

## **gemeenteraad**

### **Notulen**

Zitting van 23 april 2018

---

#### **Samenstelling:**

##### **Aanwezig:**

mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq, burgemeester; mevrouw Griet Coppé, schepen; mevrouw Nathalie Muylle, schepen; de heer José Debels, schepen; de heer Marc Vanwalleghem, schepen; de heer Dirk Lievens, schepen; de heer Luc Martens, gemeenteraadslid; de heer Geert Huyghe, gemeenteraadslid; de heer Stefaan Van Coillie, gemeenteraadslid; mevrouw Caroline Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Greet Verhelle, gemeenteraadslid; mevrouw Michèle Hostekint, schepen; de heer Gerdi Casier, gemeenteraadslid; de heer Frederik Nuytten, gemeenteraadslid; mevrouw Tania Feys, gemeenteraadslid; de heer Filiep Bouckenooghe, schepen; mevrouw Leen Sercu, gemeenteraadslid; de heer Steven Dewitte, gemeenteraadslid; de heer Maarten Vinckier, gemeenteraadslid; de heer Francis Reynaert, gemeenteraadslid; de heer Filip Deforche, gemeenteraadslid; de heer Immanuel De Reuse, gemeenteraadslid; de heer Cyriel Ameye, gemeenteraadslid; de heer Filiep Manhaeve, gemeenteraadslid; mevrouw Siska Rommel, gemeenteraadslid; de heer Frederik Declercq, gemeenteraadslid; de heer Brecht Vermeulen, gemeenteraadslid; mevrouw Mieke Van Hootegem, gemeenteraadslid; de heer Daniel Vanden Berghe, gemeenteraadslid; de heer Bart De Meulenaer, gemeenteraadslid; mevrouw Trees Coffyn, gemeenteraadslid; mevrouw Lieve Lombaert, gemeenteraadslid; mevrouw Justine Pillaert, gemeenteraadslid; mevrouw Lien Vuylsteke, gemeenteraadslid; de heer Kurt Geldhof, gemeenteraadslid; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

##### **Zijn eveneens aanwezig:**

de heer Bart Wenes, voorzitter OCMW

##### **Afwezig:**

de heer Henk Kindt, schepen

---

23 april 2018 19:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

## **MEDEDELINGEN**

### **Mededelingen**

Punt 3 "Kosteloze grondafstand Valleistraat - Aanvaarding".

Dit punt wordt afgevoerd van de agenda omdat dit punt zonder voorwerp is. Het betrokkene stukje grond is reeds eigendom van de Stad.

### **Met algemene stemmen.**

Het punt "Bouwmaatschappij De Mandel cv - Statutenwijziging" wordt bij hoogdringendheid toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad.

Sinds het versturen van de agenda van de gemeenteraadszitting van heden, moet het bovengenoemd agendapunt dringend toegevoegd worden aan de agenda van heden:

Dit punt moet bij hoogdringendheid besproken worden gelet op het feit dat de buitengewone algemene vergadering doorgaat op 24 april 2018 en de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering werd bezorgd op 6 april 2018. De raad van bestuur keurde het ontwerp pas goed op 10 april en tijdens de week van inzage werden de documenten voor het dossier bezorgd. De administratie konden deze pas vandaag voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen met vraag tot agendering op de gemeenteraad

**Met algemene stemmen.**

## **OPENBARE ZITTING**

**3            2018\_GR\_00053            DBA2017/451 Co-Invest: Kosteloze  
grondafstand Valleistraat - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Art 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

#### **Bijlagen**

1. Co-Invest: plan kosteloze grondafstand Valleistraat

#### **Context en argumentatie**

BAU architectenbureau heeft in opdracht van Co-Invest een ontwerp gemaakt voor een bouwproject gelegen langs de Valleistraat en de Neerstraat.

Het betreft het bouwen van vijf meergezinswoningen (type urban villa) en terreinaanlegwerken.

De Valleistraat heeft t.h.v. het bouwproject een beperkte profielbreedte, waardoor in het verkavelingsplan van de omliggende zones een grondafstand voorzien werd. Dit perceel werd echter niet mee verkaveld, waardoor deze grondafstand nog niet geactiveerd werd. De nieuwe rooilijn wordt uitgezet op 5 meter uit de as van de bestaande rijweg.

Om dit te realiseren zal in de vergunningsvoorwaarden aan de verkavelaar door de dienst wegen een kosteloze grondafstand van circa 2 meter opgelegd worden langsheen de Valleistraat, over de totale lengte van de projectzone.

Vooraleer de bouwvergunning af te leveren wordt aan de gemeenteraad het principe tot aanvaarding van deze kosteloze grondafstand voorgelegd. In de bouwvergunning wordt ook opgenomen dat alle lasten en kosten ten laste zullen zijn van de aanvrager, inclusief het aanstellen van een notaris tot het verlijden van de akte.

### **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

### **Besluit**

Met algemene stemmen

---

#### Artikel 1

Dit punt wordt afgevoerd van de agenda. Dit punt is zonder voorwerp. De Stad is reeds eigenaar van het stukje grond.

---

**1            2018\_GR\_00063            Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2018 - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Bijlagen**

1. Notulen van de gemeenteraad d.d. 19 maart 2018

#### **Context en argumentatie**

In toepassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 19 maart 2018 ter goedkeuring voorgelegd.

### **Besluit**

Met algemene stemmen

---

#### Artikel 1

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 19 maart 2018 worden goedgekeurd.

---

### **vragen om uitleg**

**IR 1            Mondelinge vraag van raadslid Filip Deforche: Bemannen van het politiekantoor in het centrum**

#### **Indiener(s):**

Filip Deforche, Vlaams Belang

#### **Toelichting:**

In de wandelgangen verneem ik dat het centrum van Roeselare, en meer bepaald de uitgaansbuurt van onze stad, de jongste weekends weer het toneel geweest is van vrij ernstige incidenten, waarbij toevallige bezoekers zelfs zijn moeten gaan schuilen voor de zware agressie. Het zou – opnieuw – zijn gegaan om vechtpartijen tussen verschillende groepen vreemdelingen.

Ik zou daarover toch graag een omstandige stand van zaken willen krijgen. Klopt het dat het centrum opnieuw het toneel is geweest van zware incidenten tussen verschillende groepen allochtonen? Hoeveel mensen werden hiervoor opgepakt en hoeveel van de opgeleide mensen hadden inderdaad een allochtone achtergrond? Zou het niet wenselijk zijn dat het stadsbestuur met enkele café-uitbaters en de politie samen zit en dat het politiepunt aan de Botermarkt tijdens de weekends opnieuw 's avonds permanent zal worden bemand?

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

Het antwoord werd in overleg met de korpschef opgemaakt.  
De politionele gegevens kunnen niet bevestigen wat in de wandelgangen circuleert.

In de maand april speelden zich 5 geweldsdelicten af waarvan 3 op een vrijdagavond tussen 17u en 18.15u, 1 op een dinsdagavond om 19u en 1 op een zaterdagochtend om 3u.

Op basis van de politionele gegevens zijn er geen indicaties van zware incidenten tussen verschillende groepen allochtonen.

Het is zo dat wat betreft de permanentie in de politiepost Botermarkt, er momenteel altijd flex-posten in de stad zijn en de aanrijdingstijd tot het delict minder dan 1 minuut bedraagt. Dit is ook het geval bij het incident waarvan u gewag maakt. Tijdens de zomermaanden wordt dit nog opgedreven zodat de ploegen die door de dispatching worden aangestuurd meer aan bod komen. Er zijn dan ook immers meer mensen buiten.

Opening Botermarkt:

- 24/24 opening van de Botermarkt werd herzien omwille van het beperkt aantal aangiften tijdens de nacht. De dispatching gebeurt vanuit Accent Business. Tot nu toe vormt dit nog geen probleem.
- de politiezone is ook bereikbaar via de praatpaal aan de ingang (verbonden met dispatching).

Er werd een gesprek gevoerd met een aantal uitbaters en het bleek inderdaad dat het flex-team binnen de minuut aanwezig was.

Er is nog een ander feit dat ook in de pers aan bod gekomen is n.a.v. een melding op facebook door betrokkene.

We willen hierbij het belang nog eens aanhalen om melding/aangifte van incidenten te doen bij de politie. Het onderzoek van het feit dat zich afgespeeld heeft, diefstal van een portefeuille, werd ambtshalve opgestart door de politie n.a.v. de screening van de camera's. Betrokkene heeft pas donderdag aangifte gedaan bij de politie.

De stad heeft de laagste criminaliteitscijfers. Dit werd ook opgenomen in de stadsmonitor. Dit specifieke feit mag geen aanleiding geven tot wijziging van de permanentie, want de politie is immers binnen de minuut aanwezig.

Repliek van dhr. Filip Deforche:

Ik heb ook contact opgenomen met de politie en die hebben bevestigd dat er één feit was met agressie. Ze mochten er echter niets meer over zeggen in het kader van het onderzoek. Ik zou toch willen dat in de zomer meer aanwezigheid is van de politie in het weekend zodat de mensen toch veilig kunnen uitgaan. Ook de jongeren mogen geen onveiligheidsgevoel hebben.

Antwoord van burgemeester Kris Declercq:

Het beleid wordt al jaren gevoerd. Het zou oneer zijn voor de politie dat gewag wordt gemaakt van dit ene feit waarbij pas dagen later aangifte gebeurde. Er is continu bewaking. De politie is dag en nacht beschikbaar. We moeten ook geen onveiligheidsgevoel laten aanpraten. De politie doet hier heel veel inspanning. De inzet werd nog verhoogd en er is resultaat. De criminaliteitscijfers zijn immers het laagst in Vlaanderen.

Repliek van dhr. Filip Deforche:

We zullen dit zeker opvolgen.

## **IR 2          Mondelinge vraag van raadslid Justine Pillaert: Inspraak jeugdraad**

### **Indiener(s):**

Justine Pillaert, N-VA

### **Toelichting:**

Volgens de vereniging van Vlaamse jeugddiensten wil de jeugdraad lokaal de motor worden van een vernieuwde aanpak van beleidsparticipatie voor en door kinderen en jongeren. (brochure *Zo kijkt VVJ naar participatie*, 2016) Daarnaast verplicht het decreet de gemeente om advies te vragen over het meerjarenplan en de uitvoering van het jeugdbeleid aan de jeugdraad.

Toegepast op Roeselare vraag ik me af in welke mate de Roeselaarse jeugdraad inspraak krijgt in het beleid en in het meerjarenplan?

Antwoord van schepen Michèle Hostekint:

Wat het nieuwe meerjarenplan betreft, zal het aan het nieuwe bestuur zijn om te beslissen hoe de jeugdraad hierbij betrokken wordt. Dat kan op elk moment en op elke wijze waarop zij dat wensen. Bij het huidige meerjarenplan gebeurde dit in 2013. De jeugdraad kan nu alvast de meerjarenplanning voorbereiden en ik heb ook vernomen dat men reeds met verschillende dingen bezig is. Men is bezig met het voorbereiden van de debattle zoals door de VVJ werd voorgesteld. Hiervoor wordt samengewerkt met ARhus en Howest. Men kan ook een memorandum uitschrijven. Afgelopen donderdag werd in voorbereiding van het nieuwe meerjarenplan deelgenomen aan triple lokaal door de jeugdconsulent, de jeugdraad en mezelf in Waregem. De uitvoering van het meerjarenplan zijn een aantal zaken waar de jeugdraad nauw wordt betrokken. VVJ onderscheidt hier een aantal domeinen die de jeugdraad doorgaans kan uitvoeren: adviseren, activiteiten, jeugdbeleid en participatie.

### **Activiteiten:**

- vorming rond EHBO

- vorming rond straffen en belonen
- vorming omtrent omgaan met kinderen en jongeren die niet goed in hun vel zitten.

Jeugdbeleid:

Nauwe samenwerking met de jeugdraad om activiteiten en info bekend te maken

- project Globaal Kabaal (rond duurzaamheid en SDG's).

Adviserende rol:

Een aantal zaken worden uitgevoerd maar niet op alles kan ingegaan worden

- dag van de jeugdbeweging
- samen studeren waarbij de Stad facilitator is in samenwerking met ARhus en partners
- Jonge Roeselaarse fijnproevers
- sensibilisering drugs en alcohol.

Participatie:

- kaderbesluit maatschappelijk kwetsbare jongeren: op vraag van de jeugdraad zetelt de jeugdraad mee in de jury om te zien hoe de middelen worden verdeeld onder de verenigingen voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.
- toekomst van RSL: jeugdraad is lid van de klankbordgroep.

Via vragen vanuit de jeugdraad worden een aantal zaken systematisch besproken:

- Toelichting nieuw zwembad
- Toelichting Trax

Dit zijn allemaal zaken die de wisselwerking tussen de jeugdraad, Stad en de Roeselaarse jeugd probeert te bewerkstelligen en die eigenlijk deel uitmaken van de uitvoering van het meerjarenplan.

Repliek van mevr. Justine Pillaert:

Er werd heel veel info gegeven en van de inspanningen van de laatste maanden ben ik ook op de hoogte. Dat heel wat adviezen worden opgevolgd is een goede zaak maar de terugkoppeling is ook belangrijk zowel bij afkeuring als bij aanvaarding. De samenwerking van de jeugdraad is cruciaal voor een goed jeugdbeleid. Voor N-VA gaat het ook verder en moet er ook actief advies gevraagd worden. In 2013 gebeurde dit maar daarna is dit niet meer duidelijk. Graag verslagen hiervan omtrent budget, voorstelling nieuw project met bijhorende budgetten.

Voor het volgend meerjarenplan moet de jeugdraad hierbij nauw betrokken worden. Ze moeten de prioriteiten mee bepalen en hoe het budget best verdeeld wordt. Hoge bedragen voor erelonen zullen dan niet meer pakken en er zal meer geld zijn voor o.a. de jeugdverenigingen. Ik denk bv. aan Globaal Kabaal waar de opkomst gering is.

Antwoord van schepen Michèle Hostekint:

Globaal Kabaal wordt ook opgelegd door de hogere overheid. Ook de verdeling van de budgetten wordt besproken in de jeugdraad.

**IR 3            Mondelinge vraag van raadslid Maarten Vinckier: "Fietsstraat op de rem"**

**Indiener(s):**

Maarten Vinckier, Open VLD

**Toelichting:**

Op donderdag 22 juni 2017 werd de eerste fietsstraat van Roeselare officieel ingereden.

In het Nieuwsblad van 23/6/17 liet de Schepen zich ontvallen:

“Hoe lang het geduurd heeft? Veel te lang”, geeft schepen van Mobiliteit Griet Coppé (CD&V) toe. “De aannemers hebben veel technische problemen gehad en tussendoor werd ook het warmtenet nog gelegd. De bewoners moesten veel geduld hebben, maar ik hoop dat ze nu toch trots kunnen zijn op hun straat.”

Nog geen jaar later stelt onze fractie vast dat het geduld van de bewoners opnieuw op de proef wordt gesteld nu het wegdek van de fietsstraat terug werd opengebroken.

De Open VLD fractie heeft dan ook volgende vragen:

1. Waarom werd de fietsstraat terug opengebroken en hoeveel zal dit kosten aan de Stad?
2. Kon dit niet worden uitgevoerd/voorzien ten tijde van de aanleg van de fietsstraat?
3. Bestaat er binnen de Stadsdiensten een protocol (checklist) over welke instanties, ondernemingen en/of privé personen worden bevraagd bij aanleg van nieuwe infrastructuur of wordt dit per project/werf opgemaakt?

Antwoord van schepen Griet Coppé:

De Kattenstraat werd terug opengebroken omwille van een lek in de leidingen van het warmtenet van MIROM, stuk Uilstraat en Albrecht Rodenbachstraat. Het lek was het gevolg van een slecht uitgevoerde lasnaad in de leiding.

Het is natuurlijk spijtig, vooral voor de mensen die daar wonen.

Gelukkig kon het geregeld worden dat die werken worden uitgevoerd in de Paasvakantie.

Kon dit voorzien worden? Het lek werd vastgesteld door de MIROM en de kosten zijn ten laste van MIROM.

Er bestaat inderdaad een protocol. Dit is een soort checklist waarbij alles wordt bekeken. Per kwartaal zijn er ook overlegvergaderingen met nutsmaatschappijen om alle grote werken te overlopen en te bespreken om alles zo goed mogelijk te laten verlopen.

Repliek van dhr. Maarten Vinckier:

Dank voor de uitleg. Ik noteer dat dit geen kosten zal meebrengen voor de stad, maar wel voor MIROM. Uiteraard betalen we onrechtstreek ook mee.

De vraag is natuurlijk of het lek er al was voor de aanleg van de fietsstraat of ontstond het lek tijdens de aanleg van de fietsstraat. Dit zal niet evident zijn om dit aan te tonen.

#### **IR 4            Mondelinge vraag van raadslid Immanuel De Reuse: Eerbied op de begraafplaatsen**

##### **Indiener(s):**

Immanuel De Reuse, Vlaams Belang

### **Toelichting:**

Bij deze stel ik u volgende vraag om uitleg aangaande “de rust op onze kerkhoven ” op de agenda van de gemeenteraad van komende maandag 23 april te willen plaatsen.

Zo'n 2 jaar geleden bespraken we hier uitvoerig de plannen die zouden worden doorgevoerd op onze begraafplaatsen.

Bij het ontluiken van de lente zal er voor de eerste keer dit jaar meer gebruik worden gemaakt van de banken op de stedelijke begraafplaatsen waar men o.a. kan eten. Ook zal er terug meer beweging zijn op de begraafplaatsen.

Hoe werd het voorbij jaar geëvalueerd? Nog steeds lezen we in de sociale media en horen wij bij persoonlijk contact met de mensen veel klachten. Men vindt het ongepast dat een begraaf-plaats de nieuwe functie krijgt die dit bestuur voor ogen heeft. Daarvoor heeft men parken.

Hoe gaat men eigenlijk om met klachten die burgers uiten over ongepast gedrag op onze begraafplaatsen? Begraafplaatsen moeten oorden van rust zijn waar mensen komen om hun dierbaren te herdenken. Iedereen kan dat doen op zijn eigen manier maar steeds met eerbied en respect voor de anderen. Er is op de nieuwe begraafplaats bijvoorbeeld iemand die zeer geregeld muziek afspeelt. Daar zijn al geregeld opmerkingen over gemaakt. Hoe pakt men dergelijke problemen aan?

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Ik stel vast dat de interesse voor de begraafplaatsen niet afneemt.

De heraanleg van de oude stedelijke begraafplaatsen in de Blekerijstraat werd door velen positief onthaald. De vergroening van de begraafplaats in het centrum van de stad zorgde voor een aangename maar toch serene plaats van rust.

De overlast van hangjongeren was het voorbije jaar beperkt. We ontvingen 3 meldingen rond hangjongeren. Twee hiervan betroffen de oude stedelijke begraafplaats en één melding betrof de begraafplaats van Oekene, het urnenbos. De heraanleg heeft dus niet geleid tot het verhogen van het aantal meldingen.

Hoe gaat men hier te werk?

De plaats van de banken, de plaats van de vuilnisbakken werden reeds het voorbije jaar aangepast en dit leverde resultaat op.

Wanneer er een melding binnenkomt, kijken we samen met de gemeenschapswachten of het mogelijk is om in een verhoogd toezicht te voorzien.

Wat de overlast van muziek betreft, werd in gesprek gegaan met de betrokkenen en we hopen dat we tot een respectvolle oplossing zullen komen.

Repliek van dhr. Immanuel De Reuse:

Dank voor het antwoord. De begraafplaatsen zijn inderdaad heel belangrijk, want dit is de plaats waar de mensen komen om de mensen die men het meest mist een laatste eer te bewijzen. We evalueren dit positief omdat er geen stijging is van klachten. Voor het aanvoelen wordt er geen klacht ingediend. Het gaat hier over de ervaring, het gevoel. Voor bv. het doorrijden van fietsen kan geen klacht neergelegd worden want er mag daar gereden worden met de fiets. Ik heb wel mijn bedenkingen over mensen die rondhangen, maar het is een gevoel. Zonder klachten heb je wel zaken veranderd. Dit moet heel goed opgevolgd worden.



Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

Het aanvoelen was er, vandaar de aanpassing. Bij de laatste fase werd een werkgroep opgericht. De herinrichting werd ook goedgekeurd door de gemeenteraad.

Repliek van dhr. Immanuel De Reuse:

Dit werd niet unaniem goedgekeurd.

Het gaat over een verschil in visie. De mensen hebben recht op hun plaats in rust en dit is geen recreatieplaats.

**IR 5            Mondelinge vraag van raadslid Steven Dewitte: overleg  
Roobaertpark**

**Indiener(s):**

Steven Dewitte, Groen

**Toelichting:**

Toen de plannen bekend gemaakt werden voor de doorsteek van de Zeger Maelfaitstraat zorgde dat voor ongenoegen en onzekerheid bij de omwonenden. Als buurtbewoner kon ik toen echter vaststellen dat een duidelijke en doorgedreven communicatie vanuit de stad veel angsten wegnam. Geruchten doen immers snel de ronde en gaan, zeker op de sociale media, een eigen leven leiden.

Nu merk ik zowel op de sociale media als in contacten met mijn oude buurtgenoten veel onrust over de ontwikkeling van het Roobaertpark. Vorig jaar omstreeks deze tijd was er een informatievergadering, waarbij er garanties werden gevraagd en gegeven in verband met onder andere verkeersleefbaarheid en waterbeheersing. Ondertussen zijn de werken gestart. En het lijkt erop dat elke werfwagen die de site verlaat, een stukje van het vertrouwen van de omwonenden met zich mee neemt. Zal de verkaveling er echt niet voor zorgen dat de bestaande wijken versmacht en verzopen worden? Zal de aangekondigde ruime groenzone geen schaamlapje blijken?

Mijn vraag is dan ook:

Plant de stad verder structureel overleg met en informatie naar de omgeving?

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Er ging inderdaad een infovergadering door. Er werd onlangs vastgesteld, o.a. door bijkomend vrachtverkeer in de Honzebroekstraat, dat er inderdaad nog bijkomende vragen van de bewoners zijn. Er werd binnen de diensten voorgesteld om een nieuwe infovergadering te organiseren i.p.v. iedere vraag binnen de melding te beantwoorden. Dit zou nog voor de zomer doorgaan. De ruime bevolking zal hierop worden uitgenodigd zodat heel goed uitleg kan gegeven worden. Niets belet dat de mensen via de melding vragen kunnen stellen, maar het is hier wel terecht om een extra infovergadering te organiseren om alle vragen te beantwoorden.

Repliek van dhr. Steven Dewitte:

Dank voor het antwoord. Ik ben blij dat er aandacht is voor de zorgen. Een andere mogelijkheid is een gesloten facebookgroep of een whatsapp groep om de mensen te bereiken en waarbij kort info kan verschaft worden.

**IR 6            Mondelinge vraag van raadslid Leen Sercu: Roeselare een dementievriendelijke gemeente?**

**Indiener(s):**

Leen Sercu, Groen

**Toelichting:**

Enkele cijfers.

In Vlaanderen zijn er ongeveer 202.000 mensen met dementie waaronder ongeveer 6000 jonger dan 65. Door de vergrijzing zal dit aantal alleen maar toenemen. Hoe kunnen we als stad en samenleving zo goed mogelijk inspelen op deze evolutie? Graag willen we dat mensen met dementie zo lang mogelijk blijven deelnemen aan onze maatschappij, aan het gewone dagdagelijkse leven.

Een dementievriendelijke gemeente is ook een leeftijdsvriendelijke gemeente, een stad waar het goed leven is voor iedereen. Waar alle generaties "samen" wonen en zich goed voelen.

Welke visie heeft onze stad daaromtrent.

- Hoe zien jullie een dementievriendelijke omgeving ?
- Welke maatregelen worden nu al genomen en op welke beleidsdomeinen ?

Antwoord van schepen Filiep Bouckenoghe:

Het is inderdaad zo dat dit de nodige aandacht verdient. Er zijn ongeveer 202.000 mensen met dementie in België. Er zijn 122.000 mensen met dementie in Vlaanderen en in Roeselare ongeveer 1.200 mensen. Ongeveer 70% van die mensen verblijven thuis. Dit betekent dus dat 840 mensen omringd worden door een 3-tal mantelzorgers. 2.520 mensen worden in hun omgeving hiermee geconfronteerd. Dit is dus vrij breed in de maatschappij aanwezig.

In 2013 werd een engagementsverklaring ondertekend, zowel door de Stad, het OCMW, de woonzorgcentra en de seniorenverenigingen onder de campagne "Vergeet dementie, onthou mens".

Dit heeft ook een boost gegeven voor een aantal initiatieven. Voor alle duidelijkheid worden heel wat van die initiatieven door de partners ondernomen.

Voorbeelden:

- Vertelkoffers van TERF en er is een aanbod naar woonzorgcentra
- Praatcafé "De Zonnebloem"
- Familiegroep dementie Roeselare
- Infopunt in Ter Berken
- Verhoogde aandacht voor mantelzorgers
- AZ Delta organiseert infosessies voor familie, naasten en mantelzorgers van personen

met dementie.

- Bezoek van leerlingen aan het wcz Ter Berken om kennis te maken met mensen met dementie.
- Dementievriendelijke wandeling in Roeselare
- De toegankelijkheid en leesbaarheid van de omgeving (openbaar domein)
- Vertelzakje voor scholen.
- Dementievriendelijke evenementen
- Dementie app

Vorig jaar resulteerde dit in de ondersteuning van de werelddag voor dementie in Roeselare.

Repliek van mevr. Leen Sercu:

Dank voor het antwoord. Er zijn heel veel mensen betrokken bij dementie. We moeten blijven inzetten op thuiszorg voor die mensen en op sensibilisering.

**IR 7            Mondelinge vraag van raadslid Stefaan Van Coillie: Openbaar onderzoek milieuvergunning Aannemingen Maeyaert**

**Indiener(s):**

Stefaan Van Coillie, CD&V

**Toelichting:**

Momenteel is er een tweede openbaar onderzoek ivm de verlenging van de milieuvergunning van Aannemingen Maeyaert en dit zorgt voor ongerustheid bij een deel van de Oekense bevolking. Het is niet zozeer de opslag van goederen en de breekwerf die hen stoort maar vooral het zwaar verkeer van en naar het bedrijf. Men rijdt door de dorpskern van Oekene en ook voorbij de lagere school de Ark. Als gemeenteraadslid werd ik hierover aangesproken en kreeg ik ook brieven in de brievenbus. Voor iedereen hier aanwezig is verkeersveiligheid belangrijk, dat bewijzen de verschillende vragen en tussenkomsten in de voorbij gemeenteraden. En net die verkeersveiligheid komt in het gedrang volgens veel inwoners van Oekene.

De vorige vergunning was voorlopig en voor een periode van 5 jaar.

Vandaar mijn vragen :

- Hoe komt het dat het openbaar onderzoek wordt hernomen?
- Wat is de huidige stand van zaken van de vergunning? Heeft het bedrijf nog een vergunning vandaag , is de periode van 5 jaar reeds verlopen?
- Is er reeds een locatie gekend waar het bedrijf naar toe kan?

Graag had ik de houding van het Schepencollege in dit dossier gekend

Antwoord van schepen Nathalie Muylle:

Het klopt dat er een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd wordt en dit loopt nog tot 5 mei 2018. Er bestaat dus de mogelijkheid om een administratieve lus op te starten wanneer iets binnen de procedure wordt hernomen. Het bedrijf heeft de aanplakking niet

gedaan langs de openbare weg (Sint-Eloois-Winkelsestraat) maar langs een private weg. Er was dus een procedure fout en de provincie heeft beslist om het openbaar onderzoek te hernemen met een aanplakking langs de openbare weg, dus de Sint-Eloois-Winkelsestraat.

Het bedrijf kent een heel lange historiek. Het bedrijf ligt voor de helft in agrarisch gebied en mag eigenlijk de helft niet uitbaten.

Er is ook een heel lange historiek van vergunningen zowel stedenbouwkundig als milieu die telkens regularisatievergunningen waren. Dit is een klasse 1 vergunning waarbij de Deputatie aan zet is en de Stad enkel advies kan geven. In

2017 werd opnieuw een regularisatieaanvraag ingediend. Op 18.03. 2013 heeft de hogere overheid, in casu de Deputatie gezegd dat het bedrijf nog max. 5 jaar op de huidige locatie kan blijven voor de uitbating van hun activiteiten. Toen werd aan het bedrijf gezegd om zo vlug mogelijk te kijken voor herlocalisatie. Ook de WVI werd hiervoor ingeschakeld. Er zou een mogelijke locatie zijn in Izegem aan de Sasbrug. Maar deze locatie zit nog in de onderzoeksfase.

Dit betekent dus dat het bedrijf nu geen vergunning meer heeft, maar er is nu een lopende procedure.

De Stad is ook heel bezorgd over de mobiliteit en de stad was in 2013 ook de vragende partij om dit te laten uitdoven.

We hebben een ongunstig advies gegeven bij het eerste openbaar onderzoek. Voor het nieuwe openbaar onderzoek dient de Stad nog advies te geven.

Voor alle duidelijkheid, dit gaat niet over het bedrijf Maeyert NV dat een metaalbewerkend bedrijf is en al lang aanwezig is en steeds over de nodige vergunningen beschikt.

Repliek van dhr. Stefaan Van Coillie:

We hopen dat het project Maeyaert kan verhuizen naar de nieuwe locatie.

## **IR 8            Mondelinge vraag van raadslid Mieke Van Hootegem: Herinrichten van het 3A knooppunt op de N36**

### **Indiener(s):**

Mieke Van Hootegem, N-VA

### **Toelichting:**

Begin februari is fase I van de werken opgestart voor de heraanleg van het 3A knooppunt op de N36.

Dat dit heel wat verkeershinder zou veroorzaken met de onvermijdelijke files als gevolg is een gegeven waar wij niet omheen kunnen. Wij hebben ook kunnen vernemen dat de werken op regelmatige tijdstippen gemonitord worden en bijgestuurd waar nodig.

Maar wat ons momenteel grote zorgen baart, is dat de afbakening rond de werken ter hoogte van het AZ Delta complex bijzonder onveilig is.

Ook de verschillende signalisaties naar Accent business park , AZ Delta en de N36 laat te wensen over. Vooral s 'avonds en bij slecht weer is dit voor de weggebruiker zeer onduidelijk.

Mijn vraag in deze is dan ook zeer beknopt:

Welke maatregelen zullen genomen worden om de verkeerssituatie voor de weggebruiker veiliger te maken?

Antwoord van schepen Griet Coppé:

De aanleg van het 3A knooppunt op de N36 is een werk van AWV. De vraag werd dan ook aan hen doorspeeld.

In de eerste fase zit het verkeer heel dicht op elkaar (tot half juni). Dit zal in de toekomst enkel maar verbeteren waarbij er tussen de rijstroken van beide rijrichtingen meer ruimte zal zitten.

Doordat de twee rijrichtingen vlak naast elkaar liggen is er geen ruimte meer om een stootband of bakens te plaatsen. De volle gele lijn werd als scheiding voorzien. Bij de opstart van de werken (begin februari 2018) zaten we net in de langdurige vorstperiode. De ideale omstandigheid om de werken op te starten, behalve voor het aanbrengen van de tijdelijke markeringen. Door de aanwezigheid van dooizouten op de verhardingen wisten we dat de aangebrachte markering geen lange levensduur zou hebben. Na de vorstperiode kregen we helaas heel wat regen te verwerken waardoor het niet mogelijk was om een opfrissing te voorzien.

Uiteindelijk werd op 12.04 de tijdelijke markeringen opnieuw onder handen genomen. Daarbij werd ook aandacht besteed aan de ondertussen gekende knelpunten en hier en daar werden bijkomende aanduidingen aangebracht, dit in samenspraak met de politie. De aannemer werd tevens gevraagd om wat extra glaspapels aan te brengen. Dit zorgt voor een betere weerkaatsing bij donkere weersomstandigheden.

Er dient ook opgemerkt te worden dat weinig gebruikers zich aan de ingestelde snelheidsbeperking houden en dat dit mede leidt tot gevaarlijke situaties waarbij de signalisatie vaak aangereden wordt. De politiediensten kunnen dit enkel beamen en voorzien hier eveneens de nodige acties.

Dit is dus het antwoord van AWV. U bent niet de eerste die dit signaleert, vooral wanneer het avond wordt. Men heeft wel extra markeringen aangebracht. Dit is niet zo evident omdat de gewestweg een heel brede en druk bereden weg is. Er werd ook een stuurgroep opgericht met AWV, de politie en andere belangrijke partners rond dit project. Er werd ook een stuurgroep voor communicatie opgericht omdat dit wel belangrijk is. Maar voor het algemeen belang doen wij ook beroep op de politie. De politie meldde ook dat er heel streng opgetreden wordt bij overtredingen. Alles heeft te maken met de snelheid van de weggebruikers. Gelukkig verloopt alles tot nu toe goed.

Repliek van mevr. Mieke Van Hootegem:

Klopt wat u zegt. De situatie wordt ook goed opgevolgd. De tijdelijke situatie duurt nog tot juni. Dit is nog lang. Misschien kunnen de paaltjes aan de put dicht tegen elkaar geplaatst worden. De signalisatie kan echter wel nog beter.

**IR 9            Mondelinge vraag van raadslid Gerdi Casier: Anticiperen op dichtslibben sommige delen van de stad met een carpoolplatform en deelfietsensysteem**

**Indiener(s):**

Gerdi Casier, Sp.a

**Toelichting:**

Kortrijk wil slim anticiperen op het meer en meer dichtslibben van sommige delen van de stad met een carpoolplatform en een deelfietsensysteem ( Mobitfietsen).

Ook bedrijven reageren geëngageerd op dit initiatief.

Kan dit ook een denkpiste zijn voor de stad Roeselare?

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Gedeelde mobiliteit is een zeer snel evoluerende markt. Er zijn heel wat nieuwe spelers. De diensten volgen dit nauw op o.m. via Green Deal Gedeelde Mobiliteit en bekijken wat zich voor Roeselare zou kunnen aanbieden.

Heel recent wordt bij de vergunningsaanvraag voor nieuwbouw door de Stad opgelegd dat de initiatiefnemer zelf moet zorgen voor een aanbod van deelwagens waar mogelijk zodat het gebruik van deelwagens gestimuleerd wordt, bv. bij de projectontwikkelaars verkaveling aan de Gitsestraat.

Wat het fietsdeelsysteem betreft, beschikt de Stad over het Blue-bike-systeem. Dit zal uitgebreid worden aan het zwembad bij de opening ervan.

Het fietsdeelsysteem Mobit zoals in Kortrijk heeft uiteraard heel wat voordelen, maar er zijn ook heel wat nadelen. De Stad Kortrijk evalueert dit verder positief en zal daarmee verder gaan. Het aanbod gebeurde in de grotere Steden zoals Hasselt, Kortrijk en Mechelen. De Stad heeft nog geen aanbod gekregen. Het nadeel is dat door het "free-floating" systeem de fietsen her en der verspreid staan over de stad en dat het zorgende rond de fiets niet altijd even groot is. Op zich kunnen we als Stad, indien de vraag groot is, niet anders dan hierop inspelen. Maar weet dat Roeselare de stad is met de meeste eigenaars van fietsen en uiteraard ook van auto's.

Wat carpooling betreft, werden er momenteel nog geen afspraken gemaakt met de bedrijvzones. Niets belet, mochten er zich kansen aanbieden, om ook daar het carpoolstelsel te ondersteunen.

Momenteel wordt in het kader van de studie voor de verdieping van het Kanaal Roeselare-Leie door AWV de piste onderzocht om een carpoolparking aan het kanaal te realiseren met een 70-tal plaatsen. Dit is echter nog niet concreet.

De Stad staat hiervoor open en dit werd ook opgenomen in het mobiliteitsplan, maar dit gebeurt volgens de groei van de Stad en de aangeboden kansen.

Repliek van dhr. Gerdi Casier:

Dank voor het antwoord. Het is een duidelijke visie van de stad en de stad probeert te anticiperen op wat stadsontwikkeling in deze dagen is.

**IR 10      Mondelinge vraag van raadslid Luc Martens: Lokale overheid als schild voor zwakkeren**

**Indiener(s):**

Luc Martens, CD&V

**Toelichting:**

Vanuit een christen-democratisch perspectief is de lokale overheid "een schild" voor de zwakkeren. Zij engageert zich vanuit al haar geledingen voor wie kwetsbaar is. Zo probeert zij bijvoorbeeld doortastend de eenzaamheid van mensen te voorkomen en waar die zich toch voordoet die eenzaamheid terug te dringen en af te bouwen.

Graag had ik van de burgemeester en de leden van het College vernomen

- hoe het beleid dit probleem definieert en inschat

en

- wat onze stad - niet alleen de stad op zich, maar ook het OCMW, de culturele en onderwijsinstellingen, e.a. - de voorbije jaren heeft ondernomen om de pijn van de eenzaamheid te bestrijden.

Antwoord van schepen Filiep Bouckennooghe:

Eenzaamheid is niet exclusief voor senioren. Iedereen kan zich wel eens alleen voelen. Het wordt pas een probleem als het structureel wordt.

Eenzaamheid betekent zich niet verbonden voelen, minder emotionele band of minder contact met mensen hebben dan dat je wenst. Eenzaamheid is een persoonlijke ervaring.

Om je goed te voelen is een sterk sociaal netwerk belangrijk. Dit zorgt ervoor dat je steun kan krijgen wanneer nodig, dat je minder stress hebt en dat je minder kans hebt op depressies. Je krijgt een minder negatieve kijk op de dingen.

Stadsmonitor:

- 78% van de inwoners is tevreden over het contact in de buurt (gemiddelde centrumstad: 73%)
- 40% van de inwoners is sterk geïntegreerd in de buurt (gemiddelde centrumsteden: 35%)
- 46% van de inwoners heeft minstens wekelijks contact met familie, vrienden of burens.

De Stad onderneemt volgende acties:

De Stad informeert, stimuleert en sensibiliseert:

- Website: [www.elktelt.be](http://www.elktelt.be)
  - Het delen van goede praktijken, netwerkvorming
  - Sensibiliseren rond het belang van netwerk
- Week van de geestelijke gezondheid - oktober  
Soep met babbeltjes

#### De Stad faciliteert:

- Ruim verenigingsleven:
    - De Stad subsidieert het Roeselaars verenigingsleven
  - Het netwerk van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren
  - Het netwerk van (kwetsbare) ouders met kinderen van 0 tot 3 jaar
  - Wijkinitiatieven om de sociale cohesie in de buurt te versterken:
    - Dag van de Burger
    - Ontmoetingsplekken op buurtniveau
    - Gevelbankjes
    - Subsidie voor wijkcomités en wijkinitiatieven
    - Moestuinen als ontmoetingsplek
- Innovatieve projecten

#### De Stad organiseert:

- Ontmoetingsmoment met oog voor kwetsbare groepen: Al Bijeen, KomAf, Wiebelatelier, op post RSL
- Laagdrempelige vorming voor kwetsbare groepen

#### De Stad voert regie door noden en hiaten in kaart te brengen:

- Postbodeproject onderzoek naar noden bij 75+ op buurtniveau
- Structurele participatie van de kwetsbare doelgroep: Al Bijeen.

#### Het Zorgbedrijf heeft een uitgebreide opdracht voornamelijk binnen de dienstencentra met een grote impact op eenzaamheid:

- Vrijwilligers die de maaltijden bezorgen eten af en toe samen met hun cliënten
- Dienstencentrum en laagdrempelig activiteiten aanbod
- Telefoonster

Repliek van dhr. Luc Martens:

Met deze vraag wilde ik niet alluderen dat eenzaamheid enkel senioren treft. Het is van alle leeftijden. De stad heeft een lange traditie voor aandacht voor maatschappelijke kwetsbaarheid. Sterke sociale cohesie, grote gevoeligheid voor het middenveld, ondersteunt mede de geloofwaardigheid.

**2            2018\_GR\_00044            Kosteloze grondafstand in de Mandelstraat -  
Verkaveling Familie Hooghe - Aanvaarding**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening



## **Bijlagen**

1. Aanvraagformulier
2. Plan grondafstand

## **Context en argumentatie**

Landmeter A. De Jonghe heeft in opdracht van de familie Hooghe een ontwerp gemaakt voor een verkaveling in de Mandelstraat. Het betreft het opsplitsen van een deeldakasterperceel in 3 loten voor open bebouwing.

De Mandelstraat heeft t.h.v. de verkaveling een beperkte profielbreedte. Bij dergelijke beperkte breedtes wordt er een nieuwe rooilijn ontworpen. De nieuwe rooilijn wordt uitgezet 7 meter uit de as van de bestaande rijweg. Bij het intekenen van de rooilijn bleek dat er nog 2 meter bijkomend dient te worden voorzien.

Om dit te realiseren zal in de vergunningsvoorwaarden aan de verkavelaar door de dienst wegen een kosteloze grondafstand van 2 meter opgelegd worden langsheen de Mandelstraat over de totale lengte van de verkaveling.

Vooraleer de verkavelingsvergunning af te leveren wordt aan de gemeenteraad het principe tot aanvaarding van deze kosteloze grondafstand voorgelegd. In de verkavelingsvergunning wordt ook opgenomen dat alle lasten en kosten ten laste zullen zijn van de aanvrager, inclusief het aanstellen van een notaris tot het verlijden van de akte.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

## **Besluit**

Met algemene stemmen

### Artikel 1

De grondafstand in de Mandelstraat t.h.v. de verkaveling van de familie Hooghe wordt aanvaard.

### Artikel 2

De notaris, aangesteld door de familie Hooghe, wordt belast met het verlijden van de authentieke akte.

---

<b>4</b>	<b>2018_GR_00051</b>	<b>Concessie van NMBS-grond voor een fietspad tussen de Sint-Petrus en Paulusstraat en de Guido Gezellelaan – ontwerp van overeenkomst - Agendering gemeenteraad</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

### **Bijlagen**

1. Stedenbouwkundige vergunning d.d. 01.12.2016
2. Uittreksel plan d.d. 27.05.2016 bij stedenbouwkundige aanvraag
3. Overeenkomst NMBS
4. Bodemattest d.d. 15.10.2015

### **Context en argumentatie**

In het kader van de aanneming 'Doortrekking Zeger Maelfaitstraat' werd een vrijliggend fietspad aangelegd vanaf de Lekkenstraat tot aan de Guido Gezellelaan. Het gedeelte tussen de Sint-Petrus en Paulusstraat en de Guido Gezellelaan ligt op eigendom van de NMBS. De stedenbouwkundige vergunning werd hiervoor uitgereikt op 01.12.2016.

Hiervoor werd er door de NMBS een ontwerp van concessie met contractnummer 03890/96239 opgemaakt:

- Geldigheidsduur: 9 jaar ingaand op 01.03.2018 en eindigend op 28.02.2027.
- Vergoeding: € 70,00 per jaar, gebonden aan de index der consumptieprijzen
- Eenmalige vergoeding van € 61,00 voor een bodemattest
- Concessie van een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

### **Financiële en beleidsinformatie**

#### **Financiële informatie**

Op budgetleutel 61000000/020000 is er voldoende krediet voorzien.

### **Besluit**



Met algemene stemmen

---

#### **Artikel 1**

Het ontwerp van concessie wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

---

 	NMBS – NV van publiek recht Frankrijkstraat, 56 B-1060 Brussel	
	RPM Brussel en ondernemingsnummer: BE 0203 430 576	
<b>CONCESSIE OP EEN GOED VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS</b>		
Contract: 03890/96239	Dossier: 35.35/Rumbeke	Versie:
Correspondentie adres	NMBS Stations 90-02 B-ST.5W11 NW Support bureau RE Koningin Maria Hendrikaplein 2 9000 Gent	
Beheerder	Gert Peyskens	
Telefoon	09 / 241 20 41	
Email	renw@b-rail.be	

<b>I. Concessionaris</b>	<b>Naam:</b> Stad Roeselare <b>Adres:</b> Botermarkt 2 8800 Roeselare	Ondernemingsnummer BE 0207432520
	Vertegenwoordigd door <del>Kris Declercq, Burgemeester</del> <b>RIA VANZIELEGHEM, VOorzitter GEMEENTERAAD</b> <del>Geert Sintobin, Stadssecretaris</del> <b>ALGEMEEN DIRECTEUR</b>	Klantnummer 20014721
Facturatie adres (indien verschillend van de concessionaris)	<b>Naam:</b> <b>Adres:</b>	Ondernemingsnummer
		Klantnummer
Betaler (indien verschillend van de concessionaris)	<b>Naam :</b> <b>Adres :</b>	Ondernemingsnummer
		Klantnummer

<b>II. Voorwerp</b>	<b>Beschrijving van de concessie:</b> Concessie op NMBS-domein als fietspad.			
Perceel/gebouw	N° ID	Benaming	Adres – gemeente – postcode	Opp.
	306600390011	RUMBEKE : Omg divers [011]	8800 Roeselare	100 m²

<b>III. Geldigheidsduur :</b>	Ingaand op Eindigend op	<b>9 jaar</b> <b>01/03/2018</b> <b>28/02/2027</b>
Aanvang in geval van commerciële concessie (Bijzondere voorwaarden art. 4.1.)		

<b>IV. Opzeggingstermijn (in geval van opzeg door concessionaris)</b>	<b>3 maand</b>
---	----------------

<b>V. Waarborg(en)</b>				
Waarborgtype	Einde looptijd waarborg	Bedrag	Reeds gestelde waarborg	Te stellen saldo
nihil		€	€	€

Waarborg te stellen overeenkomstig de algemene en bijzondere voorwaarden van de NMBS

<b>VI. Verzekeringen – minimum te verzekeren bedrag</b>	
Brandverzekering	€
Milieuverzekering	€
Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Uitbating	€
Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Huur	€
Verzekering 10-jarige aansprakelijkheid	€
Alle bouwplaats risico's	€
Andere	€

<b>VII. Van kracht zijnde bijzondere voorwaarden</b>	
Toegelaten activiteit:	Te gebruiken als fietspad
Andere :	
Openingsuren :	
<u>Diverse prestaties :</u>	
Water	
Gas	
Elektriciteit	
Verwarming	
Andere :	

**VIII.Vergoeding(en) (excl.BTW)****Periodieke vergoedingen**

Artikel	Van	Tot	Aantal	Eenheid	Eenheids- prijs (Basis)	Eenheids- prijs	Interval eenheidsprijs	Bedrag	Facturatie- frequentie	Aanvangs- index	Basis	Eerste indexatie
Concessievergoeding	01/03/2018	28/02/2027	1	stuk		€ 70,00		€ 70,00	jaarlijks	02/2018	2004	01/03/2019
Bodemattest	01/03/2018	28/02/2027	1	stuk		€ 61,00		€ 61,00	éénmalig			

**Eenmalige vergoedingen of op afroep**

Artikel	Van	Tot	Eenheid	Eenheids- prijs (Basis)	Eenheids- prijs	Interval eenheidsprijs	Bedrag	Facturatie- frequentie	Aanvangs- index	Basis	Eerste indexatie	

## Bijlagen concessieovereenkomst

Documenten gevoegd bij dit contract		
1.	Algemene voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Bijzondere voorwaarden	
	a. Bijzondere voorwaarden – commerciële concessie	<input type="checkbox"/>
	b. Bijzondere voorwaarden – domaniale concessie	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Specifieke voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Berekeningswijze van de (semi-)variabele vergoedingen	<input type="checkbox"/>
5.	Bezettingsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
6.	Huishoudelijk reglement	<input type="checkbox"/>
7.	Bodemonderzoek(en)	<input type="checkbox"/>
8.	Bodemattest(en)	<input checked="" type="checkbox"/>
9.	Reglement m.b.t. brandpreventie en bomalarm	<input type="checkbox"/>
10.	Lastenboek werken	<input type="checkbox"/>
11.	Plan van de nutsleidingen	<input type="checkbox"/>
12.	Keuringsattest verwarmingsinstallatie	<input type="checkbox"/>
13.	Keuringsattest stookolietank	<input type="checkbox"/>
14.	PV van goedkeuring van elektrische installatie	<input type="checkbox"/>
15.	EPC attest	<input type="checkbox"/>
16.	Afvalbeheerplan	<input type="checkbox"/>
17.	Attest reiniging schoorsteen	<input type="checkbox"/>
18.	Attest reiniging septische installatie	<input type="checkbox"/>
19.	Veiligheidsboekje "Veilig werken & zich verplaatsen bij de NMBS"	<input type="checkbox"/>
20.	Andere	<input type="checkbox"/>

Documenten die de inwerkingtreding contract opschorten te verstrekken door concessionaris		
21.	Waarborg	<input type="checkbox"/>
22.	Visvergunning	<input type="checkbox"/>
23.	Jachtvergunning	<input type="checkbox"/>
24.	Stedenbouwkundige vergunning / Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/>
25.	Verzekeringsspolis brand	<input type="checkbox"/>
26.	Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Uitbating	<input type="checkbox"/>
27.	Burgerlijke aansprakelijkheid verzekering Huur	<input type="checkbox"/>
28.	Verzekering alle bouwriscico's	<input type="checkbox"/>
29.	Milieuverzekering	<input type="checkbox"/>
30.	Vergunning(en)	<input type="checkbox"/>
31.	Andere	<input type="checkbox"/>

Documenten die de inwerkingtreding contract opschorten te verstrekken door beide partijen		
32.	Tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij intrede	<input type="checkbox"/>

**Documenten te verstrekken door de concessionaris tijdens en/of einde van dit contract**

Periodiek

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 33. Betalingsbewijs verzekeringspremie(s)              | <input type="checkbox"/> |
| 34. Attest reiniging septische installatie (periodiek) | <input type="checkbox"/> |
| 35. Attest reiniging schoorsteen (periodiek)           | <input type="checkbox"/> |
| 36. Andere   | <input type="checkbox"/> |

Einde contract

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 37. Bodemonderzoek                  | <input type="checkbox"/>            |
| 38. Bodemattest                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 39. Plaatsbeschrijving bij uittrede | <input type="checkbox"/>            |
| 40. Andere                          | <input type="checkbox"/>            |

Getekend te Gent op ...../...../2018, in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de concessionaris	Vertegenwoordiger 1	Vertegenwoordiger 2
<b>Naam en voornaam</b> <b>Functie</b> <b>Datum</b> <b>Handtekening</b>	<p><del>Kris Declercq</del>  <b>RIA VANZIELEGHEN</b>                      VOorzITTER GEMEENTERAAD                      Burgemeester</p>	<p>Geert Sintobin</p> <p>Stadssecretaris                      ALGEMEEN DIRECTEUR</p>
Voor NMBS	Vertegenwoordiger 1	Vertegenwoordiger 2
<b>Naam en functie</b> <b>Datum</b> <b>Handtekening</b>	<p>Noël DE BONDT</p> <p>adjunct eerste-architect, afdelingschef</p>	<p>Martine DE MEYER</p> <p>eerste adviseur, afdelingschef</p>

De persoonsgegevens die u heeft meegedeeld worden geregistreerd en verwerkt door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS), NV van publiek recht, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, RPR (Brussel) 0203.430.576. Door deze gegevens mee te delen, stemt u er mee in dat deze worden verwerkt met het oog op de behandeling van de aanvragen van de domeinconcessies van de NMBS. Deze persoonsgegevens kunnen meegedeeld worden aan andere natuurlijke of rechtspersonen die contractueel verbonden zijn met de NMBS. Deze personen hebben dan slechts toegang tot de gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van hun opdracht. Overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, beschikt u op ieder ogenblik over het recht om u kosteloos te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens voor rechtstreekse marketingdoeleinden alsook over het recht op toegang tot de gegevens die op u betrekking hebben, over het recht ze te verbeteren en desgevallend over het recht deze te verwijderen. Een eenvoudige brief naar NMBS, naar bovenstaand adres, volstaat hiertoe.

NMBS STATIONS  
 90-02 B-ST.5W11  
 NW SUPPORT BUREAU RE (GENT)  
 TEL.: 09/241 20 41  
 REF: 35.35/RUMBEKE

Lijn nr. 66 Km.39315 tot Km.39390

Localiteit: Rumbek

Patrimoniumplan nr.P3. 0660.0390.011

## PATRIMONIUMSCHETS

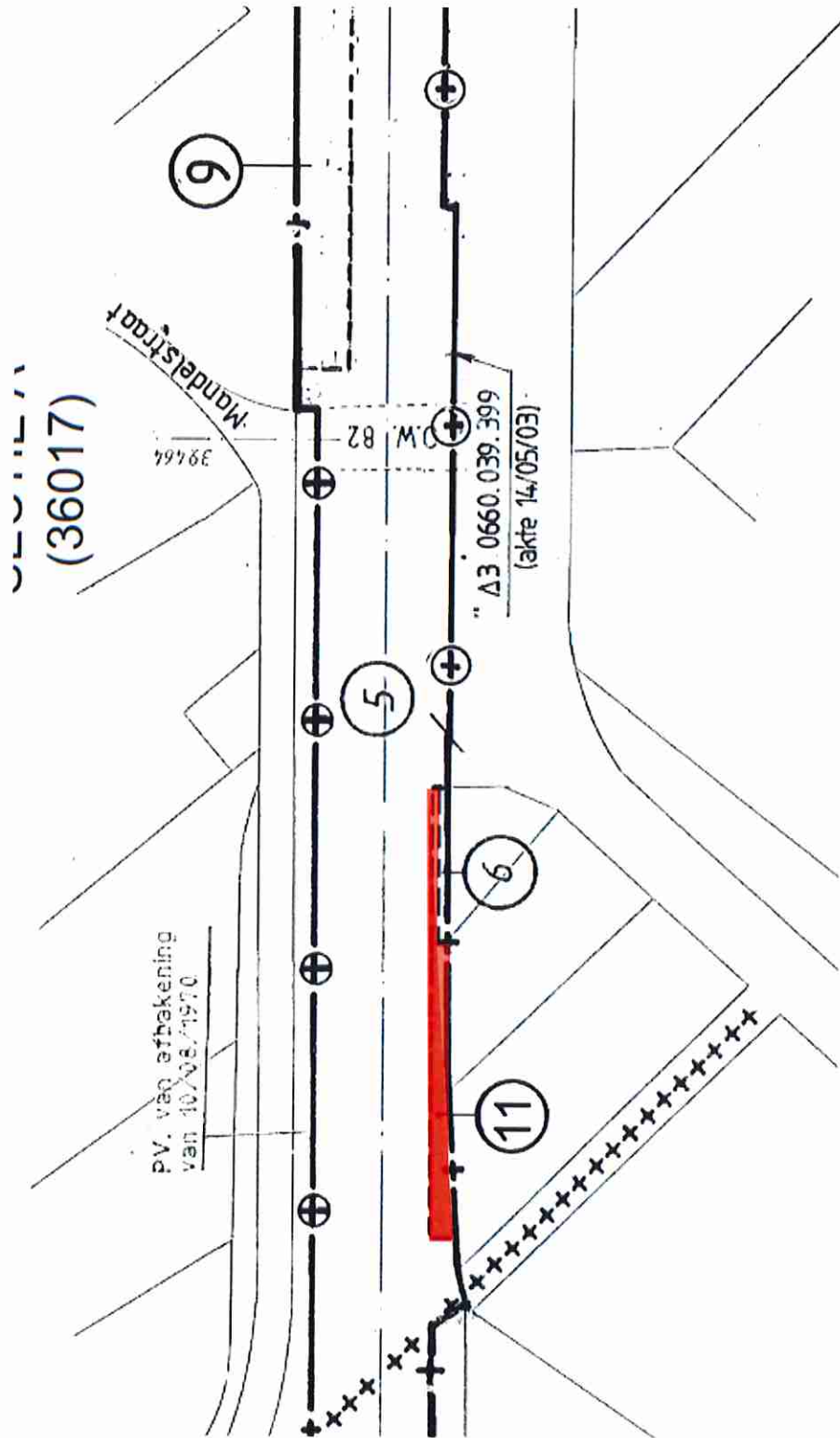
Localiteit: Rumbek

Concessie 03890/ 96239

## CONCESSIONARIS

NAAM: STAD ROESELARE  
 ADRES: BOTERMARKT 2  
 8800 ROESELARE  
 TEL: 051/26 22 11  
 BTW-NR.: BE 0207432520

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup> (in het rood gekleurd)



Handtekening concessionaris	Handtekening NMBS
24/73	



**BIJLAGE 1: ALGEMENE VOORWAARDEN  
VOOR IN CONCESSIE GEGEVEN GOEDEREN VAN HET  
OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de goederen van het openbaar domein van de NMBS die in concessie worden gegeven, behoudens deze waarvan afgeweken wordt in de 'RE219', de bijzondere en/of specifieke voorwaarden.

**Artikel 1. Regelgeving en verantwoordelijkheid**

Artikel 1.1. Uitsluiting van woninghuurwet, handelshuurwet, (erf)pacht, opstal en exclusiviteit

De concessionaris beschikt over een precair recht op het in concessie gegeven goed dat deel uitmaakt van het openbaar domein van de NMBS. De concessionaris erkent dat de regels betreffende huur voorzien in het Burgerlijk wetboek, noch de huurwet van 20 februari 1991, noch de handelshuurwet van 30 april 1951, noch de pachtwet van 4 november 1969, noch de erfopstal, noch het opstalrecht voorzien in de wetten van 10 januari 1824 van toepassing zijn op dit contract.

Dit contract houdt geen enkel recht van exclusiviteit in. De NMBS heeft het recht, zonder dat de concessionaris hiertegen bezwaar kan opperen en/of enige vergoeding kan eisen, gelijkaardige concessies toe te kennen op haar goederen.

Artikel 1.2. Hiërarchie der normen en toepasselijke regelgeving

De concessionaris verklaart uitdrukkelijk kennis genomen te hebben van de lokale politie en gemeentelijke voorschriften en het huishoudelijk reglement, die van toepassing zijn in het station en/of de gemeente waar het in concessie gegeven goed is gelegen en van de documenten gehecht aan de 'RE219'.

De RE219 en bijlagen (specifieke/bijzondere/algemene voorwaarden) van toepassing op de concessie zullen altijd voorrang hebben op de andere toepasselijke documenten en reglementen, behoudens bepalingen van dwingend recht en desgevallend, het huishoudelijk reglement.

Het concessiecontract bestaat uit volgende documenten, opgesomd in volgende orde van prioriteit:

- RE219 – concessiecontract;
- Bijlagen RE219 – behalve bijlagen 1 – 2 – 3, hierna vermeld;
- Bijlage 3 – specifieke voorwaarden;
- Bijlage 2a of 2b – bijzondere voorwaarden, resp. commerciële of domaniale concessies;
- Bijlage 1 – algemene voorwaarden.

De NMBS behoudt zich het recht voor om eenzijdig bepaalde contractuele bepalingen te wijzigen in het geval de wetgeving het oplegt of in elk geval waar de wijziging dit rechtvaardigt voor het goede beheer van de goederen van de NMBS en/of van haar administratie. De concessionaris kan zich hier niet tegen verzetten.

Indien essentiële elementen van het concessiecontract worden gewijzigd, kan de concessionaris opzeg geven mits een opzegtermijn van drie maanden die hij binnen de maand te rekenen vanaf de mededeling van de contractuele wijziging formeel zal moeten betekenen.

De concessionaris verbindt zich ertoe om alle wettelijke voorschriften, alsook de bevelen opgelegd door de NMBS en door de spoorweginfrastructuurbeheerder in het belang van de algemene veiligheid en de spoorweginfrastructuur, strikt na te leven.

Onverminderd de verplichtingen opgelegd door de gecoördineerde wet op het gebruik der talen in bestuurszaken van 18 juli 1966 (art.1 § 1, 6 en 52) is de concessionaris onderworpen aan de volgende bepalingen:

- de berichten, mededelingen en formulieren die voor het publiek bestemd zijn, worden minstens gesteld in de taal (talen) van de regio;
- de klanten van de NMBS moeten correct in deze taal (talen) bediend en te woord gestaan worden;

- in grote, al dan niet toeristische stations, dient er rekening gehouden te worden met hun internationaal karakter, en zal de concessionaris voorzien in voldoende meertalig personeel, met een goede kennis van het Nederlands en het Frans en met een goede mondelinge kennis van het Duits en het Engels.

Artikel 1.3. Vergunningen, toelatingen en wettelijke keuringen

De concessionaris verbindt zich ertoe de nodige vergunningen, toelatingen, keuringen aan te vragen, te verkrijgen en de eventuele verlengingen, wijzigingen of hernieuwingen te verkrijgen m.b.t. de hem verleende concessie.

De concessionaris maakt, tenzij anders overeengekomen, de verkregen vergunningen, toelatingen en keuringen over aan de NMBS vóór de uitbating van de concessie, evenals iedere hernieuwing, wijziging of verlengingen tijdens de uitbating. De concessionaris verbindt zich ertoe de concessie niet uit te baten zo lang hij deze documenten niet in zijn bezit heeft. Tijdens de uitbating dient de concessionaris de installaties in de concessie in overeenstemming met de wettelijke periodiciteiten te laten keuren, en de keuringsattesten vanaf ontvangst voor te leggen aan de NMBS, o.a. de brandveiligheidsattesten. In geen geval zal de weigering, de intrekking van de vergunning, toelating, keuring of negatieve controle, de contractuele verplichtingen van de concessionaris opheffen, met inbegrip van de betaling van de concessievergoeding.

Bij weigering of intrekking van de vergunning, de toelating of de keuring, kan de NMBS de concessie zonder bijkomende modaliteiten stopzetten en kan de NMBS, bij tekortkoming van de concessionaris, hiervoor een schadevergoeding vorderen overeenkomstig artikel 5.4. De concessionaris zal in geen geval aanspraken kunnen maken op enige schadevergoeding.

De NMBS zal in geen geval verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor het niet eerbiedigen van de voorgaande verplichtingen.

Artikel 1.4. Verantwoordelijkheid van de concessionaris

Artikel 1.4.1. Principe

Behalve wanneer een opzettelijke fout ten laste van de NMBS kan gelegd worden, draagt alleen de concessionaris tot volledige ontlasting van de NMBS en haar personeel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen voortvloeiend uit ongevallen of als gevolg van elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van de concessie mochten overkomen aan hetzij:

- de concessionaris, zijn aangestelden of hun respectieve rechthebbenden;
- de NMBS, haar gebouwen, haar materieel, haar goederen, haar aangestelden en de goederen van laatst genoemden;
- de reizigers en andere derden, waaronder de spoorweginfrastructuurbeheerder.

De concessionaris is verantwoordelijk tegenover de NMBS en dient haar te vrijwaren voor alle schade aan personen of goederen binnen of buiten de concessie tijdens en/of naar aanleiding van de activiteiten uitgeoefend door de concessionaris welke ook de oorzaak van de schade is, en ongeacht of hij met aangestelden werkt. De concessionaris voert regelmatig toezicht uit op zijn personeel en aangestelden.

'Aangestelden' van de concessionaris zijn alle bedrijven of personen die prestaties leveren in naam en/of voor rekening van de concessionaris, binnen de concessie of in de openbare zones waar het in concessie gelegen goed is gelegen.

De concessionaris is verantwoordelijk om zijn personeel en aangestelden op de hoogte te brengen van de modaliteiten en plichten van de concessie.

Artikel 1.4.2. Goed in de buurt van een spoorlijn in dienst

De concessionaris neemt bezit van het goed en gebruikt het met kennis van zaken. Hij is zich in voorkomend geval bewust van de nabijheid van een spoorlijn in dienst. Hij verklaart bijgevolg expliciet ervan af te zien de NMBS en de exploitant(en) van de spoorlijn te vervolgen uit hoofde van schadelijke gevolgen, zoals lawaai, trillingen, stof en hinder, die worden veroorzaakt door de exploitatie van de naburige spoorlijn.

De concessionaris verbindt zich er bovendien toe om de spoorweginfrastructuurbeheerder te raadplegen, om kennis te nemen van eventueel bijzondere veiligheidsmaatregelen die op het goed nageleefd moeten worden.

De concessionaris verbindt zich ertoe om op zijn kosten alle werken of inrichtingen uit te voeren met strikte naleving van de voorwaarden die hem opgelegd zijn door de NMBS en de spoorweginfrastructuurbeheerder, met als doel de veiligheid van zijn installaties, van de spoorwegexploitatie en de spoorwegklanten.

In geval van werken uit te voeren door aannemers, wordt de concessionaris geacht hen onder andere een kopie van het boekje 'Veilig werken en zich verplaatsen bij de NMBS' te geven, en erover te waken dat ze de regels naleven. De concessionaris moet het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkterreinen naleven.

De concessionaris verklaart kennis genomen te hebben van volgende voorschriften:

- het boekje 'Veilig werken en zich verplaatsen bij de NMBS';
- de wet van 25 juli 1891 op de spoorwegpolitie, gewijzigd door het koninklijk besluit van 20 december 2007;
- bundel 61 laatste versie uitgegeven door Infrabel, betreffende de 'Bijkomende bepalingen bij het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken'. Bundel 61 wordt aangevuld met zijn addendum 'Toepassing van de bepalingen van bundel 61 voor de opdrachten van de NMBS';
- De door Infrabel uitgegeven bundel 63 'Maatregelen voor veiligheid en gezondheid bij de uitvoering van door Infrabel beheerde werken'. Bundel 63 laatste versie wordt aangevuld met zijn addendum 'Toepassing van de bepalingen van bundel 63 voor de werken beheerd door de NMBS.

De concessionaris verbindt zich ertoe zijn eigen personeel en aangestelden hiervan op de hoogte te stellen, alsook de aannemers en hun onderaannemers belast met de uitvoering van werken in de buurt van de sporen in dienst, en om deze voorschriften door hen te laten respecteren, als zich op de hoogte te houden van de aanpassingen van deze voorschriften.

De concessionaris moet op eigen kosten een afsluiting plaatsen en onderhouden. Deze afsluiting is minstens 1,80 m hoog en wordt geplaatst over de volledige lengte van het bezette terrein, in overeenstemming met de bepalingen van de NMBS.

Het is verboden, zelfs ten voorlopige titel, een opslagplaats voor goederen, een constructie of enige andere hindernis op te trekken of te handhaven op minder dan 2,50 m van de dichtstbijzijnde spoorstaven.

**Artikel 2. De concessie**

Artikel 2.1. Principe

De concessie is uitsluitend bestemd voor de uitoefening van de activiteit(en) omschreven in de 'RE219'.

De concessionaris kan geen activiteit uitoefenen die gevaarlijk en/of ongezond is, die de bodem zou kunnen vervuilen of hinderlijk geacht wordt of waarvoor een bijzondere toelating vereist is uit hoofde van wetten en reglementen, behoudens voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS en de nodige vergunningen te hebben gekregen.

Het goed wordt in gebruik gegeven in de staat waarin het zich bevindt, gekend door de concessionaris die uitdrukkelijk erkent kennis te hebben van de staat van het in concessie gegeven goed, met alle voordelen en nadelen, alle zichtbare en onzichtbare gebreken, zonder enige waarborg betreffende de inhoud, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden en zonder verplichting voor de NMBS om de toegang tot het goed te verzekeren, noch een toegangsweg aan te leggen, laat staan te onderhouden.

#### Artikel 2.2. Controle, toegang en bezoek van de concessie door de NMBS

De concessionaris zal, zonder schadeloosstelling, het bezoek toelaten van het personeel van de NMBS of iedere persoon door haar aangeduid. Deze bezoeken zullen minstens 7 dagen op voorhand aangekondigd worden, behalve in geval van hoogdringendheid. De NMBS beslist zelf of een bezoek hoogdringend is. De bezoeken dienen om de staat van het goed te controleren, na te gaan of de voorwaarden van de concessie worden nageleefd en om de nodige inspecties uit te voeren. Hiervoor kunnen technische installaties gecontroleerd worden, grondafnames of alle soorten bodemonderzoeken uitgevoerd worden in geval van milieuvervuiling, alsook onderzoeken naar de eventuele aanwezigheid van asbest, huiszwam, en meer algemeen alle schimmels of parasieten en dit ten exclusieve laste van de concessionaris.

Daartoe kan de NMBS alle documenten en attesten ter inzage opvragen bij de concessionaris of andere instanties.

#### Artikel 2.3. Beveiliging van de concessie

De concessionaris is zelf verantwoordelijk voor de veiligheid in de concessie.

Bij ongevallen, schade, diefstal of geweldpleging zal de NMBS steeds ingelicht worden naast de bevoegde instanties, binnen de kortst mogelijke termijn.

#### Artikel 2.4. Exploitatiewijzigingen door de NMBS

De concessionaris erkent het recht van de NMBS om alle door haar nodig of nuttig geachte wijzigingen aan te brengen aan:

- de treinbewegingen (frequentie en duurtijd van treintrips, herkomst en bestemming van treinen, samenstelling van treinen, frequentie en duurtijd van haltes, enz.);
- de reizigersbewegingen (afsluiten en openen van in- en uitgangen, inrichting van de openbare ruimtes in stations, verandering in openingsuren/dagen van stations en loketten enz.).

zonder dat deze wijzigingen aanleiding kunnen geven tot een vergoeding of tot de vermindering van de concessie-vergoeding.

#### Artikel 2.5. Wijziging van de inrichting van de concessie

Behoudens voorafgaandelijk, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS is het de concessionaris verboden om het even welke constructie, zelfs een uiteenneembare, of technische installatie op te richten of wijzigingen aan te brengen aan de concessie. Bij gebreke aan akkoord behoudt de NMBS zich het recht voor om deze na voorafgaandelijke ingebrekestelling per aangetekend schrijven te verwijderen, ten exclusieve laste van de concessionaris.

Indien de NMBS een dergelijk akkoord geeft, ontslaat dit de concessionaris geenszins van de verplichting bij de bevoegde overheden alle nodige vergunningen te verkrijgen die door de wetten en reglementen terzake voorgeschreven zijn, vóór iedere oprichting en onverminderd artikel 1.3.

#### Artikel 2.6. Openingsuren - openingsdagen

Op verzoek van de NMBS kunnen punctueel bijzondere openings- of sluitingsuren/dagen worden opgelegd, en dit tegen onderling af te spreken voorwaarden.

### Artikel 3. Financiële voorwaarden

#### Artikel 3.1. Concessievergoeding

De concessionaris betaalt een vergoeding zoals voorzien in de 'RE219' en/of op de facturen uitgegeven ten deze titel.

#### Artikel 3.2. Indexering van de concessievergoeding

De vergoeding wordt in ieder geval op de jaarlijkse vervaldag van het concessiecontract geïndexeerd, volgens de consumptieprijsindex van het Koninkrijk België overeenkomstig volgende formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{Aanvangindex}}$$

De basisindex is vastgelegd in de 'RE219'.

In geen geval zal de toepassing van de indexatie tot gevolg kunnen hebben dat de nieuw berekende concessievergoeding lager is dan de voorgaande.

De indexatie kan tot één jaar terug gevorderd worden door de NMBS na gefactureerde periode, ongeacht of deze in de factuur werd opgenomen.

Indien de index der consumptieprijzen opgeheven wordt, zullen partijen in gemeen overleg een nieuwe wijze van indexeren overeenkomen rekening houdend met de geest van onderhavige overeenkomst.

#### Artikel 3.3. btw

Afhankelijk van het voorwerp van/de activiteiten in/op de concessie zal de btw al dan niet van toepassing zijn overeenkomstig volgende wetgeving:

- Richtlijn nr. 4 van 1973 – exploitatie van een concessie in een station;
- Artikel 44 wetboek btw – gelijkstelling van de concessie met de vrijgestelde onroerende verhuur;
- Artikel 18 wetboek btw – exploitatie gelijkgesteld met een dienst en / of ter beschikkingstelling van een ruimte; met het recht er een beroepswerkzaamheid uit te oefenen.

De nutsvoorzieningen en andere diverse prestaties, worden doorgefactureerd met btw.

#### Artikel 3.4. Belastingen, lasten en taken

De concessionaris zal alle belastingen, lasten en taken met betrekking tot de concessie dienen te betalen, ook deze ten laste van de NMBS, en dit ter volledige ontlasting van de NMBS.

#### Artikel 3.5. Nutsvoorzieningen

##### Artikel 3.5.1. Toevoer

De concessionaris wordt erover geïnformeerd dat het goed doorkruist kan worden door leidingen, rioleringen, kabels of luchtlijnen, en aanvaardt de risico's die verbonden zijn aan hun eventuele aanwezigheid.

De concessionaris moet alle nodige contacten opnemen met de maatschappijen, overheden en bevoegde instanties, met inbegrip van de spoorweginfrastructuurbeheerder en de NMBS, om inlichtingen in te winnen over de aanwezigheid en, in voorkomend geval, de locatie van de leidingen, rioleringen, kabels of luchtlijnen.

Wanneer deze verplaatst, aangepast of verwijderd moeten worden, zal hij alleen regelingen treffen met deze laatste, terwijl hij de NMBS op de hoogte houdt. De NMBS komt niet tussen in de kosten, vergoedingen of lasten die hieruit kunnen voortvloeien.

De concessionaris wordt als enige aansprakelijk gesteld in geval van beschadiging aan die installaties ten gevolge van werken en/of het gebruik van het goed.

##### Artikel 3.5.2. Verbruik

De kosten voor de installatie van elektriciteit, verwarming, watervoorzieningen, enz., zijn ten laste van de concessionaris. De berekening van het verbruik en de

toepasselijke voorwaarden worden opgenomen in de 'RE219'.

Alle kosten met betrekking tot het verbruik van nutsvoorzieningen waaronder elektriciteit, verwarming, airco, ventilatie en verbruik van water zijn steeds ten laste van de concessionaris. Voor zover deze niet forfaitair deel uitmaakt van de concessievergoeding, wordt het verbruik gefactureerd aan de concessionaris op basis van de opname van de meterstand vermeldt in de 'RE219'. Provisies worden maandelijks, trimestrieel of jaarlijks aangerekend aan de concessionaris en jaarlijks wordt een afrekening opgesteld. Deze provisies kunnen jaarlijks herbekeken en aangepast worden aan het werkelijke verbruik.

De NMBS en de concessionaris verbinden er zich toe om alle wettelijke verplichtingen opgelegd in de vigerende en toekomstige wetgeving betreffende de elektriciteit-, water- en gassector te eerbiedigen.

#### Artikel 3.5.3. Opties voor de concessionaris wat betreft elektriciteit en (eventueel) aardgas.

De concessionaris heeft een vrije energie-leverancierskeuze voor wat betreft elektriciteit en (eventueel) aardgas. Aan iedere wijziging van leverancier in de loop van het contract, zal een opzegtermijn van 3 maanden voorafgaan.

De concessionaris zal één van volgende opties kiezen, die opgenomen zal worden in de 'RE219':

1. De concessie is uitgerust met een afzonderlijke aansluiting op het publieke net. De concessionaris vervult zelf alle formaliteiten met de lokale publieke netbeheerder en energieleverancier;
2. De concessie is aangesloten op het net van de NMBS en de concessionaris sluit aan bij het aankoopcollectief van de NMBS. Met de ondertekening van het concessiecontract en door deze optie te kiezen, verleent de concessionaris, de NMBS het mandaat om de voor de concessie nodige energie aan te kopen. De NMBS behoudt zich het recht voor om van leverancier te veranderen in functie van de geplaatste overheidsopdrachten;
3. De concessie is aangesloten op het net van de NMBS en de concessionaris sluit NIET aan bij het aankoopcollectief van de NMBS. Enkel het gebruik van het net wordt aangerekend aan de concessionaris tegen de voorwaarden vermeldt in de 'RE219'. De telinrichting dient wel toegankelijk te blijven voor de NMBS zodat dit verbruik kan afgetrokken worden van de door de NMBS aan zijn leverancier te verrekenen energie.

Bij de beëindiging of de stopzetting van het concessiecontract blijft het verbruik van de nutsvoorzieningen verschuldigd door de concessionaris, zolang de vrijgave van de concessie niet is geschied bij onderling akkoord of door een vonnis/arrest.

#### Artikel 3.6. Kosten

De concessionaris dient alle kosten zoals deze van onderhoud, herstellingen, investeringen en alle prestaties die hem tot voordeel strekken en door de NMBS worden geleverd, te betalen, behalve als uitdrukkelijk is bepaald dat deze niet te zijn laste zijn.

#### Artikel 3.7. Sancties

De concessionaris wordt verondersteld in gebreke te zijn gesteld tot het betalen van alle openstaande facturen, door het louter verstrijken van de vervaldag en zonder noodzaak tot voorafgaande aanmaning.

Facturen die niet schriftelijk geprotesteerd worden op de vervaldag worden verondersteld definitief aanvaard te zijn.

Elke niet betaalde factuur doet vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder noodzaak tot bijkomende ingebrekestelling verwijlinteressen lopen aan de wettelijke intrestvoet.

De NMBS kan eveneens een bijkomende schadevergoeding vorderen van 10 % van de totale achterstallen, met een minimum van 25 €.

#### Artikel 4. Waarborg

##### Artikel 4.1. Principe

Voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen, zal de concessionaris een waarborg stellen overeenkomstig de 'RE219'.

De waarborg wordt op keuze van de concessionaris gesteld:

- hetzij door een door de NMBS goedgekeurde bankwaarborg bij een in België gevestigde bankinstelling opeisbaar op eerste verzoek van de NMBS, zonder toepassing van het voorrecht van uitwinning met vermelding van het nummer van dit contract;
- hetzij door storting op rekening BE58 6792 0040 9979 (BIC PCHQ BE BB) van de Federale Overheidsdienst Financiën (FOD), Deposito- en Consignatiekas, Kunstlaan, 30, te B-1040 BRUSSEL met vermelding van het nummer van dit contract.

Ongeacht de wijze van samenstelling van de waarborg zal de concessionaris het schriftelijke bewijs leveren bij de ondertekening van het contract ten laatste bij de overhandiging van de sleutels. Bij gebreke hieraan te voldoen zal de terbeschikkingstelling van de in concessie gegeven goed uitgesteld kunnen worden in toepassing van artikel 5.1.

De waarborg zal geldig en opeisbaar blijven tot 6 maanden na de beëindiging van het contract. In ieder geval zal de waarborg slechts worden vrijgegeven na beëindiging van het contract, en voor zover alle contractuele verplichtingen werden nageleefd door de concessionaris.

##### Artikel 4.2. Aanpassing van de waarborg

Het bedrag van de waarborg zal door de concessionaris dienen aangepast te worden overeenkomstig de bijzondere voorwaarden en/of de 'RE219' en in ieder geval, wanneer de oorspronkelijke vergoeding met 20 % is verhoogd wegens indexatie of om ieder andere reden.

De concessionaris is na schriftelijke aanmaning door de NMBS verplicht binnen de maand de waarborg aan te passen en het bewijs ervan te leveren binnen dezelfde termijn.

#### Artikel 5. Duur, opzeg van het concessiecontract

##### Artikel 5.1. Duur

Het concessiecontract wordt afgesloten voor een termijn bepaald in de 'RE219'. Het concessiecontract zal in werking treden vanaf de datum voorzien in de 'RE219'. De concessievergoeding is vanaf dan verschuldigd. Behoudens anders bepaald in de 'RE219' zal de terbeschikkingstelling op dezelfde datum plaatsvinden als de inwerkingtreding. De terbeschikkingstelling kan uitgesteld worden indien bepaalde bijlagen opgelegd door de 'RE219' niet overhandigd worden door de concessionaris.

Het concessiecontract eindigt van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op de in de 'RE219' vermelde einddatum.

##### Artikel 5.2. Opzeg door de concessionaris

De concessionaris kan mits aangetekend schrijven aan de NMBS het concessiecontract opzeggen op de jaarlijkse vervaldatum mits het respecteren van een opzegtermijn voorzien in de RE219, die ingaat vanaf de 1<sup>ste</sup> dag van de maand volgend op de postdatum vermeld op voormeld aangetekend schrijven.

Tevens kan hij het concessiecontract opzeggen in toepassing van artikel 1.2 al. 5, mits een opzegtermijn van drie maanden die betekend moet worden binnen de maand volgend op de mededeling van de contractuele wijziging.

#### Artikel 5.3. Opzeg door de NMBS

De NMBS kan eveneens te allen tijde het concessiecontract opzeggen mits aangetekend schrijven:

##### a. met onmiddellijke ingang:

- bij het niet eerbiedigen van de algemene, bijzondere of specifieke voorwaarden en/of de 'RE219';
- in de gevallen waar het algemeen belang en/of de openbare veiligheid het rechtvaardigen of de spoorwegexploitatie in het gedrang komt;
- wanneer een concessie moet sluiten wegens inbreuken op het vlak van hygiëne of veiligheid, vastgesteld door een officiële instantie en/of indien de noodzakelijke vergunningen/keuringen niet kunnen worden voorgelegd, ondanks voorafgaandelijke ingebrekestelling of indien deze vergunningen/keuringen niet werden geëerbiedigd;
- indien de voorwaarden omtrent de vestiging van de waarborg niet worden geëerbiedigd en/of de nodige verzekeringen niet werden afgesloten;
- in geval van faillissement van de concessionaris.

##### b. met opzegtermijn:

- bij werken van openbaar nut die op het in concessie gegeven goed of in het station waar het goed zich bevindt dienen te gebeuren (bv. stationsvernieuwingen, spooruitbreidingswerken,...). De door de NMBS te eerbiedigen termijn is een kalendermaand vóór de opstart van de geplande werken en vijf werkdagen vóór niet-geplande werken (bv. incidenten).
- op ieder moment, zonder motief, mits een opzegtermijn bepaald in bijlage 2a of 2b (bijzondere voorwaarden).

Indien de concessievergoeding driemaandelijks, semestrieel of jaarlijks wordt betaald, zal de NMBS in de gevallen 2 en 6 *pro rata temporis* het teveel betaalde terugstorten aan de concessionaris.

Wanneer het concessiecontract wordt opgezegd omdat de concessionaris de contractuele verplichtingen niet heeft nageleefd, heeft NMBS het recht om alle andere contracten afgesloten met de concessionaris op te zeggen, indien blijkt dat de essentiële vertrouwensrelatie tussen NMBS en de concessionaris verbroken is en iedere verdere samenwerking onmogelijk is geworden.

#### Artikel 5.4. Schadevergoeding

Bij beëindiging van het contract door de concessionaris binnen het 1<sup>ste</sup> jaar van de uitbating en / of ingebruikname, zal een schadevergoeding gelijk aan drie maanden concessievergoeding verschuldigd zijn aan de NMBS. Uitzonderingen op deze regel zijn:

- overmacht;
- de jaarlijkse concessievergoeding is kleiner dan 500 €.

Wanneer het contract moet stopgezet worden door een fout van de concessionaris, namelijk voor de gevallen voorzien bij artikel 5.3.a. (1, 3 en 4) zal de NMBS recht hebben op een schadevergoeding gelijk aan ten minste 6 maanden concessievergoeding, met een minimum van 200 €, en kan de NMBS in ieder geval een volledig herstel van haar schade vorderen.

#### Artikel 5.5. Onrechtmatig gebruik

Niettegenstaande de bijkomende schadevergoeding voorzien bij artikel 5.4. en de toepassing van de bepalingen van artikel 11, zal de concessionaris die het in concessie gegeven goed niet heeft vrijgegeven na beëindiging van het concessiecontract, (nl. overhandiging van sleutels en deelnemen aan de plaatsbeschrijving van uitrede, vrijmaking van de concessie overeenkomstig de gemaakte afspraken,...), per begonnen facturatieperiode verplicht zijn een schadevergoeding te betalen die ten minste gelijk is aan de concessievergoeding voor die facturatieperiode (exclusief btw).

Bovendien zullen de nutsvoorzieningen en alle andere lasten verbonden aan de concessie doorgefactureerd worden zolang het in concessie gegeven goed niet is vrijgegeven.

#### Artikel 6. Tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede en van uitrede

Voor de inwerkingtreding van het concessiecontract wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede opgesteld en worden in voorkomend geval de tellers afgelezen, voor zover ze bestaan, door de NMBS en de concessionaris. Deze plaatsbeschrijving maakt integraal deel uit van het concessiecontract. Er kan op verzoek van partijen ook een tussentijdse plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

Bij de effectieve stopzetting van de concessie (ongeacht of de duur van de concessie is bereikt) en voor afgifte van de sleutels wordt een plaatsbeschrijving van uitrede opgesteld rekening houdend met de oorspronkelijke en de eventuele tussentijdse plaatsbeschrijvingen.

De NMBS stelt de plaatsbeschrijvingen op, in het bijzijn en met akkoord van de concessionaris. De vergoeding die de concessionaris moet betalen voor het opstellen van een gedetailleerde plaatsbeschrijving (tekst en foto's) is bepaald in de RE219, behalve indien anders bepaald tussen partijen.

Bij gebreke aan een akkoord over de inhoud van de plaatsbeschrijving van in- en / of uitrede, wordt door beide partijen één erkend ABEX - expert gespecialiseerd in het bouwrecht aangesteld. De kosten ervan zullen bij gelijke helften gedragen worden.

#### Artikel 7. Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid / brand en andere

Om zijn verantwoordelijkheid zoals omschreven onder artikel 1.4 in te dekken, is de concessionaris verplicht de nodige verzekeringspolis(sen) af te sluiten in functie van het voorwerp van de concessie en de aard van zijn activiteiten, en dit voor de volledige duur van het concessiecontract. De afgesloten polissen worden opgesomd in de 'RE219'.

De algemene kenmerken van deze polis(sen) worden voor zoveel als nodig gedetailleerd in de bijzondere voorwaarden.

Deze polissen moeten in ieder geval volgende bepalingen bevatten:

- een clause volgens welke de opheffing van de waarborgen of de stopzetting van de polis enkel gevolgen zal teweeg brengen t.a.v. de NMBS, 30 dagen na ontvangst van een aangetekende brief verstuurd door de verzekeraar aan de NMBS, omtrent deze beslissing;
- een afstand van verhaal t.a.v. de NMBS, haar vertegenwoordigers en aangestelden, als t.a.v. hun verzekeraar;
- verzeking door de verzekeringsmaatschappij aan de regel der evenredigheid.

De concessionaris zal vóór de ingebruikname van de concessie, en op iedere verjaardag van het contract, de verzekeringsattesten voorleggen waaruit de geldigheid van de polis(sen) en de betaling van de premies blijkt.

In het geval de NMBS eveneens dergelijke verzekeringspolissen afsluit, kan de concessionaris kiezen om al dan niet aan te sluiten tot deze verzekering, te zijnen laste. Dit zal opgenomen worden in de 'RE219'.

In het geval de NMBS dergelijke verzekeringspolissen afsluit en de concessionaris in gebreke blijft het bewijs te leveren van een dekking of van een gepaste dekking, dan behoudt de NMBS zich het recht voor om de concessionarissen aan te sluiten aan deze verzekeringspolis(sen) en dit, te zijnen laste.

Indien de concessionaris nalaat zich te verzekeren of zich onvoldoende verzekert, laat hij de NMBS toe om, in voorkomend geval, dergelijke verzekeringen af te

sluiten in zijn naam, voor zijn rekening en te zijnen laste. De NMBS behoudt zich het recht voor om de concessionaris, afhankelijk van het risico verbonden met zijn activiteit, te verplichten bijkomende specifieke verzekeringen af te sluiten, conform wat vermeld staat in de 'RE219'.

#### Artikel 8. Onderhoud en herstellingen

##### Artikel 8.1. Onderhoud en herstellingen door de concessionaris

De concessionaris verbindt zich ertoe het in concessie gegeven goed als een goede huisvader te gebruiken, te beheren en het ten allen tijde in goede en propere staat te onderhouden en te herstellen zowel binnen als buiten.

Hiertoe zal hij regelmatig, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de nodige onderhouds- en herstellingswerken uitvoeren of laten uitvoeren, overeenkomstig de door NMBS opgelegde voorwaarden en termijn en veiligheidsregels. Indien de concessionaris de verplichtingen tot herstelling en onderhoud niet naleeft, ondanks voorafgaandelijke schriftelijke ingebrekestelling, behoudt de NMBS zich het recht voor de werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten en risico van de concessionaris. Deze kosten zijn opeisbaar op loutere mededeling van de factuur.

De concessionaris zal onverwijld en per aangetekend schrijven contact opnemen met de NMBS indien herstellingen moeten worden uitgevoerd ten laste van de NMBS en bij gebreke hieraan te voldoen, draagt de concessionaris het risico verantwoordelijk te worden gesteld voor de vernielingen, schade en alle andere gevolgen die zouden volgen uit de niet mededeling.

De technische tussenkomsten van de NMBS op vraag van de concessionaris zullen worden aangerekend aan de concessionaris, voor zover deze interventies onder de verantwoordelijkheid van de concessionaris vallen of indien de schade berokkend is door de concessionaris. Deze interventies worden aan kostprijs doorgerekend.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 3.6. en aan de bepalingen van de 'RE219', zullen de kosten verbonden aan grote herstellingen ten laste van de concessionaris zijn, behoudens anders afgesproken tussen partijen.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 5.3.b.6. kunnen de werken die uitgevoerd moeten worden in de concessie of in het station waar de concessie zich bevindt geen aanleiding geven tot opzegging door of schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding, behalve indien anders afgesproken.

##### Artikel 8.2. Orde en netheid van de concessie

De concessionaris dient er steeds voor te zorgen dat de concessie er ordelijk en net uitziet.

De concessionaris staat in voor zijn afvalbeheer, behoudens andere afspraken met de NMBS.

Het is verboden om producten, diensten en/of publiciteit te verkopen of te plaatsen buiten de grenzen van de concessie, behoudens uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS. Tegen de beslissing van de NMBS is geen beroep mogelijk. De eventuele goedkeuring kan afhankelijk worden gesteld van de betaling van een bijkomende vergoeding of de eerbiediging van andere voorwaarden ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris de toelating krijgt om planten / bomen te laten groeien, dient dit in eerbiediging met de wetten van 25 juli 1891 en 21 maart 1991 en hun uitvoeringsbesluiten en het K.B. van 20 december 2007, met betrekking tot de politie der spoorwegen, te gebeuren.

#### Artikel 9. Publiciteit

Het is de concessionaris verboden aan de buitenzijde van de concessie publiciteit te plaatsen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de NMBS. De concessionaris dient uitdrukkelijk rekening te houden met

de exclusiviteit van de vennootschap belast met de publiciteit op spoorwegdomein (momenteel PUBLIFER). Het is de concessionaris verboden folders/reclameproducten uit te delen of te laten uitdelen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de NMBS.

De concessionaris heeft wel het recht, kosteloos een uithangbord, zelfs verlicht, te plaatsen op zijn kosten, met naam en voorwerp van de concessie, mits inachtneming van de eventueel door de NMBS opgelegde richtlijnen en de lokale of regionale toepasselijke regelgeving.

#### Artikel 10. Overdraagbaarheid en onder-concessie

Onderhavig concessiecontract is *intuitu personae*.

Het is de concessionaris bijgevolg verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen of een contract af te sluiten van onder-concessie zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS.

De eventuele overdracht en de onder-concessie zullen enkel in aanmerking genomen worden door de NMBS indien de overnemende partij of de onderconcessionaris:

- alle contractuele verplichtingen naleeft;
- bewijzen geeft van voldoende referenties met betrekking tot de uitbating van de concessie;
- voldoende financiële draagkracht vertoont;
- de fiscale en sociale zekerheidswetgeving eerbiedigt;
- een blanco strafblad voorlegt.

Bovendien, enkel in geval van overdracht:

- een nieuwe waarborg stelt ter uitvoering van zijn contractuele verplichtingen en het bewijs ervan voorlegt.

De concessionaris dient aan al zijn contractuele verplichtingen te hebben voldaan.

De effectieve overdracht en onder-concessie kunnen enkel plaatsvinden na vervulling van alle door de NMBS opgelegde voorwaarden. Zolang dit niet het geval is, blijft de concessionaris bij overdracht verantwoordelijk voor alle contractuele verplichtingen. In het kader van een onder-concessie, blijft de concessionaris uitsluitend verantwoordelijk voor het vervullen van de contractuele verplichtingen tijdens de hele duur van het contract.

#### Artikel 11. Staat van het goed en eigendomsrechten bij het einde van het concessiecontract

De concessionaris zal op het einde van het concessiecontract, ongeacht de wijze waarop het beëindigd werd, het in concessie gegeven goed in zijn oorspronkelijke staat plaatsen, overeenkomstig de plaatsbeschrijving van intrede en/of eventuele tussentijdse plaatsbeschrijvingen en zonder afbreuk van artikel 2.5. Het in concessie gegeven goed zal vrij zijn van constructies, funderingen, afval of allerhande overblijfselen, en in goede staat van onderhoud en herstelling zijn.

Bij gebreke hieraan te voldoen kan de NMBS dit zelf ten laste nemen, op kosten en risico's van de concessionaris.

Niettegenstaande het voorgaande heeft de NMBS het recht om bij het einde van het concessiecontract uitdrukkelijk te vorderen of te aanvaarden om kosteloos eigenaar te worden van de roerende investeringen gemaakt door de concessionaris, die door bestemming of incorporatie onroerend zijn geworden en de onroerende investeringen, zonder dat de concessionaris zich hiertegen kan verzetten of enige schadevergoeding kan vorderen, behoudens anders overeengekomen tussen partijen.

#### Artikel 12. Overdracht van het in concessie gegeven goed

De concessionaris kan zich niet verzetten tegen de overdracht van het in concessie gegeven goed door de NMBS in de loop of op het einde van het contract, ongeacht de wijze van overdracht (verkoop, erfpacht,...). In geval van overdracht moet de concessionaris dulden dat het concessiecontract ten informatieve titel wordt meegedeeld aan de kandidaat overnemer.

Bovendien wordt de NMBS gerechtigd affiches te plaatsen, met het oog op de aankondiging van een nieuwe bestemming van het goed en bezoeken met de kandidaat overnemer te organiseren. De concessionaris zal de bezoeken met de kandidaten moeten dulden. Eventuele modaliteiten kunnen tussen partijen afgesproken worden.

#### Artikel 13. Faillissement en vereffening

Noch het faillissement, noch de vereffening van de concessionaris beletten de NMBS rechten te putten uit dit contract, m.b.t. onder andere de vrijgave van het in concessie gegeven goed.

#### Artikel 14. Geschil

Het concessiecontract is onderworpen aan het Belgisch recht.

Alle geschillen, betwistingen of bezwaren die voortvloeien uit de toepassing, de uitvoering of de interpretatie van dit concessiecontract of betreffende niet voorziene elementen, door partijen in dit kader, zullen uitsluitend door de rechtbanken van het arrondissement waar het in concessie gegeven goed zich bevindt, worden beslecht, behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden en/of de 'RE219'.

#### Artikel 15. Kosten, rechten, erelonen

Alle kosten, rechten en erelonen waaraan het concessiecontract onderworpen is of onderworpen kan worden, en waarvoor niets anders is afgesproken, zijn ten laste van de concessionaris.

#### Artikel 16. Keuze van woonplaats

De NMBS kan de concessionaris rechtsgeldig aanschrijven zowel op het adres van de in concessie gegeven goed als op de maatschappelijke zetel van de concessionaris, en dit, zelfs na beëindiging van het concessiecontract zolang er geen ander adres wordt meegedeeld per aangetekende brief. De NMBS kiest woonplaats in haar maatschappelijke zetel zoals vermeld in de 'RE219'.

#### Artikel 17. Vertegenwoordiging van de NMBS

Het concessiecontract kan enkel afgesloten en beëindigd worden door de personen die hiertoe gemachtigd zijn door de delegaties van bevoegdheid van de NMBS. Behoudens hieraan te voldoen kan de NMBS niet rechtsgeldig verbonden zijn. De contactgegevens van de bevoegde dienst voor het dagelijks beheer van de contractuele verhouding is vermeld in de 'RE219'.

**BIJLAGE 2: BIJZONDERE VOORWAARDEN  
VOOR IN CONCESSIE GEGEVEN GOEDEREN VAN HET  
OPENBAAR DOMEIN VAN DE NMBS  
'DOMANIALE CONCESSIONS'**

**Artikel 1. Bijzondere voorwaarden van toepassing op de  
domaniale concessie**

Op de goederen van het openbaar domein van de NMBS die geen commerciële uitbating van het type 'kleinhandel' van de concessie als voorwerp hebben, maar het ten private of industriële type gebruiken, zijn volgende bijzondere voorwaarden van toepassing. Deze bijzondere voorwaarden maken integraal deel uit van het concessiecontract en dienen samen gelezen te worden met 'bijlage 1: algemene voorwaarden' en de 'RE219'. Ze hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

**Artikel 2. Voorwerp van de domaniale concessie**

Een domaniale concessie kan betrekking hebben op de bezetting van een terrein, een gebouw of delen van een gebouw (lokalen) - met de specifieke bestemming opslag, kantoor, woning, fietspad, organisatie van een evenement, parking, tuin, doorgang, jacht en visrecht, zoals omschreven in de 'RE219' en haar specifieke bijlagen, naargelang de beoogde bestemming.

**Artikel 3. Einde van het concessiecontract - opzeg  
gegeven door de NMBS**

In toepassing van artikel 5.3, b. 7 van de algemene voorwaarden kan de NMBS het concessiecontract te allen tijde, zonder motief, mits een opzegtermijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 1<sup>e</sup> dag van de maand die volgt op de formele betekening van de opzeg.

**Artikel 4. Borg/verzekering inherent aan het  
vervullingsrisico verbonden aan de activiteit**

**Artikel 4.1. Principes**

De concessionaris zal de NMBS onverwijld op de hoogte stellen van alle risico's tot vervuiling in toepassing van artikel 2.1. al. 2 van de algemene voorwaarden (bijlage 1).

Zonder afbreuk te doen aan artikel 4 van de algemene voorwaarden, kan de NMBS van de concessionaris vorderen om in het kader van de goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen inzake milieu, een waarborg conform de voorschriften in de 'RE219' te stellen of een milieuverzekering af te sluiten:

*voor Vlaanderen:* indien de concessionaris een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de VLAREM I-indelingslijst, overeenkomstig artikel 6 van onderhavige bijzondere voorwaarden;

*voor Brussel:* indien de concessionaris een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst van risico-activiteiten van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009, overeenkomstig artikel 6 van onderhavige bijzondere voorwaarden;

*voor Wallonië:* indien de concessionaris een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die bodemverontreiniging kan veroorzaken, zoals activiteiten opgenomen onder bijlage III van het Decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, overeenkomstig artikel 6 van onderhavige bijzondere voorwaarden;

Indien de concessionaris voormelde waarborg en/of verzekering moet stellen, dienen de voorwaarden opgelegd door de NMBS bij de 'RE219' te worden geëerbiedigd.

**Artikel 4.2. Milieuwaarborg**

De waarborg bestaat uit:

- a. een door NMBS goedgekeurde bankwaarborg bij een in België gevestigde bankinstelling, 'opeisbaar op eerste

verzoek', zonder toepassing van het voorrecht van uitwinning;

- b. of door een storting op postrekening BIC PCHQ BE 88 n°. BE58 6792 0040 9979 van de Federale Overheidsdienst Financiën (FOD), Deposito- en Consignatiekas, Kunstlaan 30 in B-1040 Brussel, met vermelding van het nummer van dit concessiecontract.

De concessionaris moet het schriftelijke bewijs van het vestigen van de waarborg voorleggen op datum van ondertekening van het contract. Bij gebreke hieraan te voldoen zal het goed niet gebruikt mogen worden, tenzij anders overeengekomen is tussen de partijen.

De milieuwaarborg wordt pas vrijgemaakt na stopzetting van het concessiecontract, en in zoverre alle contractuele en milieu verplichtingen nageleefd zijn door de concessionaris.

**Artikel 4.3. Milieuverzekering**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen voorzien in artikel 5 van de huidige bijzondere voorwaarden inzake milieu, en voor zover opgelegd in de 'RE219', zal de concessionaris een specifieke verzekeringspolis voor milieurisico's onderschrijven, die alle kosten dekt verbonden met de sanering van de grond, de ondergrond en het grondwater van de site die het voorwerp van de concessie uitmaakt.

Deze polis zal dekking verlenen ten belope van een minimumbedrag dat vastgelegd is in de 'RE219'.

Deze verzekering moet het risico van accidentele vervuiling (gewoonlijk gedekt in een B.A. verzekering Exploitatie) en het risico van 'graduate' vervuiling dekken.

**Artikel 5. Bepalingen van toepassing op de aanwezigheid  
van een koolwaterstoffenreservoir**

De concessionaris mag op het goed dat in concessie gegeven is, geen koolwaterstoffenreservoir/mazouttank/stookolietank plaatsen of laten plaatsen, zonder het uitdrukkelijk, voorafgaande en schriftelijk akkoord van de NMBS.

Voor het geval er reeds een koolwaterstoffenreservoir/mazouttank/stookolietank aanwezig is op het in concessie gegeven goed, of er door de NMBS de toestemming wordt gegeven om er een te plaatsen, dient artikel 1.3. van de algemene voorwaarden te worden geëerbiedigd.

**Artikel 6. Milieu - Asbest**

**Artikel 6.1. Milieu**

**Voor Vlaanderen:**

Het aangaan en beëindigen van dit concessiecontract wordt beschouwd als een 'overdracht van gronden' overeenkomstig het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna genoemd het bodemdecreet) zodat partijen gehouden zijn de in dit kader door het decreet opgelegde verplichtingen na te leven.

**Artikel 6.1.1.**

De NMBS verklaart de concessionaris voor het sluiten van onderhavig contract op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het/de bodemattest(en) afgeleverd door OVAM in overeenstemming met het bodemdecreet.

Afschrift van dit/deze bodemattest(en) wordt/worden gevoegd bij dit contract en de kosten voor het afleveren van het/de bodemattest(en) zijn ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris bij aanvang van het contract op het in concessie gegeven goed een inrichting vestigt, of activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, na uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS, dient de concessionaris

onmiddellijk en per aangetekend schrijven een kopie te bezorgen van alle verkregen vergunningen en toelatingen, en zal hij de in dat kader door het decreet opgelegde verplichtingen nalezen op zijn uitsluitende kosten.

Voorafgaande paragraaf is eveneens van toepassing indien de concessionaris tijdens de duurtijd van het contract een risico-inrichting vestigt of risico-activiteit start-zonder hieruit rechten te kunnen putten om de bestemming te wijzigen en zonder afbreuk te doen aan art. 5.4 van de algemene voorwaarden, doch met dien verstande dat de concessionaris de in dat kader door het decreet opgelegde verplichtingen nalezen op zijn uitsluitende kosten.

Indien de concessionaris een risico-activiteit vestigt of risico-activiteit start zonder voorafgaandelijk, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de NBMS en/of het bekomen van de nodige vergunningen, zal hij de NMBS bijkomend volledig dienen te vrijwaren voor alle schade die ze hierdoor lijdt.

**Artikel 6.1.2**

Bij het einde van het contract zal de concessionaris een nieuw bodemattest voorleggen en indien op het in concessie gegeven goed een inrichting was gevestigd of een activiteit werd uitgeoefend opgenomen in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 ook een oriënterend bodemonderzoek op zijn kosten laten uitvoeren, alsmede instaan voor alle eventuele kosten van beschrijvend bodemonderzoek, sanering en andere maatregelen die het bodemdecreet en OVAM zal opleggen.

**Voor Brussel:**

Het aangaan en beëindigen van dit concessiecontract wordt beschouwd als een 'overdracht van een zakelijk recht' overeenkomstig de ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodem van 5 maart 2009, hierna genoemd de bodemordonnantie, zodat partijen gehouden zijn de in dit kader door de ordonnantie opgelegde verplichtingen na te leven.

**Artikel 6.1.1.**

De NMBS verklaart de concessionaris voor het sluiten van onderhavig contract op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest ( of van de bodemattesten ) afgeleverd door het BIM in overeenstemming met de bodemordonnantie.

Afschrift van dit/deze bodemattest(en) wordt/worden gevoegd bij dit contract en de kosten voor het afleveren van het/de bodemattest(en) zijn ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris bij aanvang van het contract, op het in concessie gegeven goed, een inrichting vestigt, of activiteit uitoefent die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009, na uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NMBS, dient de concessionaris onmiddellijk en per aangetekend schrijven een kopie te bezorgen van de verkregen vergunningen en toelatingen, en zal hij de in dit kader door de ordonnantie opgelegde verplichtingen moet naleven op zijn uitsluitende kosten.

Voorafgaande paragraaf is eveneens van toepassing indien de concessionaris tijdens de duurtijd van het contract een risico-inrichting vestigt of risico-activiteit start-zonder hieruit rechten te kunnen putten om de bestemming te wijzigen en zonder afbreuk te doen aan art. 5.4 van de algemene voorwaarden- doch met dien verstande dat de concessionaris de in dit kader door de ordonnantie opgelegde verplichtingen moet naleven op zijn uitsluitende kosten.

Indien de concessionaris een risico-activiteit vestigt of risico-activiteit start zonder het uitdrukkelijk, voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de NBMS en/of het bekomen van de nodige vergunningen, zal hij de NMBS bijkomend volledig dienen te vrijwaren voor alle schade die ze hierdoor lijdt.

#### Artikel 6.1.2

Bij het einde van het contract zal de concessionaris een nieuw bodemattest voorleggen en, indien op het in concessie gegeven goed een inrichting was gevestigd of een activiteit werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals gedefinieerd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009 ook verkennend bodemonderzoek op zijn kosten laten uitvoeren, alsmede instaan voor alle eventuele kosten van bijkomende onderzoeken, sanering en andere maatregelen die het BIM zal opleggen.

#### Voor Wallonië:

#### Artikel 6.1.1.

Indien er (een) bodemattest(en) bestaat(n), zal de NMBS deze voorleggen aan de concessionaris bij het sluiten van het concessiecontract, behoudens anders afgesproken met de concessionaris.

Afschrift van dit/deze bodemattest(en) wordt/worden gevoegd bij dit contract.

#### Artikel 6.1.2.

Indien de concessionaris op het in concessie gegeven goed een inrichting vestigt of een activiteit uitoefent die bodemverontreiniging kan veroorzaken zoals de activiteiten opgenomen in bijlage III van het Decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, kunnen de NMBS en/of de concessionaris voorafgaandelijk een studie van de grond bestellen, uitsluitend bij een expert erkent in het Waals Gewest. De kosten verbonden aan deze studie zullen betaald worden door de verzoeker. De studie zal integraal deel uitmaken van het contract.

#### Indien

- er geen voorafgaandelijke bodemstudie is besteld;
- de studie geen vervuiling aantoonst;
- de studie wijst op een vervuiling waarvan de ernst geen bijkomende studie vereist of maatregelen benodigd;
- een aanpassing van het terrein aan de normen werd verwezenlijkt;

ontlast de concessionaris eenvoudigweg de NMBS van alle verleden, huidige of toekomstige vrijwaringen gebonden aan de staat van de grond van het in concessie gegeven goed en verbindt zich ertoe om in de plaats te treden van de NMBS voor alle verleden, huidige of toekomstige verplichtingen die voortvloeien uit de wetgeving of ingebrekestellingen verstuurd door stedenbouwkundige en/of milieuoverheden. De concessionaris zal namelijk alle kosten en lasten verbonden aan de bodemstudie(s), aan de eventuele reiniging van de bodem en eventuele bijkomende maatregelen ten laste nemen, in de loop of op het einde van het concessiecontract.

Indien de voorafgaandelijke bodemstudie een bodemvervuiling aantoonst waarvan de ernst bijkomende studies vergt of maatregelen benodigd, behoudt de NMBS zich het recht voor om het contract te beëindigen, zonder bijkomende schadeloosstelling.

#### Artikel 6.1.3. voor de drie gewesten

De overeengekomen concessievergoeding blijft na het beëindigen van onderhavig concessiecontract door de concessionaris verschuldigd tot op de datum dat de concessionaris alle bodemverplichtingen heeft nageleefd.

#### Artikel 6.2. Asbest

De concessionaris verklaart het goed te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt, en aanvaardt derhalve alle kosten ten laste te nemen, zonder enige tussenkomst van de NMBS, verbonden aan de verwijdering van asbest. De NMBS draagt geen enkele aansprakelijkheid ten gevolge van de eventuele aanwezigheid van asbest, huiszwam of welke andere parasieten ook, die het goed zouden kunnen aantasten.

#### Artikel 7. Verboden activiteiten

Behalve wanneer hij het uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande akkoord van de NMBS gekregen heeft waarin de specifieke voorwaarden voor de toegekende concessie vermeld zijn, is het de concessionaris verboden om:

1. materialen en afval van allerlei aard te verbranden;
2. de hieronder opgesomde producten uit te gieten, op te slaan, te gebruiken of te behandelen:
  - stookolie (verwarming, verbrandingsmotoren...);
  - oliën (motorolie, hydraulische olie enz.);
  - niet-gebruikt vet (wrijving ...);
  - gevaarlijk afval (gebruikte accu's en batterijen, gebruikte motorolie, gebruikte hydraulische vloeistof, gebruikte koelvloeistof, gebruikte asbesthoudende remblokken, besmette stoffen, onder andere met koolwaterstoffen of zuren, asbestproducten ...);
  - chemische producten zoals: verf, afbijtmiddelen, detergents, verdunners, behandelingsproducten (fungiciden, beitsen, brandwerende middelen, middelen tegen termieten, vochtwerende middelen);
  - natuurlijke meststoffen (mest, drek ...) en kunstmeststoffen;
  - ongesorteerde gebruikte materialen (Schreders);
3. afvalwater te lozen;
4. verplaatsbare installaties aan te brengen die als permanente woning gebruikt worden;
5. het onderhoud van motorvoertuigen uit te voeren in het gebouw of op de terreinen van de NMBS;
6. glascontainers te plaatsen;
7. banden op te slaan;
8. voertuigen zonder nummerplaat te stallen.

Deze lijst is niet limitatief.

**BIJLAGE 3: SPECIFIEKE VOORWAARDEN 2016  
VOOR IN CONCESSIE GEGEVEN GOEDEREN VAN HET  
OPENBAAR DOEIN VAN DE NMBS  
DOMANIALE CONCESSIONARIS**

**Artikel 1. Vergunning om te vissen of te jagen op het  
goed dat in concessie gegeven is**

De volgende bepalingen zijn van toepassing als een dergelijke vergunning in de 'RE219' verleend is.

**Artikel 1.1. Vergunning om te vissen**

Het vissen gebeurt volgens de wetten en reglementen ter zake en in het bijzonder het boswetboek, de wetten betreffende de natuurbescherming, de natuurgebieden, de visvangst, in overleg met de betrokken overheden.

Niemand mag vissen zonder in het bezit te zijn van een regelmatige visvergunning en een schriftelijke vergunning afgeleverd door de NMBS.

De verkoop van vissen en rivierkreeftjes moet gebeuren in overeenstemming met de reglementering van kracht.

De oevers worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, zonder garantie van inhoud, conform artikel 2.1. Algemene Voorwaarden.

De NMBS garandeert geenszins de toegang tot de oevers wanneer de concessionaris privéterreinen moet doorkruisen om ze te bereiken. Hij moet ervoor zorgen dat hij van de andere eigenaars de nodige vergunningen krijgt. De concessionaris zal zo nodig op eigen kosten moeten zorgen voor de toegang tot de betrokken oevers.

Hij mag in geen enkel geval de sporen oversteken of erop lopen, noch de dienstwegen of ingerichte berm langs deze sporen gebruiken.

De concessionaris mag het kreupelhout snoeien om het visrecht beter te kunnen uitoefenen, met dien verstande dat de wortels van het kreupelhout niet beschadigd mogen worden, teneinde de stabiliteit van de berm te vrijwaren.

Als door de diensten van de 'Service Public de Wallonie' of enige andere overheid, bepaalde maatregelen bevolen of genomen worden om de waterlopen te verbeteren, of om gelijk welke andere reden, dan kan de concessionaris geen aanspraak maken op een vergoeding hiervoor.

**Artikel 1.2. Vergunning om te jagen**

Het jagen gebeurt volgens de wetten en reglementen ter zake en in het bijzonder het boswetboek, de wetten betreffende de natuurbescherming, de natuurgebieden, de jacht, in overleg met de betrokken overheden.

Niemand mag jagen zonder in het bezit te zijn van een regelmatige jachtvergunning en een schriftelijke vergunning afgeleverd door de concessionaris.

Het type jagen dat op het goed dat in concessie gegeven is, uitgevoerd mag worden, kan door de NMBS beperkt worden en in voorkomend geval vermeld worden in de 'RE219'. Het gaat in het bijzonder om de hypothese waarbij alleen het jagen met een fret toegelaten is op het goed dat in concessie gegeven wordt.

Wanneer de vergunning om te jagen toegekend wordt voor een goed in de buurt van sporen die in dienst zijn, dan is het alleen toegelaten om met een net en met een fret te jagen.

De NMBS garandeert geenszins de toegang tot de concessie wanneer de concessionaris privéterreinen moet doorkruisen om ze te bereiken. Hij moet zich voorzien van de noodzakelijke vergunningen van de betrokken eigenaars.

De concessionaris mag in geen enkel geval de sporen oversteken of erop lopen, noch de dienstwegen of ingerichte berm langs deze sporen gebruiken. Hij moet, indien nodig, een regeling treffen met de concessionaris van het jachtrecht op de aanpalende terreinen om bij te dragen tot het vormen van een jachtgebied conform de wetsbepalingen. Het is hem strikt verboden kreupelhout te verwijderen op de berm en de grond om te spitten.

De concessionaris heeft geen politoniale bevoegdheid op in concessie gegeven goed dat het voorwerp van deze vergunning uitmaakt.

De concessionaris moet waken over zijn eigen veiligheid en over de veiligheid van zijn rechthebbenden, van de bewoners en van de gebruikers. De NMBS wijst alle verantwoordelijkheid af bij ongevallen die in het kader van deze vergunning zouden gebeuren.

De uitoefening van het jachtrecht omvat het eraan gekoppelde uitroeien van schadelijke dieren conform de wettelijke bepalingen. De concessionaris moet de verantwoordelijkheid op zich nemen voor alle klachten die de NMBS zou ontvangen van de bewoners aangaande wildschade aan de oogst. Bijgevolg zal hij alle processen voor eigen rekening moeten voeren en, ingeval de NMBS zou worden gedagvaard, vrijwillig tussen komen in de zaak.

De NMBS zal op geen enkele wijze tussenkomen in de vergoedingen wegens wildschade die geëist zouden kunnen worden door de eigenaars van terreinen die aan het in concessie gegeven goed palen waarop het jachtrecht is verleend. De mogelijks verschuldigde schadevergoedingen vallen ten laste van de concessionaris, zonder verhaal tegen de NMBS.

De NMBS van de kant verbindt zich ertoe altijd zo spoedig mogelijk, maar in alle geval tijdig, alle documenten te bezorgen betreffende aanvragen voor vergoedingen wegens wildschade en zich ervan te onthouden, in verband met die aanvragen een vergelijk te treffen zonder het uitdrukkelijk, voorafgaand en schriftelijk akkoord van de concessionaris.

De werken of realisaties van openbaar nut kunnen leiden tot de opschorting of de stopzetting van de vergunning, zonder dat de concessionaris een vergoeding van de NMBS kan eisen. De NMBS zal de concessionaris ten gepaste tijde inlichten.

In het geval van een buiten dienst gestelde lijn gelegen in Wallonië, wordt de aandacht van de concessionaris erop gevestigd dat de lijn waarvoor de vergunning geldt, in principe het voorwerp moet uitmaken van een erfpacht met het Waalse Gewest voor de uitbating van haar RAVeL-netwerk (wegen voor voetgangers, ruiters en fietsers). De concessionaris mag in geen geval de verwezenlijking en het gebruik van het RAVeL-netwerk hinderen. De vergunning zal van rechtswege verstrijken bij het sluiten van de erfpachtovereenkomst met het Waalse Gewest, na schriftelijke notificatie door de NMBS een maand op voorhand.

**Artikel 2. Doorgangvergunning verbonden met de  
concessie**

De volgende bepalingen zijn van toepassing als een dergelijke vergunning in de 'RE219' verleend is.

**Artikel 2.1. Doorgangvergunning van de concessionaris  
voor een terrein dat de NMBS toebehoort**

De doorgangvergunning is aangeduid op het plan dat bij de 'RE219' gevoegd is en kan in geen geval gelijk gesteld worden met een erfdiensbaarheid.

De concessionaris moet de 'RE219' en zijn identiteitskaart steeds bij zich hebben, om te vermijden dat hij als overtreders beschouwd wordt.

Op de ingenomen strook terrein is het verboden voertuigen te parkeren. Het is bovendien verboden om er aanplantingen te doen of opslagruimtes op te trekken, op straffe van de onmiddellijke intrekking van deze vergunning.

Het onderhoud van de ingenomen terreinstrook wordt verzekerd door de concessionaris, en uitsluitend op zijn kosten. De strook moet in een perfecte staat van methed gehouden worden. Indien verschillende concessionarissen een doorgangvergunning hebben voor hetzelfde terrein, zullen zij zich onderling gedragen als goede huisvaders, zodat de verplichtingen verbonden aan het gebruik van het terrein nageleefd worden. In geen geval kan onenigheid tussen de concessionaris ingeroepen worden om de niet-naleving van hun verplichtingen te rechtvaardigen. De NMBS behoudt zich het recht voor om andere personen de vergunning te geven om de toegangsweg te gebruiken, zonder dat de concessionaris hiervoor een vergoeding kan eisen.

**Artikel 2.2. Doorgangvergunning van de NMBS**

De NMBS of elke persoon die door deze laatste gerechtigd is, heeft het recht om op het goed dat in concessie gegeven is, te rijden om dienstredenen, middels een voorafgaande kennisgeving aan de concessionaris, tenzij in geval van dringende noodzaak.

**Artikel 2.3. Doorgangvergunning van de  
spoorweginfrastructuurbeheerder op het in concessie  
gegeven goed, niet om dienstredenen**

De spoorweginfrastructuurbeheerder krijgt van de NMBS de vergunning om de concessie gegeven goed, te betreden zonder dat deze laatste hiervoor een vergoeding kan eisen, mits een voorafgaandelijke notificatie aan de concessionaris.

**Artikel 3. Verzekeringstypes in functie van het uitgebate  
goed**

Zonder afbreuk te doen aan de verplichtingen opgelegd bij de algemene en bijzondere voorwaarden, gelden de volgende bepalingen.

**Artikel 3.1. Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering  
'exploitatie'**

Zoals voorzien in de 'RE219', moet de concessionaris een polis 'burgerlijke aansprakelijkheid exploitatie' afsluiten, om lichamelijke, materiële en immateriële schade aan NMBS, de aangestelden van NMBS en/of derden te dekken, ten bedrage van het bedrag (te verzekeren kapitaal) vermeld in de 'RE219'.

Deze verzekeringspolis moet uitdrukkelijk vermelden dat NMBS de hoedanigheid van derde heeft.

**Artikel 3.2. Verzekering B.A. type 'Huur'/B.A. bewoner**

Zoals voorzien in de 'RE219', moet de concessionaris een polis B.A. huurder/B.A. bewoner onderschrijven, om zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten opzichte van de NMBS te dekken in geval van schade veroorzaakt aan het in concessie gegeven goed, door brand, explosie, waterschade, elektriciteitsrisico's of elk ander aanverwant risico.

Deze verzekering moet onderschreven worden bij het bedrag (te verzekeren kapitaal) dat aangegeven wordt in de 'RE219' en moet het volgende bevatten:

- het afzien van de evenredigheidsregel bij een schadegeval;
- een luik 'verhaal van derden' bij uitbreiding van de schade tot de goederen van derden of tot de goederen van de NMBS die niet tot de concessie behoren. De verzekeringspolis moet uitdrukkelijk vermelden dat de NMBS voor dit garantielook de hoedanigheid van derde heeft.

Dezelfde clausules moeten voorzien worden in de polis die de concessionaris eventueel onderschrijft om zijn goederen te verzekeren.

**Artikel 3.3. Alle-bouwplaatsrisico's en burgerlijke  
aansprakelijkheid**

Als de concessionaris van de NMBS het akkoord gekregen heeft om nieuwe constructies te bouwen op het in concessie gegeven goed uitmaakt, of om bestaande constructies aan te passen, of wanneer deze werken een impact kunnen hebben op de spoorweginstallaties en/of de veiligheid van de reizigers, en als de 'RE219' dat vermeldt, dan moet hij een verzekering 'Alle-bouwplaatsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid' onderschrijven, beantwoordend aan de specifieke kenmerken vermeld in de 'RE219'.

**Artikel 3.4. Verzekering tienjarige aansprakelijkheid**

Als de concessionaris van de NMBS de vergunning gekregen heeft om nieuwe constructies te bouwen op de in concessie gegeven goed, of om aanzienlijke wijzigingen aan te brengen aan bestaande constructies, of wanneer deze werken een impact kunnen hebben op de stabiliteit van de bouwwerken, en als de 'RE219' dat vermeldt, dan moet hij een verzekering 'Tienjarige aansprakelijkheid' onderschrijven, beantwoordend aan de specifieke kenmerken vermeld in de 'RE219'.

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

- Decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en laatst gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016, artikel 44:  
§1. De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.  
  
§3. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Statuten van Midwest dvv

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 35 van het gemeentedecreet

### **Bijlagen**

1. Uitnodiging van DVV Midwest op de algemene vergadering
2. Toelichtende nota bij de agenda
3. Volmachtformulier
4. Brief ABB: goedkeuring Minister oprichting DVV Midwest
5. Statuten DVV Midwest
6. Akte van de oprichting

### **Voorgeschiedenis**

In de gemeenteraadszitting van 20 november 2017 werd de oprichting van de dienstverlenende vereniging (DVV) Midwest goedgekeurd. De oprichtingsakte voor de DVV Midwest werd ondertekend op 22 december 2017.

Met het M.B. van 23 februari 2018 werd de oprichting van DVV Midwest goedgekeurd en de statuten vastgesteld.

### **Context en argumentatie**

Met het e-mailbericht d.d. 22 maart 2018 van DVV Midwest wordt de vertegenwoordiger namens de Stad uitgenodigd voor de algemene vergadering op 24 april 2018 met volgende agenda:

1. Inleiding.
2. Vaststelling samenstelling algemene vergadering.



3. Benoeming leden raad van bestuur.
4. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur.
5. Vaststelling jaarlijkse werkingsbijdrage voor dvv Midwest.
6. Varia.
7. Datum volgende algemene vergadering.

In de gemeenteraadszitting van 22 januari 2018 werd dhr. Stefaan Van Coillie aangeduid als effectief vertegenwoordiger en mevr. Leen Sercu als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van DVV Midwest.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 21 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Maarten Vinckier
  - 15 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke
- 

### **Artikel 1**

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van DVV Midwest op 24 april 2018:

1. Inleiding.
2. Vaststelling samenstelling algemene vergadering.
3. Benoeming leden raad van bestuur.
4. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur.
5. Vaststelling jaarlijkse werkingsbijdrage voor dvv Midwest.
6. Varia.
7. Datum volgende algemene vergadering.

### **Artikel 2**

Aan de aangeduide vertegenwoordiger wordt het mandaat toegekend. Hij/zij wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan DVV Midwest, Spanjestaat 141, 8800 Roeselare ([s.verriest@wvi.be](mailto:s.verriest@wvi.be)).

---

13      2018\_GR\_00047

**WVI dv - Algemene vergadering op 24 mei 2018 - Agenda en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordiger - Goedkeuring**

**Beschrijving**

**Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

- Decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking en laatst gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2016, artikel 44:  
§1. De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.  
§3. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.  
§4. Afgezien van de jaarvergadering waarvan sprake is in artikel 65, tweede lid, van dit decreet, wordt nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering."
- Statuten van WVI dv.

**Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 35 van het gemeentedecreet

**Bijlagen**

1. Brief van de WVI: uitnodiging op de algemene vergadering
2. Overzicht mandatarissen
3. Verslag van de buitengewone algemene vergadering d.d. 21.12.2017
4. Jaarverslag 2017 - deel 1
5. Jaarverslag 2017 - deel 2
6. Volmacht

**Voorgeschiedenis**

De Stad Roeselare is aangesloten bij WVI dv.

**Context en argumentatie**

Met het schrijven d.d. 28 maart 2018 van WVI dv wordt de vertegenwoordiger namens de Stad uitgenodigd voor de algemene vergadering op 24 mei 2018 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017.
2. Verslag van de raad van bestuur.
3. Verslag van de commissaris.
4. Jaarrekeningen 2017.
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
6. Mededelingen.

In de gemeenteraadszitting van 21 maart 2016 werd dhr. José Debels aangeduid als effectief vertegenwoordiger ter vervanging van dhr. Luc Martens voor de algemene vergaderingen van de WVI dv voor de resterende duur van de legislatuur en in zitting van 28 april 2014 werd dhr. Gerdi Casier aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

## **Advies**

### **Kredietcontrole Financiën**

Geen advies noodzakelijk

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 21 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Maarten Vinckier
- 15 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

### **Artikel 1**

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering op 24 mei 2018:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017.
2. Verslag van de raad van bestuur.
3. Verslag van de commissaris.
4. Jaarrekeningen 2017.
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
6. Mededelingen.

### **Artikel 2**

Aan de aangeduide vertegenwoordiger wordt het mandaat toegekend. Hij wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan WVI dv, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

---

**14**            **2018\_GR\_00048**            **WVI dv - Buitengewone algemene vergadering op 24 mei 2018 - Agenda met statutenwijziging en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordiger - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

- Decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking artikel 44:

§1. De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.

§3. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

artikel 80, § 1

§ 1. De projectverenigingen, dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen, waarin één of meer provincies deelnemen, en waarin deze deelneming niet op een specifieke wijze geregeld is door andere wettelijke of decretale bepalingen, passen hun statuten in die zin aan dat de provincies uiterlijk op 31 december 2018 uittreden. De provinciale aandelen worden overgenomen tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde.

De samenwerkingsverbanden als vermeld in artikel 2, 2°, waarin de deelneming van een of meer provincies de inbreng van 30 procent van het totale maatschappelijk kapitaal overschrijdt op het ogenblik van de inwerkingtreding van het samenwerkingsakkoord vermeld in artikel 2, 2°, kunnen, uitsluitend met het oog op de vermindering van deze inbreng tot maximaal 30 procent van het totale maatschappelijk kapitaal, bij gemotiveerd besluit van de Vlaamse Regering gemachtigd worden de desbetreffende artikelen van hun statuten aan te passen uiterlijk op 1 juli van het tweede jaar volgend op de inwerkingtreding van het samenwerkingsakkoord. Zij dienen daartoe, binnen de zes maanden volgend op de inwerkingtreding van het samenwerkingsakkoord, een gemotiveerd verzoek in van hun algemene vergadering, op grond van een verslag dat de noodzaak van het verzoek aantoonst.

- Decreet Lokaal Bestuur, titel 3: in werking op 1 januari 2019

- Programmawet: Een dv is onderhevig aan vennootschapsbelasting tenzij kan aangetoond worden dat zij voldoet aan de voorwaarden om onder de rechtspersonenbelasting te ressorteren. Een vereiste is het statutair uitsluiten van dividenduitkeringen.
- Statuten van WVI dv.

### **Juridische grond**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Artikel 35 van het gemeentedecreet

### **Bijlagen**

1. Brief d.d. 24 mei 2018: buitengewone algemene vergadering op 24 mei 2018 + volmachtformulier
2. Toelichtende nota statutenwijziging.
3. Ontwerp statuten met aanduiding van de wijzigingen
4. Ontwerp statuten zonder aanduiding van de wijzigingen
5. Presentatie WVI: toelichting voorstel statutenwijzigingen

### **Voorgeschiedenis**

De Stad Roeselare is aangesloten bij WVI dv.

### **Context en argumentatie**

Met het schrijven d.d. 21 februari 2018 van WVI dv wordt de vertegenwoordiger namens de Stad uitgenodigd tot de buitengewone algemene vergadering op 24 mei 2018 met volgende agenda:

1. Statutenwijziging.
2. Mededelingen.

De vooropgestelde statutenwijzigingen vloeien rechtstreeks voort uit de volgende wettelijke of reglementaire bepalingen:

- wijziging Decreet Intergemeentelijke Samenwerking: uittreding provincie
- vervanging Decreet Intergemeentelijke Samenwerking door nieuw Decreet Lokaal Bestuur: bestuursorganen
- programmawet: schrapping dividenden

Deze statutenwijziging treedt in werking op 1 januari 2019, met uitzondering van het artikel inzake uitsluiting van dividenduitkering dat onmiddellijk in werking treedt na goedkeuring door de Vlaamse Regering.

Ingevolge de algehele vernieuwing van de gemeenteraden in januari 2019, zal de algemene vergadering binnen de eerste 3 maanden van 2019 bijeengeroepen worden om tot benoeming over te gaan van de raad van bestuur overeenkomstig titel IV van de statuten. In deze korte overgangperiode (tot uiterlijk 1 april 2019) blijft titel IV van de oorspronkelijke statuten van toepassing (zoals laatst gewijzigd in de algemene vergadering van 26 mei 2016) van kracht. De mandaten van de provincie komen te vervallen op 31 december 2018 omdat de provincie op dat moment is uitgetreden.

In de gemeenteraadszitting van 21 maart 2016 werd dhr. José Debels aangeduid als effectief vertegenwoordiger ter vervanging van dhr. Luc Martens voor de algemene vergaderingen van de WVI dv voor de resterende duur van de legislatuur en in zitting van 28 april 2014 werd dhr. Gerdi Casier aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 21 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Maarten Vinckier
- 15 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

### Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de buitengewone algemene vergadering van WVI dv op 24 mei 2018:

1. Statutenwijziging.
2. Mededelingen.

### Artikel 2

Aan de aangeduide vertegenwoordiger wordt het mandaat toegekend. Hij wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan WVI dv, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

---

<b>15</b>	<b>2018_GR_00055</b>	<b>GECORO - vervanging van een lid voor de geleding "vereniging van handelaars" - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de gemeenteraad de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris benoemd.

### **Juridische grond**

Ingevolge art. 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt er een adviesraad voor Ruimtelijke Ordening opgericht.

De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en werkwijze van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening vast:

- Minimum 17 en maximum 21 leden, de voorzitter inbegrepen
- Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening
- De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente.

Volgende maatschappelijke geledingen werden aangeschreven voor het aanduiden van een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger:

- Milieu en natuurverenigingen
- Verenigingen van werkgevers of zelfstandigen
- Verenigingen van handelaars
- Verenigingen van land- en tuinbouwers
- Verenigingen van werknemers
- O.C.M.W.

Artikel 200 van het Gemeentedecreet en artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex over de man-vrouwverhouding in adviesraden en overlegstructuren, (hoogstens twee derde van de leden van de adviesraden zijn van hetzelfde geslacht) zijn van toepassing op de effectieve leden, enerzijds, en op de plaatsvervangende leden, anderzijds. De brief van de deputatie van 16.04.2013 geeft hier over bijkomende uitleg.

### **Bijlagen**

1. brief van Unizo: vervanging van dhr. André Pieters

### **Context en argumentatie**

In de gemeenteraadszitting van 25 juni 2013 werd de GECORO samengesteld. Deze werd gewijzigd in zitting van 25 januari 2016 en in zitting van 23 oktober 2017. De samenstelling is als volgt:

GELEDING	AANTAL	EFFECTIEF LID	PLAATSVERVANGEND LID
Milieu- en Natuurvereniging	3	Dhr. Georges Demeyer Gitsestraat 348 8800 Roeselare  Dhr. Lieven Verbanck Jachthoornstraat 22 8800 Roeselare	Mevr. Anne Tossins Witte Kaproenenstraat 6 8800 Roeselare  Dhr. Dirk Vandewalle Witte Kaproenenstraat 6

		Dhr. Peter Hantson Oekensestraat 138 8800 Roeselare	8800 Roeselare Mevr. Marleen Deforche Diksmuidsesteenweg 34 8800 Roeselare
Vereniging werkgevers of zelfstandigen	2	Dhr. Chris Mullie Veldbosstraat 2 8800 Roeselare  Dhr. Francis Werbrouck Schierveldestraat 33 8800 Roeselare	Mevr. Caroline Flipts Groenestraat 220 8800 Roeselare  Dhr. Louis Brill Gitsbergstraat 1 8800 Roeselare
Vereniging van handelaars	2	Mevr. Hilde Neiryck Jan Mahieustraat 18a 8800 Roeselare  Dhr. André Pieters, Stijn Streuvelstraat 21 8800 Roeselare	Dhr. Filip Van Heghe Sint Amandsstraat 8 – 10 8800 Roeselare  Dhr. Bernhard De Muynck Armoedestraat 28 8800 Roeselare
Vereniging land- en Tuinbouwers	3	Mevr. Veroniek Desender Diksmuidsesteenweg 357 8800 Roeselare  Mevr. Herlinde Vanwalleghem Beversesteenweg 543 8800 Roeselare  Dhr. Wim Van Coillie Vinkeniersstraat 1 8800 Roeselare	Dhr. Gery Vanderhaeghe Zilverbergstraat 201 8800 Roeselare  Mevr. Brigitte Depoorter Duivelhoekstraat 1 8800 Roeselare  Dhr. Gorik Dochy Bottelierstraat 2 8800 Roeselare
Vereniging van Werknemers	4	Dhr. Filip Beeckman Arme Klarenstraat 28 8800 Roeselare  Mevr. Laurette Vandekendelaere Jan Van Eyckstraat 24 8800 Roeselare  Dhr. Eric Delzeyne Lijsterstraat 10 8800 Roeselare  Mevr. Jannick De Poorter Lodewijk van Velthemstraat 6A 8800 Roeselare	Dhr. Tyno Parmentier Pater Pirestraat 34 8800 Roeselare  Dhr. Dirk Vervisch Oude Zilverbergstraat 28 8800 Roeselare  Dhr. Stefaan Bruwier Noordstraat 189 bus 2.2 8800 Roeselare  Mevr. Helena Gheysen Stationsdreef 184 8800 Roeselare
OCMW	1	Mevr. Vanessa Degrendele Beekstraat 19 8800 Roeselare	Mevr. Rina Arteel Groene Herdersstraat 163 8800 Roeselare

DESKUNDIGEN	AANTAL	EFFECTIEF LID	PLAATSERVANGEND LID
-------------	--------	---------------	---------------------



1	Luc Stragier Tuinstraat 15 8800 Roeselare	Marc Himpe Pennoenstraat 40 8800 Roeselare
1	Evelyne Goemaere Beverseardeweg 205 8800 Roeselare	Barbara Ostyn Zwaikomstraat 1 bus 3 8800 Roeselare
1	Hilde Dewanckele Heirweg 75 8800 Roeselare	Jo Vaneekhout Knapenstraat 33 8800 Roeselare
1	Wim Carrein Kleine Weg 211 8800 Roeselare	Eveline Bossuyt Brugsesteenweg 63/31 8800 Roeselare
1	Bernard Declerck Sint Alfonsusstraat 8 8800 Roeselare	Wouter Tyberghien Diksmuidsesteenweg 399 8800 Roeselare
1	Omer Hoorne Iepersstraat 541 8800 Roeselare	

Dhr. Omer Hoorne werd aangeduid als voorzitter van de GECORO.

Met het schrijven d.d. 7 maart 2018 van UNIZO werd meegedeeld dat dhr. André Pieters ontslag neemt in de Gecoro. Hij wordt vervangen door dhr. Jeroen Vantiegheem.

## Financiële en beleidsinformatie

### Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

## Besluit

Geheim

- 35 stem(men) voor
- 1 stem(men) tegen

### Artikel 1

Dhr. Jeroen Vantiegheem, Atelier Twee Architecten bvba, Stationsdreef 115, 8800 Roeselare ([jeroen@ateliertwee.be](mailto:jeroen@ateliertwee.be)) wordt, bij geheime stemming, aangeduid als effectief lid namens de maatschappelijk geleding "vereniging van handelaars" in de GECORO ter vervanging van dhr. André Pieters.

### Artikel 2

De Gecoro wordt als volgt samengesteld:

GELEDING	AANTAL	EFFECTIEF LID	PLAATSERVANGEND LID
Milieu- en Natuurvereniging	3	Dhr. Georges Demeyer Gitsestraat 348 8800 Roeselare	Mevr. Anne Tossins Witte Kaproenenstraat 6 8800 Roeselare

		Dhr. Lieven Verbanck Jachthoornstraat 22 8800 Roeselare	Dhr. Dirk Vandewalle Witte Kaproenenstraat 6 8800 Roeselare
		Dhr. Peter Hantson Oekensestraat 138 8800 Roeselare	Mevr. Marleen Deforche Diksmuidsesteenweg 34 8800 Roeselare
Vereniging werkgevers of zelfstandigen	2	Dhr. Chris Mullie Veldbosstaat 2 8800 Roeselare	Mevr. Caroline Flipts Groenestraat 220 8800 Roeselare
		Dhr. Francis Werbrouck Schierveldestraat 33 8800 Roeselare	Dhr. Louis Bril Gitsbergstraat 1 8800 Roeselare
Vereniging van handelaars	2	Mevr. Hilde Neiryck Jan Mahieustraat 18a 8800 Roeselare	Dhr. Filip Van Heghe Sint Amandsstraat 8 – 10 8800 Roeselare
		Dhr. Jeroen Vantieghem Stationsdreef 115 8800 Roeselare	Dhr. Bernhard De Muyck Armoedestraat 28 8800 Roeselare
Vereniging land- en tuinbouwers	3	Mevr. Veroniek Desender Diksmuidsesteenweg 357 8800 Roeselare	Dhr. Gery Vanderhaeghe Zilverbergstraat 201 8800 Roeselare
		Mevr. Herlinde Vanwalleghem Beverseardeweg 83 8800 Roeselare	Mevr. Brigitte Depoorter Duivelhoekstraat 1 8800 Roeselare
		Dhr. Wim Van Coillie Vinkeniersstraat 1 8800 Roeselare	Dhr. Gorik Dochy Bottelierstraat 2 8800 Roeselare
Vereniging van Werknemers	4	Dhr. Filip Beeckman Arme Klarenstraat 28 8800 Roeselare	Dhr. Tyno Parmentier Pater Pirestraat 34 8800 Roeselare
		Mevr. Laurette Vandekendelaere Jan Van Eyckstraat 24 8800 Roeselare	Dhr. Dirk Vervisch Oude Zilverbergstraat 28 8800 Roeselare
		Dhr. Eric Delzeyne Lijsterstraat 10 8800 Roeselare	Dhr. Stefaan Bruwier Noordstraat 189 bus 2.2 8800 Roeselare
		Mevr. Jannick De Poorter Lodewijk van Velthemstraat 6A 8800 Roeselare	Mevr. Helena Gheysen Stationsdreef 184 8800 Roeselare
OCMW	1	Mevr. Vanessa Degrendele Beekstraat 19 8800 Roeselare	Mevr. Rina Arteel Groene Herdersstraat 163 8800 Roeselare

--	--	--	--

DESKUNDIGEN	AANTAL	EFFECTIEF LID
	1	Luc Stragier Tuinstraat 15 8800 Roeselare
	1	Evelyne Goemaere Beverseardeweg 205 8800 Roeselare
	1	Hilde Dewanckele Heirweg 75 8800 Roeselare
	1	Wim Carrein Kleine Weg 211 8800 Roeselare
	1	Bernard Declerck Sint Alfonsusstraat 8 8800 Roeselare
	1	Omer Hoorne Iepersstraat 541 8800 Roelare

---

**5            2018\_GR\_00054            Gebruiksovereenkomst gronden REO-veiling  
voor fietsverbinding - Goedkeuring**

**Beschrijving**

**Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 42 van het gemeentedecreet  
Artikel 43 van het gemeentedecreet

**Bijlagen**

1. Akte
2. Metingsplan landmeter Sabbe C d.d. 11.04.2018

**Context en argumentatie**

De stad realiseert een bijkomende, veilige fietsverbinding (incl. rustzone) tussen de Kanunnik Duboisstraat, de Domien Craccostraat en de Groenestraat en gebruikt daarvoor een stuk van de gronden van de REO-veiling.

De fietsverbinding zorgt vooral voor een veilige ontsluiting van de Vikingschool richting Kadowijk en stadscentrum. In het kader van de schoolomgeving is het vrachtverkeer voor REO-veiling afgeleid via de Abraham Hansstraat. Daardoor kunnen fietsers via de oude toegang van de REO-veiling aansluiten op het fietspad richting Kadowijk.

Hiervoor stelde de juridische dienst, samen met de dienst Projecten Openbaar Domein, een ontwerp van akte op. De dienst Bestuurszaken gaf opdracht aan Landmeterskantoor Sabbe + C° om ter ondersteuning van de akte een opmetingsplan op te maken.

Op de percelen, bij het kadaster gekend onder Roeselare, 4de afdeling sectie D, deel van nummer 700L en deel van nummer 635A, eigendom van REO-veiling, wordt een erfdiensbaarheid gevestigd waarbij de eigenaar recht van doorgang voor voetgangers en fietsers verleent.

Deze erfdiensbaarheid wordt gevestigd voor een duurtijd van 10 jaar die automatisch vervalt indien de partijen deze voor het moment van beëindiging niet expliciet verlengd hebben.

Deze erfdiensbaarheid wordt kosteloos gevestigd.

Het onderhoud en de herstellingen van het fietspad, de rustzone, de groenbuffer (gelegen tussen het fietspad op de terreinen van de REO-veiling en de woningen in de Domien Craccostraat) en de afsluiting gebeuren door de stad. De groenstrook langsheen de volledige lengte van het pad wordt onderhouden door de stad.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 19 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle
  - 17 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke
- 

### **Artikel 1**

Het ontwerp van akte voor de gronden van de REO-veiling, aangevuld met het opmetingsplan, voor het maken van een fietsverbinding tussen de Kanunnik Duboisstraat, de Domien Craccostraat en de Groenestraat wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

### **Artikel 2**

De afdeling vastgoedtransacties wordt belast met het verlijden van de akte.

---

---

***Erfdienstbaarheid – Akte van vestiging van een erfdienstbaarheid van overgang***

In het jaar 2018

Op .....

Voor mij, Marc Vandaele, commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties  
Zijn verschenen:

1. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid veiling Roeselare, verkort REO-veiling, met zetel te 8800 Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 101, vertegenwoordigd door mevrouw Rita Demaré, voorzitter, en de heer Geert Van Hulle, ondervoorzitter,
2. De stad Roeselare, met zetel te 8800 Roeselare, Botermarkt 2, vertegenwoordigd door mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad, en de heer Geert Sintobin, algemeen directeur.

Comparanten verklaren, bij wijze van ERFDIENSTBAARHEID, het volgende te hebben bedongen:

Reo-veiling verleent een RECHT VAN OVERGANG over zijn eigendom, gelegen te Kanunnik Duboisstraat en de Groenestraat, langsheen de gebouwen van de REO-veiling, kadastraal bekend sectie D, deel van nummer 700 L en deel van nummer 635 A voor een totale oppervlakte van 18 a 65 ca.

1. Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend over een breedte van vier meter, langsheen de gebouwen van de REO-veiling, zoals aangeduid in gele kleur op de aan deze akte, te hechten plan, opgemaakt door bureau Sabbe. Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met de fiets voor publiek nut.
2. De aldus gevestigde erfdienstbaarheid heeft een duurtijd van 10 jaar die automatisch vervalt indien partijen deze voor het moment van beëindiging niet expliciet verlengd hebben.
3. De stad heeft het recht op zijn kosten alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdienstbaarheid, op de grond waarop het recht van overgang is gevestigd. Het onderhoud en de herstellingen van het fietspad, de rustzone, de groenbuffer ( gelegen tussen het fietspad op de terreinen van de REO-veiling en de woningen in de Domien Craccostraat ) en de afsluiting gebeuren door de stad. De groenstrook langsheen de volledige lengte van het pad wordt onderhouden door de stad. Het goed wordt in zijn oorspronkelijke staat terug gebracht na het verstrijken van de erfdienstbaarheid, met uitzondering van de groenzone zoals aangegeven op het plan.
4. Er wordt voorzien in een afsluiting, hoogte 1,20 meter.
5. De kosten en erelonen van onderhavige akte komen ten laste van de stad.

***Oorsprong van eigendom***

... (van de eigendom )

Deze erfdienstbaarheid is kosteloos toegestaan en aanvaard.

***Diverse verklaringen***

1. Ondergetekende commissaris waarmerkt de identiteit van voornoemde comparanten aan de hand van de door de Organieke Wet Notariaat en de Hypotheekwet voorgeschreven stukken.

Bijlage: plan opgemaakt door bureau Sabbe dd 11 april 2018 met aanduiding van de fietsstrook, rustzone en afsluiting.

Waarvan akte.

Verleden te ....., op hoger vermelde datum.

Na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten met mij, commissaris, getekend.

---

## **duivenpinnen - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 144.000,00).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Raming ontwerper
3. Algemeen veiligheids- en gezondheidsplan

#### **Voorgeschiedenis**

In het kader van de werken aan het station en de stationsomgeving heeft de nv EUROSTATION in onderaanneming het Studiebureau DEMEY bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare aangesteld als ontwerper.

#### **Context en argumentatie**

Studiebureau DEMEY bvba heeft in opdracht van nv Eurostation een bestek met nr. WEG/381-2018 opgemaakt voor de opdracht "Heraanleg stationsomgeving fase 4, lot 4 Zuid: leveren en plaatsen van duivenpinnen".

De werken omvatten hoofdzakelijk het leveren en plaatsen van duivenpinnen.

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 20 kalenderdagen.

De werken kunnen worden opgesplitst in twee fasen:

- Fase 1: werken zone Sint-Amandsstraat
- Fase 2: werken zone Ardooisesteenweg

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 119.100,00 excl. btw of € 144.111,00 incl. 21% btw medecontractant.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De dienst overheidsopdrachten heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 19 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle

- 17 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. WEG/381-2018 en de raming voor de opdracht "Heraanleg stationsomgeving fase 4, lot 4 Zuid: leveren en plaatsen van duivenpinnen", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau DEMEY bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 119.100,00 excl. btw of € 144.111,00 incl. 21% btw medecontractant.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 144.000,00).
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Raming ontwerper
3. V&G-plan

### **Voorgeschiedenis**

In het kader van de werken aan het station en de stationsomgeving heeft de nv EUROSTATION in onderaanneming het Studiebureau DEMEY bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare aangesteld als ontwerper.

### **Context en argumentatie**

Voor de verlichting onder de viaduct van het stationsplein dient nog een aparte prijsvraag te gebeuren gezien de specialiteit van de werken.

Studiebureau Demey heeft in opdracht van Eurostation nv een ontwerp opgemaakt met als voorwerp "Heraanleg stationsomgeving fase 4: lot 6: sfeerverlichting viaduct".

De uit te voeren werken en leveringen omvatten hoofdzakelijk:

- het leveren en plaatsen van verlichtingstoestellen m.i.v. bekabeling
- het aansluiten op een elektriciteitskast m.i.v. keuring



De totale uitvoeringstermijn wordt vastgelegd op 20 kalenderdagen. De opdrachtnemer dient bij de uitvoering van zijn opdracht de werkplanning van de overige loten te respecteren.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 117.608,00 excl. btw of € 142.305,68 incl. 21% btw medecontractant.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 33 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Trees Coffyn; Griet Coppé; Bart De Meulenaer; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Kurt Geldhof; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke  
- 3 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Immanuel De Reuse; Filip Deforche

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. WEG/378-2018 en de raming voor de opdracht "Heraanleg stationsomgeving fase 4: lot 6: sfeerverlichting viaduct", opgesteld door Studiebureau DEMEY bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 117.608,00 excl. btw of € 142.305,68 incl. 21% btw medecontractant.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Raming
3. Bestek - bijlage B - V&G-plan
4. Bestek - bijlage C - gedetailleerde meetstaat
5. Bestek - bijlage D - plan HVAC
6. Bestek - bijlage D - plan ruwbouw

### **Voorgeschiedenis**

De ontwerpopdracht voor het project "Inrichten Politiepost Station" werd gegund aan Architectuurbureau VANEECKHOUT te 8800 Roeselare.

### **Context en argumentatie**

De ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, heeft in het kader van de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 2: HVAC" op 30 maart 2018 een bestek met nr. 356/002-2018 opgemaakt, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 138.530,00 excl. btw of € 167.621,30 incl. 21% btw medecontractant.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De veiligheidscoördinator ontwerp (Feys bvba) heeft het ontwerp nagezien en de nodige documenten bij het bestek gevoegd.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba en de dienst Gebouwen.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 19 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle  
- 17 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. 356/002-2018 en de raming voor de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 2: HVAC", opgesteld door de ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 138.530,00 excl. btw of € 167.621,30 incl. 21% btw medecontractant.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Raming
3. Bestek - bijlage B - V&G-plan
4. Bestek - bijlage C - detailmeetstaat
5. Bestek - bijlage D - eendraadschema
6. Bestek - bijlage D - Plan1
7. Bestek - bijlage D - Plan2

### **Voorgeschiedenis**

De ontwerpoperatie voor het project "Inrichten Politiepost Station" werd gegund aan Architectuurbureau VANEECKHOUT te 8800 Roeselare.

### **Context en argumentatie**

De ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, heeft in het kader van de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 4: Elektriciteit" op 30 maart 2018 een bestek met nr. 356/004-2018 opgemaakt, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 92.752,00 excl. btw of € 112.229,92 incl. 21% btw medecontractant.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De veiligheidscoördinator ontwerp (Feys bvba) heeft het ontwerp nagezien en de nodige documenten bij het bestek gevoegd.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba en de dienst Gebouwen.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 19 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle  
- 17 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke

### Artikel 1

Het bestek met nr. 356/004-2018 van 30 maart 2018 en de raming voor de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 4: Elektriciteit", opgesteld door de ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 92.752,00 excl. btw of € 112.229,92 incl. 21% btw medecontractant.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Raming
3. Bestek - bijlage B - V&G-plan
4. Bestek - bijlage C - gedetailleerde meetstaat
5. Bestek - bijlage D - plan

### **Voorgeschiedenis**

De ontwerpopdracht voor het project "Inrichten Politiepost Station" werd gegund aan Architectuurbureau VANEECKHOUT te 8800 Roeselare.

### **Context en argumentatie**

De ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, heeft in het kader van de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 5: Vloerpakketten " op 29 maart 2018 een bestek met nr. 356/005-2018 opgemaakt, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.484,34 excl. btw of € 102.226,05 incl. 21% btw medecontractant.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De veiligheidscoördinator ontwerp (Feys bvba) heeft het ontwerp nagezien en de nodige documenten bij het bestek gevoegd.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 19 stem(men) voor: Filiep Bouckenoghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle  
- 17 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke

### Artikel 1

Het bestek met nr. 356/005-2018 van 29 maart 2018 en de raming voor de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 5: Vloerpakketten ", opgesteld door de ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 84.484,34 excl. btw of € 102.226,05 incl. 21% btw medecontractant.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 42 van het gemeentedecreet  
Artikel 43 van het gemeentedecreet

#### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Raming
3. Bestek - bijlage B - V&G-plan
4. Bestek - bijlage C - gedetailleerde meetstaat
5. Bestek - bijlage D - plan 1
6. Bestek - bijlage D - plan 2

#### **Voorgeschiedenis**

De ontwerpoperdacht voor het project "Inrichten Politiepost Station" werd gegund aan Architectuurbureau VANEECKHOUT te 8800 Roeselare.

#### **Context en argumentatie**

De ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, heeft in het kader van de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 6: Wanden en plafonds" op 30 maart 2018 een bestek met nr. 356/006-2018 opgemaakt, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 132.878,55 excl. btw of € 160.783,05 incl. 21% btw medecontractant.



De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De veiligheidscoördinator ontwerp (Feys bvba) heeft het ontwerp nagezien en de nodige documenten bij het bestek gevoegd.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba en de dienst Gebouwen.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 19 stem(men) voor: Filiep Bouckenoghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle  
- 17 onthouding(en): Cyriel Ameye; Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Francis Reynaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootehem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Maarten Vinckier; Lien Vuylsteke

---

### Artikel 1

Het bestek met nr. 356/006-2018 van 30 maart 2018 en de raming voor de opdracht "Inrichten Politiepost Station, Perceel 6: Wanden en plafonds", opgesteld door de ontwerper, Architectuurbureau VANEECKHOUT bv bvba, in samenwerking met de dienst Aankopen en de dienst Gebouwen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 132.878,55 excl. btw of € 160.783,05 incl. 21% btw medecontractant.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

---

22:40 - Tania Feys, gemeenteraadslid verlaat de zitting

**Beschrijving****Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

**Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

- Wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Bijlagen**

1. Eensluidend uittreksel van de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2018 m.b.t. de voorlopige vaststelling van de gedeeltelijke afschaffing van de Veldbosstraat
2. Bezwaar
3. Plan afschaffing met fietspad
4. Verslag dd. 18-10-2017
5. Advies mobiliteit m.b.t. vraag maatregelen veiligheid fietsers afschaffing Veldbosstraat
6. Procedure afschaffing buurtweg op bedrijvenzone Ovenhoek

**Voorgeschiedenis**

In zitting van de gemeenteraad van 19 februari 2018 werd het dossier voorgebracht om het statuut van buurtweg van de Veldbosstraat af te schaffen. Deze afschaffing was nodig om de ontwikkeling van een bedrijvenzone Ovenhoek en een glastuinbouwzone mogelijk te maken. De afschaffing werd voorlopig vastgesteld.

**Context en argumentatie**

Zoals wettelijk voorzien werd een openbaar onderzoek gevoerd vanaf 22 februari 2018 tot en met 23 maart 2018.

Er werd tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar ontvangen. Dit bezwaar kante zich niet tegen de afschaffing van het statuut van buurtweg. Het is eerder een pleidooi tot een verlichting van de druk op de Veldbosstraat (cf. een eerder voorstel tot invoering van eenrichtingsverkeer) en een snelle ingebruikname van de nieuwe, aan te leggen, industrieweg.

Dit bezwaar werd meegenomen in het verdere traject van het dossier, getrokken door de WVI.

Er kan evenwel geconcludeerd worden dat er geen bezwaren geformuleerd werden die zich verzetten tegen de definitieve afschaffing.

Na definitieve aanvaarding kan het dossier overgemaakt worden aan de deputatie waarbij deze een definitieve beslissing kan nemen over de afschaffing van het statuut als buurtweg.

Bijkomend dient erop gewezen dat het gedeelte van de Veldbosstraat, zoals in rood aangeduid op het plan gevoegd als bijlage, gedesaffecteerd dient te worden uit het openbaar domein van de stad gezien dit traject wordt verkocht aan de WVI met het oog op integratie binnen het totaalproject. Verkoop zal gebeuren aan de WVI tegen een bedrag van 72.682,68 €. Dit bedrag zal aangewend worden voor het nieuw aan te leggen fietspad. WVI staat in voor de opmaak van het opmetingsplan.

Tijdens de gemeenteraad werd ook de vraag gesteld om te onderzoeken of er eventuele bijkomende maatregelen nodig zijn teneinde de veiligheid vanaf het kruispunt van het toekomstig fietspad dat uit zal komen op de Kleine Moststraat tot aan het kruispunt van de Kleine Moststraat met de Groenestraat, nog verder te verbeteren. Dit werd onderzocht door de dienst mobiliteit die hieromtrent een advies heeft geformuleerd ( zie bijlage ).

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

Fractiestemming

- 23 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Filiep Bouckenoghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Filip Deforche; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghe; Greet Verhelle; Maarten Vinckier

- 12 onthouding(en): Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

### Artikel 1

De definitieve afschaffing van het statuut van buurtweg wordt definitief vastgesteld.

### Artikel 2

Het gedeelte van de Veldbosstraat, zoals aangeduid in rode kleur op het plan gevoegd als bijlage, wordt gedesaffecteerd uit het openbaar domein van de stad gezien dit traject wordt verkocht aan de WVI met het oog op integratie binnen het totaalproject.

### Artikel 3

De afdeling vastgoedtransacties wordt belast met het verlijden van de akte tot verkoop

## **Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

#### **Juridische grond**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Bijlagen**

1. Bestek
2. Bijlage bij bestek

#### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor "aanleg sportinfrastructuur en omgevingsaanleg De Ark Oekene" werd een bestek met nr. ERE/250-2018 opgesteld door de dienst Aankopen in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

Doel van de opdracht:

Het maken van een ontwerp in functie van de aanleg van een sportveld, met bijhorende infrastructuren te Oekene, inclusief de coördinatie en de opvolging van dit volledig dossier tot en met de definitieve oplevering.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

\* studieopdracht voor de werken: (Geraamd op : € 83.737,52 excl. btw of € 101.322,40 incl. 21% btw)

\* uitvoeren van het archeologisch onderzoek (Geraamd op : € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw)

\* opmaak en indienen van de digitale omgevingsvergunning (Geraamd op : € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw)

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 113.737,52 excl. btw of € 137.622,40 incl. 21% btw.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 221.000,00 voor het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Aangezien de kost voor het archeologisch onderzoek totaal onbekend is en de raming de grens van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking benadert, wordt voor alle zekerheid gekozen voor een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de departement Projecten openbaar domein.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

## **Besluit**

Met algemene stemmen

### Artikel 1

Het bestek met nr. ERE/250-2018 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor "aanleg sportinfrastructuur en omgevingsaanleg De Ark Oekene", opgesteld door de dienst Aankopen, in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 113.737,52 excl. btw of € 137.622,40 incl. 21% btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **Ledegem, Meulebeke, Roeselare en Staden - Goedkeuring**

### **Beschrijving**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 43 van het gemeentedecreet

#### **Juridische grond**

Er werd een samenwerkingsovereenkomst bovenlokaal zwembadgebeuren Hooglede, Izegem, Ledegem, Meulebeke, Roeselare en Staden opgesteld om de modaliteiten omtrent de intergemeentelijke samenwerking te bepalen.

#### **Bijlagen**

1. Intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst - ontwerp

#### **Voorgeschiedenis**

Stad Roeselare diende in december 2016, in samenwerking met de gemeenten Hooglede, Izegem, Ledegem, Meulebeke en Staden een subsidieaanvraag in bij Sport Vlaanderen voor de projectoproep bovenlokale sportinfrastructuur. De subsidieaanvragen werden beoordeeld op de criteria visie, kwaliteit van de (intergemeentelijke) samenwerking en toegankelijkheid. De Vlaamse Regering kende in april 2017 een subsidie van 888.000 euro toe voor het nieuwe zwembad op site Schiervelde.

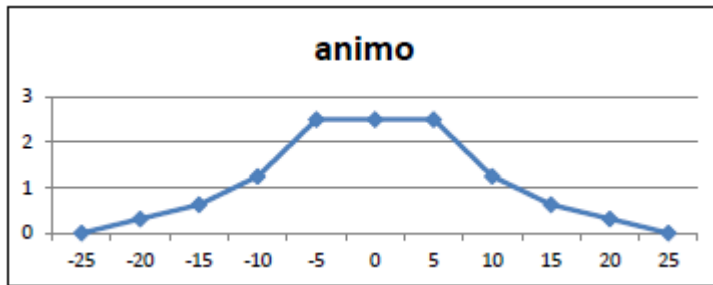
De samenwerkende gemeenten engageerden zich, tijdens een intergemeentelijke overleg op 2 december 2016, om samen te werken en een beleidsvisie uit te werken rond het regionale zwembadgebeuren zodat het voor de burgers tegemoet komt aan de nodige vereisten inzake capaciteit maar eveneens de nodige diversiteit en complementariteit biedt. De gemeenten konden bij de start of in een latere fase werken aan een billijke wederzijdse financiering, die gebaseerd wordt op het gebruik. Burgers uit de participerende steden en gemeenten, kunnen tegen het tarief 'eigen inwoner' gebruik maken van de zwembadinfrastructuur van de andere participerende steden en gemeenten.

#### **Context en argumentatie**

Na goedkeuring van de subsidie vond een 2e intergemeentelijk overleg plaats op 24 november 2017 waar de modaliteiten verder verfijnd werden. Op basis van een simulatie werden de financiële modaliteiten verder bepaald.

#### **Algemeen**

Op basis van de voorstudie, gemaakt door de externe begeleiding (SWV) bij de aanbesteding van het nieuwe zwembad werd een simulatie gemaakt van het potentieel aantal individuele zwemmers uit de deelnemende gemeenten. Deze simulatie is gebaseerd op een model dat uitgaat van de gemiddelde animo of bereidheid tot zwemmen. Deze neemt af in functie van de afstand. Binnen de afstand van 5 km wordt aangenomen dat de bereidheid tot zwemmen gemiddeld 2,5 zwembeurten per jaar bedraagt, om daarbuiten degressief af te nemen in functie van de afstand (per 5 km).



Een tweede element betreft de keuze van het zwembad gelegen binnen de straal van 25km. Hierbij moet echter worden opgemerkt dat een heel nieuw segment van publiek (recreatieve zwemmers) wordt aangeboord en dat de in de dichte omgeving gelegen zwembaden een beperkt aanbod aan recreatie hebben.

### Simulatie

Gemeente	aantal inwoners	km	bereidheid zwemmen	keuze Roeselare	aantallen	%	bedrag compensatie per jaar
Ardoiole	9.117	11,4	0,750	0,95	6.496	3,00%	
Hooglede	10.122	4,9	2,500	0,95	24.040	11,11%	24.040
Izegem	27.443	12,7	0,750	0,5	10.291	4,76%	10.291
Ledegem	9.530	16,6	0,750	0,5	3.574	1,65%	3.574
Lichtervelde	8.630	12,1	0,750	0,5	3.236	1,50%	
Meulebeke	11.050	18,3	0,325	0,25	898	0,41%	898
Moorslede	10.993	8,8	1,250	0,5	6.871	3,17%	
Roeselare	60.157	0	2,500	0,95	142.873	66,02%	
Staden	11.065	6,4	1,250	0,95	13.140	6,07%	13.140
Zonnebeke	12.370	15,3	0,325	0,5	2.010	0,93%	
Overige	36.778	20	0,325	0,25	2.988	1,38%	
	207.255				216.416	100,00%	51.943

totaalbedrag subsidie Vlaanderen: 880.000 euro	
heeft tvv andere gemeenten: 440.000 euro	aantal jaar compensatie: 8,47

55.000,00  
27.500,00

De tabel houdt rekening met een inschatting van tussenkomst o.b.v. 1,00 euro (aangezien het verschil tussen inwonerstarief en niet-inwonerstarief 1,00 euro bedraagt).

Op jaarbasis zou dit een geraamde tussenkomst betekenen van 51.943,00 euro voor de 5 gemeenten samen, opgetrokken tot 55.000,00 euro (is dan 8 jaar te voorzien). In 2018 werd een half jaar voorzien (27.500,00 euro).

De gemeenten Hooglede (5/03/2018), Ledegem (12/02/2018), Izegem (8/01/2018), Staden (8/02/2018) en Meulebeke (7/12/2017) gaven hun principiële goedkeuring voor de intergemeentelijke samenwerking. Deze principiële goedkeuring wordt nu geformaliseerd via de "intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst bovenlokaal zwembadgebeuren Hooglede, Izegem, Ledegem, Meulebeke, Roeselare en Staden".

## **Fasering**

- goedkeuring gemeenteraad 23 april 2018
- goedkeuring gemeenteraad deelnemende gemeenten (april-mei)
- persconferentie en bekendmaking
- de samenwerkingsovereenkomst treedt in voege vanaf de opening van het nieuwe zwembad op site Schiervelde

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

De financiële compensatie wordt voorzien via de helft van de toegekende Vlaamse subsidie: 888.000 euro / 2 = 444.000 euro.

Op basis van de simulatie zou dit op jaarbasis een tussenkomst betekenen van 51.943 euro voor de 5 gemeenten samen, opgetrokken tot 55.000 euro (is dan 8 jaar te voorzien).

In 2018 werd een half jaar voorzien (27.500 euro).

### **Beleidsinformatie**

02-01-02-01: realiseren van een nieuw zwembad

## **Besluit**

Met algemene stemmen

---

### **Artikel 1**

De intergemeentelijk samenwerkingsovereenkomst bovenlokaal zwembadgebeuren Hooglede, Izegem, Ledegem, Meulebeke, Roeselare en Staden wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

---



**INTERGEMEENTELIJKE  
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR BOVENLOKAAL  
ZWEMBADGEBEUREN HOOGLEDE, IZEGEM, LEDEGEM,  
MEULEBEKE, ROESLARE EN STADEN**

## **TUSSEN:**

De **STAD ROESELARE**, met administratieve standplaats te 8800 Roeselare, Botermarkt 2 alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, in de persoon van mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Geert.Sintobin, algemeen directeur.

Hierna aangeduid als "ROESELARE"

## **EN:**

.....

## **WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:**

### Antecedenten:

- Tussen partijen werd voorafgaandelijk een engagementsverklaring afgesloten omdat er vastgesteld werd dat er op heden reeds een substantiële mobiliteit was inzake het zwemmen waarbij scholen, verenigingen en particulieren de gemeentegrenzen overschreden om gebruik te maken van bepaalde faciliteiten. Tegelijk bleek duidelijk dat er binnen de regio een tekort was inzake beschikbaar zwemwater.
- De partijen zagen uitdrukkelijk de meerwaarde in van een bovenlokale samenwerking om niet alleen capaciteitsproblemen op te lossen maar evenzeer om de burger een meer divers aanbod te kunnen aanbieden.
- De partijen hadden niet alleen de intentie om hun beleid terzake onderling af te stemmen in functie van capaciteit en complementariteit maar eveneens inzake financiering een billijke regeling uit te werken.
- ROESELARE heeft vervolgens een overheidsopdracht uitgeschreven voor een PPS-project tot ontwikkeling van een multifunctioneel zwembadcomplex (dossiënummer 246/001-2015) en hiertoe op 21 september 2015 een selectieleidraad goedgekeurd.

De overheidsopdracht werd bekendgemaakt in het Europees Publicatieblad op 26 september 2015 en het Bulletin der Aanbestedingen op 22 september 2015.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 12 juli 2016 de opdracht gegund aan SPORTOASE.

De Gemeenteraad van ROESELARE heeft op 19 september 2016 een overeenkomst goedgekeurd met Sportoase, alsook op 24 april 2017 een annex.

- De Vlaamse regering kende in april 2017 een subsidie toe van 888.000 € voor het nieuwe zwembad op site Schiervelde op basis van de ingediende subsidieaanvraag. Het dossier werd ingediend met de engagementsverklaring,

onderschreven door de gemeenten Hooglede, Izegem, Meulebeke, Staden en Ledegem.

- De samenwerking tussen partijen ambieert dan ook een duidelijke win-win. Steden en gemeenten zonder zwembad hoeven geen eigen projecten op te zetten en kunnen toch betaalbaar zwemmen in de omgeving aanbieden aan een tarief als lag het bad in de eigen gemeente. Steden en gemeenten die investeren in nieuwe infrastructuur krijgen een financiële tegemoetkoming van de participerende steden en gemeenten in functie van het gebruik.

## **EN WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### **HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1 – Doel en voorwerp van de overeenkomst**

Onderhavige overeenkomst heeft als voorwerp een overeenkomst voor het bovenlokaal zwembadgebeuren te onderschrijven, meer specifiek in de samenwerking met volgende lokale besturen: Hooglede, Staden, Meulebeke, Ledegem, Izegem en Roeselare.

#### **Artikel 2 – Uitgangspunten van toepassing op onderhavige overeenkomst**

Partijen engageren zich om in een open geest samen te werken. Hierbij worden volgende uitgangspunten gehanteerd:

- wederzijds engagement.
- onderlinge non-concurrentie.

#### **Artikel 3 – Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een duurtijd tot uitputting van de beschikbare middelen. Ze loopt vanaf de ingebruikname van het zwembadcomplex op Schiervelde .

Na deze periode verlopen eventuele onderhandelingen rechtstreeks met Sportoase.

Een evaluatie gebeurt jaarlijks in de maand september.

#### **Artikel 4 – Financiële verdeelsleutel**

Vanuit de toegekende subsidie van de Vlaamse regering wordt een bedrag van 444.000 € ter beschikking gesteld voor een wederzijdse financiering gebaseerd op werkelijk verbruik.

Concreet betekent dit dat de inwoners van de deelnemende gemeenten gebruik kunnen maken van de zweminfrastructuur van de andere deelnemende gemeenten, tegen gereduceerde tarieven.

Het gereduceerde tarief stemt overeen met het bedrag dat aangerekend wordt aan de eigen inwoners door de gemeente die de infrastructuur beheert.

Regelingen met scholen en verenigingen maken geen voorwerp uit van huidige overeenkomst.

Sportoase heeft zich in het overlegcomité d.d. 29 maart 2018 geëngageerd om administratief bij te houden hoeveel inwoners van deelnemende gemeenten gebruik maken van deze regeling. De gemeenten die beheerder zijn van eigen zweminfrastructuur engageren zich hier ook toe.

De toegekende reducties worden verrekend met het bedrag, zoals bepaald in alinea 1.

## **Artikel 5 – Betwistingen**

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen zijn bevoegd voor betwistingen onderworpen aan de gerechtelijke procedure.

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

## **Artikel 6 – Volledigheid van de overeenkomst en nietigheden**

Onderhavige overeenkomst bevat het geheel van afspraken tussen partijen en vervangt alle voorgaanden behoudens indien ze aan onderhavige overeenkomst werden toegevoegd.

De nietigheid van één van de bepalingen van de overeenkomst leidt geenszins tot de nietigheid van de ganse overeenkomst. In voorkomend geval zullen partijen een nieuwe bepaling overeenkomen die zo nauw mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de partijen.

\*

\*       \*

Opgemaakt te Roeselare op ..... 2018 In evenveel exemplaren als er partijen zijn + twee. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

ROESELARE ontvangt twee exemplaren.

## **Beschrijving**

### **Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)**

Decreet deeltijds kunstonderwijs

### **Juridische grond**

Decreet betreffende het Deeltijds Kunstonderwijs van 28 februari 2018

### **Context en argumentatie**

Het nieuwe decreet voor het Deeltijds Kunstonderwijs biedt de mogelijkheid om een aantal unieke opties aan te bieden. Academies die deze opties willen aanbieden moeten vóór 1 mei 2018 een gemotiveerde aanvraag indienen bij de Minister van Onderwijs. Uiteraard is in de eerste plaats de goedkeuring van het schoolbestuur (inrichtende macht) nodig om deze unieke opties in te richten. Daarnaast moeten ook de onderhandelingen in het syndicaal overleg gevoerd worden.

Gezien de korte tijdsperiode tussen de goedkeuring van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs en de datum om de aanvragen in te dienen, zijn wij genooddaakt nu reeds de vraag te stellen aan het schoolbestuur om de aanvraag voor het inrichten van bepaalde unieke opties te ondersteunen. Op 25 april 2018 staat het syndicaal overleg gepland.

### **Wat is een unieke optie?**

Een unieke optie is een studiekeuze die een school kan inrichten indien de Vlaamse Overheid hiervoor toestemming geeft. Elke unieke optie mag slechts in enkele academies per provincie ingericht worden.

De docenten van de STAP Adriaan Willaert hebben hierover een intensief overleg achter de rug. De leerkrachten ondersteunen deze aanvragen dan ook ten volle.

### **Keuze**

Tijdens het eerste trimester heeft de voltallige ploeg overlegd over de te maken keuzes. In de vakvergaderingen en in de schoolraad heeft men de unieke opties besproken en bekeken vanuit verschillende parameters:

- Bestaat de leervraag?
- Zijn er mensen in huis die dit willen / kunnen?
- Is er een grote financiële en infrastructurele impact en is die haalbaar?
- Past de keuze bij de identiteit van onze academie en sluit het aan bij onze huidige werking?
- Is het belangrijk / opportuun naar de toekomst toe?
- Leidt dit tot een feitelijke verrijking van ons aanbod of versplintert de huidige groep leerlingen?

Er zijn heel wat unieke opties mogelijk. Hieronder zijn alle mogelijkheden opgesomd.

De opties waarvan het STAP team denkt dat deze geen echte toegevoegde waarde zijn voor de STAP Adriaan Willaert of waarvan men vindt dat ze niet aansluiten bij de identiteit van de STAP Adriaan Willaert en/of haar leerkrachten zijn doorstreept. De niet doorstreepte unieke opties zijn de opties waarvan de directie en leerkrachten van de STAP Adriaan Willaert denken dat ze belangrijk zullen zijn voor de toekomst van de STAP Adriaan Willaert. Deze unieke opties worden in Roeselare georganiseerd, niet in de filialen.

## Muziek

- ~~Folk- en Wereldmuziek~~: Ieper en Blankenberge hebben een volksmuziekafdeling. Het decreet laat toe om bij een toevallige vraag twee optievreemde instrumenten aan te bieden.
- ~~Dirigent Vocale Muziek~~: de academie in Waregem heeft dit als project in haar aanbod. Dit is bloeiend en verbonden met de federatie Koor en Stem.
- ~~DJ~~: komt pas laat in de opleiding aan bod. Er is sterke twijfel over het feit of leerlingen dit dan nog zullen kiezen. Leerlingen moeten eerst jaren de basisopleiding volgen om op 16 jaar te kunnen kiezen voor DJ. Er bestaan ook heel wat initiatieven in workshopvorm in andere sectoren.
- Experimentele muziek: belangrijk als inleiding voor muziekproductie. Dit maakt deel uit van sommige huidige opleidingen zoals muziektheorie, pop&jazz, ... We hebben leerkrachten in huis die dit kunnen geven. Er is een beperkte leervraag. Er is een geleidelijke uitbouw van materiaal mogelijk binnen de huidige budgetten.
- Muziekproductie: verbonden met experimentele muziek. We hebben de expertise en al heel wat materiaal in huis. Een verdere, geleidelijke uitbouw van materiaal is mogelijk binnen de huidige budgetten. Dubbel gebruik van ruimte, productionele mogelijkheden. Captatiemogelijkheden in de stad. Door de koppeling pop&jazz en klassiek is dit ook genre-overschrijdend. Er bestaat een hogeschoolopleiding in dezelfde context.
- Musical / muziektheater (vanaf de 3de graad): crossover; de drie kunstvormen zijn in huis. We hebben een traditie van musicalkampen in de zomer sinds vele jaren. De specifieke vraag leeft, het aanbod is gekend. Teamteaching. Het is het kunstonderwijs van de toekomst: over de grenzen van de kunstvormen heen. We hebben ook de ensembles in huis die kunnen ondersteunen. Er zijn samenwerkingen mogelijk. Een al te grote instroom wordt opgevangen door een dubbel parcours en beperking van opleidingen. Op infrastructureel gebied kennen we de volgende impact: met het lenigen van de nood aan een derde danszaal kunnen we musical aanbieden. We doen dit door de organisatie ervan op zaterdagmiddag te voorzien; te schuiven met de klassen voor de jongste leerlingen en parallel klassen te organiseren voor de nieuwe richting.
- Dirigent instrumentale muziek: aanbod aan de amateurgezelschappen in de streek. Deze optie bestond in Oostende waar ze volgend jaar nog 1 leerling hebben. We hebben de expertise en oefenensembles in huis.

## Woord

- ~~Cabaret en comedy~~: geen echte expertise. Inpasbaar in andere studierichtingen bij toevallige leervraag.

- Regie: sterke expertise in huis. Er worden jaarlijks veel theaterproducties met en door studenten en docenten georganiseerd. Het is inpasbaar in de bestaande lessen. Rol voor amateurgezelschappen.
- Kleinkunst: crossover (toekomst); een optie om woord en muziek te verbinden. Er zijn nu al leerlingen die aangeven dit te willen volgen. Differentiatie voor bestaande leerlingen.

## Dans

- Werelddans: dit leeft niet in onze streek. We hebben ook geen expertise in huis. Eerder voor steden met grote culturele gezelschappen (grootstedelijk?).
- Musical-muziektheaterdans: liever als vak binnen de opleiding musical / muziektheater, maar niet als gespecialiseerde opleiding. Enkel aan te vragen indien die nodig zou zijn voor de muziekopleiding.

## Financiële en beleidsinformatie

### Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen voor de Stad. De unieke opties worden gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid en worden aangeboden binnen de bestaande infrastructuur.

## Besluit

Met algemene stemmen

### Artikel 1

De aanvraag voor de gekozen unieke opties wordt goedgekeurd en ondersteund: Experimentele muziek, Muziekproductie, Musical/muziektheater en Dirigent instrumentale muziek voor Muziek en Regie en Kleinkunst voor Woord.

### Artikel 2

De goedkeuring vermeld in artikel 1 gebeurt onder voorbehoud dat de aangevraagde opties kunnen gerealiseerd worden binnen de bestaande financiële, personele en infrastructurele middelen.

**HD 1    2018\_GR\_00064**

**Bouwmaatschappij De Mandel cv -  
Statutenwijziging - Goedkeuring**

## Beschrijving

### Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet  
Artikel 43 van het gemeentedecreet

### Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden

en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen

- Statuten van Bouwmaatschappij "De Mandel"

### **Bijlagen**

1. Uitnodiging van De Mandel op de buitengewone algemene vergadering op 24 april
2. Statuten
3. VVSG richtlijnen samenstelling raden van bestuur sociale huisvestingsmaatschappijen

### **Context en argumentatie**

Met het schrijven d.d. 19 april 2018 van Bouwmaatschappij "De Mandel" worden de aandeelhouders uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering op 24 april 2018 om 19.00u.

Agenda buitengewone algemene vergadering:

1. Geldigheid bijeenroepen vergadering.
2. Samenstellen van de vergadering.
3. Samenstelling van het bureau.
4. Wijziging van de statuten.

De statuten worden aangepast aan artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen, inhoudend onder meer bepalingen inzake samenstelling (grootte en genderdiversiteit) van de raden van bestuur van de sociale huisvestingemaatschappijen zoals opgelegd door artikel 20 van zelfde Besluit, door:

- vervanging van de bestaande tekst van de eerste twee alinea's van artikel 15 van de statuten voor:  
"De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit dertien leden en waarvan de duur van het (hernieuwbare) mandaat wordt vastgesteld op zes jaar.  
De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen.  
De mandaten van bestuurder worden voorbehouden als volgt: drie voor de Stad Roeselare, vijf voor de andere gemeenten en vijf voor andere inschrijvers.
- schrapping van de eerste en de derde alinea van artikel 22 der statuten, waardoor de volledige tekst van zelfde artikel zal luiden als volgt:  
"De bestuurders zijn herkiesbaar:  
Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien.  
Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over definitieve benoeming.  
Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.



## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Er zijn geen financiële gevolgen.

## **Besluit**

Met algemene stemmen

---

### Artikel 1

De statutenwijziging wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan bouwmaatschappij "De Mandel" cv,  
Groenestraat 224, 8800 Roeselare.

---

23 april 2018 23:30 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 23 april 2018

Geert Sintobin  
Algemeen directeur

Ria Vanzielegem  
Voorzitter gemeenteraad