

Daarom deze vraag aan het College van Burgemeester en Schepenen naar een stand van zaken. Werden al klachten ontvangen over slachtafval? Klachten over illegale slachtingen in deze stad? Wat is de reactie dan van het bestuur? Werden deze klachten naar het

parket gestuurd? Neemt men jaarlijks contact op met de islamitische gemeenschap betreffende dit gevoelige dossier – het gaat om het leed dat men dieren aandoet. Bestaat er dus, dames en heren, een actieplan met betrekking tot illegale slachtingen en slachtafval?

Antwoord

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Ik ben verwonderd over de vraag. Na de nodige info vinden we nergens terug dat er ooit iemand, noch de wijkagent, noch de milieudienst, noch dhr. Dejonghe aangifte deed over slachtafval.

Wanneer iemand slachtafval vindt, doet hij/zij best hiervan melding.

Wat betreft het offerfeest zijn er sinds jaar en dag goede afspraken en er wordt beroep gedaan op erkende slachthuizen. De afspraken worden goed nageleefd.

Repliek van dhr. Filip Deforche:

Er werd volgens zijn bron wel degelijk slachtafval aangetroffen.

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Indien uw bron slachtafval zou gevonden hebben, dan doet hij hiervan best aangifte.

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Ik ben verwonderd over de vraag. Na de nodige info vinden we nergens terug dat er ooit iemand, noch de wijkagent, noch de milieudienst, noch dhr. Dejonghe aangifte deed over slachtafval.

Wanneer iemand slachtafval vindt, doet hij/zij best hiervan melding.

Wat betreft het offerfeest zijn er sinds jaar en dag goede afspraken en er wordt beroep gedaan op erkende slachthuizen. De afspraken worden goed nageleefd.

Repliek van dhr. Filip Deforche:

Er werd volgens zijn bron wel degelijk slachtafval aangetroffen.

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Indien uw bron slachtafval zou gevonden hebben, dan doet hij hiervan best aangifte.

19:10 - Immanuel De Reuse, gemeenteraadslid betreedt de zitting

Beschrijving

Bijlagen

1. Notulen van de gemeenteraad van 22.01.2018

Context en argumentatie

In toepassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 januari 2018 ter goedkeuring voorgelegd.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 januari 2018 worden goedgekeurd.

Vragen om uitleg

IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Frederik Declercq: Verapparentisering, ook in Oekene

Indiener(s):

Frederik Declercq, N-VA

Toelichting:

Recent ingediende bouwaanvragen wijzen erop dat de verapparentisering ook in Oekene haar kans waagt...

Hoe zal hiermee worden omgegaan vanuit het beleid?

Antwoord

Antwoord van schepen Nathalie Muylle:

Het zou wel iets gemakkelijker zijn dat de vraag die nu gesteld wordt in grote lijnen dezelfde zou zijn dan de ingediende vraag.

De vraag gaat nu over een concrete bouwaanvraag. Bepaalde dossiers zijn nu nog lopende en liggen in openbaar onderzoek. Bijgevolg is het nu gevaarlijk om op bepaalde zaken te antwoorden.

Visie:

Verdichting is de tendens. Met de dienst stedenbouw worden nieuwe woonvormen

onderzocht. Er is nood aan grondgebonden woningen. De Stad beschikt ook over vele instrumenten.

Vanuit de stad wordt meer en meer een kwaliteitsoefening gedaan, eerst in het centrum, de Bassin, 't Hof van Tinneke waarbij telkens de vraag wordt gesteld waar kunnen bijkomende ruimtes gecreëerd worden.

Wat Oekene betreft, legt het BPA Oekene vast hoe er mag gebouwd worden, alsook de zones, de hoogte, bepaalde delen moeten woningen zijn maar er is een nevenbestemming mogelijk. Er zijn dus heel veel voorwaarden waardoor grote appartementen momenteel niet reëel zijn. Belangrijk is te weten dat er vragen zijn die afwijken van bepaalde voorwaarden in een verkaveling of in een BPA. De BPA's moeten dan wel tenminste 15 jaar oud zijn. In Oekene is dit niet geval. Het BPA dateert van 2008. De projecten worden vooraf door de diensten gescreend, tenminste als de diensten vooraf gecontacteerd werden. De woontypetoets wordt binnen het BPA uitgevoerd en het project aan de kerk is een project binnen de bestaande woning waarbij deze van 2 entiteiten naar 4 entiteiten wordt verbouwd. Er verandert niets aan de woning zelf. De toets wordt iedere keer toegepast. Er is ook weinig speling in Oekene. De mogelijke projecten zijn twee en drie bouwlagen en een dak. Dit is ook zo opgenomen in het BPA. Er zijn geen plannen om skylines in Oekene te bouwen.

Repliek van dhr. Frederik Declercq:

Ik ben nog niet volledig gerust gesteld. Ik vrees dat bij goedkeuring van projecten de deur zal open gezet worden die in de toekomst niet meer kan teruggeschroefd worden. We hopen dat de huidige bestuursploeg hier kan aan weerstaan en de eerder besproken aanvragen niet goedkeurt om zo het landelijk karakter te behouden.

Antwoord van schepen Nathalie Muylle:

Het toetsingskader is het BPA. De zaken die toegelaten zijn in het BPA kunnen niet geweigerd worden.

Sommige Oekenaars denken daar ook anders over.

Antwoord van schepen Nathalie Muylle:

Het zou wel iets gemakkelijker zijn dat de vraag die nu gesteld wordt in grote lijnen dezelfde zou zijn dan de ingediende vraag.

De vraag gaat nu over een concrete bouwaanvraag. Bepaalde dossiers zijn nu nog lopende en liggen in openbaar onderzoek. Bijgevolg is het nu gevaarlijk om op bepaalde zaken te antwoorden.

Visie:

Verdichting is de tendens. Met de dienst stedenbouw worden nieuwe woonvormen onderzocht. Er is nood aan grondgebonden woningen. De Stad beschikt ook over vele instrumenten.

Vanuit de stad wordt meer en meer een kwaliteitsoefening gedaan, eerst in het centrum, de Bassin, 't Hof van Tinneke waarbij telkens de vraag wordt gesteld waar kunnen bijkomende ruimtes gecreëerd worden.

Wat Oekene betreft, legt het BPA Oekene vast hoe er mag gebouwd worden, alsook de zones, de hoogte, bepaalde delen moeten woningen zijn maar er is een nevenbestemming mogelijk. Er zijn dus heel veel voorwaarden waardoor grote

appartementen momenteel niet reëel zijn. Belangrijk is te weten dat er vragen zijn die afwijken van bepaalde voorwaarden in een verkaveling of in een BPA. De BPA's moeten dan wel tenminste 15 jaar oud zijn. In Oekene is dit niet geval. Het BPA dateert van 2008. De projecten worden vooraf door de diensten gescreend, tenminste als de diensten vooraf gecontacteerd werden. De woontypetoets wordt binnen het BPA uitgevoerd en het project aan de kerk is een project binnen de bestaande woning waarbij deze van 2 entiteiten naar 4 entiteiten wordt verbouwd. Er verandert niets aan de woning zelf. De toets wordt iedere keer toegepast. Er is ook weinig speling in Oekene. De mogelijke projecten zijn twee en drie bouwlagen en een dak. Dit is ook zo opgenomen in het BPA. Er zijn geen plannen om skylines in Oekene te bouwen.

Repliek van dhr. Frederik Declercq:

Ik ben nog niet volledig gerust gesteld. Ik vrees dat bij goedkeuring van projecten de deur zal open gezet worden die in de toekomst niet meer kan teruggeschroefd worden. We hopen dat de huidige bestuursploeg hier kan aan weerstaan en de eerder besproken aanvragen niet goedkeurt om zo het landelijk karakter te behouden.

Antwoord van schepen Nathalie Muylle:

Het toetsingskader is het BPA. De zaken die toegelaten zijn in het BPA kunnen niet geweigerd worden. Sommige Oekenaars denken daar ook anders over.

IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Steven Dewitte: een prikkel arme kermis

Indiener(s):

Steven Dewitte, Groen

Toelichting:

Ik wil het vandaag hebben over ASS , of de autisme spectrumstoornis.

Onze stad heeft dan ook een historische band met ASS, de eerste gespecialiseerde school in onze provincie was hier in Roeselare, waar onze oud-collega Marleen Lefere een belangrijke rol speelde.

En ondertussen vestigden er zich nog 2 scholen en enkele vzw's met een specialisatie omtrent deze handicap in onze stad.

Iemand die lijdt aan ASS is beperkt in zijn verbeelding, sociale omgang en communicatie.

Dat laatste is vaak het gevolg van verstoorde zintuigelijke waarnemingen.

Recente onderzoeken duiden dat ASS voorkomt bij ongeveer 1 persoon per 150. Voor Roeselare betekent dit ongeveer 400 personen.

In onze stad zijn er dus zowat 400 gezinnen waar er dag na dag gewerkt wordt aan het creëren van een aangepaste omgeving in functie van een kind of een ouder met ASS. Het is iedere dag zoeken naar een evenwicht tussen de draagkracht van het gezin en opoffering ten opzichte van de persoon met die handicap.

In de praktijk betekent het dat veel gezinsactiviteiten niet mogelijk zijn omdat de sensorische prikkeling of de situatie teveel is voor de persoon met ASS, ik denk bv aan sportactiviteiten, een optreden, winkelen of een kermisbezoek.

Alhoewel, laatst las ik dat men in Hasselt een prikkelarme kermis heeft georganiseerd. In de praktijk kwam het er op neer dat men een deel van de kraampjes enkele uren eerder opendeed, maar dan zonder de lichtjes, de muziek, de toeters en bellen. Dit gaf veel families die getroffen zijn door ASS, maar ook hypersensitiviteit, ADD of ADHD de kans om toch de kermis te bezoeken als gezin.

Gezien de pioniersrol die onze stad speelde in de aanpak van ASS, moet zoiets ook in Roeselare mogelijk zijn. Ik wil dan ook vragen aan het stadsbestuur om in overleg te gaan met de foorkramers en enkele uren prikkelarme kermis te organiseren. Voor Roeselare Kermesse wordt het ongetwijfeld een extra troef want uniek in de ruime omgeving.

Antwoord

Antwoord van schepen José Debels:

Mijn antwoord zal zeer kort zijn.

Jaarlijks is er één of twee keer een overleg om de kermis voor te bereiden. Dit zal zeker meegenomen worden.

Repliek van dhr. Steven Dewitte:

Korte antwoorden zijn meestal positieve antwoorden.

Antwoord van schepen José Debels:

Mijn antwoord zal zeer kort zijn.

Jaarlijks is er één of twee keer een overleg om de kermis voor te bereiden. Dit zal zeker meegenomen worden.

Repliek van dhr. Steven Dewitte:

Korte antwoorden zijn meestal positieve antwoorden.

IR 4 Mondelinge vraag van raadslid Cyriel Ameye: Vernieuwen overweg te Rumbeke en Beveren

Indiener(s):

Cyriel Ameye, Vlaams Belang

Toelichting:

Groot was mijn verbazing toen ik onlangs over de pas heropende overweg te Rumbeke reed. In de overweg is een bekleding aangelegd die volgens de reglementen van Infrabel niet meer mag gebruikt worden. Misschien was de nieuwe bekleding in rubber niet tijdig

besteld of geleverd en moet deze nog geplaatst worden. Dit betekent wel dat de overweg terug een weekend dicht moet.

Wat de overweg in de Wijnendalestraat te Beveren betreft, deze zal dit voorjaar worden vernieuwd. Op het plan staat vermeld en ik citeer "nieuw plan na bespreking met gemeentebestuur". Uit goede bron heb ik vernomen dat de bekleding op het nieuwe plan is aangepast omdat Infrabel deze overweg binnen een beperkte tijdsperiode wil afschaffen.

Ik heb u of uw collega van ruimtelijke planning (ik denk aan het RUP DAMMESTRAAT of RUP BRUGSESTEENWEG) nooit horen zeggen dat die overweg mettertijd afgeschaft zal worden. Ik zou dus graag van u vernemen wat er overeengekomen is aangaande die overwegen.

Antwoord

Antwoord van schepen Griet Coppé:

In het voorjaar zullen inderdaad werkzaamheden gebeuren aan de overweg Wijnendale. De overweg zal tijdelijk gesloten worden. Wat de toekomst betreft, werd er een studie gemaakt waarbij er gestreefd wordt naar het afsluiten van gelijkgrondse overwegen.

De stad kan akkoord gaan mits realisatie op langere termijn. Eerst dient de herinrichting van de Brugsesteenweg met een vlottere mobiliteit op de spitsuren aangepakt te worden.

Repliek van dhr. Cyriel Ameye:

Ik ben blij te vernemen dat de overweg niet gesloten wordt. Dit is immers niet goed voor de Bevernaars. Infrabel wil deze spoorweg in de toekomst sluiten. Bij sluiting zullen er zeker mobiliteitsproblemen zijn. Dus liefst een voorstel uitwerken voordat Infrabel zijn plannen voorlegt.

Antwoord van schepen Griet Coppé:

In het voorjaar zullen inderdaad werkzaamheden gebeuren aan de overweg Wijnendale. De overweg zal tijdelijk gesloten worden. Wat de toekomst betreft, werd er een studie gemaakt waarbij er gestreefd wordt naar het afsluiten van gelijkgrondse overwegen.

De stad kan akkoord gaan mits realisatie op langere termijn. Eerst dient de herinrichting van de Brugsesteenweg met een vlottere mobiliteit op de spitsuren aangepakt te worden.

Repliek van dhr. Cyriel Ameye:

Ik ben blij te vernemen dat de overweg niet gesloten wordt. Dit is immers niet goed voor de Bevernaars. Infrabel wil deze spoorweg in de toekomst sluiten. Bij sluiting zullen er zeker mobiliteitsproblemen zijn. Dus liefst een voorstel uitwerken voordat Infrabel zijn plannen voorlegt.

IR 5 Mondelinge vraag van raadslid Leen Sercu: Stemrecht voor niet-Belgen

Indiener(s):

Leen Sercu, Groen

Toelichting:

Binnenkort mogen we kiezen voor mensen waarvan wij graag willen dat ze ons vertegenwoordigen in het bestuur, in de gemeenteraad.

Het is het niveau wat het dichtst bij de mensen ligt.

Elke burger is wel op de één of ander manier betrokken bij de gemeente.

In onze stad wonen, werken en participeren ook meer en meer niet-Belgen, en natuurlijk willen we graag dat zij deelnemen aan de verkiezingen, dat zij ook hun stem laten horen, dat ook hun stem gehoord wordt.

Voor de gemeenteraadsverkiezingen kunnen zij onder bepaalde voorwaarden ook stemmen. Zo moeten ze 18 jaar oud zijn, mogen ze niet uitgesloten zijn van het kiesrecht en moeten ze ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de stad. Voor niet-EU-burgers geldt bijkomend dat ze de voorbije 5 jaar hun hoofdverblijfplaats in België moeten hebben gehad.

Wie als niet-Belg wil deelnemen aan de gemeenteraadsverkiezingen van oktober moet zich uiterlijk eind juli als kiezer registreren. Maar zijn ze hiervan voldoende op de hoogte?

Hebben we zicht op hoeveel mensen zich registreren, en hoe het komt dat nog veel mensen dit niet doen?

Wat zal het beleid doen om deze mensen meer te betrekken en hen op weg te zetten en te motiveren om zich te registreren.

Antwoord

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Om te kunnen stemmen moet de niet-Belgische inwoner van Roeselare vóór 1 augustus 2018 een schriftelijke aanvraag indienen met vermelding van zijn nationaliteit en het adres van zijn hoofdverblijfplaats. Hiervoor moet men langs gaan bij de dienst burgerzaken.

Na de controle of er aan alle kiesvoorwaarden is voldaan wordt de betrokkene per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht dat hij of zij zal worden ingeschreven op de kiezerslijst.

Wanneer de aanvrager één of andere kiesvoorwaarde niet vervult, wordt de betrokkene per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht dat zijn of haar inschrijving op de kiezerslijst werd geweigerd.

Voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2012 werd vanuit de Vlaamse overheid een laagdrempelige Nederlandstalige folder opgemaakt die gratis aan de steden en gemeenten ter beschikking werd gesteld. Vanuit Roeselare werden er hiervan een groot aantal besteld die dan werden verdeeld onder de middenveldorganisaties en onder de diensten van het Welzijnshuis en de dienst Burgerzaken.

In 2012 werden 4 aanvragen ontvangen van inwoners die beschikken over een niet-EU nationaliteit en die voldeden aan de voorwaarden om te kunnen worden ingeschreven op de kiezerslijsten.

Voor de Europese verkiezingen van 2014 werd aan de gemeenten vanuit de FOD de onderrichting gegeven om iedere potentiële EU-kiezer actief te informeren over zijn kiesrecht. Hierop werden de EU-burgers van Roeselare (1.157) persoonlijk aangeschreven met hierbij de nodige informatie over hoe men zich kon registreren als kiezer voor het Europees parlement. Hiervoor werden uiteindelijk 37 inwoners als EU-kiezer geregistreerd.

Op vandaag zijn er 2.467 inwoners die over een EU-nationaliteit beschikken en die op 14 oktober 2018 ouder zijn dan 18 jaar.

Voor de inwoners die niet beschikken over een nationaliteit van een land dat lid is van de EU komt het aantal dat het kiesrecht zou kunnen toepassen op dit moment neer op iets meer dan 700.

Op dit moment is er nog geen weet of er opnieuw vanuit Vlaanderen een folder ter beschikking zal worden gesteld. Het is nog niet duidelijk of er een persoonlijk schrijven zal gebeuren richting de inwoners die hiervoor in aanmerking komen of dat er net zoals in 2012 geopteerd zal worden om de informatieverspreiding te laten verlopen via een aantal specifieke diensten en de middenveldorganisaties.

Repliek van mevr. Leen Sercu:

Weinig mensen meldden zich. Hopelijk doet de stad het nodige voor sensibilisering.

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Om te kunnen stemmen moet de niet-Belgische inwoner van Roeselare vóór 1 augustus 2018 een schriftelijke aanvraag indienen met vermelding van zijn nationaliteit en het adres van zijn hoofdverblijfplaats. Hiervoor moet men langs gaan bij de dienst burgerzaken.

Na de controle of er aan alle kiesvoorwaarden is voldaan wordt de betrokkene per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht dat hij of zij zal worden ingeschreven op de kiezerslijst.

Wanneer de aanvrager één of andere kiesvoorwaarde niet vervult, wordt de betrokkene per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht dat zijn of haar inschrijving op de kiezerslijst werd geweigerd.

Voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2012 werd vanuit de Vlaamse overheid een laagdrempelige Nederlandstalige folder opgemaakt die gratis aan de steden en gemeenten ter beschikking werd gesteld. Vanuit Roeselare werden er hiervan een groot aantal besteld die dan werden verdeeld onder de middenveldorganisaties en onder de diensten van het Welzijnshuis en de dienst Burgerzaken.

In 2012 werden 4 aanvragen ontvangen van inwoners die beschikken over een niet-EU nationaliteit en die voldeden aan de voorwaarden om te kunnen worden ingeschreven op de kiezerslijsten.

Voor de Europese verkiezingen van 2014 werd aan de gemeenten vanuit de FOD de onderrichting gegeven om iedere potentiële EU-kiezer actief te informeren over zijn kiesrecht. Hierop werden de EU-burgers van Roeselare (1.157) persoonlijk aangeschreven met hierbij de nodige informatie over hoe men zich kon registreren als kiezer voor het Europees parlement. Hiervoor werden uiteindelijk 37 inwoners als EU-kiezer geregistreerd.

Op vandaag zijn er 2.467 inwoners die over een EU-nationaliteit beschikken en die op 14 oktober 2018 ouder zijn dan 18 jaar.

Voor de inwoners die niet beschikken over een nationaliteit van een land dat lid is van de EU komt het aantal dat het kiesrecht zou kunnen toepassen op dit moment neer op iets meer dan 700.

Op dit moment is er nog geen weet of er opnieuw vanuit Vlaanderen een folder ter beschikking zal worden gesteld. Het is nog niet duidelijk of er een persoonlijk schrijven zal gebeuren richting de inwoners die hiervoor in aanmerking komen of dat er net zoals in 2012 geopteerd zal worden om de informatieverspreiding te laten verlopen via een aantal specifieke diensten en de middenveldorganisaties.

Repliek van mevr. Leen Sercu:

Weinig mensen meldden zich. Hopelijk doet de stad het nodige voor sensibilisering.

IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Greet Verhelle: Gratis WIFI netwerk in het centrum

Indiener(s):

Greet Verhelle, CD&V

Toelichting:

Nog snel eens je mails checken of je facebook berichten bekijken, het adres van een winkel opzoeken of een last minute reservatie voor een etentje: we hebben allemaal wel eens nood aan online verbinding. We leven in een digitaal tijdperk, waarin er veel belang wordt gehecht aan GSM en smartphone en waarin bereikbaarheid hoog in het vaandel wordt gedragen.

Roeselare sprong al vroeg mee op deze digitale kar en biedt dan ook al een tweetal jaar een gratis wifi netwerk aan. Niet alleen de plaatselijke horeca, maar ook heel veel jongeren zijn hier positief over. Volgens hen is Free wifi een duidelijke meerwaarde voor het centrum van Roeselare!

Ik wil hier graag vragen naar de evaluatie van dit initiatief:

- Worden deze positieve indrukken ondersteund door objectieve cijfers?
- Wat zijn de ervaringen van de handelaars, de reacties van de toeristen?
- Worden er uitbreidingen aan het wifi netwerk gepland?

Antwoord

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Er werd in 2015 een samenwerking met Telenet opgezet. Dit alleen was reeds een goede

stap naar de uitbouw van Smart City. Heel veel mensen gebruiken het digitaal netwerk en dit leidt tot het dichten van de digitale kloof.

Cijfers:

Het grootste gebruik van het free wifi-netwerk zit bij telenet-klanten (70%). In 2016 was dit nog ongeveer 90%, wat betekent dat steeds meer gebruikers zelf actief connectie maken.

Het gebruik van het gratis netwerk centrumstraten in 2017 was gemiddeld 72% hoger dan in 2016 met een piek tijdens de batjes, de kermis, de kerstperiode en TRAX-festival.

Er wordt heel veel gebruik gemaakt van het WIFI gebeuren op het openbaar domein. Er werd een uitbreiding gedaan bij de aanleg van nieuwe pleinen. In de deelgemeenten is de nood eerder gering. Bij navraag in Kortrijk blijkt dat het gebruik van het gratis draadloos netwerk in de deelgemeenten minder is. Daarom wordt nu nog even gewacht voor verdere uitbreiding.

Repliek van mevr. Greet Verhelle:

Ik ben blij te horen dat een groot deel van de inwoners er gebruik van maken.

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Er werd in 2015 een samenwerking met Telenet opgezet. Dit alleen was reeds een goede stap naar de uitbouw van Smart City. Heel veel mensen gebruiken het digitaal netwerk en dit leidt tot het dichten van de digitale kloof.

Cijfers:

Het grootste gebruik van het free wifi-netwerk zit bij telenet-klanten (70%). In 2016 was dit nog ongeveer 90%, wat betekent dat steeds meer gebruikers zelf actief connectie maken.

Het gebruik van het gratis netwerk centrumstraten in 2017 was gemiddeld 72% hoger dan in 2016 met een piek tijdens de batjes, de kermis, de kerstperiode en TRAX-festival.

Er wordt heel veel gebruik gemaakt van het WIFI gebeuren op het openbaar domein. Er werd een uitbreiding gedaan bij de aanleg van nieuwe pleinen. In de deelgemeenten is de nood eerder gering. Bij navraag in Kortrijk blijkt dat het gebruik van het gratis draadloos netwerk in de deelgemeenten minder is. Daarom wordt nu nog even gewacht voor verdere uitbreiding.

Repliek van mevr. Greet Verhelle:

Ik ben blij te horen dat een groot deel van de inwoners er gebruik van maken.

19:54 - Justine Pillaert, gemeenteraadslid betreedt de zitting

**IR 8 Mondelinge vraag van raadslid Mieke Van Hootegem:
Onderzoekscentrum Agro-Voedingsindustrie**

Indiener(s):

Mieke Van Hootegem, N-VA

Toelichting:

Recent vernamen wij in de pers de komst van een groot opgezet onderzoekscentrum voor Agro en voeding te Kortrijk.

Dit initiatief doet ons onmiddellijk terugdenken aan de oorspronkelijke ambitie die de stad Roeselare als volwaardige partner voor ogen had met haar huis van de voeding.

De verwarring is bijgevolg groot, temeer omdat de link van onderzoekscentrum met Kortrijk als universiteitsstad makkelijker kan gemaakt worden dan met Roeselare. Niettegenstaande is Roeselare tot nader order nog steeds voorbestemd als het centrum van de agro industrie (cfr. Fabrieken voor de toekomst cluster voeding)

Vandaar mijn volgende vragen:

- Was het bestuur initieel al op de hoogte van deze plannen?
- Hoe ziet het bestuur in dit perspectief nu de toekomst voor het huis van de voeding?
- Hoe ziet de stad nu de verdere ontwikkeling van haar imago als centrum van de agro-industrie?

Antwoord

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

De Stad heeft nog dezelfde ambitie en er zijn plannen m.b.t. "vallei van de voeding". Binnenkort zijn er gesprekken met RUGent. Het is een goede zaak voor de provincie dat dit er komt. Dat dit onderzoekscentrum in Kortrijk komt is een pragmatische beslissing van de provincie, maar er zijn afspraken dat ook in Roeselare onderzoek mogelijk is. Het onderzoekscentrum agro & voeding in Kortrijk zat reeds enkele jaren in de pijplijn en gebeurt in samenwerking met UGent. Het is vooral onderzoek rond water binnen de agrovoedingsindustrie. Dit centrum zou dus compatibel kunnen zijn met ons onderzoekscentrum.

Er verandert door de komst van dit centrum niets aan de uitbouw van het Huis van de Voeding. Het Huis van de Voeding is momenteel in volle ontplooiing. Momenteel worden aan aantal projecten voorbereid door o.a. site REO.

Repliek van mevr. Mieke Van Hootegem:

Het is een gemiste kans voor Roeselare, immers Roeselare is het centrum van de agro-industrie en bijgevolg kan het dus niet verder uitgebouwd worden. De bedrijven zullen geneigd zijn naar Kortrijk te gaan.

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

Het is louter één aspect van de voeding: bv. patat en water.

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

De Stad heeft nog dezelfde ambitie en er zijn plannen m.b.t. "vallei van de voeding". Binnenkort zijn er gesprekken met RUGent. Het is een goede zaak voor de provincie dat dit er komt. Dat dit onderzoekscentrum in Kortrijk komt is een pragmatische beslissing van de provincie, maar er zijn afspraken dat ook in Roeselare onderzoek mogelijk is. Het onderzoekscentrum agro & voeding in Kortrijk zat reeds enkele jaren in de pijplijn en gebeurt in samenwerking met UGent. Het is vooral onderzoek rond water binnen de agrovoedingsindustrie. Dit centrum zou dus compatibel kunnen zijn met ons onderzoekscentrum.

Er verandert door de komst van dit centrum niets aan de uitbouw van het Huis van de Voeding. Het Huis van de Voeding is momenteel in volle ontplooiing. Momenteel worden aan aantal projecten voorbereid door o.a. site REO.

Repliek van mevr. Mieke Van Hootegem:

Het is een gemiste kans voor Roeselare, immers Roeselare is het centrum van de agro-industrie en bijgevolg kan het dus niet verder uitgebouwd worden. De bedrijven zullen geneigd zijn naar Kortrijk te gaan.

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

Het is louter één aspect van de voeding: bv. patat en water.

IR 6 Mondelinge vraag van raadslid Luc Martens: Lasten en stimuli handelaars en horeca-uitbaters

Indiener(s):

Luc Martens, CD&V

Toelichting:

In Het Laatste Nieuws van maandag 12.02 doet de h. Danny Van Assche, de topman van Unizo, zijn beklag over het fiscaal beleid van de lokale besturen ten aanzien van de lokale handelaars in het algemeen en de horecazaken in het bijzonder.

Hij noemt het lokaal beleid een onoverzichtelijk allegaartje, met verwijzing naar gemeente- en milieubelastingen, taksen op terrassen en uithangborden, de verspreiding van reclamedrukwerk, enz.

Natuurlijk wordt er ook een globale balans gemaakt van duur versus goedkoper. Ook onze stad wordt hierbij zijdelings vermeld, maar dan wel niet meteen als duur.

Finaal pleit de h. Van Assche voor meer transparantie en een verlaging van de belastingdruk.

Graag vraag ik het stadsbestuur eens een globale "tableau" te maken - m.a.w. een helder overzicht van de lasten én stimuli vanuit onze stad richting handelaars en horeca-uitbaters én van de doelstellingen die het stadsbestuur met die maatregelen beoogt. Liefst hoorde ik ook wel hoe die maatregelen zich verhouden tot die in de andere centrumsteden.

Antwoord

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

De heer Danny Van Assche heeft gelijk en dit stemt overeen met het beleid dat de Stad ook voert. Dez is geënt op twee punten: openbare ruimte en de nodige afspraken zoals bv. vervuiling door folders, ondernemingsvriendelijk zijn. Bepaalde belastingen zoals belasting op commerciële ruimte, drijfkracht, werkgelegenheid, lichtreclame, geldautomaten zijn niet van toepassing in Roeselare en dit in tegenstelling tot sommige andere steden. De Stad volgt dit niet.

Het tableau van de Stad is heel eenvoudig:

- inname openbaar domein: bv. terrasreglement: prijzen 3de goedkoopste in Vlaanderen
De inname openbaar domein werd reeds enkele jaren geleden hervormd: heel snel inname voor bv. verhuis, wisselende reclame.

Deze is ook laag in vergelijking met andere steden zoals Kortrijk en Aalst.

- tax met oog op duurzaamheid: belasting op reclamefolders om wildgroei te vermijden.

Er zijn hiervoor specifieke bepalingen in het reglement opgenomen.

Er is hier geen versnippering zoals in andere steden.

Repliek van dhr. Luc Martens:

Ik had een antwoord in die zin verwacht. Het is geruststellen voor de burger/ondernemer dat er transparant gewerkt wordt en dat een eventuele belasting een hoger doel nastreeft en niet louter geld in de kassa beoogt.

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

De heer Danny Van Assche heeft gelijk en dit stemt overeen met het beleid dat de Stad ook voert. Dez is geënt op twee punten: openbare ruimte en de nodige afspraken zoals bv. vervuiling door folders, ondernemingsvriendelijk zijn. Bepaalde belastingen zoals belasting op commerciële ruimte, drijfkracht, werkgelegenheid, lichtreclame, geldautomaten zijn niet van toepassing in Roeselare en dit in tegenstelling tot sommige andere steden. De Stad volgt dit niet.

Het tableau van de Stad is heel eenvoudig:

- inname openbaar domein: bv. terrasreglement: prijzen 3de goedkoopste in Vlaanderen
De inname openbaar domein werd reeds enkele jaren geleden hervormd: heel snel inname voor bv. verhuis, wisselende reclame.

Deze is ook laag in vergelijking met andere steden zoals Kortrijk en Aalst.

- tax met oog op duurzaamheid: belasting op reclamefolders om wildgroei te vermijden.

Er zijn hiervoor specifieke bepalingen in het reglement opgenomen.

Er is hier geen versnippering zoals in andere steden.

Repliek van dhr. Luc Martens:

Ik had een antwoord in die zin verwacht. Het is geruststellen voor de burger/ondernemer dat er transparant gewerkt wordt en dat een eventuele belasting een hoger doel nastreeft en niet louter geld in de kassa beoogt.

Wevelgem nv - Ontwerp en tracé van straten - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bijlagen

1. Eigendomstitel
2. Plan
3. Aanvraagformulier
4. Bestek
5. Meetstaat en raming
6. Plan ontworpen toestand

Context en argumentatie

Het ontwerp bureau, bvba Dumoulin Jos, heeft in opdracht van Top Motors Wevelgem nv, een ontwerp gemaakt voor de uitvoering van riolerings- en wegeniswerken in de Kaasterstraat - Koestraat.

Het ontwerp omvat de aanleg van riolering, de aanleg van een nieuwe rijweg met rotonde en groenvoorzieningen ten behoeve van een later te ontwikkelen KMO-zone. De gronden zijn in gebruik als weiland, akkerland en een reeds bestaande rijweg.

Riolering - Waterhuishouding

Het studie bureau ontwierp een gescheiden rioleringsstelsel conform de richtlijnen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeentelijke en provinciale reglementeringen.

Het regenwater van de verharde wegenis wordt afgevoerd via betonbuizen. Het wordt eerst gebufferd in de rioleringsbuizen en daarna vertraagd afgevoerd naar een bestaande toezichtspuit van Aquafin.

Er wordt een beschikbaar buffervolume van 410 m³/ha verharding voorzien en er wordt een wachtaansluiting geplaatst op een nieuw te plaatsen toezichtspuit in de Koestraat voor de later te verkavelen KMO-zone.

Daarnaast wordt voor die KMO-zone ook een vuilwaterriool in grés voorzien. Deze wordt aangesloten op de afvalwaterriool in de Koestraat.

Wegenis

De weg krijgt een rijbaan van 6 m in asfalt met een boordsteen-kantstrook van 50 cm. De naastliggende zones met variabele breedte zijn onverhard en zullen ingezaaid worden met gras.

Op beide zijanten van de rijbaan komt er een fietsuggestiestrook van 1,9 m.

Ter hoogte van de aansluiting met de koestraat en de geplande toegangsweg naar de site 'Sportline' wordt een rotonde aangelegd in asfalt met een overrijdbare zone in beton van 3m breed voor vrachtverkeer. Het middeneiland is afgeboord met een reflectorboordsteen. In dat middeneiland komen bomen en heesters.

Om het vrachtverkeer uit de Kaasterstraat te weren, wordt een plantvak met heesters aangelegd net voorbij de laatste oprit van de woningen.

De aanlegkosten raamt het studiebureau op 390.642,94 euro incl. btw.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 40 werkdagen.

Deze aanvraag vloeit voort uit de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning op naam van Top Motors (DBA2016/37) met als voorwerp het bouwen van een garagecomplex, gelegen in de Kaasterstraat 42. Deze aanvraag werd vergund in zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 oktober 2016 (en bevestigd in beroep bij de Deputatie in zitting van 2 maart 2017). Telkens werd de bijzondere voorwaarde opgelegd om deze nieuwe autohandel te ontsluiten via een nieuw aan te leggen ventweg en rotonde.

Op deze manier wordt het woonverkeer van de Kaasterstraat en omliggende straten gescheiden met het KMO-verkeer van de KMO-zone tussen de Kaasterstraat en Koestraat.

Hiervoor werd op 21 oktober 2016 een samenwerkingsovereenkomst met verschillende grondeigenaars en de stad gesloten, die de verdeling van de lasten van deze werken vastlegt.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn slechts beperkte financiële gevolgen voor de stad. Vrijwel alle kosten worden immers gedragen door de private partners. De stad neemt enkel de kosten ten laste van de openbare verlichting voor de ventweg, een fietssuggestiestrook en een aantal kleine ingrepen (wachtbuizen). Deze kosten worden momenteel geraamd op minder dan 15.000 euro.

Besluit

Stemming volgens fractie

- 24 stem(men) voor: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; José Debels; Marc Vanwalleghem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenooghe; Steven Dewitte; Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye; Bert Wouters; Ria Vanzieleghem
- 12 onthouding(en): Filiep Manhaeve; Siska Rommel; Frederik Declercq; Brecht Vermeulen; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof

Artikel 1

Het ontwerp en het tracé van straten voor de weg- en rioleringswerken in de Kaastersstraat - Koestraat van Top Motors Wevelgem nv worden goedgekeurd.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. overeenkomst periode 2014-2015
2. overeenkomst periode 2015-2018
3. ontwerp van overeenkomst periode 2018-2021

Voorgeschiedenis

In het kader van het stationsproject werd er een tijdelijk fietspad aangelegd op de goederenkoer van de NMBS dat zorgt voor de fysieke verbinding tussen de Trax-site en het Stationsplein voor zowel fietsers als voetgangers. Er werd destijds met Eurostation en de NMBS afgesproken dat het fietspad er tijdelijk kon komen en dat de inplanting van het fietspad herbekeken zal worden bij de ontwikkeling van de site goederenkoer van de NMBS.

Context en argumentatie

In aansluiting op voorgaande overeenkomsten werd door de NMBS een nieuw ontwerp van concessie opgemaakt voor de volgende periode van 3 jaar.

De bepalingen zijn quasi dezelfde als in de vorige overeenkomsten:

- Periode: maximum 3 jaar ingaand op 01.04.2018 en eindigend van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op 31.03.2021.
- Bezettingsvergoeding: € 165,00 per jaar, gebonden aan de index der consumptieprijzen.
- Bezetting van een oppervlakte van 491,55 m².

Hoewel het akkoord van NMBS niet gelimiteerd is in de tijd hanteert men de beleidslijn om concessies van bepaalde duur (3 jaar) te verstrekken en niet langer te werken met concessies van onbepaalde duur. Op de vraag tot verkoop van de strook grond wordt ook niet ingegaan. Dit betekent dat om de 3 jaar de concessie opnieuw moet afgesloten worden, zonder dat er evenwel inhoudelijke wijzigingen te vermelden zijn. Conform de principes van dagelijks bestuur worden deze overeenkomst en gelijkaardige voorgelegd aan de gemeenteraad. Om dergelijke overeenkomsten niet telkens voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad wordt gevraagd om aan het college van burgemeester en schepenen het mandaat te geven om verlengingen van aflopende contracten goed te keuren in zover deze stroken met de inhoudelijke bepalingen van het aflopende contract.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er is budget voorzien op budget sleutel 61000000/02000.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het ontwerp van concessieovereenkomst wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 2

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het mandaat gegeven om verlengingen van aflopende contracten goed te keuren in zover deze stroken met de inhoudelijke bepalingen van het aflopende contract.

RE219
 NMBS – NV van publiek recht
 Frankrijkstraat, 56
 B-1060 Brussel

RPM Brussel en ondernemingsnummer: BE 0203 430 576

CONCESSIE OP EEN GOED VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS

Contract: 03890/52800	Dossier: 35.23.217.45 Roeselare	Versie:
Correspondentie adres	NMBS Stations 90-02 B-ST.5W11 NW Support Bureau RE Koningin Maria-Hendrikaplein 2 9000 Gent	
Beheerder	Gert Peyskens	
Telefoon	09 / 241 20 41	
Email	renw@b-rail.be	

I. Concessionaris	Naam: Stad Roeselare Adres: Botermarkt 2 8800 Roeselare	Ondernemingsnummer BE207432520
		Klantnummer 20014721
Vertegenwoordigd door	Vanzielegghem Ria Voorzitter Gemeenteraad Sintobin Geert Stadssecretaris	
Facturatie adres (indien verschillend van de concessionaris)	Naam: Adres:	Ondernemingsnummer
		Klantnummer
Betaler (indien verschillend van de concessionaris)	Naam : Adres :	Ondernemingsnummer
		Klantnummer

II. Voorwerp	Beschrijving van de concessie:			
	Concessie op NMBS-domein wordt gebruikt als fietspad.			
Perceel/gebouw	N° ID	Benaming	Adres - gemeente - postcode	Opp.
	306600371002	Roeselare :omg.station	Roeselare	491,55 m ²
Ruimte eenheid	N° ID	Benaming		Opp.

III. Geldigheidsduur :	Ingaand op Eindigend op	3 jaar 01/04/2018 31/03/2021
Aanvang in geval van commerciële concessie (Bijzondere voorwaarden art. 4.1.)		

IV. Opzeggingstermijn (in geval van opzeg door concessionaris)	3 maanden
-----------------------------------------------------------------------	------------------

V. Waarborg

Waarborgtype	Einde looptijd waarborg	Bedrag	Reeds gestelde waarborg	Te stellen saldo
Nihil		€	€	€

Waarborg te stellen overeenkomstig de algemene en bijzondere voorwaarden van de NMBS

VI. Verzekeringen – minimum te verzekeren bedrag	
Brandverzekering	Nihil
Milieuverzekering	Nihil
Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Uitbating	Nihil
Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Huur	Nihil
Verzekering 10-jarige aansprakelijkheid	Nihil
Alle bouwplaats risico's	Nihil
Andere	Nihil

VII. Van kracht zijnde bijzondere voorwaarden	
Toegelaten	Te gebruiken als fietspad
Andere :	
Openingsuren :	
<u>Diverse prestaties :</u>	
Water	
Gas	
Electriciteit	
Verwarming	
Andere :	

VIII.Vergoeding(en) (excl.BTW)

Periodieke vergoedingen

Artikel	Van	Tot	Aantal	Eenheid	Eenheids-prijs (Basis)	Eenheids-prijs	Interval eenheids-prijs	Bedrag	Facturatie-frequentie	Aanvangs-index	Basis	Eerste indexatie
concessievergoeding	01/04/2018	31/03/2021	1	stuk	€ 165,00	€ 165,00		€ 165,00	jaarlijks	03/2018	2004	01/04/2019

Enmalige vergoedingen of op afroep

Artikel	Van	Tot	Eenheid	Eenheids-prijs (Basis)	Eenheids-prijs	Aanvangs-index	Basis	Eerste indexatie
				€	€			

Bijlagen concessieovereenkomst

Documenten gevoegd bij dit contract		
1.	Algemene voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Bijzondere voorwaarden	
	a. Bijzondere voorwaarden – commerciële concessie	<input type="checkbox"/>
	b. Bijzondere voorwaarden – domaniale concessie	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Specifieke voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Berekeningswijze van de (semi-)variabele vergoedingen	<input type="checkbox"/>
5.	Bezettingsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
6.	Huishoudelijk reglement	<input type="checkbox"/>
7.	Bodemonderzoek(en)	<input type="checkbox"/>
8.	Bodemattest(en)	<input type="checkbox"/>
9.	Reglement m.b.t. brandpreventie en bomalarm	<input type="checkbox"/>
10.	Lastenboek werken	<input type="checkbox"/>
11.	Plan van de nutsleidingen	<input type="checkbox"/>
12.	Keuringsattest verwarmingsinstallatie	<input type="checkbox"/>
13.	Keuringsattest stookolietank	<input type="checkbox"/>
14.	PV van goedkeuring van elektrische installatie	<input type="checkbox"/>
15.	EPC attest	<input type="checkbox"/>
16.	Afvalbeheerplan	<input type="checkbox"/>
17.	Attest reiniging schoorsteen	<input type="checkbox"/>
18.	Attest reiniging septische installatie	<input type="checkbox"/>
19.	Veiligheidsboekje "Veilig werken & zich verplaatsen bij de NMBS"	<input type="checkbox"/>
20.	Andere	<input type="checkbox"/>

Documenten die de inwerkingtreding contract opschorten te verstrekken door concessionaris		
21.	Waarborg	<input type="checkbox"/>
22.	Visvergunning	<input type="checkbox"/>
23.	Jachtvergunning	<input type="checkbox"/>
24.	Stedenbouwkundige vergunning / Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/>
25.	Verzekeringsspolis brand	<input type="checkbox"/>
26.	Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Uitbating	<input type="checkbox"/>
27.	Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Huur	<input type="checkbox"/>
28.	Verzekering alle bouwrisico's	<input type="checkbox"/>
29.	Milieuverzekering	<input type="checkbox"/>
30.	Vergunning(en)	<input type="checkbox"/>
31.	Andere	<input type="checkbox"/>

Documenten die de inwerkingtreding contract opschorten te verstrekken door beide partijen		
32.	Tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij intrede	<input type="checkbox"/>

Documenten te verstrekken door de concessionaris tijdens en/of einde van dit contractPeriodiek

33. Betalingsbewijs verzekeringspremie(s)
 34. Attest reiniging septische installatie (periodiek)
 35. Attest reiniging schoorsteen (periodiek)
 36. Andere

Einde contract

37. Bodemonderzoek
 38. Bodemattest
 39. Plaatsbeschrijving bij uittrede
 40. Andere

Getekend te op/...../....., in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de concessionaris	Vertegenwoordiger 1	Vertegenwoordiger 2
Naam en voornaam	Sintobin Geert	Vanzieleghem Ria
Functie	stadssecretaris	Voorzitter gemeenteraad
Datum		
Handtekening		
Voor NMBS	Vertegenwoordiger 1	Vertegenwoordiger 2
Naam en functie	Noël DE BONDT adjunct eerste-architect, afdelingschef	Martine DE MEYER eerste adviseur, afdelingschef
Handtekening		

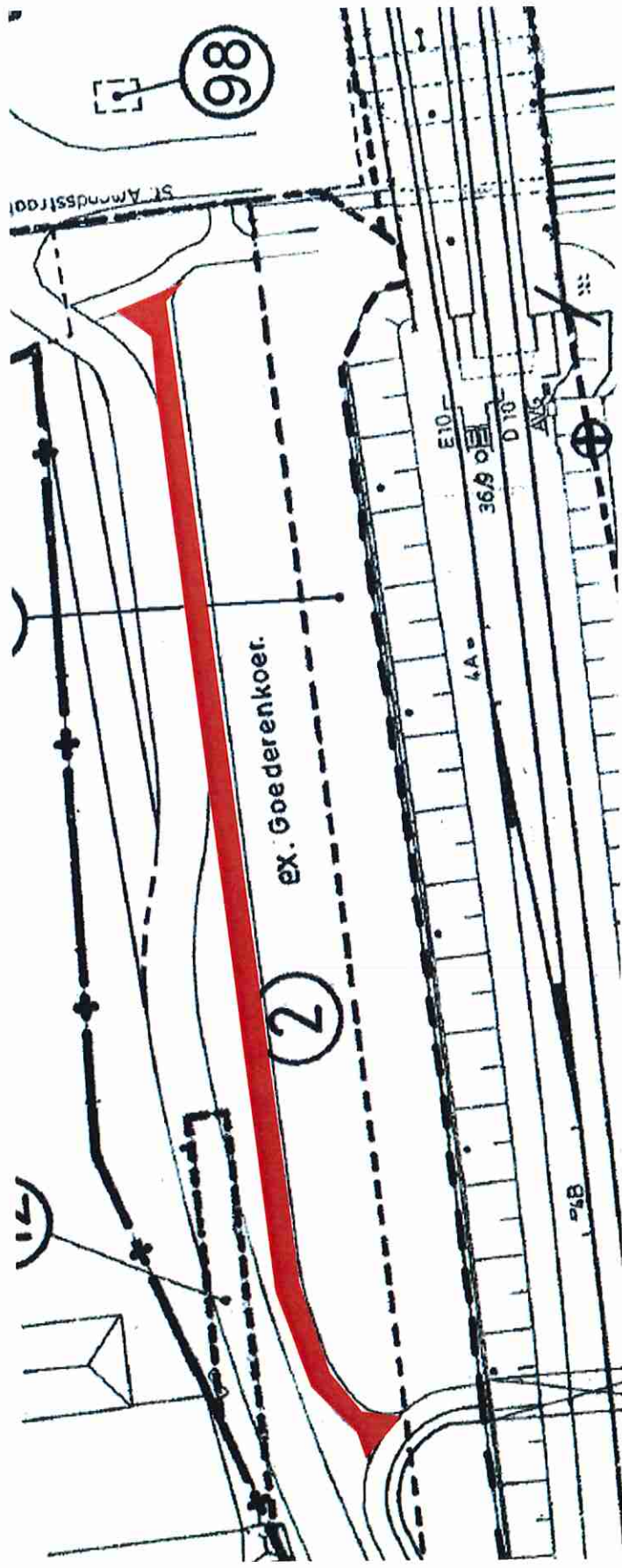
De persoonsgegevens die u heeft meegedeeld worden geregistreerd en verwerkt door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS), NV van publiek recht, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, RPR (Brussel) 0203.430.576.

Door deze gegevens mee te delen, stemt u er mee in dat deze worden verwerkt met het oog op de behandeling van de aanvragen van de domeinconcessies van de NMBS.

Deze persoonsgegevens kunnen meegedeeld worden aan andere natuurlijke of rechtspersonen die contractueel verbonden zijn met de NMBS. Deze personen hebben dan slechts toegang tot de gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van hun opdracht.

Overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, beschikt u op ieder ogenblik over het recht om u kosteloos te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens voor rechtstreekse marketingdoeleinden alsook over het recht op toegang tot de gegevens die op u betrekking hebben, over het recht ze te verbeteren en desgevallend over het recht deze te verwijderen. Een eenvoudige brief naar NMBS, naar bovenstaand adres, volstaat hiertoe.

<p>NMBS STATIONS 90-02 B-ST.5W11 NW SUPPORT BUREAU RE (GENT) TEL.: 09/241 20 53 REF: 35.23.217.45 ROESELARE</p>	<p>PATRIMONIUMSCHETS</p>	<p><u>CONCESSIONARIS</u></p> <p>NAAM: STAD ROESELARE ADRES: BOTERMARKT 2 8800 ROESELARE TEL: 051/262164 BTW-NR.: BE 207432520</p>
<p>Lijn nr. 66 Km.36770 tot 36925</p>	<p>Localiteit: Roeselare</p>	<p>Oppervlakte: 491,55 m² (in het rood gekleurd)</p>
<p>Patrimoniumplan nr.P3. 0660.0371.002</p>	<p>Concessie 03890/ 52800</p>	



<p>Handtekening concessionaris</p>	<p>Handtekening NMBS</p>
<p>27/87</p>	

**BIJLAGE 1: ALGEMENE VOORWAARDEN
VOOR IN CONCESSIE GEGEVEN GOEDEREN VAN HET
OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de goederen van het openbaar domein van de NMBS die in concessie worden gegeven, behoudens deze waarvan afgeweken wordt in de 'RE219', de bijzondere en/of specifieke voorwaarden.

Artikel 1. Regelgeving en verantwoordelijkheid

Artikel 1.1. Uitsluiting van woninghuurwet, handelshuurwet, (erf)pacht, opstal en exclusiviteit

De concessionaris beschikt over een precair recht op het in concessie gegeven goed dat deel uitmaakt van het openbaar domein van de NMBS. De concessionaris erkent dat de regels betreffende huur voorzien in het Burgerlijk wetboek, noch de huurwet van 20 februari 1991, noch de handelshuurwet van 30 april 1951, noch de pachtwet van 4 november 1969, noch de erfpacht, noch het opstalrecht voorzien in de wetten van 10 januari 1824 van toepassing zijn op dit contract.

Dit contract houdt geen enkel recht van exclusiviteit in. De NMBS heeft het recht, zonder dat de concessionaris hiertegen bezwaar kan opperen en/of enige vergoeding kan eisen, gelijkaardige concessies toe te kennen op haar goederen.

Artikel 1.2. Hiërarchie der normen en toepasselijke regelgeving

De concessionaris verklaart uitdrukkelijk kennis genomen te hebben van de lokale politionele en gemeentelijke voorschriften en het huishoudelijk reglement, die van toepassing zijn in het station en/of de gemeente waar het in concessie gegeven goed is gelegen en van de documenten gehecht aan de 'RE219'.

De RE219 en bijlagen (specifieke/bijzondere/algemene voorwaarden) van toepassing op de concessie zullen altijd voorrang hebben op de andere toepasselijke documenten en reglementen, behoudens bepalingen van dwingend recht en desgevallend, het huishoudelijk reglement.

Het concessiecontract bestaat uit volgende documenten, opgesomd in volgende orde van prioriteit:

- RE219 – concessiecontract;
- Bijlagen RE219 – behalve bijlagen 1 – 2 – 3, hierna vermeld;
- Bijlage 3 – specifieke voorwaarden;
- Bijlage 2a of 2b – bijzondere voorwaarden, resp. commerciële of domeinlijke concessies;
- Bijlage 1 – algemene voorwaarden.

De NMBS behoudt zich het recht voor om eenzijdig bepaalde contractuele bepalingen te wijzigen in het geval de wetgeving het oplegt of in elk geval waar de wijziging dit rechtvaardigt voor het goede beheer van de goederen van de NMBS en/of van haar administratie. De concessionaris kan zich hier niet tegen verzetten.

Indien essentiële elementen van het concessiecontract worden gewijzigd, kan de concessionaris opzeg geven met een opzegtermijn van drie maanden die hij binnen de maand te rekenen vanaf de mededeling van de contractuele wijziging formeel zal moeten betekenen.

De concessionaris verbindt zich ertoe om alle wettelijke voorschriften, alsook de bevelen opgelegd door de NMBS en door de spoorweginfrastructuurbeheerder in het belang van de algemene veiligheid en de spoorweguitbating, strikt na te leven.

Onverminderd de verplichtingen opgelegd door de gecoördineerde wet op het gebruik der talen in bestuurszaken van 18 juli 1966 (art.1 § 1, 6 en 52) is de concessionaris onderworpen aan de volgende bepalingen:

- de berichten, mededelingen en formulieren die voor het publiek bestemd zijn, worden minstens gesteld in de taal (talen) van de regio;
- de klanten van de NMBS moeten correct in deze taal (talen) bediend en te woord gestaan worden;

- in grote, al dan niet toeristische stations, dient er rekening gehouden te worden met hun internationaal karakter, en zal de concessionaris voorzien in voldoende meertalig personeel, met een goede kennis van het Nederlands en het Frans en met een goede mondelinge kennis van het Duits en het Engels.

Artikel 1.3. Vergunningen, toelatingen en wettelijke keuringen

De concessionaris verbindt zich ertoe de nodige vergunningen, toelatingen, keuringen aan te vragen, te verkrijgen en de eventuele verlengingen, wijzigingen of hernieuwingen te verkrijgen m.b.t. de hem verleende concessie.

De concessionaris maakt, tenzij anders overeengekomen, de verkregen vergunningen, toelatingen en keuringen over aan de NMBS vóór de uitbating van de concessie, evenals iedere hernieuwing, wijziging of verlengingen tijdens de uitbating. De concessionaris verbindt zich ertoe de concessie niet uit te baten zo lang hij deze documenten niet in zijn bezit heeft. Tijdens de uitbating dient de concessionaris de installaties in de concessie in overeenstemming met de wettelijke periodiciteiten te laten keuren, en de keuringsattesten vanaf ontvangst voor te leggen aan de NMBS, o.a. de brandbeveiligingsattesten. In geen geval zal de weigering, de intrekking van de vergunning, toelating, keuring of negatieve controle, de contractuele verplichtingen van de concessionaris opheffen, met inbegrip van de betaling van de concessievergoeding.

Bij weigering of intrekking van de vergunning, de toelating of de keuring, kan de NMBS de concessie zonder bijkomende modaliteiten stopzetten en kan de NMBS, bij tekortkoming van de concessionaris, hiervoor een schadevergoeding vorderen overeenkomstig artikel 5.4. De concessionaris zal in geen geval aanspraken kunnen maken op enige schadevergoeding.

De NMBS zal in geen geval verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor het niet eerbiedigen van de voorgaande verplichtingen.

Artikel 1.4. Verantwoordelijkheid van de concessionaris

Artikel 1.4.1. Principe

Behalve wanneer een opzettelijke fout ten laste van de NMBS kan gelegd worden, draagt alleen de concessionaris tot volledige ontlasting van de NMBS en haar personeel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen voortvloeiend uit ongevallen of als gevolg van elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van de concessie mochten overkomen aan hetzij:

- de concessionaris, zijn aangestelden of hun respectieve rechthebbenden;
- de NMBS, haar gebouwen, haar materieel, haar goederen, haar aangestelden en de goederen van laatst genoemden;
- de reizigers en andere derden, waaronder de spoorweginfrastructuurbeheerder.

De concessionaris is verantwoordelijk tegenover de NMBS en dient haar te vrijwaren voor alle schade aan personen of goederen binnen of buiten de concessie tijdens en/of naar aanleiding van de activiteiten uitgeoefend door de concessionaris welke ook de oorzaak van de schade is, en ongeacht of hij met aangestelden werkt. De concessionaris voert regelmatig toezicht uit op zijn personeel en aangestelden.

'Aangestelden' van de concessionaris zijn alle bedrijven of personen die prestaties leveren in naam en/of voor rekening van de concessionaris, binnen de concessie of in de openbare zones waar het in concessie gelegen goed is gelegen.

De concessionaris is verantwoordelijk om zijn personeel en aangestelden op de hoogte te brengen van de modaliteiten en plichten van de concessie.

Artikel 1.4.2. Goed in de buurt van een spoorlijn in dienst

De concessionaris neemt bezit van het goed en gebruikt het met kennis van zaken. Hij is zich in voorkomend geval bewust van de nabijheid van een spoorlijn in dienst. Hij verklaart bijgevolg expliciet ervan af te zien de NMBS en de exploitant(en) van de spoorlijn te vervolgen uit hoofde van schadelijke gevolgen, zoals lawaai, trillingen, stof en hinder, die worden veroorzaakt door de exploitatie van de naburige spoorlijn.

De concessionaris verbindt zich er bovendien toe om de spoorweginfrastructuurbeheerder te raadplegen, om kennis te nemen van eventueel bijzondere veiligheidsmaatregelen die op het goed nageleefd moeten worden.

De concessionaris verbindt zich ertoe om op zijn kosten alle werken of inrichtingen uit te voeren met strikte naleving van de voorwaarden die hem opgelegd zijn door de NMBS en de spoorweginfrastructuurbeheerder, met als doel de veiligheid van zijn installaties, van de spoorwegexploitatie en de spoorwegklanten.

In geval van werken uit te voeren door aannemers, wordt de concessionaris geacht hen onder andere een kopie van het boekje 'Veilig werken en zich verplaatsen bij de NMBS' te geven, en erover te waken dat ze de regels naleven. De concessionaris moet het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkterreinen naleven.

De concessionaris verklaart kennis genomen te hebben van volgende voorschriften:

- het boekje 'Veilig werken en zich verplaatsen bij de NMBS';
- de wet van 25 juli 1891 op de spoorwegpolitie, gewijzigd door het koninklijk besluit van 20 december 2007;
- bundel 61 laatste versie uitgegeven door Infrabel, betreffende de 'Bijkomende bepalingen bij het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken'. Bundel 61 wordt aangevuld met zijn addendum 'Toepassing van de bepalingen van bundel 61 voor de opdrachten van de NMBS';
- De door Infrabel uitgegeven bundel 63 'Maatregelen voor veiligheid en gezondheid bij de uitvoering van door Infrabel beheerde werken'. Bundel 63 laatste versie wordt aangevuld met zijn addendum 'Toepassing van de bepalingen van bundel 63 voor de werken beheerd door de NMBS'.

De concessionaris verbindt zich ertoe zijn eigen personeel en aangestelden hiervan op de hoogte te stellen, alsook de aannemers en hun onderaannemers belast met de uitvoering van werken in de buurt van de sporen in dienst, en om deze voorschriften door hen te laten respecteren, als zich op de hoogte te houden van de aanpassingen van deze voorschriften.

De concessionaris moet op eigen kosten een afsluiting plaatsen en onderhouden. Deze afsluiting is minstens 1,80 m hoog en wordt geplaatst over de volledige lengte van het bezette terrein, in overeenstemming met de bepalingen van de NMBS.

Het is verboden, zelfs ten voorlopige titel, een opslagplaats voor goederen, een constructie of enige andere hindernis op te trekken of te handhaven op minder dan 2,50 m van de dichtstbijzijnde spoorstaven.

Artikel 2. De concessie

Artikel 2.1. Principe

De concessie is uitsluitend bestemd voor de uitoefening van de activiteit(en) omschreven in de 'RE219'.

De concessionaris kan geen activiteit uitoefenen die gevaarlijk en/of ongezond is, die de bodem zou kunnen vervuilen of hinderlijk geacht wordt of waarvoor een bijzondere toelating vereist is uit hoofde van wetten en reglementen, behoudens voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS en de nodige vergunningen te hebben gekregen.

Het goed wordt in gebruik gegeven in de staat waarin het zich bevindt, gekend door de concessionaris die uitdrukkelijk erkent kennis te hebben van de staat van het in concessie gegeven goed, met alle voordelen en nadelen, alle zichtbare en onzichtbare gebreken, zonder enige waarborg betreffende de inhoud, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden en zonder verplichting voor de NMBS om de toegang tot het goed te verzekeren, noch een toegangsweg aan te leggen, laat staan te onderhouden.

Artikel 2.2. Controle, toegang en bezoek van de concessie door de NMBS

De concessionaris zal, zonder schadeloosstelling, het bezoek toelaten van het personeel van de NMBS of iedere persoon door haar aangeduid. Deze bezoeken zullen minstens 7 dagen op voorhand aangekondigd worden, behalve in geval van hoogdringendheid. De NMBS beslist zelf of een bezoek hoogdringend is. De bezoeken dienen om de staat van het goed te controleren, na te gaan of de voorwaarden van de concessie worden nageleefd en om de nodige inspecties uit te voeren. Hiervoor kunnen technische installaties gecontroleerd worden, grondafnames of alle soorten bodemonderzoeken uitgevoerd worden in geval van milieuvervuiling, alsook onderzoeken naar de eventuele aanwezigheid van asbest, huiszwam, en meer algemeen alle schimmels of parasieten en dit ten exclusieve laste van de concessionaris.

Daartoe kan de NMBS alle documenten en attesten ter inzage opvragen bij de concessionaris of andere instanties.

Artikel 2.3. Beveiliging van de concessie

De concessionaris is zelf verantwoordelijk voor de veiligheid in de concessie.

Bij ongevallen, schade, diefstal of geweldpleging zal de NMBS steeds ingelicht worden naast de bevoegde instanties, binnen de kortst mogelijke termijn.

Artikel 2.4. Exploitatiewijzigingen door de NMBS

De concessionaris erkent het recht van de NMBS om alle door haar nodig of nuttig geachte wijzigingen aan te brengen aan:

- de treinbewegingen (frequentie en duurtijd van treintritten, herkomst en bestemming van treinen, samenstelling van treinen, frequentie en duurtijd van haltes, enz.);
- de reizigersbewegingen (afsluiten en openen van in- en uitgangen, inrichting van de openbare ruimtes in stations, verandering in openingsuren/dagen van stations en loketten enz.).

zonder dat deze wijzigingen aanleiding kunnen geven tot een vergoeding of tot de vermindering van de concessie-vergoeding.

Artikel 2.5. Wijziging van de inrichting van de concessie

Behoudens voorafgaandelijk, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS is het de concessionaris verboden om het even welke constructie, zelfs een uiteenneembare, of technische installatie op te richten of wijzigingen aan te brengen aan de concessie. Bij gebreke aan akkoord behoudt de NMBS zich het recht voor om deze na voorafgaandelijke ingebrekestelling per aangetekend schrijven te verwijderen, ten exclusieve laste van de concessionaris.

Indien de NMBS een dergelijk akkoord geeft, ontslaat dit de concessionaris geenszins van de verplichting bij de bevoegde overheden alle nodige vergunningen te verkrijgen die door de wetten en reglementen terzake voorgeschreven zijn, vóór iedere oprichting en onverminderd artikel 1.3.

Artikel 2.6. Openingsuren - openingsdagen

Op verzoek van de NMBS kunnen punctueel bijzondere openings- of sluitingsuren/dagen worden opgelegd, en dit tegen onderling af te spreken voorwaarden.

Artikel 3. Financiële voorwaarden

Artikel 3.1. Concessievergoeding

De concessionaris betaalt een vergoeding zoals voorzien in de 'RE219' en/of op de facturen uitgegeven ten deze titel.

Artikel 3.2. Indexering van de concessievergoeding

De vergoeding wordt in ieder geval op de jaarlijkse vervaldag van het concessiecontract geïndexeerd, volgens de consumptieprijsindex van het Koninkrijk België overeenkomstig volgende formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{Aanvangindex}}$$

De basisindex is vastgelegd in de 'RE219'.

In geen geval zal de toepassing van de indexatie tot gevolg kunnen hebben dat de nieuw berekende concessievergoeding lager is dan de voorgaande.

De indexatie kan tot één jaar terug gevorderd worden door de NMBS na gefactureerde periode, ongeacht of deze in de factuur werd opgenomen.

Indien de index der consumptieprijzen opgeheven wordt, zullen partijen in gemeen overleg een nieuwe wijze van indexeren overeenkomen rekening houdend met de geest van onderhavige overeenkomst.

Artikel 3.3. btw

Afhankelijk van het voorwerp van/de activiteiten in/op de concessie zal de btw al dan niet van toepassing zijn overeenkomstig volgende wetgeving:

- Richtlijn nr. 4 van 1973 – exploitatie van een concessie in een station;
- Artikel 44 wetboek btw – gelijkstelling van de concessie met de vrijgestelde onroerende verhuur;
- Artikel 18 wetboek btw – exploitatie gelijkgesteld met een dienst en / of ter beschikkingstelling van een ruimte; met het recht er een beroepswerkzaamheid uit te oefenen.

De nutsvoorzieningen en andere diverse prestaties, worden doorgefactureerd met btw.

Artikel 3.4. Belastingen, lasten en taken

De concessionaris zal alle belastingen, lasten en taken met betrekking tot de concessie dienen te betalen, ook deze ten laste van de NMBS, en dit ter volledige ontlasting van de NMBS.

Artikel 3.5. Nutsvoorzieningen

Artikel 3.5.1. Toevoer

De concessionaris wordt erover geïnformeerd dat het goed doorkruist kan worden door leidingen, rioleringen, kabels of luchtlijnen, en aanvaardt de risico's die verbonden zijn aan hun eventuele aanwezigheid.

De concessionaris moet alle nodige contacten opnemen met de maatschappijen, overheden en bevoegde instanties, met inbegrip van de spoorweginfrastructuurbeheerder en de NMBS, om inlichtingen in te winnen over de aanwezigheid en, in voorkomend geval, de locatie van de leidingen, rioleringen, kabels of luchtlijnen.

Wanneer deze verplaatst, aangepast of verwijderd moeten worden, zal hij alleen regelingen treffen met deze laatste, terwijl hij de NMBS op de hoogte houdt. De NMBS komt niet tussen in de kosten, vergoedingen of lasten die hieruit kunnen voortvloeien.

De concessionaris wordt als enige aansprakelijk gesteld in geval van beschadiging aan die installaties ten gevolge van werken en/of het gebruik van het goed.

Artikel 3.5.2. Verbruik

De kosten voor de installatie van elektriciteit, verwarming, watervoorzieningen, enz., zijn ten laste van de concessionaris. De berekening van het verbruik en de

toepasselijke voorwaarden worden opgenomen in de 'RE219'.

Alle kosten met betrekking tot het verbruik van nutsvoorzieningen waaronder elektriciteit, verwarming, airco, ventilatie en verbruik van water zijn steeds ten laste van de concessionaris. Voor zover deze niet forfaitair deel uitmaakt van de concessievergoeding, wordt het verbruik gefactureerd aan de concessionaris op basis van de opname van de meterstand vermeldt in de 'RE219'. Provisies worden maandelijks, trimestrieel of jaarlijks aangerekend aan de concessionaris en jaarlijks wordt een afrekening opgesteld. Deze provisijs kunnen jaarlijks herbekeken en aangepast worden aan het werkelijke verbruik.

De NMBS en de concessionaris verbinden er zich toe om alle wettelijke verplichtingen opgelegd in de vigerende en toekomstige wetgeving betreffende de elektriciteit-, water- en gassector te eerbiedigen.

Artikel 3.5.3. Opties voor de concessionaris wat betreft elektriciteit en (eventueel) aardgas.

De concessionaris heeft een vrije energie-leverancierskeuze voor wat betreft elektriciteit en (eventueel) aardgas. Aan iedere wijziging van leverancier in de loop van het contract, zal een opzegttermijn van 3 maanden voorafgaan.

De concessionaris zal één van volgende opties kiezen, die opgenomen zal worden in de 'RE219':

1. De concessie is uitgerust met een afzonderlijke aansluiting op het publieke net. De concessionaris vervult zelf alle formaliteiten met de lokale publieke netbeheerder en energieleverancier;
2. De concessie is aangesloten op het net van de NMBS en de concessionaris sluit aan bij het aankoopcollectief van de NMBS. Met de ondertekening van het concessiecontract en door deze optie te kiezen, verleent de concessionaris, de NMBS het mandaat om de voor de concessie nodige energie aan te kopen. De NMBS behoudt zich het recht voor om van leverancier te veranderen in functie van de geplaatste overheidsopdrachten;
3. De concessie is aangesloten op het net van de NMBS en de concessionaris sluit NIET aan bij het aankoopcollectief van de NMBS. Enkel het gebruik van het net wordt aangerekend aan de concessionaris tegen de voorwaarden vermeldt in de 'RE219'. De telinrichting dient wel toegankelijk te blijven voor de NMBS zodat dit verbruik kan afgetrokken worden van de door de NMBS aan zijn leverancier te verrekenen energie.

Bij de beëindiging of de stopzetting van het concessiecontract blijft het verbruik van de nutsvoorzieningen verschuldigd door de concessionaris, zolang de vrijgave van de concessie niet is geschied bij onderling akkoord of door een vonnis/arrest.

Artikel 3.6. Kosten

De concessionaris dient alle kosten zoals deze van onderhoud, herstellingen, investeringen en alle prestaties die hem tot voordeel strekken en door de NMBS worden geleverd, te betalen, behalve als uitdrukkelijk is bepaald dat deze niet te zijnen laste zijn.

Artikel 3.7. Sancties

De concessionaris wordt verondersteld in gebreke te zijn gesteld tot het betalen van alle openstaande facturen, door het louter verstrijken van de vervaldag en zonder noodzaak tot voorafgaande aanmaning.

Facturen die niet schriftelijk geprotesteerd worden op de vervaldag worden verondersteld definitief aanvaard te zijn.

Elke niet betaalde factuur doet vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder noodzaak tot bijkomende ingebrekestelling verwijndintresten lopen aan de wettelijke intrestvoet.

De NMBS kan eveneens een bijkomende schadevergoeding vorderen van 10 % van de totale achterstallen, met een minimum van 25 €.

Artikel 4. Waarborg

Artikel 4.1. Principe

Voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen, zal de concessionaris een waarborg stellen overeenkomstig de 'RE219'.

De waarborg wordt op keuze van de concessionaris gesteld:

- hetzij door een door de NMBS goedgekeurde bankwaarborg bij een in België gevestigde bankinstelling opeisbaar op eerste verzoek van de NMBS, zonder toepassing van het voorrecht van uitwinning met vermelding van het nummer van dit contract;
- hetzij door storting op rekening BE58 6792 0040 9979 (BIC PCHQ BE BB) van de Federale Overheidsdienst Financiën (FOD), Deposito- en Consignatiekas, Kunstlaan, 30, te B-1040 BRUSSEL met vermelding van het nummer van dit contract.

Ongeacht de wijze van samenstelling van de waarborg zal de concessionaris het schriftelijke bewijs leveren bij de ondertekening van het contract ten laatste bij de overhandiging van de sleutels. Bij gebreke hieraan te voldoen zal de terbeschikkingstelling van de in concessie gegeven goed uitgesteld kunnen worden in toepassing van artikel 5.1.

De waarborg zal geldig en opeisbaar blijven tot 6 maanden na de beëindiging van het contract. In ieder geval zal de waarborg slechts worden vrijgegeven na beëindiging van het contract, en voor zover alle contractuele verplichtingen werden nageleefd door de concessionaris.

Artikel 4.2. Aanpassing van de waarborg

Het bedrag van de waarborg zal door de concessionaris dienen aangepast te worden overeenkomstig de bijzondere voorwaarden en/of de 'RE219' en in ieder geval, wanneer de oorspronkelijke vergoeding met 20 % is verhoogd wegens indexatie of om ieder andere reden.

De concessionaris is na schriftelijke aanmaning door de NMBS verplicht binnen de maand de waarborg aan te passen en het bewijs ervan te leveren binnen dezelfde termijn.

Artikel 5. Duur, opzeg van het concessiecontract

Artikel 5.1. Duur

Het concessiecontract wordt afgesloten voor een termijn bepaald in de 'RE219'. Het concessiecontract zal in werking treden vanaf de datum voorzien in de 'RE219'. De concessievergoeding is vanaf dan verschuldigd. Behoudens anders bepaald in de 'RE219' zal de terbeschikkingstelling op dezelfde datum plaatsvinden als de inwerkingtreding. De terbeschikkingstelling kan uitgesteld worden indien bepaalde bijlagen opgelegd door de 'RE219' niet overhandigd worden door de concessionaris.

Het concessiecontract eindigt van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op de in de 'RE219' vermelde einddatum.

Artikel 5.2. Opzeg door de concessionaris

De concessionaris kan mits aangetekend schrijven aan de NMBS het concessiecontract opzeggen op de jaarlijkse vervaldatum mits het respecteren van een opzegtermijn voorzien in de RE219, die ingaat vanaf de 1^{ste} dag van de maand volgend op de postdatum vermeld op voormeld aangetekend schrijven.

Tevens kan hij het concessiecontract opzeggen in toepassing van artikel 1.2 al. 5, mits een opzegtermijn van drie maanden die betekend moet worden binnen de maand volgend op de mededeling van de contractuele wijziging.

Artikel 5.3. Opzeg door de NMBS

De NMBS kan eveneens te allen tijde het concessiecontract opzeggen mits aangetekend schrijven:

a. met onmiddellijke ingang:

- bij het niet eerbiedigen van de algemene, bijzondere of specifieke voorwaarden en/of de 'RE219';
- in de gevallen waar het algemeen belang en/of de openbare veiligheid het rechtvaardigen of de spoorwegexploitatie in het gedrang komt;
- wanneer een concessie moet sluiten wegens inbreuken op het vlak van hygiëne of veiligheid, vastgesteld door een officiële instantie en/of indien de noodzakelijke vergunningen/keuringen niet kunnen worden voorgelegd, ondanks voorafgaandelijke ingebrekestelling of indien deze vergunningen/keuringen niet werden geëerbiedigd;
- indien de voorwaarden omtrent de vestiging van de waarborg niet worden geëerbiedigd en/of de nodige verzekeringen niet werden afgesloten;
- in geval van faillissement van de concessionaris.

b. met opzegtermijn:

- bij werken van openbaar nut die op het in concessie gegeven goed of in het station waar het goed zich bevindt dienen te gebeuren (bv. stationsvernieuwingen, spooruitbreidingswerken,...). De door de NMBS te eerbiedigen termijn is een kalendermaand vóór de opstart van de geplande werken en vijf werkdagen vóór niet-geplande werken (bv. incidenten).
- op ieder moment, zonder motief, mits een opzegtermijn bepaald in bijlage 2a of 2b (bijzondere voorwaarden).

Indien de concessievergoeding driemaandelijks, semestrieel of jaarlijks wordt betaald, zal de NMBS in de gevallen 2 en 6 *pro rata temporis* het teveel betaalde terugstorten aan de concessionaris.

Wanneer het concessiecontract wordt opgezegd omdat de concessionaris de contractuele verplichtingen niet heeft nageleefd, heeft NMBS het recht om alle andere contracten afgesloten met de concessionaris op te zeggen, indien blijkt dat de essentiële vertrouwensrelatie tussen NMBS en de concessionaris verbroken is en iedere verdere samenwerking onmogelijk is geworden.

Artikel 5.4. Schadevergoeding

Bij beëindiging van het contract door de concessionaris binnen het 1^{ste} jaar van de uitbating en / of ingebruikname, zal een schadevergoeding gelijk aan drie maanden concessievergoeding verschuldigd zijn aan de NMBS. Uitzonderingen op deze regel zijn:

- overmacht;
- de jaarlijkse concessievergoeding is kleiner dan 500 €.

Wanneer het contract moet stopgezet worden door een fout van de concessionaris, namelijk voor de gevallen bepalen van artikel 5.3.a. (1, 3 en 4) zal de NMBS recht hebben op een schadevergoeding gelijk aan ten minste 6 maanden concessievergoeding, met een minimum van 200 €, en kan de NMBS in ieder geval een volledig herstel van haar schade vorderen.

Artikel 5.5. Onrechtmatig gebruik

Niettegenstaande de bijkomende schadevergoeding voorzien bij artikel 5.4. en de toepassing van de bepalingen van artikel 11, zal de concessionaris die het in concessie gegeven goed niet heeft vrijgegeven na beëindiging van het concessiecontract, (nl. overhandiging van sleutels en deelnemen aan de plaatsbeschrijving van uitrede, vrijmaking van de concessie overeenkomstig de gemaakte afspraken,...), per begonnen facturatieperiode verplicht zijn een schadevergoeding te betalen die ten minste gelijk is aan de concessievergoeding voor die facturatieperiode (exclusief btw).

Bovendien zullen de nutsvoorzieningen en alle andere lasten verbonden aan de concessie doorgefactureerd worden zolang het in concessie gegeven goed niet is vrijgegeven.

Artikel 6. Tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede en van uitrede

Voor de inwerkingtreding van het concessiecontract wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede opgesteld en worden in voorkomend geval de tellers afgelezen, voor zover ze bestaan, door de NMBS en de concessionaris. Deze plaatsbeschrijving maakt integraal deel uit van het concessiecontract. Er kan op verzoek van partijen ook een tussentijdse plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

Bij de effectieve stopzetting van de concessie (ongeacht of de duur van de concessie is bereikt) en voor afgifte van de sleutels wordt een plaatsbeschrijving van uitrede opgesteld rekening houdend met de oorspronkelijke en de eventuele tussentijdse plaatsbeschrijvingen.

De NMBS stelt de plaatsbeschrijvingen op, in het bijzijn en met akkoord van de concessionaris. De vergoeding die de concessionaris moet betalen voor het opstellen van een gedetailleerde plaatsbeschrijving (tekst en foto's) is bepaald in de RE219, behalve indien anders bepaald tussen partijen.

Bij gebreke aan een akkoord over de inhoud van de plaatsbeschrijving van in- en / of uitrede, wordt door beide partijen één erkend ABEX - expert gespecialiseerd in het bouwrecht aangesteld. De kosten ervan zullen bij gelijke helften gedragen worden.

Artikel 7. Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid / brand en andere

Om zijn verantwoordelijkheid zoals omschreven onder artikel 1.4 in te dekken, is de concessionaris verplicht de nodige verzekeringspolis(sen) af te sluiten in functie van het voorwerp van de concessie en de aard van zijn activiteiten, en dit voor de volledige duur van het concessiecontract. De afgesloten polissen worden opgesomd in de 'RE219'.

De algemene kenmerken van deze polis(sen) worden voor zoveel als nodig gedetailleerd in de bijzondere voorwaarden.

Deze polissen moeten in ieder geval volgende bepalingen bevatten:

- een clause volgens welke de opheffing van de waarborgen of de stopzetting van de polis enkel gevolgen zal teweeg brengen t.a.v. de NMBS, 30 dagen na ontvangst van een aangetekende brief verstuurd door de verzekeraar aan de NMBS, omtrent deze beslissing;
- een afstand van verhaal t.a.v. de NMBS, haar vertegenwoordigers en aangestelden, als t.a.v. hun verzekeraar;
- verzaking door de verzekeringsmaatschappij aan de regel der evenredigheid.

De concessionaris zal vóór de ingebruikname van de concessie, en op iedere verjaardag van het contract, de verzekeringsattesten voorleggen waaruit de geldigheid van de polis(sen) en de betaling van de premies blijkt.

In het geval de NMBS eveneens dergelijke verzekeringspolissen afsluit, kan de concessionaris kiezen om al dan niet aan te sluiten tot deze verzekering, te zijnen laste. Dit zal opgenomen worden in de 'RE219'.

In het geval de NMBS dergelijke verzekeringspolissen afsluit en de concessionaris in gebreke blijft het bewijs te leveren van een dekking of van een gepaste dekking, dan behoudt de NMBS zich het recht voor om de concessionarissen aan te sluiten aan deze verzekeringspolis(sen) en dit, te zijnen laste.

Indien de concessionaris nalaat zich te verzekeren of zich onvoldoende verzekert, laat hij de NMBS toe om, in voorkomend geval, dergelijke verzekeringen af te

sluiten in zijn naam, voor zijn rekening en te zijnen laste. De NMBS behoudt zich het recht voor om de concessionaris, afhankelijk van het risico verbonden met zijn activiteit, te verplichten bijkomende specifieke verzekeringen af te sluiten, conform wat vermeld staat in de 'RE219'.

Artikel 8. Onderhoud en herstellingen

Artikel 8.1. Onderhoud en herstellingen door de concessionaris

De concessionaris verbindt zich ertoe het in concessie gegeven goed als een goede huisvader te gebruiken, te beheren en het ten allen tijde in goede en propre staat te onderhouden en te herstellen zowel binnen als buiten.

Hiertoe zal hij regelmatig, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de nodige onderhouds- en herstellingswerken uitvoeren of laten uitvoeren, overeenkomstig de door NMBS opgelegde voorwaarden en termijn en veiligheidsregels. Indien de concessionaris de verplichtingen tot herstelling en onderhoud niet naleeft, ondanks voorafgaandelijke schriftelijke ingebrekestelling, behoudt de NMBS zich het recht voor de werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten en risico van de concessionaris. Deze kosten zijn opeisbaar op loutere mededeling van de factuur.

De concessionaris zal onverwijld en per aangetekend schrijven contact opnemen met de NMBS indien herstellingen moeten worden uitgevoerd ten laste van de NMBS en bij gebreke hieraan te voldoen, draagt de concessionaris het risico verantwoordelijk te worden gesteld voor de vernielingen, schade en alle andere gevolgen die zouden volgen uit de niet mededeling.

De technische tussenkomsten van de NMBS op vraag van de concessionaris zullen worden aangerekend aan de concessionaris, voor zover deze interventies onder de verantwoordelijkheid van de concessionaris vallen of indien de schade berokkend is door de concessionaris. Deze interventies worden aan kostprijs doorgerekend.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 3.6. en aan de bepalingen van de 'RE219', zullen de kosten verbonden aan grote herstellingen ten laste van de concessionaris zijn, behoudens anders afgesproken tussen partijen.

Zonder afbreuk te doen artikel 5.3.b.6. kunnen de werken die uitgevoerd moeten worden in de concessie of in het station waar de concessie zich bevindt geen aanleiding geven tot opzegging door of schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding, behalve indien anders afgesproken.

Artikel 8.2. Orde en netheid van de concessie

De concessionaris dient er steeds voor te zorgen dat de concessie er ordelijk en net uitziet.

De concessionaris staat in voor zijn afvalbeheer, behoudens andere afspraken met de NMBS.

Het is verboden om producten, diensten en/of publiciteit te verkopen of te plaatsen buiten de grenzen van de concessie, behoudens uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS. Tegen de beslissing van de NMBS is geen beroep mogelijk. De eventuele goedkeuring kan afhankelijk worden gesteld van de betaling van een bijkomende vergoeding of de eerbiediging van andere voorwaarden ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris de toelating krijgt om planten / bomen te laten groeien, dient dit in eerbiediging met de wetten van 25 juli 1891 en 21 maart 1991 en hun uitvoeringsbesluiten en het K.B. van 20 december 2007, met betrekking tot de politie der spoorwegen, te gebeuren.

Artikel 9. Publiciteit

Het is de concessionaris verboden aan de buitenzijde van de concessie publiciteit te plaatsen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de NMBS. De concessionaris dient uitdrukkelijk rekening te houden met

de exclusiviteit van de vennootschap belast met de publiciteit op spoorwegdomein (momenteel PUBLIFER). Het is de concessionaris verboden folders/reclameproducten uit te delen of te laten uitdelen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de NMBS.

De concessionaris heeft wel het recht, kosteloos een uithangbord, zelfs verlicht, te plaatsen op zijn kosten, met naam en voorwerp van de concessie, mits inachtneming van de eventueel door de NMBS opgelegde richtlijnen en de lokale of regionale toepasselijke regelgeving.

Artikel 10. Overdraagbaarheid en onder-concessie

Onderhavig concessiecontract is *intuitu personae*.

Het is de concessionaris bijgevolg verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen of een contract af te sluiten van onder-concessie zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS.

De eventuele overdracht en de onder-concessie zullen enkel in aanmerking genomen worden door de NMBS indien de overnemende partij of de onderconcessionaris:

- alle contractuele verplichtingen naleeft;
- bewijzen geeft van voldoende referenties met betrekking tot de uitbating van de concessie;
- voldoende financiële draagkracht vertoont;
- de fiscale en sociale zekerheidswetgeving eerbiedigt;
- een blanco strafblad voorlegt.

Bovendien, enkel in geval van overdracht:

- een nieuwe waarborg stelt ter uitvoering van zijn contractuele verplichtingen en het bewijs ervan voorlegt.

De concessionaris dient aan al zijn contractuele verplichtingen te hebben voldaan.

De effectieve overdracht en onder-concessie kunnen enkel plaatsvinden na vervulling van alle door de NMBS opgelegde voorwaarden. Zolang dit niet het geval is, blijft de concessionaris bij overdracht verantwoordelijk voor alle contractuele verplichtingen. In het kader van een onder-concessie, blijft de concessionaris uitsluitend verantwoordelijk voor het vervullen van de contractuele verplichtingen tijdens de hele duur van het contract.

Artikel 11. Staat van het goed en eigendomsrechten bij het einde van het concessiecontract

De concessionaris zal op het einde van het concessiecontract, ongeacht de wijze waarop het beëindigd werd, het in concessie gegeven goed in zijn oorspronkelijke staat plaatsen, overeenkomstig de plaatsbeschrijving van intrede en/of eventuele tussentijdse plaatsbeschrijvingen en zonder afbreuk van artikel 2.5. Het in concessie gegeven goed zal vrij zijn van constructies, funderingen, afval of allerhande overblijfselen, en in goede staat van onderhoud en herstelling zijn.

Bij gebreke hieraan te voldoen kan de NMBS dit zelf ten laste nemen, op kosten en risico's van de concessionaris.

Niettegenstaande het voorgaande heeft de NMBS het recht om bij het einde van het concessiecontract uitdrukkelijk te vorderen of te aanvaarden om kosteloos eigenaar te worden van de roerende investeringen gemaakt door de concessionaris, die door bestemming of incorporatie onroerend zijn geworden en de onroerende investeringen, zonder dat de concessionaris zich hiertegen kan verzetten of enige schadevergoeding kan vorderen, behoudens anders overeengekomen tussen partijen.

Artikel 12. Overdracht van het in concessie gegeven goed

De concessionaris kan zich niet verzetten tegen de overdracht van het in concessie gegeven goed door de NMBS in de loop of op het einde van het contract, ongeacht de wijze van overdracht (verkoop, erfpacht,...). In geval van overdracht moet de concessionaris dulden dat het concessiecontract ten informatieve titel wordt meegegeed aan de kandidaat overnemer.

Bovendien wordt de NMBS gerechtigd affiches te plaatsen met het oog op de aankondiging van een nieuwe bestemming van het goed en bezoeken met de kandidaat overnemer te organiseren. De concessionaris zal de bezoeken met de kandidaten moeten dulden. Eventuele modaliteiten kunnen tussen partijen afgesproken worden.

Artikel 13. Faillissement en vereffening

Noch het faillissement, noch de vereffening van de concessionaris beletten de NMBS rechten te putten uit dit contract, m.b.t. onder andere de vrijgave van het in concessie gegeven goed.

Artikel 14. Geschil

Het concessiecontract is onderworpen aan het Belgisch recht.

Alle geschillen, betwistingen of bezwaren die voortvloeien uit de toepassing, de uitvoering of de interpretatie van dit concessiecontract of betreffende niet voorziene elementen, door partijen in dit kader, zullen uitsluitend door de rechtbanken van het arrondissement waar het in concessie gegeven goed zich bevindt, worden beslecht, behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden en/of de 'RE219'.

Artikel 15. Kosten, rechten, erelonen

Alle kosten, rechten en erelonen waaraan het concessiecontract onderworpen is of onderworpen kan worden, en waarvoor niets anders is afgesproken, zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 16. Keuze van woonplaats

De NMBS kan de concessionaris rechtsgeldig aanschrijven zowel op het adres van de in concessie gegeven goed als op de maatschappelijke zetel van de concessionaris, en dit, zelfs na beëindiging van het concessiecontract zolang er geen ander adres wordt meegedeeld per aangetekende brief. De NMBS kiest woonplaats in haar maatschappelijke zetel zoals vermeld in de 'RE219'.

Artikel 17. Vertegenwoordiging van de NMBS

Het concessiecontract kan enkel afgesloten en beëindigd worden door de personen die hiertoe gemachtigd zijn door de delegaties van bevoegdheid van de NMBS. Behoudens hieraan te voldoen kan de NMBS niet rechtsgeldig verbonden zijn. De contactgegevens van de bevoegde dienst voor het dagelijks beheer van de contractuele verhouding is vermeld in de 'RE219'.

**BIJLAGE 2: BIJZONDERE VOORWAARDEN
VOOR IN CONCESSIE GEGEVEN GOEDEREN VAN HET
OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS
'DOMANIALE CONCESSIONS'**

**Artikel 1. Bijzondere voorwaarden van toepassing op de
domaniale concessie**

Op de goederen van het openbaar domein van de NMBS die geen commerciële uitbating van het type 'kleinhandel' van de concessie als voorwerp hebben, maar het ten private of industriële type gebruiken, zijn volgende bijzondere voorwaarden van toepassing. Deze bijzondere voorwaarden maken integraal deel uit van het concessiecontract en dienen samen gelezen te worden met 'bijlage 1: algemene voorwaarden' en de 'RE219'. Ze hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

Artikel 2. Voorwerp van de domaniale concessie

Een domaniale concessie kan betrekking hebben op de bezetting van een terrein, een gebouw of delen van een gebouw (lokalen) - met de specifieke bestemming opslag, kantoor, woning, fietspad, organisatie van een evenement, parking, tuin, doorgang, jacht en visrecht, zoals omschreven in de 'RE219' en haar specifieke bijlagen, naargelang de beoogde bestemming.

**Artikel 3. Einde van het concessiecontract - opzeg
gegeven door de NMBS**

In toepassing van artikel 5.3, b. 7 van de algemene voorwaarden kan de NMBS het concessiecontract te allen tijde, zonder motief, mits een opzegtermijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 1^e dag van de maand die volgt op de formele betekening van de opzeg.

**Artikel 4. Borg/verzekering inherent aan het
vervuilingsrisico verbonden aan de activiteit**

Artikel 4.1. Principes

De concessionaris zal de NMBS onverwijld op de hoogte stellen van alle risico's tot vervuiling in toepassing van artikel 2.1. al. 2 van de algemene voorwaarden (bijlage 1).

Zonder afbreuk te doen aan artikel 4 van de algemene voorwaarden, kan de NMBS van de concessionaris vorderen om in het kader van de goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen inzake milieu, een waarborg conform de voorschriften in de 'RE219' te stellen of een milieuverzekering af te sluiten:

voor Vlaanderen: indien de concessionaris een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de VLAREM I-indelingslijst, overeenkomstig artikel 6 van onderhavige bijzondere voorwaarden;

voor Brussel: indien de concessionaris een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst van risico-activiteiten van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009, overeenkomstig artikel 6 van onderhavige bijzondere voorwaarden;

voor Wallonië: indien de concessionaris een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die bodemverontreiniging kan veroorzaken, zoals activiteiten opgenomen onder bijlage III van het Decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, overeenkomstig artikel 6 van onderhavige bijzondere voorwaarden;

Indien de concessionaris voormelde waarborg en/of verzekering moet stellen, dienen de voorwaarden opgelegd door de NMBS bij de 'RE219' te worden geëerbiedigd.

Artikel 4.2. Milieuwaarborg

De waarborg bestaat uit:

- een door NMBS goedgekeurde bankwaarborg bij een in België gevestigde bankinstelling, 'opeisbaar op eerste

verzoek', zonder toepassing van het voorrecht van uitwinning;

- door een storting op postrekening BIC PCHQ BE 88 n°. BE58 6792 0040 9979 van de Federale Overheidsdienst Financiën (FOD), Deposito- en Consignatiekas, Kunstlaan 30 in B-1040 Brussel, met vermelding van het nummer van dit concessiecontract.

De concessionaris moet het schriftelijke bewijs van het vestigen van de waarborg voorleggen op datum van ondertekening van het contract. Bij gebreke hieraan te voldoen zal het goed niet gebruikt mogen worden, tenzij anders overeengekomen is tussen de partijen.

De milieuwaarborg wordt pas vrijgemaakt na stopzetting van het concessiecontract, en in zoverre alle contractuele en milieu verplichtingen nageleefd zijn door de concessionaris.

Artikel 4.3. Milieuverzekering

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen voorzien in artikel 5 van de huidige bijzondere voorwaarden inzake milieu, en voor zover opgelegd in de 'RE219', zal de concessionaris een specifieke verzekeringspolis voor milieurisico's onderschrijven, die alle kosten dekt verbonden met de sanering van de grond, de ondergrond en het grondwater van de site die het voorwerp van de concessie uitmaakt.

Deze polis zal dekking verlenen ten belope van een minimumbedrag dat vastgelegd is in de 'RE219'.

Deze verzekering moet het risico van accidentele vervuiling (gewoonlijk gedekt in een B.A. verzekering Exploitatie) en het risico van 'graduele' vervuiling dekken.

**Artikel 5. Bepalingen van toepassing op de aanwezigheid
van een koolwaterstoffenreservoir**

De concessionaris mag op het goed dat in concessie gegeven is, geen koolwaterstoffenreservoir/mazouttank/stookolietank plaatsen of laten plaatsen, zonder het uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijk akkoord van de NMBS.

Voor het geval er reeds een koolwaterstoffenreservoir/mazouttank/stookolietank aanwezig is op het in concessie gegeven goed, of er door de NMBS de toestemming wordt gegeven om er een te plaatsen, dient artikel 1.3. van de algemene voorwaarden te worden geëerbiedigd.

Artikel 6. Milieu - Asbest

Artikel 6.1. Milieu

Voor Vlaanderen:

Het aangaan en beëindigen van dit concessiecontract wordt beschouwd als een 'overdracht van gronden' overeenkomstig het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna genoemd het bodemdecreet) zodat partijen gehouden zijn de in dit kader door het decreet opgelegde verplichtingen na te leven.

Artikel 6.1.1.

De NMBS verklaart de concessionaris voor het sluiten van onderhavig contract op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het/de bodemattest(en) afgeleverd door OVAM in overeenstemming met het bodemdecreet.

Afschrift van dit/de bodemattest(en) wordt/worden gevoegd bij dit contract en de kosten voor het afleveren van het/de bodemattest(en) zijn ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris bij aanvang van het contract op het in concessie gegeven goed een inrichting vestigt, of activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, na uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS, dient de concessionaris

onmiddellijk en per aangetekend schrijven een kopie te bezorgen van alle verkregen vergunningen en toelatingen, en zal hij de in dat kader door het decreet opgelegde verplichtingen nalezen op zijn uitsluitende kosten.

Voorgaande paragraaf is eveneens van toepassing indien de concessionaris tijdens de duurtijd van het contract een risico-inrichting vestigt of risico-activiteit start-zonder hieruit rechten te kunnen putten om de bestemming te wijzigen en zonder afbreuk te doen aan art. 5.4 van de algemene voorwaarden, doch met dien verstande dat de concessionaris de in dat kader door het decreet opgelegde verplichtingen nalezen op zijn uitsluitende kosten.

Indien de concessionaris een risico-activiteit vestigt of risico-activiteit start zonder voorafgaandelijk, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS en/of het bekomen van de nodige vergunningen, zal hij de NMBS bijkomend volledig dienen te vrijwaren voor alle schade die ze hierdoor lijdt.

Artikel 6.1.2

Bij het einde van het contract zal de concessionaris een nieuw bodemattest voorleggen en indien op het in concessie gegeven goed een inrichting was gevestigd of een activiteit werd uitgeoefend opgenomen in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 ook een oriënterend bodemonderzoek op zijn kosten laten uitvoeren, alsmede instaan voor alle eventuele kosten van beschrijvend bodemonderzoek, sanering en andere maatregelen die het bodemdecreet en OVAM zal opleggen.

Voor Brussel:

Het aangaan en beëindigen van dit concessiecontract wordt beschouwd als een 'overdracht van een zakelijk recht' overeenkomstig de ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodem van 5 maart 2009, hierna genoemd de bodemordonnantie, zodat partijen gehouden zijn de in dit kader door de ordonnantie opgelegde verplichtingen na te leven.

Artikel 6.1.1.

De NMBS verklaart de concessionaris voor het sluiten van onderhavig contract op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest (of van de bodemattesten) afgeleverd door het BIM in overeenstemming met de bodemordonnantie.

Afschrift van dit/de bodemattest(en) wordt/worden gevoegd bij dit contract en de kosten voor het afleveren van het/de bodemattest(en) zijn ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris bij aanvang van het contract, op het in concessie gegeven goed, een inrichting vestigt, of activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009, na uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS, dient de concessionaris onmiddellijk en per aangetekend schrijven een kopie te bezorgen van de verkregen vergunningen en toelatingen, en zal hij de in dit kader door de ordonnantie opgelegde verplichtingen moet naleven op zijn uitsluitende kosten.

Voorgaande paragraaf is eveneens van toepassing indien de concessionaris tijdens de duurtijd van het contract een risico-inrichting vestigt of risico-activiteit start-zonder hieruit rechten te kunnen putten om de bestemming te wijzigen en zonder afbreuk te doen aan art. 5.4 van de algemene voorwaarden- doch met dien verstande dat de concessionaris de in dit kader door de ordonnantie opgelegde verplichtingen moet naleven op zijn uitsluitende kosten.

Indien de concessionaris een risico-activiteit vestigt of risico-activiteit start zonder het uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS en/of het bekomen van de nodige vergunningen, zal hij de NMBS bijkomend volledig dienen te vrijwaren voor alle schade die ze hierdoor lijdt.

Artikel 6.1.2

Bij het einde van het contract zal de concessionaris een nieuw bodemattest voorleggen en, indien op het in concessie gegeven goed een inrichting was gevestigd of een activiteit werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009 ook verkennend bodemonderzoek op zijn kosten laten uitvoeren, alsmede instaan voor alle eventuele kosten van bijkomende onderzoeken, sanering en andere maatregelen die het BIM zal opleggen.

Voor Wallonië:

Artikel 6.1.1.

Indien er (een) bodemattest(en) bestaat(n), zal de NMBS deze voorleggen aan de concessionaris bij het sluiten van het concessiecontract, behoudens anders afgesproken met de concessionaris.

Afschrift van dit/deze bodemattest(en) wordt/worden gevoegd bij dit contract.

Artikel 6.1.2.

Indien de concessionaris op het in concessie gegeven goed een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die bodemverontreiniging kan veroorzaken zoals de activiteiten opgenomen in bijlage III van het Decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, kunnen de NMBS en/of de concessionaris voorafgaandelijk een studie van de grond bestellen, uitsluitend bij een expert erkent in het Waals Gewest. De kosten verbonden aan deze studie zullen betaald worden door de verzoeker. De studie zal integraal deel uitmaken van het contract.

Indien

- er geen voorafgaandelijke bodemstudie is besteld;
- de studie geen vervuiling aantoonde;
- de studie wijst op een vervuiling waarvan de ernst geen bijkomende studie vereist of maatregelen benodigd;
- een aanpassing van het terrein aan de normen werd verwezenlijkt;

ontlast de concessionaris eenvoudigweg de NMBS van alle verleden, huidige of toekomstige vrijwaringen gebonden aan de staat van de grond van het in concessie gegeven goed en verbindt zich ertoe om in de plaats te treden van de NMBS voor alle verleden, huidige of toekomstige verplichtingen die voortvloeien uit de wetgeving of ingebrekestellingen verstuurd door stedenbouwkundige en/of milieuoverheden. De concessionaris zal namelijk alle kosten en lasten verbonden aan de bodemstudie(s), aan de eventuele reiniging van de bodem en eventuele bijkomende maatregelen ten laste nemen, in de loop of op het einde van het concessiecontract.

Indien de voorafgaandelijke bodemstudie een bodemvervuiling aantoonde waarvan de ernst bijkomende studies vergt of maatregelen benodigd, behoudt de NMBS zich het recht voor om het contract te beëindigen, zonder bijkomende schadeloosstelling.

Artikel 6.1.3. voor de drie gewesten

De overeengekomen concessievergoeding blijft na het beëindigen van onderhavig concessiecontract door de concessionaris verschuldigd tot op de datum dat de concessionaris alle bodemverplichtingen heeft nageleefd.

Artikel 6.2. Asbest

De concessionaris verklaart het goed te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt, en aanvaardt derhalve alle kosten ten laste te nemen, zonder enige tussenkomst van de NMBS, verbonden aan de verwijdering van asbest. De NMBS draagt geen enkele aansprakelijkheid ten gevolge van de eventuele aanwezigheid van asbest, huiszwam of welke andere parasieten ook, die het goed zouden kunnen aantasten.

Artikel 7. Verboden activiteiten

Behalve wanneer hij het uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande akkoord van de NMBS gekregen heeft waarin de specifieke voorwaarden voor de toegekende concessie vermeld zijn, is het de concessionaris verboden om:

1. materialen en afval van allerlei aard te verbranden;
2. de hieronder opgesomde producten uit te gieten, op te slaan, te gebruiken of te behandelen:
 - stookolie (verwarming, verbrandingsmotoren...);
 - oliën (motorolie, hydraulische olie enz.);
 - niet-gebruikt vet (wrijving ...);
 - gevaarlijk afval (gebruikte accu's en batterijen, gebruikte motorolie, gebruikte hydraulische vloeistof, gebruikte koelvloeistof, gebruikte asbesthoudende remblokken, besmette stoffen, onder andere met koolwaterstoffen of zuren, asbestproducten ...);
 - chemische producten zoals: verf, afbijtmiddelen, detergenten, verdunners, behandelingsproducten (fungiciden, beitsen, brandwerende middelen, middelen tegen termieten, vochtwerende middelen);
 - natuurlijke meststoffen (mest, drek ...) en kunstmeststoffen;
 - ongesorteerde gebruikte materialen (Schreders);
3. afvalwater te lozen;
4. verplaatsbare installaties aan te brengen die als permanente woning gebruikt worden;
5. het onderhoud van motorvoertuigen uit te voeren in het gebouw of op de terreinen van de NMBS;
6. glascontainers te plaatsen;
7. banden op te slaan;
8. voertuigen zonder nummerplaat te stallen.

Deze lijst is niet limitatief.

**BIJLAGE 3: SPECIFIEKE VOORWAARDEN 2016
VOOR IN CONCESSIE GEGEVEN GOEDEREN VAN HET
OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS
DOMANIALE CONCESSIES**

Artikel 1. Vergunning om te vissen of te jagen op het goed dat in concessie gegeven is

De volgende bepalingen zijn van toepassing als een dergelijke vergunning in de 'RE219' verleend is.

Artikel 1.1. Vergunning om te vissen

Het vissen gebeurt volgens de wetten en reglementen ter zake en in het bijzonder het boswetboek, de wetten betreffende de natuurbescherming, de natuurgebieden, de visvangst, in overleg met de betrokken overheden.

Niemand mag vissen zonder in het bezit te zijn van een regelmatige visvergunning en een schriftelijke vergunning afgeleverd door de NMBS.

De verkoop van vissen en rivierkreeftjes moet gebeuren in overeenstemming met de reglementering van kracht.

De oevers worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, zonder garantie van inhoud, conform artikel 2.1. Algemene Voorwaarden.

De NMBS garandeert geenszins de toegang tot de oevers wanneer de concessionaris privéterreinen moet doorkruisen om ze te bereiken. Hij moet ervoor zorgen dat hij van de andere eigenaars de nodige vergunningen krijgt. De concessionaris zal zo nodig op eigen kosten moeten zorgen voor de toegang tot de betrokken oevers.

Hij mag in geen enkel geval de sporen oversteken of erop lopen, noch de dienstwegen of ingerichte berm langs deze sporen gebruiken.

De concessionaris mag het kreupelhout snoeien om het visrecht beter te kunnen uitoefenen, met dien verstande dat de wortels van het kreupelhout niet beschadigd mogen worden, teneinde de stabiliteit van de berm te vrijwaren.

Als door de diensten van de 'Service Public de Wallonie' of enige andere overheid, bepaalde maatregelen bevolen of genomen worden om de waterlopen te verbeteren, of om gelijk welke andere reden, dan kan de concessionaris geen aanspraak maken op een vergoeding hiervoor.

Artikel 1.2. Vergunning om te jagen

Het jagen gebeurt volgens de wetten en reglementen ter zake en in het bijzonder het boswetboek, de wetten betreffende de natuurbescherming, de natuurgebieden, de jacht, in overleg met de betrokken overheden.

Niemand mag jagen zonder in het bezit te zijn van een regelmatige jachtvergunning en een schriftelijke vergunning afgeleverd door de concessionaris.

Het type jagen dat op het goed dat in concessie gegeven is, uitgevoerd mag worden, kan door de NMBS beperkt worden en in voorkomend geval vermeld worden in de 'RE219'. Het gaat in het bijzonder om de hypothese waarbij alleen het jagen met een fret toegelaten is op het goed dat in concessie gegeven wordt.

Wanneer de vergunning om te jagen toegekend wordt voor een goed in de buurt van sporen die in dienst zijn, dan is het alleen toegelaten om met een net en met een fret te jagen.

De NMBS garandeert geenszins de toegang tot de concessie wanneer de concessionaris privéterreinen moet doorkruisen om ze te bereiken. Hij moet zich voorzien van de noodzakelijke vergunningen van de betrokken eigenaars.

De concessionaris mag in geen enkel geval de sporen oversteken of erop lopen, noch de dienstwegen of ingerichte berm langs deze sporen gebruiken. Hij moet, indien nodig, een regeling treffen met de concessionaris van het jachtrecht op de aanpalende terreinen om bij te dragen tot het vormen van een jachtgebied conform de wetsbepalingen. Het is hem strikt verboden kreupelhout te verwijderen op de berm en de grond om te spitten.

De concessionaris heeft geen politionele bevoegdheid op in concessie gegeven goed dat het voorwerp van deze vergunning uitmaakt.

De concessionaris moet waken over zijn eigen veiligheid en over de veiligheid van zijn rechthebbenden, van de bewoners en van de gebruikers. De NMBS wijst alle verantwoordelijkheid af bij ongevallen die in het kader van deze vergunning zouden gebeuren.

De uitoefening van het jachtrecht omvat het eraan gekoppelde uitroeien van schadelijke dieren conform de wettelijke bepalingen. De concessionaris moet de verantwoordelijkheid op zich nemen voor alle klachten die de NMBS zou ontvangen van de bewoners aangaande wildschade aan de oogst. Bijgevolg zal hij alle processen voor eigen rekening moeten voeren en, in geval de NMBS zou worden gedagvaard, vrijwillig tussen komen in de zaak.

De NMBS zal op geen enkele wijze tussenkomen in de vergoedingen wegens wildschade die geëist zouden kunnen worden door de eigenaars van terreinen die aan het in concessie gegeven goed palen waarop het jachtrecht is verleend. De mogelijks verschuldigde schadevergoedingen vallen ten laste van de concessionaris, zonder verhaal tegen de NMBS.

De NMBS van de kant verbindt zich ertoe altijd zo spoedig mogelijk, maar in alle geval tijdig, alle documenten te bezorgen betreffende aanvragen voor vergoedingen wegens wildschade en zich ervan te onthouden, in verband met die aanvragen een vergelijk te treffen zonder het uitdrukkelijk, voorafgaand en schriftelijk akkoord van de concessionaris.

De werken of realisaties van openbaar nut kunnen leiden tot de opschorting of de stopzetting van de vergunning, zonder dat de concessionaris een vergoeding van de NMBS kan eisen. De NMBS zal de concessionaris ten gepaste tijde inlichten.

In het geval van een buiten dienst gestelde lijn gelegen in Wallonië, wordt de aandacht van de concessionaris erop gevestigd dat de lijn waarvoor de vergunning geldt, in principe het voorwerp moet uitmaken van een erfpacht met het Waalse Gewest voor de uitbating van haar RAVet-netwerk (wegen voor voetgangers, ruiters en fietsers). De concessionaris mag in geen geval de verwezenlijking en het gebruik van het RAVet-netwerk hinderen. De vergunning zal van rechtswege verstrijken bij het sluiten van de erfpachtovereenkomst met het Waalse Gewest, na schriftelijke notificatie door de NMBS een maand op voorhand.

Artikel 2. Doorgangsvergunning verbonden met de concessie

De volgende bepalingen zijn van toepassing als een dergelijke vergunning in de 'RE219' verleend is.

Artikel 2.1. Doorgangsvergunning van de concessionaris voor een terrein dat de NMBS toebehoort

De doorgangsvergunning is aangeduid op het plan dat bij de 'RE219' gevoegd is en kan in geen geval gelijk gesteld worden met een erfdienstbaarheid.

De concessionaris moet de 'RE219' en zijn identiteitskaart steeds bij zich hebben, om te vermijden dat hij als overtreder beschouwd wordt.

Op de ingenomen strook terrein is het verboden voertuigen te parkeren. Het is bovendien verboden om er aanplantingen te doen of opslagruimtes op te trekken, op straffe van de onmiddellijke intrekking van deze vergunning.

Het onderhoud van de ingenomen terreinstrook wordt verzekerd door de concessionaris, en uitsluitend op zijn kosten. De strook moet in een perfecte staat van netheid gehouden worden. Indien verschillende concessionarissen een doorgangsvergunning hebben voor hetzelfde terrein, zullen zij zich onderling gedragen als goede huisvaders, zodat de verplichtingen verbonden aan het gebruik van het terrein nageleefd worden. In geen geval kan onenigheid tussen de concessionaris ingeroepen worden om de niet-naleving van hun verplichtingen te rechtvaardigen. De NMBS behoudt zich het recht voor om andere personen de vergunning te geven om de toegangsweg te gebruiken, zonder dat de concessionaris hiervoor een vergoeding kan eisen.

Artikel 2.2. Doorgangsvergunning van de NMBS

De NMBS of elke persoon die door deze laatste gerechtigd is, heeft het recht om op het goed dat in concessie gegeven is, te rijden om dienstredenen, middels een voorafgaande kennisgeving aan de concessionaris, tenzij in geval van dringende noodzaak.

Artikel 2.3. Doorgangsvergunning van de spoorweginfrastructuurbeheerder op het in concessie gegeven goed, niet om dienstredenen

De spoorweginfrastructuurbeheerder krijgt van de NMBS de vergunning om de concessie gegeven goed, te betreden zonder dat deze laatste hiervoor een vergoeding kan eisen, mits een voorafgaandelijke notificatie aan de concessionaris.

Artikel 3. Verzekeringstypes in functie van het uitgabte goed

Zonder afbreuk te doen aan de verplichtingen opgelegd bij de algemene en bijzondere voorwaarden, gelden de volgende bepalingen.

Artikel 3.1. Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering 'exploitatie'

Zoals voorzien in de 'RE219', moet de concessionaris een polis 'burgerlijke aansprakelijkheid exploitatie' afsluiten, om lichamelijke, materiële en immateriële schade aan NMBS, de aangestelden van NMBS en/of derden te dekken, ten bedrage van het bedrag (te verzekeren kapitaal) vermeld in de 'RE219'.

Deze verzekeringspolis moet uitdrukkelijk vermelden dat NMBS de hoedanigheid van derde heeft.

Artikel 3.2. Verzekering B.A. type 'Huur'/B.A. bewoner

Zoals voorzien in de 'RE219', moet de concessionaris een polis B.A. huurder/B.A. bewoner' onderschrijven, om zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van de NMBS te dekken in geval van schade veroorzaakt aan het in concessie gegeven goed, door brand, explosie, waterschade, elektriciteitsrisico's of elk ander aanverwant risico.

Deze verzekering moet onderschreven worden voor het bedrag (te verzekeren kapitaal) dat aangegeven wordt in de 'RE219' en moet het volgende bevatten:

- het afzien van de evenredigheidsregel bij een schadegeval;
- een luik 'verhaal van derden' bij uitbreiding van de schade tot de goederen van derden of tot de goederen van de NMBS die niet tot de concessie behoren. De verzekeringspolis moet uitdrukkelijk vermelden dat de NMBS voor dit garantieluik de hoedanigheid van derde heeft.

Dezelfde clausules moeten voorzien worden in de polis die de concessionaris eventueel onderschrijft om zijn goederen te verzekeren.

Artikel 3.3. Alle-bouwplaatsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Als de concessionaris van de NMBS het akkoord gekregen heeft om nieuwe constructies te bouwen op het in concessie gegeven goed uitmaakt, of om bestaande constructies aan te passen, of wanneer deze werken een impact kunnen hebben op de spoorweginstallaties en/of de veiligheid van de reizigers, en als de 'RE219' dat vermeldt, dan moet hij een verzekering 'Alle-bouwplaatsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid' onderschrijven, beantwoordend aan de specifieke kenmerken vermeld in de 'RE219'.

Artikel 3.4. Verzekering tienjarige aansprakelijkheid

Als de concessionaris van de NMBS de vergunning gekregen heeft om nieuwe constructies te bouwen op de in concessie gegeven goed, of om aanzienlijke wijzigingen aan te brengen aan bestaande constructies, of wanneer deze werken een impact kunnen hebben op de stabiliteit van de bouwwerken, en als de 'RE219' dat vermeldt, dan moet hij een verzekering 'Tienjarige aansprakelijkheid' onderschrijven, beantwoordend aan de specifieke kenmerken vermeld in de 'RE219'.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Bestek
2. Raming Basisopdracht

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen: aanleg KWS-lagen" werd een bestek met nr. WEG/370-2018 opgesteld door de dienst Onderhoud openbaar domein, in samenwerking met de dienst Aankopen.

De werken omvatten:

- Affrezen en vernieuwen van asfaltverhardingen
- Diverse uitvoeringen met variabele hoeveelheden en oppervlaktes volgens afroep.
- Aanpassen, op hoogte brengen, vernieuwen van bovenbouw van inspectieputten, afsluitkranen nutsleidingen, allerhande controleputjes enz. die zich in de werkzone bevinden.
- Het specifiek plaatselijk vernieuwen van inspectieputdeksels door een traploos regelbare stelinrichtingen.

De uit te voeren opdrachten en periode worden na overleg met de aannemer via mail of brief overgemaakt. Teneinde deze aan te vatten binnen of op een aanvaardbare periode van 3 weken nodig tot het bekomen van alle vergunningen.

Bij overmacht kan het verkrijgen van de nodige signalisatievergunning(en) indien nodig door de stad worden aangepast, uitgesteld of geannuleerd.

Op het niet opstarten van de werken op de voorziene en afgesproken datum wordt per dag een boete van € 250 opgelegd.

Bij het overschrijden van de uitvoeringsperiode wordt per dag een boete van € 250 opgelegd.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen aanleg KWS-lagen), raming: € 187.976,00 excl. btw of € 213.078,35 incl. btw;
- * Verlenging 1 (Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen aanleg KWS-lagen), raming: € 187.976,00 excl. btw of € 213.078,35 incl. btw;
- * Verlenging 2 (Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen aanleg KWS-lagen), raming: € 187.976,00 excl. btw of € 213.078,35 incl. btw;
- * Verlenging 3 (Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen aanleg KWS-lagen), raming: € 187.976,00 excl. btw of € 213.078,35 incl. btw ;

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 751.904,00 excl. btw of € 852.313,40 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de dienst Onderhoud Openbaar Domein.

Advies

Ruimte - Onderhoud Openbaar Domein

Gunstig advies

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het bestek met nr. WEG/370-2018 en de raming voor de opdracht "Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen: aanleg KWS-lagen", opgesteld door de dienst Onderhoud Openbaar Domein, in samenwerking met de dienst Aankopen, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale raming bedraagt € 751.904,00 excl. btw of € 852.313,40 incl. btw medecontractant.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7 2018_GR_00019 Addendum aan de huurovereenkomst met KSV Rumbeke - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

Huidige regeling doet geen enkele afbreuk aan de lopende huurovereenkomst, noch qua wederzijdse verplichtingen, noch qua duurtijd. De uitgevoerde investeringen worden beschouwd als onlosmakelijk verbonden aan de grond en worden dan ook door natrekking eigendom van de Stad.

De subsidie die KSV Rumbeke van de Stad ontvangt in het kader van het onderhoud van de voetbalvelden wordt in 2019 herbekeken, rekening houdend met het omturnen van één van de natuurgrasvelden in kunstgras na afloop van het sportseizoen 2017-2018.

Bijlagen

1. Addendum KSV Rumbeke ifv realisatie kunstgrasveld
2. Overeenkomsten ksv Rumbeke getekend
3. Wijzigende overeenkomst KSV Rumbeke addendum 2017
4. Sportpark Rumbeke inplanting kunstgrasveld
5. Idea Consult rapport 2013
6. Tabel voetbalinfrastructuren Idea Consult 2013

Voorgeschiedenis

De Stad Roeselare kent 5 officiële voetbalclubs aangesloten bij de KBVB, zijnde KSV Roeselare, Dosko Beveren, KSV Rumbeke, Club Roeselare en KSV De Ruiter. Tot en met het sportseizoen 2016-2017 beschikte elke van bovengenoemde verenigingen over oefen- en wedstrijd velden in natuurgras. Natuurgrasvelden hebben echter voldoende 'rust' nodig zodoende niet onbespeelbaar te worden. Natuurgrasvelden zijn bijgevolg niet 100% bespeelbaar in tegenstelling tot kunstgrasvelden.

Rekening houdend met de nood aan 'rust' voor natuurgrasvelden én het toenemend aantal leden in de Roeselaarse voetbalclubs, gaf het Behoeftesonderzoek Sportinfrastructuur (Idea Consult, 2013, zie bijlage) aan dat er een capaciteitstekort is voor de 5 officiële Roeselaarse voetbalclubs. Om de capaciteit aan velden en de bespeelbaarheid ervan te verhogen werd in de Behoeftestudie Sportinfrastructuur geadviseerd om gefaseerd kunstgrasvelden aan te leggen voor voetbal, o.a. door de bestaande natuurgrasvelden om te turnen tot kunstgrasvelden.

De voordelen van kunstgras zijn legio: het heeft een 3 tot 4 keer hogere bespeelbaarheid dan natuurgras, het voelt en oogt als natuurlijk gras en het is onderhoudsvriendelijk. De aanleg van een kunstgrasveld dat een intensiteit van bijna 100% aankan én gebruikt kan

worden bij zowat elke weersomstandigheid (ook in vorstperiodes) zou een sterke verlichting van de druk op de overige voetbalvelden in natuurgras betekenen. Dit brengt een grote eenmalige investering met zich mee en relatief lage recurrente kosten.

In 2017 werd 1 natuurgrasveld op site Beveren (thuisbasis Dosko Beveren) en 1 natuurgrasveld op site Schiervelde (thuisbasis KSV Roeselare) omgeturnd tot een kunstgrasveld. Gezien de hoge gebruiksintensiteit op de velden van KSV Rumbeke en rekening houdend met het plaatsvinden van liefhebbersvoetbal, bedrijfsvoetbal en bij gelegenheid schoolvoetbal kan gesteld worden dat ook deze vereniging een terechte behoefte aan extra capaciteit heeft. Zie tabel in bijlage.

Context en argumentatie

Voor de realisatie van een kunstgrasveld voor en door KSV Rumbeke wordt een investeringssubsidie toegekend. De voorwaarden worden nader bepaald in een addendum dat toegevoegd wordt aan de bestaande huurovereenkomst. In overleg tussen de Stad en KSV Rumbeke wordt het 1ste terrein (hoofdveld) omgeturnd tot kunstgrasveld.

Hierbij gelden volgende voorwaarden:

- KSV Rumbeke treedt op als bouwheer, gezien de specifieke expertise die zij terzake hebben met de voetbalsport, ze de voornaamste gebruiker zullen zijn van het kunstgrasveld en ze het best op de hoogte zijn van de specifieke kenmerken en wetgevend kader.
- Er wordt een investeringssubsidie toegekend voor de aanleg van het kunstgrasveld incl. alle toebehoren (balvangnetten, doelen, dugouts, ...). De investeringssubsidie kan nooit hoger zijn dan de effectieve bouwkost.
- Gezien de hoge investeringskost voor de aanleg van een kunstgrasveld (t.o.v. de aanleg van een natuurgrasveld) wordt het jaarlijks onderhoud (schoonhouden, borstelen, instrooien en onderhouden van montageonderdelen) van het kunstgrasveld ten laste gelegd van de vereniging. De vereniging vraagt hiervoor een onderhoudscontract aan bij de leverancier.
- Het nastreven van een multifunctioneel karakter van deze investeringen is voor de stad een essentieel uitgangspunt. Daarom werd de 80-20-regel opgenomen in het addendum. De huurder (KSV Rumbeke) is hoofdgebruiker van het kunstgrasveld, maar moet het kunstgrasveld (na invulling van eigen trainings- en wedstrijduren) minimaal voor 20% van de totale bezettingscapaciteit ter beschikking stellen aan andere sportclubs, onderwijsinstellingen of de Stad. De huurtarieven voor Roeselaarse verenigingen worden bepaald door de Stad (cfr. gebruiksvoorwaarden sportaccommodaties). De inkomsten zijn voor de vereniging.
- De huurprijs voor het veld blijft behouden op 500 euro / jaar.
- De return voor de Stad (o.a. zichtbaarheid) moet evenredig zijn tot de financiële en materiële ondersteuning die de Stad geboden heeft. Daarbij moet op alle communicatiekanalen minstens duidelijk zijn voor het publiek dat de realisatie van het veld met ondersteuning van de Stad gebeurde.
- Verzekeringen (brand, schade, ...) zijn voor rekening van de vereniging.
- Garanties inzake levensduur investeringen (minimaal 10 jaar).
- De vereniging houdt zich aan alle vigerende wetgeving.
- Er wordt een keuring gedaan in de tussenfasen van de aanleg en na oplevering van het kunstgrasveld.
- Het veld dient te voldoen aan de REACH-regelgeving en conform te zijn aan de DIN-18035-7-normering. Hierbij dienen de nodige certificaten afgeleverd te

worden. Het advies van Sport Vlaanderen wordt hierbij gevolgd: <https://www.sport.vlaanderen/lokale-besturen/thema-s/gezondheidseffecten-kunstgrasvelden/>.

- Conform het politiereglement zorgt de vereniging voor de affichage van het verbod om te roken en kauwgom te gebruiken op en rond het kunstgrasveld.

De subsidie die KSV Rumbeke van de Stad ontvangt in het kader van het onderhoud van de voetbalvelden wordt in 2019 herbekeken, rekening houdend met het omturnen van één van de natuurgrasvelden in kunstgras na afloop van het sportseizoen 2017-2018.

Fasering

- Februari - april 2018: voorbereidingsfase
- Mei - juli 2018: aanleg kunstgrasveld
- Augustus 2018: ingebruikname kunstgrasveld

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Uitgaven: 450.000 euro (66400000/074001/P01-0014/02-01-01-03)

Inkomsten: 500 euro / jaar huurgelden (70300200/074001)

Beleidsinformatie

SD 2 De Stad bruist

02-01 Toename sporten, bewegen en spelen

02-01-01 Optimaliseren en renoveren van sportinfrastructuur

02-01-01-03 Verhogen van de speelcapaciteit van voetbal door de aanleg van (kunst)grasvelden

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het addendum aan de huurovereenkomst met KSV Rumbeke voor de aanleg en huur van een kunstgrasveld wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Addendum, afgesloten tussen de Stad Roeselare en KSV Rumbeke.

Tussen:

de **STAD ROESELARE**, voor wie optreden, mevrouw Ria Vanzielegem, voorzitter gemeenteraad en de heer Geert Sintobin, stadssecretaris, hierna genoemd 'de Stad'

en

KSV Rumbeke, met zetel te 8800 Roeselare, Wervikhovestraat 7, vertegenwoordigd door Stefaan Bouckaert, voorzitter en Filiep Cneut, secretaris, hierna genoemd de club,

wordt het volgende overeengekomen:

De stad heeft kennis genomen van de vraag van KSV Rumbeke om een kunstgrasveld aan te leggen op het bestaande 1^{ste} (hoofd-) veld. Dergelijk type veld garandeert immers een veel hogere graad van bespeelbaarheid (3 tot 4 keer hoger dan bij een natuurgrasveld).

De stad heeft voor deze infrastructuurwerken op het budget 2018 een investeringskrediet van 450.000 euro voorzien. Met deze investering wil de stad voorzien in de nodige infrastructuur.

Na overleg werd overeengekomen dat KSV Rumbeke beter als bouwheer zou kunnen optreden, gezien de specifieke expertise die ze terzake hebben met balsporten, ze de voornaamste gebruiker zullen zijn van het kunstgrasveld en ze het best op de hoogte zijn van de specifieke kenmerken en het reglementair kader.

Het nastreven van een multifunctioneel karakter van investeringen blijft voor de stad een primordiaal uitgangspunt.

Gezien het voorziene bedrag van maximum 450.000 euro als investeringssubsidie uitbetaald zou worden, dienen de voorwaarden hiertoe nader vastgelegd te worden.

Voor het overige heeft dit addendum geen impact op de lopende huurovereenkomst (basisovereenkomst dd 18/09/1996, aanvullende overeenkomst dd 13/12/2001, wijzigende overeenkomst dd 4/04/2011 en wijzigende overeenkomst dd 06/02/2017),

Artikel 1 Voorwerp: investeringssubsidie ter realisatie van het veld

De stad Roeselare verbindt er zich toe een investeringssubsidie te betalen aan de huurder voor de realisatie van een kunstgrasveld, inclusief alle technische specificiteiten en toebehoren (doelen, omheining, ...), voor een bedrag van maximum 450.000 euro, zoals aangeduid op het plan, gevoegd als bijlage.

Indien er meerwerken moeten uitgevoerd worden, zijn de kosten daarvan steeds voor tweede partij, tenzij deze meerwerken vallen binnen het krediet van de investeringssubsidie en de stad haar akkoord geeft voor uitvoering van deze meerwerken en voor de tenlasteneming binnen de investeringssubsidie.

De stad betaalt de subsidie in schijven van 50.000 euro op rekening BE , BIC: , geopend op naam van de tweede partij, naarmate de werken vorderen.

De eerste schijf zal worden uitbetaald bij aanvang van de werken op vraag van de tweede partij.

Van zodra de facturen meer dan 50.000 euro bedragen, kunnen deze worden voorgelegd en zal, na controle en goedkeuring door de stad, een bijkomende schijf of meerdere bijkomende schijven van 50.000 euro betaald worden, binnen de 30 kalenderdagen na voorlegging van de nodige documenten.

De volgende schijven van 50.000 euro en het saldobedrag zullen worden uitbetaald telkens de voorgelegde facturen, na controle en goedkeuring door de stad, het reeds uitbetaalde bedrag overtreffen.

Indien de huurder als BTW-plichtige BTW kan recupereren, dient de gerecupereerde BTW op de beschreven en door de investeringssubsidie gefinancierde werken aan de stad te worden terugbetaald, zodat de stad enkel de netto-kost draagt van de beschreven werken met een maximum van de voornoemde 450.000 euro. De huurder dient aan de stad het bewijs voor te leggen van het toegepaste verhoudingsgetal of het toegepaste percentage aan gerecupereerde BTW.

De stad zal betrokken worden bij de toewijzing van de opdracht, de uitvoering van de werken en het bepalen van de timing. De stad mag kwaliteitseisen stellen naar multifunctionaliteit en duurzaamheid van de voorgestelde producten.

De stad stelt volgende voorwaarden voorop:

- Garanties inzake levensduur van het veld (minimaal 10 jaar).
- Het afsluiten door de club van een onderhoudscontract op hun kosten.
- De club laat een keuring uitvoeren in de tussenfasen van de aanleg en bij oplevering van het kunstgrasveld. De kosten daaraan verbonden maken deel uit van de investeringssubsidie.
- Het veld dient te voldoen aan de REACH-regelgeving en conform te zijn aan de DIN-18035-7-normering (in het kader van de gezondheidsproblematiek, gerelateerd aan het gebruik van rubberkorrels). Bij de bestelling van de materialen dienen de leveranciers hiertoe de nodige certificaten af te leveren.

Artikel 2 Engagements in hoofde van de club ter realisatie

De club verbindt zich ertoe dat de investeringssubsidie aan de vereniging, ingeschreven op het stadsbudget 2018 enkel zal worden gebruikt voor de realisatie van een kunstgrasveld waarbij de toewijzing van de opdracht zal gebeuren conform de vigerende wetgeving. De club verbindt er zich toe de betreffende subsidie terug te betalen, indien deze niet voor het aangeduide doel wordt aangewend of indien deze niet volledig kan worden gestaafd door facturen m.b.t. de werken of m.b.t. door de stad ten laste van de subsidie goedgekeurde meerwerken. Hierbij dient gerecupereerde BTW in rekening te worden gebracht.

De club verleent daartoe toelating aan de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaar om het gebruik van de subsidie te controleren door nazicht van alle facturen en vorderingsstaten betreffende de uitgevoerde werken.

De club staat volledig in voor haar verplichtingen ten aanzien van haar aannemers. De stad draagt dienaangaande geen enkele last of verplichting, noch verantwoordelijkheid inzake fiscaalrechtelijke of sociaalrechtelijke verplichtingen.

Artikel 3 Engagements in hoofde van de club in functie van onderhoud, herstellingen en terbeschikkingstelling

Als tegenprestatie zal de club

1. instaan voor het dagelijks en jaarlijks onderhoud van het veld, op basis van het goedgekeurde onderhoudscontract, en
2. de mogelijkheid bieden aan de stad en andere clubs, scholen, individuen of verenigingen om eveneens gebruik te kunnen maken van het kunstgrasveld.

Het dagelijks onderhoud omvat het volgende: schoonhouden van het kunstgras, borstelen van het kunstgras, instrooien van het kunstgras en het onderhouden van montage materialen.

Op basis van het stedelijk politiereglement, artikel 10.6. is het op en rond het kunstgrasveld verboden te roken (inclusief e-sigaret) of kauwgum te gebruiken. De club staat in voor de communicatie van dit verbod aan gebruikers en toeschouwers.

De verhuurder is tijdens de gehele duur van deze overeenkomst gerechtigd de naleving, door de huurder, van de hem bij dit artikel opgelegde verplichtingen inzake onderhoud en herstel te controleren of te laten controleren en desgevallend de uitvoering van onderhouds- en/of herstellingswerken te vorderen.

De verhuurder richt hiertoe een aangetekende ingebrekestelling aan de huurder. Indien deze laatste de noodzaak tot de uitvoering van de werken of de omvang van de gevorderde werken betwist, dient hij hiervan binnen een maand na de ingebrekestelling kennis te geven aan de verhuurder. In dit geval wordt de vraag met betrekking tot de noodzaak tot het uitvoeren van de werken en/of tot de omvang van de werken voorgelegd aan een door de partijen in overleg aan te stellen deskundige, naar wiens oordeel de partijen verklaren zich te gedragen.

Indien de huurder verzuimt om binnen een termijn van één maand gevolg te geven aan de in de ingebrekestelling gestelde eisen of deze te betwisten of indien hij verzuimt of weigert om binnen een termijn van één maand na de uitspraak van de hierboven bedoelde deskundige, waarbij hem de verplichting wordt opgelegd bepaalde herstellings- en/of onderhoudswerken uit te voeren, aan deze uitspraak gevolg te geven, is de verhuurder gerechtigd de werken zelf, op kosten van de huurder, uit te voeren, onverminderd het recht dat de verhuurder in dit geval heeft om de onmiddellijke ontbinding van deze huurovereenkomst te vorderen.

Indien de aanleg van een nieuwe toplaag zich opdringt als herstelmaatregel zal deze gebeuren op kosten van de stad.

De huurder garandeert dat minimaal 20 % van de bezettingscapaciteit van het veld door anderen (scholen, verenigingen, individuen, clubs, stadsdiensten, ...) kan gebruikt worden, zowel tijdens de dag- en avonduren van de week en het weekend, zowel in schoolperiodes als vakantieperiodes. Bij de beoordeling van deze capaciteit wordt rekening gehouden met de reguliere werking van de huurder (training, competitie, clubactiviteiten).

Deze capaciteit wordt publiek kenbaar gemaakt (affichage op de website, info overmaken aan het vrijetijdspunt van de stad, ...).

Indien de club deze capaciteit niet spontaan ter beschikking stelt of geen redelijk aanbod verstrekt kan de verhuurder eenzijdig een kalender opleggen.

De tarifiëring wordt gehanteerd zoals vastgelegd in het reglement algemene gebruiksvoorwaarden: verhuur materiaal en infrastructuur voor Roeselare, zoals goedgekeurd in het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 6 februari 2017 en rekening houdend met toekomstige wijzigingen. Voor clubs van buiten Roeselare is het tarief vrij te bepalen.

Deze inkomsten komen de huurder toe.

Artikel 4 Verzekering

De huurder verbindt zich er toe een verzekering brand- en aanverwante risico's af te sluiten voor de schade aan het kunstgrasveld.

Artikel 5 Return

Verleent aan de stad Roeselare de nodige return in de vorm van naambekendheid: De return voor de stad (o.a. zichtbaarheid) moet in evenredigheid zijn tot de financiële en materiële ondersteuning die de stad geboden heeft. Daarbij moet het minstens voldoende duidelijk zijn voor het publiek dat de realisatie van het veld met ondersteuning van de stad gebeurde.

De return bestaat uit

- het actief vermelden van de link met de stad Roeselare in alle communicatie (bv. in de naamgeving, de persberichten, de interviews,...);
- op alle communicatiekanalen en sponsorarrangementen binnen de club (briefwisseling, website, app, affiches, (wedstijd)brochures, TV-spots, ...) wordt het stadslogo 'Met steun van' opgenomen.
- visualisatie van de ondersteuning van de stad tijdens clubgebeuren (bv. banners, vlaggen, affichage van het logo van de stad op de shirts, ...).
- het stadsbestuur wordt uitgenodigd tijdens events, wedstrijden en activiteiten van de club en na overleg met de organisatie op de formele communicatiemomenten.

Artikel 6 Impact op lopende huurovereenkomst

Huidige regeling doet geen enkele afbreuk aan de lopende huurovereenkomst, noch qua wederzijdse verplichtingen, noch qua duurtijd, noch qua aangerekende huur. De huurprijs voor het kunstgrasveld blijft behouden op 500 euro/jaar. De uitgevoerde investeringen worden beschouwd als onlosmakelijk verbonden aan de grond en worden dan ook door natrekking eigendom van de stad.

Artikel 7 Discussies

Beide partijen engageren er zich toe om eventuele punten van discussie op een minnelijke manier te beëindigen. Mocht een minnelijke beëindiging niet mogelijk zijn, zijn de rechtbanken van het rechtsgebied Kortrijk bevoegd.

Artikel 8 Goedkeuring

Deze overeenkomst wordt toegestaan onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en/of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Bijlage: plan met ligging van het veld (kunstgras op het 1^{ste} (hoofd-) veld).

Aldus overeengekomen te..... op, in twee exemplaren waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

De verhuurder,

Geert Sintobin
stadssecretaris
gemeenteraad

Ria Vanzieleghem,
voorzitter

De huurder,

Stefaan Bouckaert
Voorzitter

Filiep Cneut
Secretaris

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 24.03.2003, agendapunt 20b, S.A.M.W. A. Willaert, hervaststelling van het bibliotheekreglement

Bijlagen

1. mediatheekreglement - ontwerp
2. protocol besteding urenpakket en mediatheekregl van STAP
3. uittreksel beslissingen dagelijks bestuur vzw Het Portaal d.d. 17.10.2017

Voorgeschiedenis

Het huidige van kracht zijnde reglement dateert van 2003 (goedkeuring door de gemeenteraad op 24.03.2003).

Context en argumentatie

Over de jaren heen is de collectie van de bibliotheek bij de STAP Adriaan Willaert gestaag gegroeid en rijker geworden dat de noodzaak aanvoeld werd om de collectie te kunnen ontsluiten. In 2013 volgde het eerste contact met ARhus om de mogelijkheden tot samenwerking te verkennen. Deze vraag is toen positief onthaald. In eerste instantie kregen we toegang tot de bibliotheeksoftware om de omvangrijke collectie te digitaliseren. Nu dit proces achter de rug is, kunnen we overgaan tot de volledige integratie van onze ontleningen in de ARhus bibliotheekwerking. De vooropgestelde datum daarvoor is 01 maart 2018. Vanaf dan verlopen ontleningen op identiek dezelfde manier als in ARhus en zijn de ontleners onderhevig aan het dienstreglement van ARhus. Het nieuwe STAP-mediatheekreglement dat nu ter goedkeuring voorligt, weerspiegelt dit ook en wordt als bijlage onderdeel van het ARhus dienstreglement. De collectie is voortaan online vrij te consulteren. Met ingang van 01 maart 2018 kan iedereen met een ARhuspas werken uit de mediatheek ontlenen. Stukken die niet ontleenbaar zijn, kunnen wel in de mediatheek geconsulteerd worden.

Advies

schoolraad STAP Adriaen Willaert

Gunstig advies

dagelijks bestuur van de v.z.w. Het Portaal

Gunstig advies

De opmerkingen geformuleerd bij de goedkeuring door het dagelijks bestuur van v.z.w. Het Portaal werden verwerkt in de finale versie van het mediatheekreglement.

afzonderlijk bijzonder comité voor het gesubsidieerd officieel onderwijs

Gunstig advies

De ontwerptekst kreeg een positief advies op het laatste overleg van het afzonderlijk bijzonder comité voor het gesubsidieerd officieel onderwijs (protocol 3 van 29.11.2017).

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Geen financiële weerslag van betekenis.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het mediatheekreglement van de STAP Adriaan Willaert wordt vastgesteld zoals in bijlage gevoegd en wordt als bijlage toegevoegd aan het ARhus dienstreglement.

Deeltijds kunstonderwijs

REGLEMENT MEDIATHEEK

**STEDELIJKE ACADEMIE VOOR PODIUMKUNSTEN
ADRIAAN WILLAERT**

REGLEMENT MEDIATHEEK

2018



- Artikel 1 De mediatheek werkt voor het beheer van de collectie nauw samen met ARhus Roeselare. Dit reglement is een addendum bij het dienstreglement van ARhus. Op domeinen waar het STAP reglement afwijkt van het ARhus reglement heeft het STAP reglement voorrang.
- Artikel 2 De mediatheek van STAP Roeselare is voor iedereen vrij toegankelijk.
- Artikel 3 De mediatheek is open tijdens het schooljaar, met uitzondering van de schoolvakanties.
- Artikel 4 De openingsuren zijn als volgt:
- | | |
|--------------------|----------------------|
| Maandag / dinsdag: | van 15 tot 20 uur |
| Woensdag: | van 13.30 tot 19 uur |
| Donderdag: | van 10 tot 19 uur |
| Vrijdag / Zaterdag | van 9 tot 14 uur |
- Wijzigingen zijn altijd mogelijk en via de website www.staproeselare.be te raadplegen.
- Artikel 5 Alleen wie een kwartier voor sluitingstijd aanwezig is, kan aanspraak maken op bediening.
- Artikel 6 De inschrijvingsvoorwaarden en -tarieven van ARhus zijn van toepassing.
- Artikel 7 Wie zich inschrijft, krijgt een ARhuspas. Deze pas is meteen ook geldig in alle afdelingen van ARhus. Wie, als leerling/leerkracht, al over een ARhuspas beschikt, kan deze gebruiken voor ontleningen in STAP. Ook de eID kan als ARhuspas gebruikt worden.
- Artikel 8 Wie zich inschrijft, verklaart zich akkoord met het dienstreglement van ARhus én het addendum van STAP Roeselare.
- Artikel 9 Enkel personeelsleden van STAP Roeselare kunnen beeld-, geluids- en digitale gegevensdragers ontlene. Enkel personeelsleden en leerlingen van STAP kunnen partituren ontlene. Partituren, geluids- en digitale dragers kunnen in de mediatheek door iedereen beluisterd of geconsulteerd worden.
- Artikel 10 Volgende werken kunnen alleen ter plaatse geraadpleegd worden: encyclopedieën, woordenboeken, thematische catalogi, tijdschriften, bibliografieën en andere naslagwerken.
- Artikel 11 Er kunnen per persoon maximum 5 stukken tegelijk ontleend worden. Personeelsleden van STAP kunnen 10 stukken tegelijk ontlene. Een stuk kan uit verschillende eenheden bestaan.
- Artikel 12 Ontleende werken of werken in bestelling, kunnen gereserveerd worden. Zodra beschikbaar wordt de betrokkene verwittigd. Vanaf dit moment blijft het werk 1 week gereserveerd. Reserveren is mogelijk tot maximaal 4 stukken.
- Artikel 13 Uitgeleende werken die omwille van pedagogische of didactische redenen ter beschikking moeten zijn in de mediatheek, kunnen bij de ontleners opgevraagd worden. De ontleners is verplicht deze werken onmiddellijk terug te bezorgen.
- Artikel 14 De einddatum van een ontlening of een verlenging kan nooit na 24 juni vallen. Indien nodig wordt de uitleentermijn ingekort.
- Artikel 15 Bij het niet tijdig terugbrengen en verlengen of bij verlies of bij schade zijn de voorwaarden vermeld in het dienstreglement van ARhus van toepassing. Een mediatheekgebruiker verliest het recht te ontlene van zodra en zolang hij een openstaande schuld heeft.
- Artikel 16 De ontleners moet de auteursrechten respecteren. Bij overtreding hiervan draagt de academie en het stadsbestuur geen enkele verantwoordelijkheid.
- Artikel 17 Een adreswijziging geef je onmiddellijk door.
- Artikel 18 Boekentassen, rugzakken, e.d. laat je achter in het daarvoor bestemde deel bij het binnenkomen van de mediatheek.
- Artikel 19 De gebruiker zorgt ervoor dat de rust in de mediatheek niet wordt verstoord.

Artikel 20 De directie van STAP beslist over alles wat niet in het reglement staat. Bij discussies neemt de directie de eindbeslissing. De directie kan je de toegang tot de mediatheek verbieden als je ernstig of herhaaldelijk het reglement overtreedt.

Wat kun je hoe lang ontlene bij STAP Roeselare?

MATERIAAL	Uitleentermijn	Verlengen tot maximaal	Maximum per materiaal
Boek, strip	3 weken	9 weken	5
Partituur (enkel voor leerlingen en personeel)	3 weken	9 weken	5 (leerlingen) 10 (personeel)
CD, DVD (enkel voor personeel)	3 weken	9 weken	5

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet
Artikel 43 van het gemeentedecreet

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Art. 35 van het gemeentedecreet

Juridische grond

Beslissing gemeenteraad d.d. 19 april 2010: goedkeuring principeakkoord voor
overdracht Stedelijk CVO

Bijlagen

1. Gemeenteraadsbeslissing d.d. 19.04.2010: principeakkoord overdracht CVO aan
de vzw VTMS
2. Ontslag van Yves Rosseel: Raad van Bestuur

Context en argumentatie

In zitting van 19 april 2010 werd het principe akkoord, afgesloten tussen de Stad
Roeselare en vzw V.T.M.S. (Vrij Technische Middelbare Scholen) betreffende de
overdracht van het CVO Stedelijk Volwassenenonderwijs Roeselare goedgekeurd. Daarin
werd o.a. bepaald dat aan de Stad twee mandaten worden toegewezen in de algemene
vergadering en de raad van bestuur van vzw V.T.M.S.

De vzw V.T.M.S noemt nu vzw CVO Roeselare.

Momenteel zetelen namens de Stad dhr. Bart Wenes (aangeduid door de gemeenteraad
d.d. 22 mei 2017) en dhr. Yves Rosseel (aangeduid door de gemeenteraad d.d. 23
september 2013).

Met het e-mailbericht d.d. 30 januari 2018 deelt dhr. Yves Rosseel mee dat hij ontslag
wenst te nemen als lid van de raad van bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen draagt dhr. Dirk Lievens voor ter vervanging
van dhr. Yves Rosseel.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Dhr. Dirk Lievens, Rumbeksesteenweg 469, 8000 Roeselare, dirk.lievens@roeselare.be, wordt, bij geheime stemming, aangeduid voor het bijwonen van de algemene vergadering en de raad van bestuur van CVO Roeselare vzw ter vervanging van dhr. Yves Rosseel.

- 34 stem(men) voor
- 2 stem(men) tegen

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt opgestuurd naar vzw CVO Roeselare, Arme Klarenstraat 40, 8800 Roeselare.

2	2018_GR_00018	Aankoop van gronden voor de aanleg van een ventweg en rotonde tussen de Koestraat en de Kaasterstraat - Ontwerpen van akte - Goedkeuring
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. samenwerkingsovereenkomst d.d. 21.10.2016
2. meetplan landmeterskantoor Sabbe & C° d.d. 07.04.2017
3. ontwerp van akte van aankoop van Top Motors Invest - De Steenoven
4. ontwerp van akte van aankoop van D-Invest

Context en argumentatie

Gelet op de toekomstige ontwikkelingen op ruimtelijk gebied en het mobiliteitsvraagstuk van de omgeving Kaasterstraat, Maria's-Lindestraat en Koestraat, dient de mobiliteit geoptimaliseerd te worden.

In dit opzicht wordt de volledige ontsluiting van de bestaande Koestraat in functie van de geplande KMO activiteiten voorzien, door middel van een expliciete scheiding tussen het woonverkeer en het KMO verkeer (werknemers, bezoekers, toelevering, ...).

In de artikel 3 rubrieken 2) en 3) van de samenwerkingsovereenkomst van 21.10.2016 wordt met de aanpalende eigenaars/ontwikkelaars Top Motors nv/De Steenoven nv en D Invest nv een prijs van € 400.000 vastgelegd te verdelen volgens de aan te kopen oppervlakte. Van dit bedrag wordt wel eerst € 150.000 afgetrokken, die de compensatie vormt voor het gebruik van de aangekochte grond in functie van de oplossing van het mobiliteitsaspect van de ontsluiting van de nieuwe KMO-zone.

Om de aankopen voor openbaar nut te regelen werd in opdracht van de Stad door de Afdeling Vastgoedtransacties de volgende ontwerpen van akte opgemaakt waarbij:

- 1)

A) de nv "Top Motors Invest", met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 506,
B), de nv "De Steenoven", met maatschappelijke zetel te 8840 Staden, Steenovendreef 1,
volgend goed verkopen aan de stad Roeselare:
Stad Roeselare - 8ste Afdeling (Rumbeke)
20a 49ca perceel grond, gelegen Maillardslinde, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie B nummer 2109/A P0000, zijnde het lot 1 op meetplan,
voor de prijs van € 194.181,20.

2) de nv "D-Invest", met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare/Rumbeke, Koestraat 181,
volgend goed verkoopt aan de stad Roeselare:
Stad Roeselare - 8ste Afdeling (Rumbeke)
5a 89ca 52dm² perceel grond, gelegen Maillardslinde , gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie B nummer 2109/B P0000, zijnde het lot 2 op meetplan,
voor de prijs van € 55.818,80.

Van AWV, eigenaar van het lot 3 op het voormeld meetplan, werd een toezegging voor de aankoop verkregen.

Het meetplan met referentie 70935/2017 werd opgemaakt door landmeterskantoor Sabbe & C° op 07.04.2017.

Advies

Kredietcontrole Financiën

Gunstig advies

Visum 2018/232 dd.02/02/2018

Kredietcontrole: voldoende beschikbaar op budgetsleutel 22000000/020000/P07-0001: 340.000,00 euro

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Voor de aankopen is er is voldoende budget op budgetsleutel ACT-ENV7/02000/22000000.

Besluit

Stemming volgens fractie

- 21 stem(men) voor: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; José Debels; Marc Vanwalleghem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenooghe; Steven Dewitte; Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Bert Wouters; Ria Vanzieleghem

- 15 onthouding(en): Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye; Filiep Manhaeve; Siska Rommel; Frederik Declercq; Brecht Vermeulen; Mieke Van Hootegeem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof

Artikel 1

De aankopen en de ontwerpen van akte worden goedgekeurd.

Artikel 2

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte van de akten.

Artikel 3

De Vlaamse commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties kan de Stad vertegenwoordigen voor het ondertekenen van de akten.

4

2018_GR_00017

Gedeeltelijke afschaffing buurtweg 38 Veldbosstraat - Voorlopige vaststelling

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Bijlagen

1. nota wvi afschaffing d.d. 15.12.2017
2. plan afschaffing wvi 11.2017
3. meetplan Dany Pape d.d. 08.07.2013

Context en argumentatie

Er werd een aanvraag van WVI dv ingediend met datum van 13 december 2017 voor de afschaffing van (een deel) de buurtweg nummer 38.

De buurtweg komt voor op de Atlas van de buurtwegen van Roeselare en bevindt zich op de Veldbosstraat.

De aanvraag opgemaakt door WVI dv bestaat uit de volgende documenten:

- Situering
- Motivatienota
- Actuele toestand van de buurtwegen

- Impact op netwerk trage wegen en verkeersveiligheid
- Procedureverloop

De aanvraag tot deze wijziging wordt als volgt geargumenteed:

In opdracht van het stadsbestuur plant WVI de ontwikkeling van een nieuwe bedrijvzone Ovenhoek en glastuinbouwzone in.

Deze ontwikkelingen kaderen binnen de afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare. De afbakening werd goedgekeurd in oktober 2010.

De actuele buurtweg doorkruist de volledige glastuinbouwzone of AB-zone (art. 60) en deels de zuidelijke GRB-zone (art. 61) en kan als dusdanig niet behouden blijven.

Om de verschillende principes van duurzaamheid maximaal te realiseren wordt gestreefd naar een maximale invulling. Op het einde van de industrieweg wordt één gemeenschappelijk, gekoeld logistiek gebouw gezet dat zal palen aan de twee serrecomplexen waarmee het een technisch-functioneel geheel zal vormen.

Binnen de glastuinbouwzone zal de weg slechts gedeeltelijk blijven bestaan. Daarom werd een alternatieve verbinding voorzien ten noorden van de glastuinbouwzone. Dit alternatief geeft een verbinding tot aan de Kleine Moststraat die op zijn beurt aansluit op de Groenestraat. De trage verbinding tussen de Oostnieuwkerksesteenweg en de Groenestraat blijft aldus verzekerd.

De wijziging lijkt bijgevolg noch het privaat, noch het openbaar nut te zullen schaden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Aan de gedeeltelijke afschaffing en beperkte omlegging zijn geen financiële consequenties verbonden.

Besluit

Stemming volgens fractie

- 19 stem(men) voor: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; José Debels; Marc Vanwallegem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenooghe; Steven Dewitte; Bert Wouters; Ria Vanzielegem

- 17 onthouding(en): Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye; Filiep Manhaeve; Siska Rommel; Frederik Declercq; Brecht Vermeulen; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof

Artikel 1

De wijziging aan de Atlas van de Buurtwegen van Roeselare, zoals weergegeven op de plannen ingediend door WVI de op 13 december 2017 en bestaande uit de afschaffing van een deel van de buurtweg met nummer 38 gelegen Veldbosstraat, wordt voorlopig vastgesteld, mits het aanbrengen van de nodige correcties in het dossier daar waar foutief nummer 58 (in plaats van 38) vermeld wordt en mits het onderzoeken van eventuele bijkomende maatregelen teneinde de veiligheid vanaf het kruispunt van het toekomstig fietspad dat uit zal komen op de Kleine Moststraat tot aan het kruispunt van de Kleine Moststraat met de Groenestraat nog verder te verbeteren, die in voorkomend geval nog aan het dossier mogen toegevoegd worden.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de wijziging van de buurtweg.

8 **2018_GR_00012** **Subsidiereglement voor het steriliseren of castreren, het chippen en het registreren van huiskatten - Vaststelling**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. Ontwerp-subsidiereglement voor het steriliseren of castreren, het chippen en het registreren van huiskatten

Voorgeschiedenis

Identificatie en registratie

Sinds 1 november 2017 moeten huiskatten door middel van een chip identificeerbaar zijn en moeten ze geregistreerd zijn in de centrale databank CatID. De reglementering is van toepassing op:

- katten jonger dan 12 weken,
- katten voor ze weggegeven of verkocht worden,
- katten uit het buitenland, als ze langer dan 6 maanden in België zullen verblijven.

Als de kat al geregistreerd is in een andere databank, moet ze niet opnieuw in CatID geregistreerd worden.

De identificatie en registratie gebeurt door de dierenarts. Ook wijzigingen in de gegevens (bijvoorbeeld een adreswijziging) worden door de dierenarts doorgegeven.

Castratie en sterilisatie

Sinds 1 september 2014 moet elke kat vóór die verkocht of weggegeven wordt, gecastreerd of gesteriliseerd zijn.

Uitzonderingen op de castratieverplichting zijn:

- katten die naar een erkende fokker (met HK-nummer) gaan
- katten die voor het buitenland bestemd zijn.

Context en argumentatie

De stad Roeselare zorgt er samen met Buurt en Co voor dat de zwerfkattenpopulatie onder controle blijft. Dit gebeurt door het steriliseren of castreren van de zwerfkatten. Via 1788 krijgt de stad meldingen van overlast van zwerfkatten.

Om te vermijden dat iedereen overal en altijd zwervkatten blijft voederen, heeft de stad een aantal zwervkatbeheerders aangesteld. Zij staan in voor het gecontroleerd voederen van de zwervkatten. Op hetzelfde ogenblik worden de zwervkatten ook gecontroleerd op eventuele zware verwondingen, worden zieke dieren gedetecteerd,...

Tamme katten en kittens worden in het dierenasiel regio Roeselare opgevangen. Na sterilisatie of castratie en chippen worden ze ter adoptie aangeboden.

Verloren gelopen, gechipte huiskatten worden sneller terug met hun eigenaar herenigd. Door ook huiskatten te steriliseren of te castreren zal ook het aantal zwervkatten verminderen. Hierdoor zullen bij gevolg ook minder katten in een dierenasiel terechtkomen.

De stad voorziet in een tussenkomst waarbij gezinnen van de stad Roeselare de mogelijkheid krijgen om een subsidie bij de stad aan te vragen nadat zij hun huiskat hebben laten steriliseren of castreren en hebben laten chippen en registreren.

Het project loopt van 1 april 2018 tot en met 31 maart 2019.

De subsidie bedraagt:

- 30 euro voor een sterilisatie
- 10 euro voor een castratie
- 10 euro voor het chippen en registreren.

De subsidiebedragen kunnen samengevoegd worden.

Maximaal 2 huiskatten per gezin komen in aanmerking voor subsidie.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

64949013 032901 subsidie 'maand van de kat' 3000 euro

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het subsidiereglement voor het steriliseren of castreren, het chippen en registreren van huiskatten wordt vastgesteld zoals in bijlage gevoegd.



Subsidiereglement voor het steriliseren of castreren, het chippen en het registreren van huiskatten

Besluit gemeenteraad 19 februari 2018

Artikel 1 – Doelstelling

De stad voorziet in een tussenkomst waarbij gezinnen van de stad Roeselare de mogelijkheid krijgen om een subsidie aan te vragen nadat zij hun huiskat hebben laten steriliseren of castreren, chippen en registreren.

Het onvruchtbaar laten maken, chippen en registreren van huiskatten is een preventieve maatregel om op termijn de zwervkattenpopulatie op een diervriendelijke manier te verminderen. Door het chippen en registreren, kunnen verloren huiskatten ook sneller worden herenigd met hun eigenaar en kunnen eigenaars van overleden huisdieren worden verwittigd. Ook kunnen eigenaars die hun kat dumpen, worden geïdentificeerd waarna de passende maatregelen zullen genomen worden.

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde begrotingskredieten, kan het stadsbestuur subsidies verlenen voor het steriliseren of castreren, het chippen en het registreren van huiskatten.

Artikel 2 – Definitie

Gezin Hetzij een persoon die alleen een woning of woongelegenhed betreft en ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de stad Roeselare. Hetzij twee of meerdere personen die eenzelfde woning of woongelegenhed betrekken, er samenleven en ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de stad Roeselare.

Artikel 3 – Wanneer kan de subsidie aangevraagd worden?

De stad Roeselare voorziet jaarlijks een subsidie voor huiskatten die onvruchtbaar gemaakt worden en die tegelijkertijd ook gechipt en geregistreerd worden.

Ook voor huiskatten die al gesteriliseerd of gecastreerd zijn, maar nog niet gechipt en geregistreerd zijn, kan men ook een subsidie aanvragen.

Gezinnen kunnen jaarlijks voor maximaal 2 huiskatten een subsidie aanvragen. De aanvraag moet binnen twee maanden na de ingreep worden ingediend.

Het project loopt van 1 april 2018 tot en met 31 maart 2019.

Artikel 4 – Wie kan de subsidie aanvragen?

De aanvrager van de subsidie is een natuurlijk persoon en dient gedomicilieerd te zijn in de stad Roeselare op het ogenblik dat hij/zij de ingreep laat uitvoeren bij een Roeselaarse dierenarts.

De aanvrager is de verantwoordelijke persoon, eigenaar of houder van de huiskat, die er toezicht op uitoefent zoals bedoeld in artikel 1385 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 5 – Voorwaarden

De stad Roeselare verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

- de huiskat wordt onvruchtbaar gemaakt (als dit nog niet eerder gebeurd is), geïdentificeerd en geregistreerd bij een Roeselaarse dierenarts,
- de aanvrager moet aantonen dat zijn/haar huiskat onvruchtbaar gemaakt werd, geïdentificeerd en geregistreerd werd door een Roeselaarse dierenarts,
- in de periode van 1 april 2018 tot en met 31 maart 2019 worden maximaal 2 huiskatten per gezin aanvaard,
- de subsidieaanvraag moet ten laatste 2 maanden na de ingreep van de huiskat ingediend zijn.

Artikel 6 – Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt:

- 30 euro voor een sterilisatie,
- 10 euro voor een castratie,
- 10 euro voor het chippen en registreren.

De subsidie kan nooit hoger zijn dan 100 % van de kosten.

Indien van toepassing, mogen bovenstaande bedragen samengevoegd worden.

Artikel 7 – Procedure

- *De aanvraag*

De subsidieaanvraag gebeurt aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier dat beschikbaar is via www.roeselare.be.

Bij het aanvraagformulier wordt een attest van een Roeselaarse dierenarts toegevoegd, betreffende het onvruchtbaar maken, identificeren en registreren van de huiskat. Ook voor huiskatten die vroeger al onvruchtbaar gemaakt werden, dient een attest van de dierenarts toegevoegd te worden waarop duidelijk vermeld staat dat de huiskat al onvruchtbaar gemaakt werd.

De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag geldt als opvolgingsdatum. De aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een ontvangstmelding.

- *De beoordeling*

Het Departement Projecten Openbaar Domein beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig.

De subsidie kan geweigerd worden als de aanvraag niet voldoet aan de vereiste voorwaarden. In dat geval zal de aanvrager een schrijven ontvangen met de reden van de weigering.

- *De beslissing*

Het Departement Projecten Openbaar Domein neemt de beslissing tot al dan niet toekennen van de subsidie. De beslissing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de aanvrager.

- *De uitbetaling*

Bij goedkeuring van de subsidieaanvraag gebeurt de uitbetaling van de subsidie door overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager.

De aanvrager verbindt zich ertoe het Departement Projecten Openbaar Domein altijd schriftelijk op de hoogte te brengen van wijzigingen van zijn/haar rekeningnummer.

Artikel 8 – Beroepsprocedure en aansprakelijkheid

Bent u niet akkoord met de reden waarom de subsidie niet toegekend wordt, dan kan u een schrijven richten aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het College van Burgemeester en Schepenen zal finaal beslissen of de subsidie al dan niet toegekend wordt. De beslissing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de aanvrager.

De stad kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die geleden wordt naar aanleiding van het negatief adviseren van de aanvraag tot subsidie of het niet toekennen van de subsidie.

Artikel 9 – Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 april 2018.

Artikel 10 – Afschriften

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- de Provinciegouverneur;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid.

21:34 - José Debels, schepen verlaat de zitting

**11 2018_GR_00010 Voorstel delegatie van voorafgaand visum -
Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 160 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. beslissing d.d.14.12.2015 : visum
2. beslissing d.d. 29.06.2010: visum

Context en argumentatie

Volgens het gemeentedecreet staat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact.

Overeenkomstig artikel 160§2 van het gemeentedecreet kan de gemeenteraad, op eensluidend voorstel van de financieel beheerder, de bevoegdheid tot het verlenen van een voorafgaand visum, delegeren aan een of meer personeelsleden, die werken onder de verantwoordelijkheid van de financieel beheerder.

De gemeenteraad delegeerde in zitting van 29 juni 2010, op voorstel van de financieel beheerder, de bevoegdheid tot het verlenen van een voorafgaand visum, bij haar afwezigheid, aan mevr. Kathleen Dejaegher.

Op voorstel van de financieel beheerder werd deze delegatie in de gemeenteraad van 14 december 2015 uitgebreid met delegatie aan mevr. Veroniek Seynaeve.

De financieel beheerder stelt voor, omwille van wijzigingen in de organisatie, deze beide delegaties op naam in te trekken en deze delegatie te wijzigen naar een delegatie op functie; m.n. wordt voorgesteld om de bevoegdheid tot het verlenen van een voorafgaand visum, bij afwezigheid van de financieel beheerder, te delegeren naar het departementshoofd Financiën en het diensthoofd Boekhouding.

De functiehouders, die deze functies bekleden, werken onder de verantwoordelijkheid van de financieel beheerder.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De delegaties tot het verlenen van een voorafgaand visum aan mevr. Kathleen Dejaegher en mevr. Veroniek Seynaeve worden ingetrokken.

Artikel 2

De bevoegdheid tot het verlenen van een voorafgaand visum bij afwezigheid van de financieel beheerder, wordt gedelegeerd aan het departementshoofd Financiën en het diensthoofd Boekhouding.

10 **2018_GR_00020**

**Addendum aan DAEB
samenwerkingsovereenkomst Buurt en co vzw
2015-2019 voor het project 'Zolderdebolder' -
Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet
Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

- Besluit van de EU Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen;
- decreet betreffende de lokale diensteneconomie van 22 november 2013 (en bijhorende uitvoeringsbesluiten);
- COM(2015) 614. Mededeling van de commissie aan het Europees Parlement, De Raad, Het Europees Economisch en sociaal Comité en het Comité van de Regio's: 'Maak de cirkel rond – Een EU-actieplan voor de circulaire economie';
- Materialendecreet: Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- Vlarema: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.
- DAEB overeenkomst tussen de Stad en Buurt en co vzw van 3 december 2014

Bijlagen

1. beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 05.02.2018: project zolderdebolder
2. ontwerp addendum2 DAEBovereenkomst Buurt en Co 2015-2019
3. DAEBovereenkomst Buurt en Co 2015-2019
4. addendum1 DAEBovereenkomst Buurt en Co 2015-2019

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad belastte Buurt en co vzw op 24 november 2014 met diensten van algemeen economisch belang, waaronder 'uitbating Buurtdienst Roeselare' en 'organisatie woon- en energiebuddies'. Binnen deze overeenkomst worden onder andere kleinschalige en aanvullende klusjes of onderhoudswerken uitgevoerd in de Stad.

Op de gemeenteraad zitting van 19 december 2016 werd de samenwerking met Test-Aankoop voor een groepsaankoop dak- en spouwmuurisolatie goedgekeurd.

In de zomer van 2017 lanceerde Vlaanderen Circulair de Open Call Circulaire Economie. Met de partners in de groepsaankoop werd een project voor circulair materialenbeheer uitgewerkt, met de naam 'Zolderdebolder': wie meedoet met de groepsaankoop voor dak- en spouwmuurisolatie kan beroep doen op ondersteuning bij het leeghalen van de zolder, zodanig dat deze geïsoleerd kan worden. Opgeleide medewerkers maken de zolder leeg volgens een meer circulair beheerschema. Herbruikbare spullen komen terecht op een geefplein of nadien in de kringwinkel. Niet herbruikbare materialen worden gesorteerd en door MIROM tot grondstof herwerkt of als brandstof gebruikt.

Het project werd met een ministerieel besluit 171208 goedgekeurd voor:

Totale kostprijs van het project	€ 56 544,90
Gevraagde subsidie (max. 80% en 100 000)	€ 45 235,92
Ontvangen subsidie	€ 45 236,00

Schijf 1 op 21 december 2017	€ 36 189,00
Schijf 2 na aanvaarding rapportering (einddatum project 30/9/2018)	€ 9 047,00
Eigen middelen stad Roeselare	€ 11 308,98

Context en argumentatie

Buurt & co vzw heeft expertise in logistieke ondersteuning (aanvullende klussen en onderhoudswerken) en het uitvoeren van energiescans. De (doelgroep)medewerkers van Buurt en co vzw kunnen bijgevolg instaan voor het leeghalen van de zolders en het sorteren van materialen volgens een circulair beheerschema. Deze taak past binnen de omschreven dienst van algemeen economische belang (DAEB) 'uitbating Buurtdienst Roeselare', waarvoor Buurt en co vzw belast werd voor de periode 2015-2019.

De extra taken voor Buurt en co vzw worden geraamd op een tijdsinzet van 180 mandagen. De kostprijs wordt geraamd op 28 821,60 euro (personeelskosten doelgroepmedewerkers, inclusief omkadering en werkingskosten). De financiering dient conform het DAEB besluit te gebeuren, zoals bepaald in het decreet lokale diensteneconomie dat van toepassing is op de dienstverlening van Buurt en co vzw. Er wordt voorgesteld om de bestaande samenwerkingsovereenkomst eenmalig uit te breiden voor realisatie van het project Zolderdebolder.

Fasering

Op 10 oktober 2017 werd het startschot gegeven voor de groepsaankoop voor dak- en spouwmuurisolatie en zolder opruimactie. Communicatie werd van dan af gecoördineerd vanuit de stad Roeselare in samenspraak met de partners.

Uitvoerende fase

- Van 10 oktober 2017 tot 31 maart 2018: inschrijven groepsaankoop en communicatie 'Zolderdebolder' en opvolging communicatie.
Van 10 oktober 2017 tot 31 maart 2018 – leeghalen van de zolders - uitvoeren werken:
- Van 1 november 2017 – 31 mei 2018 – organisatie geefplein en activiteiten
Van 1 november 2017 – 30 juni 2018 – registratie en inventarisatie gegevens:
- Geefplein op 2 en 3 juni 2018 op RSL op Post. Opbouw vanaf 1 juni 2018
- Ontwikkelen van een bruikbare tool voor registratie van onder meer:
 - Hoeveelheid herbruikbare materialen.
 - Hoeveelheid niet herbruikbare materialen.
 - Hoeveelheid niet herbruikbare materialen ingezet als grondstof.
 - Welke herbruikbare materialen werden meegenomen tijdens het geefplein en welke niet.
 - Op welke manier kwamen de materialen die tijdens het geefplein niet werden meegenomen opnieuw in de economie terecht.
 - Bij hoeveel woningen was de nudging actie een duw in de rug om tot isoleren over te gaan

Evaluatie fase

- 1 juli 2018 – 30 september 2018: evaluatie
 - Opmaak van de eindrapporten.
 - Evaluatie nudging methodiek

- o Traject uitwerken voor verdere integratie van een circulair beheer in beleid en uitvoering van projecten.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Ontvangsten op te nemen in het budget van de Stad :

Subsidie VI. Gemeenschap	74090010/035000/ACT-10952	36.189,00 euro	Geboekt in 2017
Subsidie VI. Gemeenschap	74090010/035000/ACT-10952	9.047,00 euro	BW 2018/1

Kosten ten laste van het budget van de Stad :

Personeelskost	62*/035000/ACT-10952	10.822,40 euro	Voorzien in budget 2017 en budget 2018
Buurt en Co	64990015/035000/ACT-10952	28.821,60 euro	BW 2018/1
Diverse dienstverlening door de partners	61450000/035000/ACT-10952	10.097,50 euro	BW 2018/1
Spreker	61315000/035000/ACT-10952	150,00 euro	BW 2018/1
Communicatie	61315200/011980/ACT-10952	2.450,00 euro	Voorzien in budget 2018
Diverse werkingskosten	61450000/035000/ACT-10952	3.345,40 euro	BW 2018/1
Huur containers	61441000/035000/ACT-10952	858,00 euro	BW 2018/1

Beleidsinformatie

ACT-03-01-03 -03 Ondersteunen van projecten voor werkgelegenheid voor kansengroepen

Roeselare subsidieert projecten die werkgelegenheid voor kansengroepen creëren, volgens de principes van sociale economie en maatschappelijk verantwoord ondernemen. De activiteiten die met kansengroepen worden aangeboden spelen in op de noden in de stad en bieden een duidelijke meerwaarde ten aanzien van de lokale samenleving (bv.

verhogen van leefbaarheid door in te spelen op zorgbehoeften, ontmoeting en sociale cohesie, energie-efficiëntie, ...).

ACT-10952 Uitvoeren van het klimaatplan

- Groener en duurzamer stad
- Realisatie klimaatbeleid i.f.v. een energie neutrale stad
- Afname energieverbruik
- Kwaliteitsvol wonen in een aangename leefomgeving
- Project beantwoordt aan de duurzame ontwikkelingsdoelen:
 - 11 Duurzame steden en gemeenschappen
 - 12 Verantwoorde consumptie en productie
 - 13 Klimaatactie
 - 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

Besluit

Stemming volgens fractie

- 18 stem(men) voor: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; Marc Vanwalleghem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenoghe; Steven Dewitte; Bert Wouters; Ria Vanzieleghem

- 17 stem(men) tegen: Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye; Filiep Manhaeve; Siska Rommel; Frederik Declercq; Brecht Vermeulen; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof

Artikel 1

Het addendum 2 aan de DAEB samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Roeselare en Buurt en co vzw wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 2

De nodige kredieten worden voorzien met begrotingswijziging 2018/1

Samenwerkingsovereenkomst in kader van het DAEB besluit¹
Addendum 2 op de overeenkomst dd. 3 december 2014

Tussen de **Stad Roeselare**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare, vertegenwoordigd door mevrouw Ria Vanzielegheem, voorzitter gemeenteraad en de heer Geert Sintobin, stadssecretaris

en

Buurt en co vzw, Kalkenstraat 14, 8800 Roeselare, vertegenwoordigd door Guido Maertens, algemene coördinator Weerwerk, Werkspoor, Buurt en Co en Tot uw Dienst.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2018,

wordt het volgende overeengekomen:

Omschrijving Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) en modaliteiten

Aanvullend op de overeenkomst van 3 december 2014, belast stad Roeselare Buurt en co vzw met bijkomende diensten van algemeen economisch belang op haar grondgebied:

punt 1. Uitbating Buurtdienst Roeselare

Deze dienst en voorwaarden werden beschreven in de overeenkomst van 3 december 2014, punt 1. Alle afspraken en modaliteiten blijven behouden. De dienstverlening wordt uitgebreid met activiteiten binnen het project 'zolderdebolder', met name het leeghalen van zolders bij particulieren die deelnemen aan de in samenwerking met Test-Aankoop georganiseerde groepsaankoop voor dak- en spouwmuurisolatie, volgens een circulair beheerschema. De materialen worden gesorteerd voor hergebruik (via een geefplein en Kringwinkel) of verwerking (via Mirom). Deze taken worden na aansturing en/of op afroep van stadsmedewerkers uitgevoerd.

Hiervoor worden 180 mandagen geraamd, uitgevoerd door doelgroepmedewerkers lokale diensteneconomie, aangevuld met arbeidzorgmedewerkers of tijdelijke werkervaring.

De dienstverlening is niet overdraagbaar.

Stad Roeselare kent verder geen uitsluitende of bijzondere rechten toe aan Buurt en co vzw.

Duur

Dit addendum wordt afgesloten voor de periode 1 januari 2018, tot en met 31 december 2018.

De overeenkomst is door elke partij opzegbaar met inachtneming van een opzegperiode van 3 maanden. Elke partij kan met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet nageleefd worden.

¹ toepassing van Besluit van de EU Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Financiering

1. **Uitbating Buurtdienst.**

- a. Compensatiemechanisme: De stad financiert maximum 28 821,60 euro voor de extra dienstverplichtingen verbonden aan de Buurtdienst Roeselare, op basis van het aantal te presteren uren/mandagen door doelgroepmedewerkers en bijhorende omkadering voor deze dienstverlening.
- b. Parameters voor compensatie: reële kost van de dienstverlening. Alle rechtstreeks verbonden kosten mogen hierin verrekend worden (loonkosten van de doelgroepmedewerkers, omkadering van de doelgroepmedewerker, werkingskosten, ...). Alle aan de dienstverlening gebonden inkomsten dienen in mindering gebracht te worden in de berekening van de reële kost. De stad raamt 180 mandagen extra werk voor deze opdracht.

De financiering van de dienstverlening gebeurt met toepassing van het Besluit van de EU Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

De bijkomende compensatie van dit addendum wordt 100% uitbetaald in 2018, na goedkeuring van dit addendum. De controle op overcompensatie gebeurt in 2019, conform de modaliteiten zoals omschreven in de overeenkomst van 3 december 2014 tussen de Stad en Buurt en co vzw.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Roeselare op 19 februari 2018

Voor Roeselare:

Geert Sintobin
Secretaris

Ria Vanzielegem
Voorzitter gemeenteraad

Voor Buurt en co vzw:

Guido Maertens
Algemeen coördinator

**14 2018_GR_00011 Plaatsing van camera's op niet besloten
plaatsen - Advies**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 5§2 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingcamera's.

Bijlagen

1. Advies zonechef

Voorgeschiedenis

De afgelopen jaren werd het cameratoezicht in de stad Roeselare gevoelig uitgebreid. Daar waar er vóór de uitrol van het cameraplan (vanaf 2014) 8 camera's op het openbaar domein stonden, tellen we eind 2017 65 camera's in Roeselare. De combinatie van beweegbare camera's en vaste camera's op strategische plaatsen zorgt dat er in het stadscentrum een cameraschild uitgebouwd werd.

In 2018 wordt camerabewaking gerealiseerd op het de Coninckplein en het kruispunt Zuidstraat/Rumbeeksesteenweg/Hof van 't Henneken/ Rijselstraat, in de onderdoorgang naast het Wielermuseum, in de stationsomgeving (2de fase) en Ooststraat/ Jan Mahieustraat. Voor deze drie laatste locaties werd reeds in het verleden een positief advies door de gemeenteraad geformuleerd.

Context en argumentatie

In het licht van preventie, opsporing van misdrijven, ordeverstoring, overlast en vandalisme, het leveren van bewijzen van misdrijven en evenementenbeheersing wordt het cameratoezicht uitgebouwd op de volgende openbare plaatsen in de stad Roeselare

- Kruispunt Zuidstraat, Rumbeeksesteenweg, Hof van 't Henneken en Rijselstraat
- de Coninckplein

Op deze manier wordt het cameraschild verder gesloten.

Er wordt een combinatie van roterende PTZ (360°) camera's met het oog op toezicht en vaste camera's met het oog op identificatie geplaatst.

De beelden worden rechtstreeks binnengebracht via de draadloze verbinding van de politiezone RIHO.

De beelden kunnen in real-time bekeken worden op de dispatching van de politie, Accent Business Park, Kwadestraat 159, 8800 Roeselare.

Ze worden bewaard voor de termijn van één maand, indien zij geen bijdrage leveren tot het bewijzen van een misdrijf of van schade of tot het identificeren van een dader, een ordeverstoorder, een getuige of een slachtoffer.

Advies

Korpschef Politiezone RIHO

Gunstig advies

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Voor de installatie van de camera's Zuidstraat, Ooststraat, Stationsomgeving, Polenplein werden door de stad middelen ter beschikking gesteld van de politiezone RIHO.

De camera's op het de Coninckplein werden voorzien in het dossier van de heraanleg van het plein.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De plaatsing van camerabewaking op het de Coninckplein en kruispunt Zuidstraat/ Rumbeeksesteenweg/ Hof van 't henneken en Rijselstraat wordt positief geadviseerd.

15	2018_GR_00013	Woon- en energie-incentives op de private huurmarkt: Reglement "verhuurder #VANRSL: de energiepemie" en Reglement "verhuurder # VANRSL: de verhuurpemie" - Vaststelling
-----------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. Renovatiecontract Roeselare
2. De Energiepemie_vb. Woningpaspoort
3. Ontwerp-reglement: de Energiepemie
4. Ontwerp-reglement: de Verhuurpemie
5. Verhoogde tegemoetkoming ziekenfonds

Voorgeschiedenis

- De stedelijke renovatiepemie werd in 2015 afgeschaft. De stedenfondsmiddelen worden geheroriënteerd in verder genoemde voorstellen naar woon- en energie-incentives voor de private huurmarkt.
- De kwaliteitsscreening meergezinswoningen en de groepsaankoop dak- en spouwmuurisolatie zijn reeds acties in uitvoering te Roeselare. Deze acties hebben als doel de kwaliteit en energiezuinigheid van het woningpatrimonium te verbeteren en zijn aanvullend op de woon- en energie-incentives op de private huurmarkt.
- Vlaanderen stimuleert het ontzorgen van de burger en het verlichten van de druk op de private huurmarkt. Stad Roeselare speelt in op deze tendensen met de voorgestelde woon- en energie-incentives op de private huurmarkt.
- Minister L. Homans voorziet integratiemiddelen die kunnen ingezet worden voor de huisvesting van vluchtelingen. Deze middelen worden meegenomen in de actie 'De Verhuurpemie'.

Context en argumentatie

In Roeselare zijn er 7.500 huurwoningen. De druk op de private huurmarkt stijgt. Vanuit Vlaanderen worden er steeds strengere woonkwaliteitseisen opgelegd. Om het inkrimpen van de private huurmarkt te vermijden, worden er een drietal maatregelen vooropgesteld die de verhuurder de nodige ontzorging en financiële ondersteuning kunnen bieden. Het

gericht stimuleren van de verhuurder zal voordelig zijn voor de zittende huurder d.m.v. lagere verbruiksfacturen.

1) Infopunt verhuurder

Stad Roeselare wil een aanspreekpunt worden voor de verhuurder. De stad biedt de dienstverlening zowel op collectief, als op individueel niveau aan:

- Collectieve dienstverlening:
 - De stad organiseert infoavonden voor verhuurders
 - De stad ontwikkelt een gebruiksvriendelijke verhuurdersbrochure
 - De stad biedt digitaal informatie over verhuren aan met als doelstelling antwoorden te bieden op eenvoudige verhuurdersvragen en stelt een aantal sjablonen ter beschikking (huurcontract, vb. plaatsbeschrijving, enz.)
- Individuele dienstverlening:
 - De stad kan een antwoord bieden op eenvoudige vragen wat betreft rechten en plichten van verhuurders
 - De stad zet een samenwerking op met VZW Verenigde Eigenaars door het afsluiten van een collectief abonnement, waardoor de verhuurder met complexe vragen eenvoudig kunnen doorverwezen worden.
 - De stad promoot verhuuring via het Sociaal Verhuurkantoor door potentiële verhuurders toe te leiden.

2) De verhuurpremie

- Doelstelling:

Een private huurwoning mogelijk maken voor iedere kandidaathuurder, ongeacht zijn/haar herkomst en/of sociale achtergrond.
- Voor wie:
 - Een verhuurder ontvangt een subsidie wanneer de huurder(s) ofwel recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of recht heeft op een leefloon of equivalent leefloon. De huurcontracten hebben een minimale duur van één jaar.
 - Wanneer een vastgoedkantoor de subsidie aanvraagt, ontvangt het vastgoedkantoor en de verhuurder elk de helft van de subsidie.
- Impact:

Het voorziene budget laat, bij benadering, ca. 50 dossiers per jaar toe.

3) De energiepremie

- Doelstelling:
 - Ontzorging bieden voor energiezuinige renovaties bij een doelgroep die vaak moeilijk tot (energiezuinig) renoveren te motiveren is.
 - Het gebiedsgericht verhogen van de renovatiegraad van het woningpatrimonium
 - Het verhogen van het wooncomfort en het reduceren van het energieverbruik van de burger
 - Het ondersteunen van de verhuurder voor het bereiken van de strengere woonkwaliteitseisen tegen 2020 (dakisolatie) en tegen 2023 (dubbele beglazing).
 - De actie kadert eveneens in het bereiken van de klimaatdoelstellingen tegen 2030.
- Voor wie:

Voor huurwoningen ouder dan 25 jaar en gelegen in het centrum van Roeselare, kan de verhuurder beroep doen op een renovatiebegeleider en gemeentelijke subsidies.

- Impact:
 - Het betreft een proeftraject van twee jaar die periodiek geëvalueerd zal worden naar personeels- en budgetcapaciteit.
 - De stad Roeselare tracht de verhuurder te ondersteunen met bovenstaande actie en in te spelen op de Vlaamse tendensen naar woonkwaliteit en energiezuinigheid.

Fasering

Vanaf 1/03/2018: Infopunt Verhuurders

1/03/2018 tot 1/01/2023: De verhuurpremie

1/03/2018 tot 1/01/2020: De energiepremie

Advies

Kredietcontrole Financiën Stad

Gunstig advies

Reeds visum voor het beschikbare bedrag : 2018/148 & 2018/149 dd.02/01/2018

Kredietcontrole: voldoende beschikbaar op de respectievelijke sleutels: 150.000 euro en 30.000 euro

Kwaliteitscontrole Juridische Zaken

Gunstig advies

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van de stad:

1. Infopunt verhuurder
Jaarabonnement VZW Verenigde Eigenaars/communicatiebudget/149 euro incl BTW
2. De verhuurpremie 2018-2022
Subsidie verhuren aan een kwetsbare doelgroep : 30.000 euro per jaar voor de periode 2018-2022 (waarbij éénmalig 30.000 euro afkomstig is van integratiemiddelen minister L.Homans, dit voor het jaar 2018)
budgetsleutel 64946010/062900/ACT-10900
3. De energiepremie 2018-2022
Subsidie renovatiebegeleiding : 64946009/062900/ACT-10495
Voorziene budget in MJP (dossiers worden uitbetaald a rato van de uitgevoerde renovatiewerken)
 - 2018: 150.000 euro
 - 2019: 470.000 euro
 - 2020: 370.000 euro
 - 2021: 570.000 euro
 - 2022: 270.000 euro

Beleidsinformatie

1. Kwaliteitsvol wonen in een aangename leefomgeving

Besluit

Stemming volgens fractie

- 20 stem(men) voor: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; Marc Vanwalleghem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenoooghe; Steven Dewitte; Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Bert Wouters; Ria Vanzielegem
 - 12 stem(men) tegen: Filiep Manhaeve; Siska Rommel; Frederik Declercq; Brecht Vermeulen; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof
 - 3 onthouding(en): Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye
-

Artikel 1

Het reglement "verhuurder #VANRSL: de energiepremie" wordt vastgesteld zoals in bijlage gevoegd, mits het schrappen in artikel 4 vijfde lid van het woord "geregistreerde" voor het woord "aanemer".

Artikel 2

Het reglement "verhuurder #VANRSL: de verhuurpremie" wordt vastgesteld zoals in bijlage gevoegd.

VERHUURDER #VANRSL: DE ENERGIEPREMIE

Artikel 1 - Doelstelling

Een huurwoning dient aan de nodige kwaliteit-, veiligheid- en gezondheidseisen te voldoen, conform de Vlaamse Wooncode. Vanaf 2020 wordt een woning ongeschikt verklaard wanneer deze geen dakisolatie heeft en vanaf 2023 dient een huurwoning dubbele beglazing te hebben. Stad Roeselare wenst de huurmarkt te ondersteunen om de beoogde Vlaamse eisen te behalen en zal hiervoor gericht stimuleren en begeleiden. Hiermee heeft stad Roeselare de ambitieuze doelstelling om het huidig huurpatrimonium van 7.500 huurwoningen te behouden en het inkrimpen te vermijden.

Als primair gebied werd de wijk Centrum geselecteerd. Het centrum bestaat uit 6.815 wooneenheden, waarvan 73% (4.981 woningen) ouder dan 25 jaar. Hiermee behoort het centrum tot het gebied met het meest aantal gebouwen ouder dan 25 jaar. Tevens beschikt het centrum over het hoogst aantal huurwoningen, 3.078 huurwoningen ofwel 44,52 % huurwoningen. Daarbovenop behaalde het centrum de laagste score op huisvesting in de Kansarmoedeatlas¹. In het centrum is er een stijging merkbaar t.o.v. 2010 wat het aantal kwetsbare jongeren en ouderen betreft. Hierdoor werd het centrum, door de Kansarmoedeatlas, aangeduid als aandachtsgebied.

Artikel 2 - Territoriaal toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het grondgebied van de stad Roeselare "centrum", zoals nader gespecificeerd onder de afbakeningsmodaliteiten vermeld in artikel 4.

Artikel 3 - Definities

Renovatietraject: Het renoveren van de woningen in het afgebakend gebied worden opgevolgd volgens een stappenplan. Het renovatietraject zal begeleid worden door een renovatiebegeleider van stad Roeselare.

Renovatiebegeleider: De renovatiebegeleider zal mee het traject bepalen en zal dienst doen als aanspreekpunt tijdens het renovatietraject. De renovatiebegeleider begeleidt de kandidaat-verbouwer bij het zoeken naar andere subsidies en fiscale kortingen bij uitvoering van werken aan de woning. In samenspraak met de renovatiebegeleider wordt indien nodig ook een prioriteitsvolgorde van de werken opgesteld.

Renovatieovereenkomst: Engagement tussen de verhuurder en stad Roeselare om het voorgestelde renovatietraject te bewandelen. Dit houdt onder meer in dat de renovatiewerken planmatig aangepakt zullen worden, te beginnen met werken die de kwaliteit van de woning bevorderen. Zowel de verhuurder als de huurder ondertekenen de renovatieovereenkomst. Zie verder artikel 7.2 renovatieovereenkomst.

Huurcontract: Overeenkomst tussen twee partijen, waarbij een onroerend goed bestemd voor wonen, tegen een vooraf bepaalde prijs en periode in gebruik mag genomen worden. Het huurcontract werd geregistreerd in een registratiekantoor.

¹ Studie uitgevoerd door de Provincie West-Vlaanderen en Steunpunt Sociale Planning, 2014

Conformiteitsattest: Een attest dat wordt afgeleverd wanneer de woning voldoet aan de gezondheids-, veiligheid - en woonkwaliteitsvereisten zoals bepaald in artikel 5 en 7 in de Vlaamse Wooncode. Een woning wordt conform verklaard wanneer de woning minder dan 15 punten scoort.

Verhuurder: Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een woning verhuurt. Onder dit reglement geldt een uitzondering voor een Sociale Huisvestingsmaatschappij en een Sociaal Verhuurkantoor. Laatst genoemden komen niet in aanmerking voor deze subsidie.

Huurder: Bewoner die tegen een bepaalde prijs en voor een bepaalde periode het onroerend goed mag gebruiken, bewonen.

Aanvrager: De aanvrager is een natuurlijke of rechtspersoon die over de volle eigendom beschikt van de huurwoning.

Woning: Onroerend goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Artikel 4 - Voorwaarden

- De subsidies gelden voor huurwoningen ouder dan 25 jaar, zoals vermeld in het kadaster en gelegen binnen het afgebakend gebied:
 - Voor de toepassing van dit reglement vallen de hier onder vermelde straten:
 - De huurwoning dient gelegen te zijn in het gebied centrum, zoals afgebakend in het wijkvergelijkend onderzoek. Het gebied bestaat uit de volgende straten:

Achiel Denysstraat	Henri Horriestraat	Poststraat
Adriaen Willaertstraat	Hippoliet Spilleboutdreef	Rijzelstraat
Albrecht Rodenbachstraat	Hof van 't Henneken	Rode-Kruisstraat
Alfons Carlierstraat	Hoogleedsesteenweg (nr. 1-175)	Rondekomstraat
Arme-Klarenstraat	Hugo Verrieststraat	Rumbeeksesteenweg (oneven nr. 1-99; even nr. 2-88)
Bakkersstraat	Huidevetterijstraat	's Gravenstraat
Barnumerf	Iepersstraat (even nr. 2 - 202, oneven nr. 1 -165)	Scharestaat
Blekerijstraat	Jan Mahieustraat	Schuttersstraat
Bollenstraat	Jozef De Meesterstraat	Sint-Alfonsusstraat
Borstelstraat	Juffrouw Lamotestraat	Sint-Amandsstraat

Botermarkt	Karnemelkstraat	Sint-Jozefsstraat (nr. 1 - 31A)
Brugsesteenweg (even nr. 2-128 ; oneven nr. 1-203)	Kattenstraat	Sint-Michielsplein
Cichoreistraat	Kermisstraat	Sint-Michielsstraat
Citroenstraat	Klauwaardstraat	Sint-Sebastiaansstraat
Conincklijke Passage	Kleine-Bassinstraat	Stationsdreef (nr. 3-198)
Damberdstraat	Kokelaarstraat	Stationsplein
de Coninckplein	Koning Albert I-laan	Steenstraat
De Munt	Landbouwstraat	Stokerijstraat
Delaerestraat	Langemarkstraat	Teerlingstraat
Désiré Mergaertstraat	Leenstraat	Torenstraat
Diksmuidsesteenweg (nr. 2 - 195)	Louis Tantstraat	Trakelweg (nr. 1-4)
Dokter Delbekerstraat	Manestraat	Uilstraat
Doorgangsstraat	Marie-Louise De Meesterplein	Veldstraat
Drafstraat	Meelstraat	Verwerijstraat
Duivestraat	Meensesteenweg (nr. 1 - 195)	Vijfwegenstraat (nr. 1 - 42)
Gaaipersstraat	Middenstraat	Vlamingstraat
Garenstraat	Molenstraat (nr. 1 - 110)	Vlasstraat
Gasstraat	Moststraat	Vredestraat
Gasthuisstraat	Motestraat	Vrouwenstraat
Gitsestraat (even nr. 2-162; oneven nr. 1 - 135)	Nonnenstraat	Wallenstraat
Godshuislaan (oneven nr. 1 - 171)	Noordhof	Westlaan
Groenestraat (even nr. 2-156 ; oneven nr. 1 - 119)	Noordlaan	Weststraat (nr. 1-88)
Grote Markt	Noordstraat	Weverijstraat
Grote-Bassinstraat	Ooststraat	Wilgenstraat (nr. 1 - 84)

Handboogstraat	Patersstraat	Wortelstraat
Handelsstraat	Pilkemstraat	Zijstraat
Hendrik Consciencestraat	Polenplein	Zuidstraat
		Zwarte-Leeuwstraat

- Aanvraagformulier indienen conform artikel 7.1
- In het bezit zijn van:
 - Een geregistreerd huurcontract. Afwijkingsmogelijkheden, zie verder artikel 9.
 - Een getekende renovatieovereenkomst, conform artikel 7.2.
- De subsidies gelden voor de werken zoals deze werden opgenomen in de renovatieovereenkomst.
- De werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer en dit binnen drie jaar na ondertekening renovatieovereenkomst
- De volledige woning dient na de renovatiewerken in aanmerking te komen voor het afleveren van een conformiteitsattest zoals beschreven in de Vlaamse Wooncode.
- De verhuurder mag pas met de werken aanvangen na ondertekening van de renovatieovereenkomst
- De verhuurder dient na beëindiging van de werken zijn facturen + betaalbewijzen in te dienen voor het bekomen van de subsidie

De renovatiewerken waarop deze ondersteuning van toepassing is, staan vermeld in artikel 6.

Artikel 5 - Doelgroep

Rechthebbers: Verhuurders die een woning verhuren in het afgebakend gebied, zoals gedefinieerd onder artikel 4.

Artikel 6 - Renovatietraject

De renovatiebegeleider adviseert de aanvrager en bepaalt een stappenplan welke werken er eerst dienen uitgevoerd te worden. Het stappenplan wordt gebaseerd op onderstaande niveauperdeling:

- 1) Renovatiepakket niveau 0
 - Kwalitatieve gebouwschil
 - Werken die in aanmerking komen:
 - Werken aan nutsvoorzieningen die renovatiewerken aan de gevel kunnen belemmeren
 - Vernieuwen van goten en afleiders
 - Behandelen van muren tegen vochtproblemen
- 2) Renovatiepakket niveau 1
 - Energetische gebouwschil
 - Werken die in aanmerking komen:
 - Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde: R-waarde minstens 3,0 m² K/W)
 - Na-isolatie bestaande spouwmuur
 - Na-isolatie bestaande muur via binnenzijde: R-waarde minstens 2,0 m² K/W

- Dakisolatie voorzien: R-waarde minstens 5,0 m² K/W
 - Hoogrendementsglas + bijhorend schrijnwerk: U-waarde max. 1,0 W/m²K
 - Voorzien van ventilatie: ventilatiesysteem type C, C+ of D.
 - Plaatsen van vloerisolatie: R-waarde minstens 2,0 m² K/W
 - Plaatsen van een onderdak, keepers: FSC gelabeld hout
- 3) Renovatiepakket niveau 2
- Energiezuinige binnenruimte
 - o Werken die in aanmerking komen:
 - Energiezuinige verwarming en warmwaterproductie: A-label

Artikel 7 - Procedure

7.1 Aanvraag indienen

De verhuurder dient zijn ingevuld aanvraagformulier tussen 1/03/2018 en 1/01/2020 in bij stad Roeselare. De renovatiebegeleider kijkt na of het aanvraagformulier voldoet aan alle voorwaarden.

Als datum van inschrijving geldt de postdatum of de datum van het ontvangstbewijs.

Nadat het aanvraagdossier voldoet aan alle voorwaarden, wordt er een plaatsbezoek vastgelegd met de renovatiebegeleider en de verhuurder en huurder.

De renovatiebegeleider voert een huisscan uit. Vervolgens worden op basis van de resultaten van de huisscan en in samenspraak met de verhuurder, een plan van aanpak uitgewerkt door de renovatiebegeleider.

De rechthebbende beslist binnen de 14 dagen na ontvangst van de prijsvoorstellen. De renovatiebegeleider zoekt naar financiële kortingen of andere subsidies waarvoor de verhuurder in aanmerking kan komen.

De verhuurder is verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem/haar ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

Indien de aanvraag gebeurt door een vereniging of rechtspersoon dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de vereniging/rechtspersoon te verbinden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij de vereniging/rechtspersoon zelf. De stad is niet gehouden deze machtiging te controleren.

Indien een subsidieaanvraag wordt ingediend waarbij het aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld en/of waarbij de nodige stukken ontbreken, zal de aanvraag als onontvankelijk worden afgewezen.

7.2. Renovatieovereenkomst

Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient de renovatieovereenkomst ondertekend te worden (als bijlage gevoegd bij dit reglement).

De verhuurder kan per woning slechts één renovatieovereenkomst afsluiten.

De renovatieovereenkomst omvat een overzicht van de uit te voeren werken, eventuele prioriteitsvolgorde, een overzicht van de weerhouden prijsofferte(s) en een overzicht van de huidige toestand van de woning.

Wanneer werken geheel of gedeeltelijk door de verhuurder zelf uitgevoerd worden, kan dit niet betoelaagd worden.

De renovatieovereenkomst dient ook door de huurder/onderverhuurder te worden ondertekend.

Deze schriftelijke overeenkomst legt de beoogde uitvoering met de specifieke ondersteuning, taken, en wederzijdse verplichtingen voor, tijdens en na de uitvoering van de werken vast. De verhuurder en huurder geven toelating tot bezoek aan de woning door de technisch adviseur of de renovatiebegeleider.

Indien de beoogde werken een stedenbouwkundige of eender welke vergunning vereisen, dient de inschrijver eerst een kopie van de afgeleverde vergunning voor te leggen.

De verhuurder verhoogt de huurprijs niet gedurende 5 jaar, vanaf datum renovatieovereenkomst. De huurprijs kan enkel verhoogd worden naar aanleiding van de indexatie.

Artikel 8 - Ondersteuning

8.1 Administratieve ondersteuning

De administratieve ondersteuning houdt in:

- begeleiding bij de aanvraag van subsidies m.b.t huisvesting voor zover beschikbaar bij de stad Roeselare, de provincie West-Vlaanderen, het Vlaamse gewest, de federale overheid en EANDIS;
- begeleiding bij de opmaak en het beheer van het dossier voor prijsaanvraag en voor uitvoering van de beoogde werken (niet van toepassing wanneer een architect in opdracht van de aanvrager werkt);
- begeleiding bij het laten opmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de beoogde werken (niet van toepassing wanneer een architect in opdracht van de aanvrager werkt).

8.2 Technische en organisatorische ondersteuning

De technische en organisatorische ondersteuning houdt in:

- advies bij de opmaak en het beheer van het dossier voor prijsaanvraag;
- controle op de uitvoering en oplevering van de werken in functie van de bepalingen van de renovatieovereenkomst

8.3 Financiële ondersteuning

- Om in aanmerking te komen voor de subsidies dienen de voorwaarden, zoals opgesomd in dit reglement, te worden voldaan
- De subsidies vanwege stad Roeselare bedraagt een percentage van de totale kostprijs van de ingediende facturen. Het percentage is afhankelijk van het niveau waartoe de renovatiewerken behoren:
 - Renovatiepakket niveau 0: maximaal 25% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken (incl. BTW), voor een maximaal bedrag van 900,00 euro (incl. BTW)
 - Renovatiepakket niveau 1: maximaal 35% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken (incl. BTW), voor een maximaal bedrag van 3150,00 euro (incl. BTW)

- Vooraleer subsidies uit renovatiepakket 1 kunnen verkregen worden, dienen werken uit renovatiepakket 0 gerealiseerd te zijn of uitgevoerd te worden volgens 'de regels van de kunst'.
- Renovatiepakket niveau 2: maximaal 35% van de totale kostprijs van de uitgevoerde werken (incl. BTW), voor een maximaal bedrag van 450,00 euro (incl. BTW)
 - Vooraleer subsidies uit renovatiepakket 2 kunnen verkregen worden, dienen werken uit renovatiepakket 0 en 1 gerealiseerd te zijn of uitgevoerd te worden volgens 'de regels van de kunst'.

8.4 De subsidies uit dit reglement zijn cumuleerbaar voor zover de voorwaarden dit toelaten. Zoals ook beschreven in art 9 mogen de werken optimaal gesubsidieerd worden met behulp van alle beschikbare kanalen, zonder dat evenwel het bedrag van de subsidie het maximaal factuurbedrag mag overschrijden. Indien dit toch het geval zou zijn wordt de subsidie van de stad evenredig verminderd.

8.5 De subsidie wordt toegekend binnen de grenzen van het jaarlijks voorziene en goedgekeurde budget opgenomen in de 'lijst subsidies' van de beleidsnota.

8.6 De uitvoering

De verhuurder van de woning blijft in ieder geval de opdrachtgever van de werken op basis van de weerhouden offerte.

De werken mogen pas starten nadat de renovatieovereenkomst is afgesloten.

Tijdens de werken wordt aan de straatzijde van de woning op een duidelijk zichtbare plaats een affiche van het project uitgehangen. Deze worden gratis ter beschikking gesteld door de stad.

De werken, zoals opgenomen in de renovatieovereenkomst, dienen binnen de drie jaar, na datum van ondertekening renovatieovereenkomst, uitgevoerd te worden.

Artikel 9 - Uitbetalen subsidie

De verhuurder dient in de loop van de werken te voorzien in voldoende bewijsmateriaal (bv. foto's) om het verloop van de werken en de correcte uitvoering ervan aan te tonen. De renovatiebegeleider kan op ieder moment een stand van zaken opvragen of de werken ter plaatse controleren.

De subsidie wordt enkel uitbetaald:

- indien alle werken die werden opgenomen in de renovatieovereenkomst correct werden uitgevoerd volgens 'de regels van de kunst'. De technisch adviseur of de renovatiebegeleider kan ter plaatse komen ter controle en goedkeuring van de kwaliteit van de werken. Indien de technisch adviseur of de renovatiebegeleider de kwaliteit en correcte uitvoering van de werken niet kan controleren en/of niet kan goedkeuren, wordt er geen subsidie uitbetaald.
- als de woning in aanmerking komt voor een conformiteitsattest zoals beschreven in de Vlaamse Wooncode.
- wanneer de verhuurder in bezit is van een geldig geregistreerde huurovereenkomst
- wanneer de woning te huur wordt aangeboden, maar nog niet wordt bewoond op het moment van ondertekening renovatieovereenkomst, dient de verhuurder maximaal binnen de drie jaar na ondertekening van de renovatieovereenkomst, een geregistreerde huurovereenkomst voor te leggen.

- op het ogenblik dat voormelde voorwaarden voldaan zijn, dient de aanvrager contact op te nemen met de renovatiebegeleider, waarna, na controle en validatie van de voorwaarden de subsidie kan uitbetaald worden.

De subsidies, zoals vermeld in onderhavig reglement, kunnen gecombineerd worden met andere subsidies, zolang de toegekende subsidies, van welke aard ook, nooit meer bedraagt dan de effectief uitgevoerde werken en/of het maximaal factuurbedrag. De renovatiebegeleider bekijkt steeds de meest voordelige subsidiekanalen ten voordele van de aanvrager.

De verhuurder verbindt zich er toe in een periode van minimum vijf jaar na de ondertekening van de renovatieovereenkomst:

- De woning te blijven verhuren aan de huidige huurder of aan een andere huurder, waarbij de maandelijkse huurprijs niet meer bedraagt dan de maximale huurprijs vastgelegd bij afsluiten van de renovatieovereenkomst (met uitzondering van de jaarlijkse indexering).
- De stad kan hiervoor desgewenst de nodige bewijsstukken opvragen die op eerste verzoek voorgelegd dienen te worden.

In geval van verkoop van de woning dient de eigenaar voornoemde verplichtingen te laten opnemen in de overeenkomst via een derdenbeding.

Artikel 10 - Vroegtijdig stopzetten renovatieovereenkomst

Indien de werken niet binnen de drie jaar worden uitgevoerd, na ondertekening van de renovatieovereenkomst, zal de renovatieovereenkomst ontbonden worden en zal er geen subsidie uitbetaald worden.

Indien de verhuurder de renovatieovereenkomst vroegtijdig stopzet en de verhuurde woning niet voldoet aan de Vlaamse Wooncode zal er geen subsidie uitbetaald worden en kan de procedure tot ongeschikt-/onbewoonbaarheid voor de woning opgestart worden.

Artikel 11 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 12 - Aansprakelijkheid en betwisting

De persoon die de voorschriften van de bepalingen van onderhavig reglement niet naleeft, is burgerrechtelijk aansprakelijk voor de schade die daaruit kan voortvloeien. De stad is niet aansprakelijk voor de schade die zou voortvloeien uit de niet-naleving door derden van de bij dit reglement voorgeschreven bepalingen.

In geen geval zal de stad Roeselare of één van haar werknemers de taak en verantwoordelijkheden van de betrokken verhuurder, architect, veiligheidscoördinator, of uitvoerder overnemen. De technische ondersteuning is opgevat als advies; de organisatorische en administratieve ondersteuning worden beschouwd als een dienstverlening. De stad Roeselare kan niet aansprakelijk gesteld worden voor problemen van welke aard ook die zich in het kader van de renovatiewerken kunnen voordoen.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 13 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 maart 2018.

Artikel 14 - Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 15 - Openbaarheid van bestuur

Dit reglement wordt ter beschikking gesteld via de website van de stad Roeselare, www.roeselare.be, en wordt ter inzage gelegd op het stadhuis te Roeselare.

VERHUURDER #VANRSL: DE VERHUURPREMIE

Artikel 1 – Doelstelling

Stad Roeselare wenst in te zetten op de private huurmarkt. Verhuurders hebben weinig zekerheden bij het afsluiten van een huurcontract. Kwetsbare huurders daarentegen vinden niet vaak een kwalitatieve huurwoning. Stad Roeselare wil de verhuurders een financiële tegemoetkoming aanbieden wanneer ze voor een bepaalde tijd verhuren aan een kwetsbare huurder. Het ondersteunen van de verhuurder gaat verder dan het financieel luik. Voor nieuwe contracten wordt de verhuurder begeleid in het aanvraagdossier bij het Vlaams huurgarantiefonds. Naast een financiële impuls en een borg bij wanbetaling, is er tot slot een meldpunt voor verhuurders.

Hiermee heeft stad Roeselare de ambitieuze doelstelling om het huidig huurpatrimonium van 7.500 huurwoningen te behouden en het inkrimpen te vermijden.

In huidig reglement worden de voorwaarden, de omschrijving van de doelgroep en de aanvraagprocedure omschreven waaraan moet voldaan worden om als verhuurder en/of vastgoedkantoor een subsidie te kunnen verkrijgen voor het verhuren aan een kwetsbare doelgroep.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op huurwoningen die zich op het grondgebied van de stad Roeselare bevinden.

Artikel 3 – Definities

- **Huurcontract:** Overeenkomst tussen twee partijen, waarbij een onroerend goed, bestemd voor wonen, tegen een vooraf bepaalde prijs en periode in gebruik mag genomen worden. Het huurcontract werd geregistreerd in een registratiekantoor.
- **Conformiteitsattest:** Een attest dat wordt afgeleverd wanneer de woning voldoet aan de gezondheids-, veiligheid - en woonkwaliteitsvereisten zoals bepaald in artikel 5 en 7 in de Vlaamse Wooncode. Een woning wordt conform verklaard wanneer de woning minder dan 15 punten scoort.
- **Verhuurder:** elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een woning verhuurt. Onder dit reglement geldt een uitzondering voor een Sociale Huisvestingsmaatschappij en een Sociaal Verhuurkantoor. Laatst genoemden komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
- **Huurder:** Bewoner(s) die tegen een bepaalde prijs en voor een bepaalde periode het onroerend goed mag bewonen.
- **Zelfstandige woning:** Onroerend goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met uitzondering van kamers.
- **Vlaams Huurgarantiefonds:** Het Vlaams Huurgarantiefonds beschermt private verhuurders tegen verlies van huurinkomsten, wanneer huurders nalaten hun huur te betalen.

Artikel 4 – Voorwaarden

- De verhuurder is eigenaar van de te verhuren zelfstandige woning en legt een geregistreerd huurcontract voor dat aanvangt na de subsidieaanvraag
- Het huurcontract heeft een minimale duur van 1 jaar
- De huurder(s) zijn ingeschreven op de wachtlijsten van De Mandel en het Sociaal Verhuurkantoor

- De huurder(s) voldoet aan de voorwaarden zoals gedefinieerd onder artikel 5
- De verhuurde woning dient te voldoen aan de Vlaamse Wooncode. De verhuurder en huurder geven toelating aan een gemachtigd ambtenaar van stad Roeselare om de conformiteit van de woning vast te stellen.
- De huurder heeft geen eigendom, noch in volle eigendom, noch in vruchtgebruik, noch in naakte eigendom. Hierbij wordt een verklaring op eer ondertekend.
- De huurder(s) vestigt zijn domicilie in de huurwoning na in voege treden van het huurcontract.

Artikel 5 – Doelgroep

Een verhuurder en/of een vastgoedkantoor verkrijgen een subsidie als de woning wordt verhuurd aan één van onderstaande doelgroepen:

- Huurder(s) die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds
 - o De aanvrager bezorgt “een klevertje” van het ziekenfonds van alle gezinsleden die de woning huren
- Huurder(s) die recht hebben op een leefloon of equivalent leefloon
 - o Conform de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie en latere wijzigingen

Artikel 6 – Ondersteuning

6.1. Administratieve ondersteuning

- Begeleiding bij vragen over verhuren via het infopunt verhuurders
- Begeleiding bij de aanvraag voor de verhuurpremie
- Begeleiding bij het aansluiten bij het Vlaams Huurgarantiefonds

6.2. Financiële ondersteuning

6.2.1. Verhuren aan een doelgroep

a. Basissubsidie

De subsidie bedraagt éénmalig 500 euro per woning. Indien een verhuurder meerdere woningen verhuurt die voldoen aan de opgesomde voorwaarden in dit reglement, kan de verhuurder meerdere subsidiebedragen ontvangen en dit met een maximum van 2.000 euro per aanvrager.

De grens van 2.000 euro geldt eveneens voor leden van hetzelfde gezin. Eén gezin kan aldus maximaal 2.000 euro aan subsidies ontvangen.

b. Toeslag

Indien de huurder een gezin betreft met 3 of meer kinderen (jonger dan 18 jaar), geldt een toeslag van 75 euro.

Indien de verhuurder werd aangemeld voor de subsidie door een vastgoedkantoor, verkrijgen de verhuurder en het vastgoedkantoor elk de helft van de subsidie.

6.2.2. Aansluiten bij het Vlaams Huurgarantiefonds

De éénmalige aansluitingsvergoeding bij het Vlaams Huurgarantiefonds wordt door de stad Roeselare vergoed. Mits voldaan aan de voorwaarden, zoals opgesomd onder artikel 4.

Artikel 7 – Procedure

De verhuurder vult het aanvraagformulier in, dat in bijlage van het reglement werd gevoegd. Wanneer de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van dit reglement, wordt een éénmalige subsidie uitbetaald, conform artikel 6.

Artikel 8 – Uitbetalen subsidie

De subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring van de subsidieaanvraag en na in voege treden van het huurcontract. De verhuurder ontvangt de subsidie op het vermelde rekeningnummer in het aanvraagformulier.

Artikel 9 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 10 - Aansprakelijkheid en betwisting

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 11 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 maart 2018 tot en met 31 december 2022.

Artikel 12 - Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 13 - Openbaarheid van bestuur

Dit reglement wordt ter beschikking gesteld via de website van de stad Roeselare, www.roeselare.be, en wordt ter inzage gelegd op het stadhuis te Roeselare.

Toegevoegde punten

IR 9 Voorstel tot beslissing van raadslid Siska Rommel: Onveilige verkeerssituatie in Koestraat Rumbeke t.h.v. de gebouwen en terreinen van Chiro en Scouts

Indiener(s):

Siska Rommel, N-VA

Toelichting:

Vorig jaar werden de nieuwe gebouwen van Chirumbero geopend. Dit was een goeie zaak: op de plaats waar de Scouts in Rumbeke haar terreinen en lokalen had, kreeg ook Chirumbero een plaats.

Iedere zaterdag is het in de Koestraat heel druk op de begin- en einduren van deze jeugdbewegingen, en verloopt het verkeer allesbehalve vlot.

Het is onveilig voor de kinderen omdat de inrichting van de straat niet werd aangepast aan de nieuwe noden.

Ik ging ter plaatse en zag dat er zeker kleine ingrepen mogelijk zijn, die ervoor kunnen zorgen dat het verkeer er veiliger kan verlopen.

Vandaar volgende suggesties:

- Uitbreiding zone 30 in de Koestraat, zodat het terrein van de Chiro onder zone 30 valt
- Aanleggen van een zebrapad aan het Chiro-gebouw in de Koestraat
- Invoeren 1-richtingsverkeer in de Koestraat vanaf de hoek van de P. Slossestraat tot aan de Hoogstraat
- Aanleggen van een fietssugestiestrook of fietspad in de Koestraat, zeker in het stuk tussen de P. Slossestraat en de Hoogstraat
- Plaatsen van een verkeersdrempel aan het begin van het betonpad dat naast de gebouwen van de Chiro loopt tot aan de Scouts.

Beslissing

Wij verzoeken de raad aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven:

- Te onderzoeken welke maatregelen er kunnen genomen worden, zodat de verkeerssituatie **DRINGEND** verbetert in de Koestraat ter hoogte van de terreinen Chirumbero/Scouts.
- Een plan van aanpak te maken (met timing) om de nodige werken/aanpassingen uit te voeren.

Beslissing

Tussenkoms van dhr. Stefaan Van Coillie:

Hij deelt dezelfde bezorgdheid, maar het grootste probleem is niet bij de start maar vooral bij het einde van de activiteiten van de Chiro en zeker wanneer het slecht weer. De ouders creëren het probleem zelf. Vrijdag 9 februari vond een onderhoud plaats met schepen Griet Coppé en de leiding van de Chiro en de dienst mobiliteit waarbij volgende zaken werden beslist:

- uitbreiding zone 30
- een rij vanuit de Chiro-gebouwen naar parking OCAR en onder begeleiding van een agent gedurende 4 weken
- brief aan de ouders

Voor het slagen is er medewerking en begrip nodig van de ouders.

Dit zal geëvalueerd worden door de Chiro en het Stadsbestuur om bij de start van het volgend chirojaar definitief van start te gaan.

Tussenkoms van dhr. Immanuel De Reuse:

Het zijn niet enkel de ouders van de chiroleden maar ook de ouders van de scoutsleden. In de stad zijn er heel wat dergelijke problemen, denk bv. ook aan de SAMWD. Om dit op te lossen is er zeker een gedragswijziging nodig bij de ouders. Tevens wordt er een oproep gedaan om alle dergelijke zaken in kaart te brengen en op te lossen.

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Het overleg ging reeds door op vraag van de leiding zelf. Er werd ook overlegd met de leiding van de Scouts zelf. Daar is het probleem minder groot omdat de verschillende groepen op een verschillend tijdstip worden opgehaald.

Het probleem is vooral te wijten aan de mentaliteit van de ouders. Er wordt geprobeerd om zoveel als mogelijk de kinderen te stimuleren met de fiets of te voet naar de jeugdbeweging te gaan.

Er werd afgesproken dat:

- de zone 30 wordt uitgebreid
- eerst de fietsen mogen vertrekken
- de wijkagent zal aanwezig zijn voor begeleiding naar de parking OCAR
- het niet de bedoeling is om de infrastructuur aan te passen.

Het proefproject zal lopen tot het einde van de Chirowerking (eind mei). Daarna zal er terug in gesprek gegaan worden met een evaluatie van de gewijzigde toestand.

Er werd ook afgesproken dat een gezamenlijk brief zal vetrekken naar de ouders met vraag tot medewerking.

Voor de Scoutsleden zijn er minder problemen.

Repliek van mevr. Siska Rommel:

Werd dit voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen? Wanneer?

Het is niet de eerste keer dat het probleem werd gemeld.

We blijven pleiten voor éénrichtingsverkeer en een zebrapad aan de chirogebouwen (hoek Pastoorslossestraat).

Stemming op het initiatiefrecht

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 12 stem(men) voor: Filiep Manhaeve; Siska Rommel; Frederik Declercq; Brecht Vermeulen; Mieke Van Hootegeem; Daniel Vanden Berghe; Bart De Meulenaer; Trees Coffyn; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Lien Vuylsteke; Kurt Geldhof
- 18 stem(men) tegen: Kris Declercq; Griet Coppé; Nathalie Muylle; Marc Vanwalleghem; Dirk Lievens; Luc Martens; Geert Huyghe; Stefaan Van Coillie; Caroline Martens; Greet Verhelle; Henk Kindt; Gerdi Casier; Frederik Nuytten; Tania Feys; Filiep Bouckenoghe; Steven Dewitte; Bert Wouters; Ria Vanzieleghem
- 5 onthoudingen(en): Maarten Vinckier; Francis Reynaert; Filip Deforche; Immanuel De Reuse; Cyriel Ameye

Tussenkoms van dhr. Stefaan Van Coillie:

Hij deelt dezelfde bezorgdheid, maar het grootste probleem is niet bij de start maar vooral bij het einde van de activiteiten van de Chiro en zeker wanneer het slecht weer. De ouders creëren het probleem zelf. Vrijdag 9 februari vond een onderhoud plaats met schepen Griet Coppé en de leiding van de Chiro en de dienst mobiliteit waarbij volgende zaken werden beslist:

- uitbreiding zone 30
- een rij vanuit de Chiro-gebouwen naar parking OCAR en onder begeleiding van een agent gedurende 4 weken
- brief aan de ouders

Voor het slagen is er medewerking en begrip nodig van de ouders.

Dit zal geëvalueerd worden door de Chiro en het Stadsbestuur om bij de start van het volgend chirojaar definitief van start te gaan.

Tussenkoms van dhr. Immanuel De Reuse:

Het zijn niet enkel de ouders van de chiroleden maar ook de ouders van de scoutsleden. In de stad zijn er heel wat dergelijke problemen, denk bv. ook aan de SAMWD. Om dit op te lossen is er zeker een gedragswijziging nodig bij de ouders. Tevens wordt er een oproep gedaan om alle dergelijke zaken in kaart te brengen en op te lossen.

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Het overleg ging reeds door op vraag van de leiding zelf. Er werd ook overlegd met de leiding van de Scouts zelf. Daar is het probleem minder groot omdat de verschillende groepen op een verschillend tijdstip worden opgehaald.

Het probleem is vooral te wijten aan de mentaliteit van de ouders. Er wordt geprobeerd om zoveel als mogelijk de kinderen te stimuleren met de fiets of te voet naar de jeugdbeweging te gaan.

Er werd afgesproken dat:

- de zone 30 wordt uitgebreid
- eerst de fietsen mogen vertrekken
- de wijkagent zal aanwezig zijn voor begeleiding naar de parking OCAR
- het niet de bedoeling is om de infrastructuur aan te passen.

Het proefproject zal lopen tot het einde van de Chirowerking (eind mei). Daarna zal er terug in gesprek gegaan worden met een evaluatie van de gewijzigde toestand.

Er werd ook afgesproken dat een gezamenlijk brief zal vetrekken naar de ouders met vraag tot medewerking.

Voor de Scoutsleden zijn er minder problemen.

Repliek van mevr. Siska Rommel:

Werd dit voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen? Wanneer?
Het is niet de eerste keer dat het probleem werd gemeld.
We blijven pleiten voor éénrichtingsverkeer en een zebrapad aan de chirogebouwen
(hoek Pastoorslossestraat).

19 februari 2018 23:20 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 19 februari 2018

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Ria Vanzielegem
Voorzitter gemeenteraad