

gemeenteraad

Notulen

Zitting van 17 september 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq, burgemeester; mevrouw Griet Coppé, schepen; mevrouw Nathalie Muylle, schepen; de heer José Debels, schepen; de heer Marc Vanwalleghem, schepen; de heer Dirk Lievens, schepen; de heer Geert Huyghe, gemeenteraadslid; de heer Stefaan Van Coillie, gemeenteraadslid; mevrouw Caroline Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Greet Verhelle, gemeenteraadslid; mevrouw Michèle Hostekint, schepen; de heer Henk Kindt, schepen; de heer Gerdi Casier, gemeenteraadslid; de heer Frederik Nuytten, gemeenteraadslid; mevrouw Tania Feys, gemeenteraadslid; de heer Filiep Bouckenooghe, schepen; mevrouw Leen Sercu, gemeenteraadslid; de heer Steven Dewitte, gemeenteraadslid; de heer Maarten Vinckier, gemeenteraadslid; de heer Francis Reynaert, gemeenteraadslid; de heer Immanuel De Reuse, gemeenteraadslid; de heer Cyriel Ameye, gemeenteraadslid; de heer Filiep Manhaeve, gemeenteraadslid; mevrouw Siska Rommel, gemeenteraadslid; de heer Frederik Declercq, gemeenteraadslid; de heer Daniel Vanden Berghe, gemeenteraadslid; de heer Bart De Meulenaer, gemeenteraadslid; mevrouw Trees Coffyn, gemeenteraadslid; mevrouw Lieve Lombaert, gemeenteraadslid; mevrouw Justine Pillaert, gemeenteraadslid; de heer Kurt Geldhof, gemeenteraadslid; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Bart Wenes, voorzitter OCMW

Afwezig:

de heer Luc Martens, gemeenteraadslid; de heer Brecht Vermeulen, gemeenteraadslid; mevrouw Mieke Van Hootegem, gemeenteraadslid; mevrouw Lien Vuylsteke, gemeenteraadslid

Verontschuldigd:

de heer Filip Deforche, gemeenteraadslid

17 september 2018 19:19 -De voorzitter opent de openbare zitting

17 september 2018 19:19 -Luc Martens, gemeenteraadslid betreedt de zitting

17 september 2018 19:20 -Mieke Van Hootegem, gemeenteraadslid betreedt de zitting

17 september 2018 19:20 -Brecht Vermeulen, gemeenteraadslid betreedt de zitting

17 september 2018 19:20 -Lien Vuylsteke, gemeenteraadslid betreedt de zitting

OPENBARE ZITTING

1

2018_GR_00122

**Notulen van de zitting van de gemeenteraad
van 26 juni 2018 - Goedkeuring**

Beschrijving

Bijlagen

1. Notulen d.d. 26 juni 2018 van de gemeenteraad

Context en argumentatie

In toepassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2018 ter goedkeuring voorgelegd.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2018 worden goedgekeurd.

Vragen om uitleg

IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Filiep Manhaeve: Wachtlijsten Reva's

Indiener(s):

Filiep Manhaeve, N-VAGemeenteraad/N-VA

Toelichting:

Het nieuwe schooljaar is terug begonnen. Om te zorgen dat alle kinderen zoveel mogelijk kansen krijgen zijn er zowel binnen als buiten de scholen heel wat personen die de kinderen begeleiden en ondersteunen waar nodig. Het is dan ook van groot belang dat er bij problemen zo vlug mogelijk een zorgtraject wordt opgestart.

Binnen onze stad zijn er twee Reva's. Het centrum voor ontwikkelingsstoornissen in de Jules Lagaelaan en het therapeutisch zorgpunt N in de Gasthuisstraat/Brugsesteenweg. Beide behandelen kinderen multidisciplinair. Dit wil zeggen dat je er terecht kan voor psychologie, kinesitherapie, logopedie en ergotherapie.

We horen dat er een groot verschil is tussen de twee in wachttijd om een kind te laten behandelen.

Kunt u me zeggen hoe lang de wachtlijsten zijn voor beide centra, wat de reden is voor deze verschillen, wat u doet om deze wachtlijsten te verminderen en wat er met de aangemelde kinderen gebeurt terwijl ze op de wachtlijst staan.

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Toelichting van de voorzitter Ria Vanzieleghem:

Ik wil u duidelijk stellen dat het heel uitzonderlijk is dat we deze vraag ontvankelijk

hebben verklaard. Strikt gezien behoort deze vraag niet tot dit forum omdat het onderwerp van deze vraag behoort tot de bevoegdheid van een ander bestuursorgaan. We willen zeker geen precedent scheppen om vragen die behoren tot de bevoegdheid van andere organen of satellieten hier te pas of te onpas in de gemeenteraad te brengen. Uw fractie heeft ook mandatarissen in andere organen die daar de vraag kunnen stellen.

Antwoord van schepen Bart Wenes:

Ik wil eerst de visie van de voorzitter beamen over de ontvankelijkheid of niet ontvankelijkheid van de vraag. Het is een beetje gevaarlijk om debat te voeren of een vraag om uitleg te stellen in de gemeenteraad terwijl dit behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de raad van beheer van het Zorgbedrijf.

Wat betreft de vraag zelf, kan ik geen antwoord geven op de verschillen tussen het revalidatiecentrum in de Jules Lagaestraat en die in de Gasthuisstraat. Ik kan geen antwoord geven wat betreft CAR, wel wat betreft Zorgpunt N.

Beiden hebben een lange wachtlijst. Hoe lang de lijst van CAR is, weet ik niet. We gaan ook geen contact opnemen met een private speler. We zijn daartoe niet gemachtigd. Afhankelijk van de leeftijd bedraagt de wachttijd in Zorgpunt N tussen 1 en 1,5 jaar. De concrete cijfers heb ik ook opgevraagd en ik zal die toelichten in de raad van beheer van het Zorgbedrijf. De antwoorden zullen gegeven worden door mijzelf en de directeur van het revalidatiecentrum.

Ik verwijs voor de concrete cijfers dus naar de raad van beheer van het Zorgbedrijf.

Repliek van dhr. Filiep Manhaeve:

Ik had dit antwoord wel verwacht. Ik heb zelf contact opgenomen met CAR (Reva, Jules Lagaelaan). Het was geen probleem om de antwoorden te krijgen.

Vroeger werd gezegd en ik citeer "Door het aanbod uit te breiden wil het therapeutisch centrum ook iets doen aan de lange wachtlijsten. Doel beperken tot 3 maanden."

- CAR: 1 jaar

- Zorgpunt N: 2 jaar

Dit wel zeggen dat een kind die start in het 1ste leerjaar ten vroegste in het derde leerjaar de gevraagde zorg kan krijgen. In de tussentijd moeten de leerkrachten dit maar opvangen in de hoop dat ze niet te ver achterop geraken. Het kind kan niet goed mee en moet soms blijven zitten, het wordt schoolmoe.

Met de aankondiging van het nieuwe centrum werd aangekondigd om iets te doen aan de lange wachtlijsten.

Spijtig dat het 6 jaar duurde, vooraleer er werk van gemaakt wordt ondanks de gekende problemen.

De criteria zijn een stuk strenger in de Jules Lagaelaan dan in de Gasthuisstraat. In de Jules Lagaelaan moet men 4x/week gaan, in de Gasthuisstraat slechts 2x/week en het kind wordt zelfs thuis opgehaald. Er zijn daarom veel ouders die liever naar de Gasthuisstraat gaan.

Door die lange wachtlijsten zijn er heel veel ouders die, indien ze het kunnen betalen, privé hulp zoeken.

Voor een uur logopedie betalen de ouders € 11 privé en in de reva € 1,80.

Maar de prijzen zijn wel een drempel, het verschil is heel groot. Vele kinderen lopen door die lange wachtlijsten de nodige zorg mis, de zwaksten raken nog verder achterop. We pleiten er dan ook voor dat de criteria strikter worden.

Vele medewerkers begeleiden kinderen naast hun dagtaak in hun eigen praktijk. Het is een probleem dat, wanneer er bij een eerste gesprek wordt gezegd, men vroeger hulp kan krijgen als men kiest voor een privé behandeling en meteen een richtdatum geeft wanneer een privé behandeling kan starten. Zo wekt men op zijn minst de indruk dat de eigen praktijk wordt aangevuld met de lange wachtlijsten. Daar wordt niet uitgelegd dat het ook buiten de Reva kan.

Zo'n lange wachtlijst is een schande voor een bestuur wat 6 jaar geleden het woord "sociaal" nog in het bestuursakkoord plaatste.

In die zes jaar werd de naam van het centrum 2 x aangepast.

Steeds werd er beterschap beloofd maar uw beleid faalde. Er is zelfs een nieuw logo en een nieuwe website.

Ik vind dat een dergelijke vraag wel mag gesteld worden in de gemeenteraad. Het is immers een vraag en geen debat.

IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Justine Pillaert: Sportoase

Indiener(s):

Justine Pillaert, N-VAGemeenteraad/N-VA

Toelichting:

Sportoase is nu een goede drie weken open. Ik ben er ook al meerdere keren in het water gedoken en heb me zelfs aan de wildwaterbanen gewaagd. Jammer genoeg was de duoglijbaan gesloten, ook het golfslagbad was defect en ik moet toegeven dat de kleedkamers en toiletten inderdaad vuil waren. Een klacht die veel burgers met mij delen.

De technische defecten en de hygiëne zijn niet het enige probleem dat mij en andere burgers opviel. De parking is nog niet af en is onduidelijk. Wanneer komt daar voortgang in? Ik kreeg ook al meermaals de vraag van studenten voor een budgetvriendelijk tarief voor jongeren. Waarom is er geen studententarief, maar kunnen 55-plussers wel aan een aangepast tarief zwemmen?

Ook sportclubs zijn niet tevreden over de regelingen en scholen krijgen met vreemde situaties te maken. Kinderen uit het eerste leerjaar moeten bijvoorbeeld in een baan in het midden zwemmen.

Allemaal ongelukkigheden die het complex niet meteen een goede naam geven. En dan hebben we het nog niet over de veiligheid gehad. De brand is algemeen geweten. De communicatie met de brandweer was op dat moment niet in orde. De zoutsteen in de sauna is enorm heet en er zijn al ongelukken gebeurd in het subtropisch gedeelte.

Ik begrijp dat dit om een PPS gaat en dat de stad dus niet meteen alles kan veranderen. Toch vraag ik me af wat de stad zal doen om de veiligheid van haar burgers te garanderen? Wat kan de stad ondernemen om verandering in de aangehaalde elementen te bekomen?

Antwoord van schepenen Nathalie Muylle:

Ik zou bijna niet meer durven gaan zwemmen. Ik ben wel wat geschrokken van de toon. Er zijn wel enkele elementen die terecht zijn, maar we krijgen nochtans heel veel positieve reacties van clubs, verenigingen, scholen, bezoekers, mensen binnen en buiten Roeselare. Het is een enorme verbetering en positief voor de regio. Er zijn inderdaad heel wat aandachtspunten, ook voor de Stad. Vorige week dinsdag werd een stuurgroep samengeroepen om die punten te agenderen. Ook de directie en een deel van de bestuurders van Sportoase waren aanwezig.

Duoglijbaan:

Deze baan is de eerste in België en er zijn nog wat moeilijkheden m.b.t. de regeling van het waterdebiet nl. teveel water in het circuit en te weinig in de landingsbaan. Men is volop bezig met dit op te lossen en er moet ook een technische aanpassing gebeuren aan de bocht.

Vandaag zou de glijbaan opnieuw open zijn en het waterdebiet werd nu correct geregeld. Wat de verlichting betreft, zou deze opnieuw werken want ook de Stad wil 100% veiligheid op dit vlak. Sportoase zal een medewerker inzetten om alles in het oog te houden en een signaal te geven wanneer iemand kan vertrekken. Eind september zal een nieuwe keuring gebeuren.

Golfslagbad:

Er zijn wat testen geweest. Het water durft wel eens over te spatten naar de gangen, maar er is geen gevaar voor de kindzone. Daar het heftig was, heeft men beslist om het bad niet volop te laten gaan tot er touwen zijn. Deze worden op 21 september geplaatst en dan kan het bad weer volop werken.

Lavasteen:

Men is verwonderd over de vraag. Men voert elke dag controle uit.

Netheid en hygiëne:

Bij de gunning werden heel veel punten gegeven op netheid en hygiëne. Met een deel van de administratie en het college van burgemeester en schepenen werden heel wat zwembaden bezocht. Toen viel op dat de zwembaden van Sportoase heel net waren. Ze schonken heel wat aandacht aan hygiëne t.o.v. andere zwembaden. De drukte mag geen excuus zijn voor de netheid. De Stad heeft dan ook een bemerking hierover gemaakt. Er werd een tweede persoon ingezet voor het reinigen van de kleedkamers en gangen. De Stad zal er blijven op toezien.

Scholen en clubs:

Het was heel wat puzzelen om de scholen en clubs aan bod te laten komen. Er werd gepoogd om zoveel mogelijk wensen in te lossen. Er werd afgesproken om een evaluatie te doen na twee maanden, dus na de herfstvakantie. De bemerking van het 1ste en 2de leerjaar klopt, maar ook in de eerste banen zwemmen leerlingen van het 1ste en 2de leerjaar. Het is natuurlijk niet ideaal voor die kinderen en er wordt geprobeerd om nieuwe afspraken te maken met de scholen zodat niet enkel kinderen van het 1ste en 2de leerjaar zwemmen op hetzelfde moment.

Tarieven:

Er zijn inderdaad geen jongerentarieven, ook in het Spillebad was er geen jongerentarief. Heel wat recreatieve baden hebben geen jongerentarief. Het kost slechts 3 euro voor het

sportief zwemmen. Voor het recreatief zwemmen betaalt men 4,8 euro maar er is ook een 10 beurtenkaart of een gezinskaart. De meeste jongeren maken deel uit van een gezin waardoor de kostprijs 3 euro bedraagt voor het recreatief zwemmen. Vanaf volgende week start voor de jongeren van het secundair onderwijs sport na school (SNS-pas). De kostprijs bedraagt dan 30 euro voor 15 weken en 45 euro voor 30 weken. De kostprijs bedraagt dan 1,5 euro per zwembeurt voor het zwemmen na school.

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Het was niet evident voor de aannemer om de parking op tijd af te hebben gezien de complexiteit van de werken aan het zwembad en aan de parking. Het was immers de bedoeling om een meer doorlaatbare parking aan te leggen en ook een veel groenere parking. Parking 1 is nu klaar. Men kan nu via de Diksmuidsesteenweg deze parking open afrijden. Een stuk aan de voorkant van de Expohallen en de doortrekking aan de zijkant van de Expohallen dienen nog her aangelegd te worden. De timing is inderdaad wat opgeschoven. De eerstvolgende thuismatch van KSV Roeselare vindt plaats op 28/09. Daarna gaan de poorten weer dicht. Vanaf vandaag kon De Lijn oprijden tot aan het zwembad.

Repliek van mevr. Justine Pillaert:

Wat de parking betreft, weet ik dat dit van voorbijgaande aard is. Ik had enkel vragen over de timing. Ik had ook verwacht dat de Stad voor 100% veiligheid gaat. Het is echter wel de taak van de Stad om dit op te volgen. De financiële compensatie is ook belangrijk gezien niet alles operationeel is en ik hoop dat er ook nog een overleg plaats vindt met de sportclubs. Ik heb vernomen dat het inschrijvingsgeld enorm verhoogd is. Sportoase is een grote speler en daarvan mogen we kwaliteit verwachten, ook wat netheid betreft. De parking was inderdaad niet klaar op de dag van de opening. Misschien had ook Sportoase onvoldoende tijd om alles af te werken en te testen. Ik ben wel blij dat eind deze maand nog een keuring volgt. Ik ben overtuigd dat we van deze samenwerking een mooi resultaat kunnen maken en het zwembad is inderdaad een groot pluspunt voor de Stad.

IR 4 Mondelinge vraag van raadslid Cyriel Ameye: Proefproject "Slimme vuilnisbakken"

Indiener(s):

Cyriel Ameye, Vlaams Belanggemeenteraad/Vlaams Belang

Toelichting:

Bij deze vraag ik u volgende vraag om uitleg aangaande "**proefproject slimme vuilnisbakken**" op de agenda van de gemeenteraad van komende maandag 17 september te willen plaatsen.

Groot was mijn verwondering toen ik donderdag laatleden het artikel in een krant las over het proefproject "slimme vuilnisbakken". Op 27 maart 2017 heb ik in deze gemeenteraad immers ook een vraag gesteld dienaangaande.

Begin maart 2017 werd op het stationsplein met groot vertoon een slimme vuilnisbak geplaatst. Na een tijdje zou een evaluatie gebeuren om een eventuele verdere aankoop te overwegen.

Die vuilnisbak is nergens meer te bespeuren. Is er al een evaluatie gebeurd en is deze niet goed genoeg bevonden, of is deze beschadigd geraakt door de werken aan het stationsgebouw?

In de krant van 29 maart 2017 stond het antwoord van de schepen te lezen en ik citeer” in de gemeenteraad polste de oppositie ook naar de mindere kantjes van de slimme vuilnisbak. Zijn er nadelen? Ze blokkeert als er iets van afval tussen gestoken wordt of als je te grote hoeveelheden door de opening duwt. Door het registratiesysteem krijgen we dan wel meteen een melding binnen zodat het probleem snel opgelost kan worden. Tot zover het citaat

De kostprijs was toen 4000 euro per stuk.

Nu dus terug een proefproject. Gaat het hier om dezelfde slimme vuilnisbak of is deze niet goed bevonden en wordt er een andere uitgetest en wat kost die dan en hoeveel denkt u er dan aan te kopen?

Antwoord van schepen Marc Vanwalleghem:

In 2017 deden we inderdaad een kortstondig proefproject met een compacterende vuilnisbak.

Het opzet hiervan was een 'prototype compacterende vuilnisbak' uit te testen om die te leren kennen en om na te gaan of door het compacteren/ samenpersen het manueel ophalen van dit afval achteraf nog haalbaar is, m.a.w. of dit voor de medewerkers die de straatvuilnisbakken ledigen, nog ergonomisch verantwoord is.

Precies doordat de resultaten bij dit proefproject positief waren, is ervoor gekozen om met compacterende vuilnisbakken verder te gaan.

Daarom werd een raamcontract voor 'het leveren, onderhouden en herstellen van bovengrondse compacterende afvalrecipiënten' opgemaakt. Dit dossier werd aan de gemeenteraad voorgelegd op 25 september 2017.

Gezien we voor betreffende recipiënten subsidies konden bekomen in kader van een subsidiereglement van OVAM, werd dit dossier aan OVAM overgemaakt en werd het door hen nagezien.

Op 14 maart 2018 kregen we bevestiging van OVAM dat het ontwerpdossier werd goedgekeurd en de gelden vastgelegd werden bij AMINAL en dat we konden overgaan tot publiceren.

Onmiddellijk erna werd een Europese aanbesteding uitgeschreven.

Uiteindelijk schreven 2 firma's in op de overheidsopdracht. In de overheidsopdracht is ingeschreven dat alvorens een verslag van nazicht wordt opgemaakt en de gunningsbeslissing hierover wordt genomen, er voorafgaandelijk een proefopstelling wordt georganiseerd.

De resultaten van deze proefopstelling maken onderdeel uit van de beoordeling van de gunningscriteria.

Het opzet van een proefopstelling is er vooral om naast de technische kwaliteiten van de afvalrecipiënten, de gebruiksvriendelijkheid voor de gebruiker als voor degene die ze moet ledigen, te evalueren.

Het registratiesysteem en het meldsysteem kan er inderdaad toe leiden dat bij onregelmatigheden er heel alert kan opgetreden worden.

Daarnaast zal door het compacteren, de vuilnisbak veel minder vaak moeten geledigd worden en kan tot lediging over gegaan worden op het moment dat dit effectief nodig lijkt. De vullingsgraad kan bv. ingesteld worden.

Bovendien zijn er garanties dat de vuilnisbakken op drukke momenten, tijdens feestdagen of verlofperiodes nooit overvol geraken en er afval naast komt te liggen.

Zoals u uit voorgaande kan afleiden, betreft het dus inderdaad aan ander type vuilnisbak dan wat uitgetest werd bij de 1ste proefopstelling.

Er is gekozen om met een raamcontract te werken, waarin de eventuele aankoop van 26 stuks gespreid over 4 jaar mogelijk is. Hierbij zit ook regulier onderhoud en een langdurig nazicht van de afvalrecipiënten inzake het perssysteem en de betreffende communicatie- en softwaresystemen.

De locaties waar deze vuilnisbakken zullen ingezet worden, betreffen locaties met veel passage en met tijdelijk rustposten, meestal met een zekere toeristische, recreatieve functie, waar de kans groot is dat er veel afval vrijkomt.

De vuilnisbakken zouden ingeplant worden, dicht bij de grootste concentratie aan zitzones, waar er vooral ter plaatse kan geconsumeerd worden.

Het opzet is dus om compacterende vuilnisbakken te integreren in de vernieuwde projecten van de Botermarkt, het Marie-Louise De Meesterplein, het De Coninckplein, de Grote Markt, de Munt en het Stationsplein.

Repliek van dhr. Cyriel Ameye:

Dank voor het antwoord.

IR 5 Mondelinge vraag van raadslid Maarten Vinckier: Binnenvaart

Indiener(s):

Maarten Vinckier, Open VLDgemeenteraad/Open VLD

Toelichting:

Recent was er in de Tijd te lezen dat in Antwerpen wordt getest met elektrisch aangedreven binnenschepen. De kleine schepen kunnen 24 containers van 20 voet vervoeren en de grote 270. Zes zo'n grote schepen sparen jaarlijks 18.000 ton Co2 uit!!!

Het effect op de mobiliteit en het milieu zijn dus aanzienlijk..

In het mobiliteitsplan van de stad Roeselare staat onder doelstelling B6 vermeldt: Dankzij het kanaal naar de Leie is Roeselare ontsloten via het water. Om de multimodale ontsluiting van de secundaire sector te verzekeren, richt de zone langs het kanaal zich op watergebonden bedrijvigheid.'

De vraag van de Open VLD fractie is de volgende:

- Wat werd er door het huidig beleid concreet ondernomen om de binnenscheepvaart te promoten in Roeselare?
- Heeft deze promotie succes gehad op het vlak van de mobiliteit? zijn daar cijfers over (hoeveel vrachtwagens werden daardoor vervangen)?

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Langs het kanaal Roeselare-Leie wordt afwaarts van de Schaapsbrug op de rechteroever een nieuwe binnenvaartterminal aangelegd. Deze terminal zal voornamelijk dienen voor bulk en paletten en in een latere fase voor containers. Het initiatief voor deze terminal ligt bij de Vlaamse Waterweg en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij West-Vlaanderen. Deze terminal moet op termijn 1200 pae per etmaal van de weg afhaken. Dit komt neer op 400 à 600 vrachtwagens per etmaal. De toegangsweg tot de terminal zal ook de fietssnelweg F36 (jaagpad) kruisen. Daarom heeft de stad gevraagd naar de opmaak van een MOBBER om de mobiliteitsimpact te kunnen inschatten. De terminal zal uitgebaat worden door een concessionaris die nog gezocht wordt door de Vlaamse Waterweg en POM West-Vlaanderen.

Vanuit de stad werd de voortgang van het dossier rond de River terminal steeds opgevolgd. We werken constructief samen met de provincie en de Vlaamse Waterweg om de realisatie van de River terminal zo vlot mogelijk te laten verlopen. Timing is moeilijk in te schatten, gezien de Stad niet aan zet is. Er kan momenteel nog geen timing vooropgezet worden.

Firma's als Soubry, Debaillie, Maselis e.d. die tussen de kop van de vaart en de Bruanebrug liggen, maken al langer gebruik van het kanaal om grondstoffen aan te voeren. In het Plan Roeselare Ondernemen werd de keuze om de haven als economische site te blijven behouden bevestigd. Hiermee willen we alle kansen geven aan bedrijven, die willen inzetten op transport via water, een plek te geven waar dit mogelijk is.

Er wordt verder ook bekeken of een verbreding van het kanaal mogelijk is tussen de Schaapbrug en de Bruanebrug.

Behalve de inspanningen die door andere instanties worden gedaan om het kanaal te verdiepen en de kop van het kanaal uit te slibben, wordt er binnen de stad hier ook op ingezet: de kaaimuren worden gemonitord en probleemzones worden waar nodig aangepakt. Van aan de kop van de vaart tot aan de Bruanebrug zijn wij hierin zelf aan zet. Zo staat op korte termijn de versteviging van de kaaimuren ter hoogte van de uitstroom van de Mandel op de planning (begin 2019). Vanaf de Bruanebrug is de Vlaamse Waterweg aan zet voor de versteviging.

Repliek van dhr. Maarten Vinckier:

Dank voor het antwoord. We zijn Antwerpen niet, de haven ligt niet volledig op ons grondgebied maar ik wil het toch aanmoedigen. Als de economie erin gelooft, moet de overheid daar ook in geloven. Ook de Vlaamse Regering zet zich daar volop op in. De stad zal toch moeten monitoren om dit tot een goed einde te brengen en kort op de bal te spelen.

Vragen om uitleg

IR 6 Mondelinge vraag van raadslid Caroline Martens: Nieuwe maatregel van de Vlaamse Overheid in het kader van betonstop

Indiener(s):

Caroline Martens, CD&Vgemeenteraad/CD&V

Toelichting:

Men kon vorige week in de krant lezen dat als iemand ' een huis sloopt en groen plant op de vrijgekomen ruimte', hij of zij daar een subsidie voor kan krijgen van de Vlaamse overheid. Het is een nieuwe maatregel van CD&V minister van Leefmilieu Joke Schauvliege in het kader van de betonstop. Er wordt vijf miljoen euro uitgetrokken om Vlaanderen te "ontharden", dit voornamelijk om wateroverlast te vermijden door insijpeling bij regenval terug te verbeteren. Niet alleen burgers, maar bijvoorbeeld ook scholen die hun verharde speelplaats vervangen door groen, zullen daarvoor financiële steun kunnen krijgen.

Zijn er al concrete gevallen bekend die hiervoor in aanmerking komen zoals leegstaande fabrieksterreinen? Hebt al weet van enige interesse vanuit de particuliere hoek?

Antwoord van schepen Filiep Bouckenooghe:

Ik zal een vrij kort antwoord geven. We hebben ook pas kennis genomen van deze maatregel, maar er is nog weinig over bekend. Er zijn nog geen juiste modaliteiten. We wachten nog een beetje af, maar principieel wordt dit zeker toegejuicht. Dit is een trend die we zelf ook gedaan hebben aan het station, de Forenzenparking. Grijs werd groen. We kunnen dit zeker ondersteunen mede door de waterproblematiek in onze omgeving. Er werd maar 5 miljoen voorzien voor Vlaanderen wat relatief beperkt is, want de kosten om grijs groen te maken, is wat aan de hogere kant. Principieel zijn we dus akkoord, indien er opportuniteiten zijn, om dit te ondersteunen. Er zijn nog geen concrete gevallen gezien de modaliteiten nog niet gekend zijn. We zijn ook een beetje een voorloper wat de scholen betreft. Er werd sedert maart/april een subsidiereglement opgemaakt voor het vergroenen van speelplaatsen wat dus eigenlijk ook een stukje ontharding inhoudt.

Repliek van mevr. Caroline Martens:

Dank voor het antwoord. Ik zou het nog meer toejuichen, mocht in de volgende legislatuur, deze intentie worden voortgezet.

IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Steven Dewitte: terug naar de schoolpoort !

Indiener(s):

Steven Dewitte, Groengemeenteraad/Groen

Toelichting:

beste collega's

het begin van het schooljaar is voor ouder, kind en leerkracht altijd een spannende tijd , maar voor een specifieke ambtenaar ook !
namelijk onze schoolpoortwerker .
de schoolpoortwerker is ,een brugfiguur tussen Onderwijs en Welzijn, in kader van kinderarmoedebestrijding.
Wat zijn de eerste ervaringen, resultaten ?
Is dit een beleid dat we aanhouden in de toekomst ? of moeten we dit verder uitbreiden en een tandje bijsteken ?

Antwoord van schepen Dirk Lievens:

Wat is een schoolpoortwerker?

Honderden kinderen in deze stad hebben niet de kansen van andere duizenden kinderen in de stad, We willen in ons beleid ervoor zorgen dat iedereen met zijn talenten kan groeien. In kader van "Elk Telt" wordt ervoor gezorgd dat er aan de poort van de school iemand is die luistert naar de zorgen van mensen, die luistert naar de kinderen die naar hun kansen zoeken, die luistert naar de directies en die de mensen samenbrengt.

Die persoon doet wondermooi werk. De reacties zijn positief.

Er werden drie scholen gezocht waar die figuur bijzonder nuttig zou kunnen zijn nl. Gemeenschapsonderwijs basisschool De Ring, Vrije centrumscholen, vestiging Burgerschool en vestiging Polenplein en Stedelijke Basisschool De Brug.

Die dame luistert naar de ouders. Tot op vandaag werden 83 kwetsbare gezinnen bereikt. Het gaat over 408 hulpvragen die werden beantwoord. Ze heeft iedere week 32 gezinnen die ze regelmatig ziet. Daarnaast heeft ze ook thuisbezoeken voor flankerend stadsaanbod zoals wiebelweken en leerkriebelweken.

Daarnaast hebben drie scholen samengezeten waarbij zij zich de vraag stelden wat de kinderen woensdagnamiddag doen. Wat als we samen iets zouden doen en die kinderen een kans geven om samen iets te doen? De kinderen werden meegenomen voor een ontspanningstraject voor de woensdagnamiddag. Ook de schoolpoortwerker speelt daarin een grote rol. Voor taalproblemen heeft de schoolpoortwerker een soort koelkastfiche opgemaakt. Dit is een beknopte, duidelijke schoolinformatiefiche voor ouders.

We doen dit voor de scholen, maar dit zou ook kunnen in de wijken. Veel mensen zijn op zoek om de kansen te benutten maar er zijn barrières. Dankzij de brugfiguur vinden heel wat mensen hulp.

We doen dit nu voor ons lager onderwijs, maar onlangs hebben we ook samengezeten met het buitengewoon onderwijs. Hiervoor zal een 0,5 VTE ingezet worden. Er zijn ook nog vragen van andere scholen, ook van het secundair onderwijs.
Er is dus heel veel interesse.

Repliek van dhr. Steven Dewitte:

Dank voor het antwoord. Het is inderdaad een straffe madame. Ik ben blij dat ook het buitengewoon onderwijs niet vergeten wordt.

**IR 8 Mondelinge vraag van raadslid Francis Reynaert: Bekendmaking
Shop & Go parkings**

Indiener(s):

Francis Reynaert, Open VLDgemeenteraad/Open VLD

Toelichting:

Een tijd terug, bij de start van de shop & go parkings stelde ik al eens de vraag rond de bekendheid van het systeem voor de lokale bewoners maar nog belangrijker naar de gebruiksvriendelijkheid naar de bezoekers van onze stad toe!

Als handelsstad moeten wij de bezoekers zeker genegen blijven en hen ook kunnen laten parkeren wat hier in het stadhuis toch soms moeilijk ligt!

Persoonlijk heb ik al vele bezoekers moeten aanwijzen dat deze parkings op zon- en feestdagen ook mogen worden gebruikt voor langer dan 30 minuten. Want "maximum 30 minuten" schrikt de bezoekers af en hoe kunnen de mensen toch weten dat dit buiten de uren niet van tel is?

Daarom nogmaals mijn vraag of er toch geen mogelijkheid bestaat om bij de bestaande bordjes de positieve vermelding te plaatsen in de zin van :

" wel gratis parkeren tussen 18- 9h, en op zon- en feestdagen"

De bezoekers liever in de onwetendheid laten is tegen de commerce zijn en daarom mijn smeekbede om dit beter kenbaar te willen maken. De handelaren samen zullen deze bordjes graag gratis voor de stad ophangen!

Antwoord van schepen Griet Coppé:

Ik begrijp je goed als u dit meermaals gevraagd wordt op zondag, dat dit een bezorgdheid is van u. Eigenlijk stel je de vraag om de communicatie dus om te draaien, zeg wanneer men gratis kan parkeren.

Ter herinnering:

In Roeselare zijn er in totaal 5.000 parkeerplaatsen waar beperkte parkeertijd is, waarvan 108 Shop & Go's. Een beperkte parkeertijd betekent dat men betalend of met parkeerschijf in een blauwe zone mag parkeren van maandag tot zaterdag, van 9.00u tot 18.00u, uitgezonderd op zon- en feestdagen, tenzij de signalisatie het anders zegt.

Aan het parkeerbedrijf werd gevraagd of dit klopt, immers meten is weten. De sensoren kunnen effectief de tellingen uitvoeren. Van half augustus tot half september werd een telling uitgevoerd waaruit blijkt dat de mensen wel veel parkeren op de Shop & Go parkeerplaatsen op zondag, en dus meer dan in de week. Het subjectief gevoel zou dus eigenlijk niet kloppen. Na overleg met de burgemeester (bevoegd voor economie) wordt er voorgesteld om flyers op te maken om te bedelen aan de klanten, maar het uitrollen van een veralgemeende communicatie, blijkt niet nodig te zijn afgaande op de cijfers van het parkeerbedrijf.

Repliek van dhr. Francis Reynaert:

Ik ben eigenlijk niet akkoord met het antwoord. Dit heeft eigenlijk niet met mij te maken, maar het is ook voor de anderen. Je hebt dus liever dat de mensen weggrijden uit de stad met de auto en je vertikt het dus om de mensen te verwelkomen en je mag hier parkeren. Neen, 30 minuten en je moet weg. Ik spreek hier over zon- en feestdagen. De bezoekers weten dit niet en niet iedereen kan op de website kijken om na te zien hoe het parkeerbeleid in Roeselare is.

Er zijn nu al minder bezoekers in Roeselare. Doe er iets aan.

**IR 9 Mondelinge vraag van raadslid Immanuel De Reuse:
Drugproblematiek**

Indiener(s):

Immanuel De Reuse, Vlaams Belanggemeenteraad/Vlaams Belang

Toelichting:

Hierbij, conform het huishoudelijk reglement, mijn mondelinge vraag voor de komende gemeenteraad.

De drugproblematiek, verkoop, handel en gebruik, grijpt steeds verder om zich heen in onze maatschappij. Deze plaag spaart natuurlijk ook onze stad niet. Meer zelfs, onze stad is een draaischijf geworden in onze provincie, dat moeten we onder ogen durven zien.

Als stadsbestuur moet je natuurlijk bewust zijn van deze ernstige problematiek die onze maatschappij ontwricht. Er zijn bijvoorbeeld verschillende, gekende - in o.a. de Kleine Ieperstraat en de Karnemelkstraat - drugpanden in onze stad, in onze nabijheid. Samen met de politie moet het stadsbestuur hier natuurlijk ingrijpen met de middelen die ze zelf heeft.

En die zijn 3-voudig.

- repressie t.o.v. de handel en verkoop en alle gerelateerde criminaliteit. Ten opzichte van dealers en verkopers van deze smeerlapperij kan er geen gedoogbeleid zijn.
- er moet de hulp zijn aan de verslaafden. Want enkel straffen helpt niet. Hoe creëer je toekomstperspectief voor deze groep?
- er moet bewustmaking zijn bij de jeugd en de bevolking. Hierop moet actief ingezet worden.

Volgens mij doet onze stad hier niet genoeg. Nu kan een school zelf een infosessie aanvragen over deze problematiek. In plaats van deze vrijblijvendheid om een infosessie in te richten moet er in overleg gegaan worden en moet de stad dergelijke infosessies opdringen aan de onderwijsinstellingen. Hiertoe zijn er middelen.

Hoe ver werkt de stad actief mee met de verschillende hulpcentra voor druggebruikers? Welke faciliteiten voorziet men vanuit de stad?

Antwoord van schepen Filiep Bouckenooghe:

Ik ben blij te horen dat je in de vraagstelling stelt, dat er dient ingezet te worden op 3 niveaus: repressief, aanbod van hulp aan de verslaafden of tenminste de ondersteuning en preventief/bewustmaking.

De Stad zet dan ook in op 3 niveaus.

De Stad doet dus veel meer dan infosessies aanbieden. We zijn meer en meer overtuigd dat bij jongeren moet ingezet worden op goede veerkracht en weerbaarheid. Ze moeten veerkracht hebben om daarmee om te gaan. Deze veerbaarheid en weerbaarheid is de rode draad binnen het preventief beleid rond radicalisering, drugafhankelijkheid, geestelijke gezondheid, armoede...

De stad faciliteert op verschillende manieren:

- het kaderreglement Elk telt
- de werkgroep Onderwijs: directies, leerlingenbegeleiders en internaatopvoeders uit de twee scholengemeenschappen secundair onderwijs en CLB's:
 - signaaldetectie vanuit onderwijs
 - noden en behoeften
 - aanbod naar leerlingen
- Lokaal Drugoverleg Roeselare: dit overleg is samengesteld met partners vanuit drie invalshoeken: preventie, hulpverlening en repressie. Het lokaal Drugoverleg werkt jaarlijks een actieplan uit voor Roeselare vanuit de lokale noden. De focus in 2017 lag op:
 - keuze om niet enkel focus te leggen op drugs, maar brede inzet op afhankelijkheidsproblematiek
 - keuze om sterke link te maken tussen preventie, curatie en repressie
 - keuze om doelgroepen uit te breiden, niet alleen jongeren, maar ook ouderen
 - keuze om actief in te zetten op scholen, horeca en hulpverlening

Er moet actief ingezet worden op preventie.

De focus ligt zowel op jongeren als de brede bevolking en taboedoorbreking.

Taboedoorbreking is hierbij belangrijk. Jaarlijks faciliteert en ondersteunt de Stad de volgende preventieve acties:

- Tourn e Minérale
- rookvrije klassen
- schoolvoorstellen met informatie aanbod voor secundaire scholen
- intensieve begeleiding door CGG Largo bij scholen

De volgende preventieve acties werden in 2018 uitgewerkt:

- CaravanRSL: trailer met preventiemateriaal bemand door vrijwilligers die actief de bevolking aanspreken. Deze worden vooral op grote evenementen geplaatst, bv Trax, VAT van Rodenbach. Deze vrijwilligers krijgen een opleiding door het centrum geestelijke gezondheidszorg zodat ze op een correcte manier de mensen kunnen informeren.
- Campagne "Zorg voor je maat" is een campagne waarbij jongeren gestimuleerd worden hun maten in de gaten te houden, dus sociale controle bij jongeren waarbij de jongeren aan elkaar het signaal geven om te stoppen met bv. drinken. Deze filmpjes gaan over drugs, alcohol, veilig vrijen,..;
- Subsidie voor het vroeginterventieproject 't Circuit: een kortdurend groepsprogramma, een samenwerking van CGG Largo, Sint-Jozefskliniek Pittem en Kompas vzw. Zij richten zich vooral op jongeren uit de middelbare school die experimenteren met alcohol en /of andere drugs.

- Bounce: vorming door de preventiewerker rond veerkracht en weerbaarheid. Scholen kunnen die vorming aanvragen. Er werden nu een aantal projecten uit geprobeerd.

Daarnaast is er ook hulp voor de verslaafden. Duidelijke communicatie over het aanbod en toeleiding naar de hulpverlening is essentieel. Jaarlijks is er de update van de Wegwijzer over drugs.

De stad faciliteert het flankerend aanbod:

- vroeginterventieproject 't Circuit+
- Tejo waar jongeren naar toe kunnen gaan met allerlei vragen
- Subsidie Perinataal netwerk met dodo medewerker: ondersteuning van kinderen (0-3 jaar), ook ongebooren kinderen van drugafhankelijke ouders
- MSOC: (medisch sociaal opvangcentrum) een ambulante werking die laagdrempelige multidisciplinaire hulpverlening biedt voor gebruikers van illegale drugs.

- R-ACT: multidisciplinair overleg rond zorgwekkende zorgmijders.

Dus er is heel wat meer dan infosessies. Er wordt veel dieper gegaan.

Antwoord van burgemeester:

Ik wil nog bevestigen wat reeds in de Politieraad werd toegelicht. Er is vanuit veiligheid een bijzonder beleid voor een non-tolerantie voor drugs. Er werden ook al een aantal zaken gesloten. Er werd eveneens ook onmiddellijk na mijn aanstelling als burgemeester gestart met een hard beleid op de probleemwijken met de recherche en de gerechtelijke politie en er werd ook gestart met de onmiddellijk inning bij bepaalde feesten of evenementen zoals in Antwerpen. De problematiek verplaatst zich heel snel maar uit de cijfers blijkt dat er veel meer vaststellingen werden gedaan door het harder optreden. Dit kan niet enkel opgelost worden door preventie en educatie.

Repliek van dhr. Immanuel De Reuse:

De schepen heeft de problematiek inderdaad geschetst in een breder plaatje. Het moet een dagdagelijkse bekommernis zijn. Vele mensen uit de politie en de hulpverlening zeggen dat Roeselare stijgt op de ladder van drugsdealen, ook de grotere dealers komen naar Roeselare en er zijn ook drugsdoden gevallen. Dit beangstigt de bevolking en vooral onze kinderen zijn heel kwetsbaar. De drugsverlening dient in een plan gegoten te worden en de actualisatie en bekendmaking ervan moesten reeds gebeurd zijn. Wat betreft de hulpverlening zijn we de enige centrumstad waar er geen mogelijkheid is tot residentiële opname. In het Largo kan men terecht voor enkel minimale hulpverlening (gesprekken) en in het medisch sociaal opvangcentrum MSOC kan men terecht voor naalden maar er is geen fundamentele hulp om de mensen van die rotzooi af te helpen en opnieuw in de maatschappij te integreren. Er zijn nog heel wat zaken waarin de stad kan faciliteren. Ik vraag om hieraan de nodige aandacht te besteden.

5 **2018_GR_00125**

WEG/389-2018 - Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van verkeersregelaars voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen -Toetreding

opdrachtcentrale lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. MDN1504 Toetredingsakte
2. MDN1504 Bestek

Context en argumentatie

Stad Roeselare is momenteel verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van 15 verkeerslichteninstallaties. De overige installaties op haar grondgebied worden beheerd en onderhouden door het Gewest.

Omdat verkeerslichteninstallaties plaatsen, beheren en/of onderhouden een zeer complexe materie is, biedt Vlaanderen (via het Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Expertise, Verkeer en Telematica) steden en gemeenten al jaren de mogelijkheid om toe te treden tot de opdrachtcentrales die zij uitschrijft voor verkeerslichteninstallaties die onder haar bevoegdheid vallen.

In 2017 is de stad toegetreden tot de hiernavolgende opdrachtcentrale:

- 'Onderhoud, herstel en aanpassingen van verkeersregelaars voor installatie van verkeerslichten in Vlaanderen';
- Looptijd: 2017 - 2023;
- Kostprijs voor de stad Roeselare geraamd op € 175.000,00 (inclusief btw);

- Besteknummer: 1M3D8N/14 (MDN41);
- Intern dossiernummer: WEG/348-2016;
- Toegekend aan de firma Siemens.

Begin 2018 is de stad toegetreden tot een tweede opdrachtcentrale, nl.:

- 'Nieuwbouw en onderhoud verkeerslichteninstallaties';
- Looptijd: 2018 - 2021;
- Kostprijs voor de stad Roeselare geraamd op € 145.000,00 (inclusief btw)
- Besteknummer: 1M3D8N/15/03 perceel 5;
- Intern dossiernummer: WEG/360-2017;
- Toegekend aan de firma VSE.

Er is echter nog een derde lopende opdrachtcentrale waarop wij kunnen toetreden, nl.:

- 'Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van verkeersregelaars voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen';
- Looptijd: 2018 - 2020;
- Besteknummer: 1M3D8N/15/04;
- Intern dossiernummer: WEG/389-2018;
- Toegekend aan de firma Siemens.

Deze derde opdrachtcentrale is noodzakelijk om de verkeersregelaar te kunnen voorzien bij een nieuwe verkeerslichteninstallatie of om een verkeersregelaar van een bestaande installatie volledig te kunnen vervangen door een nieuwe regelaar. Dit laatste kan bv. nodig zijn bij ernstige schade aan een verkeerslichteninstallatie na een ongeval.

Het departement Projecten openbaar domein stelt voor om toe te treden tot de opdrachtcentrale 'Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van verkeersregelaars voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen' van het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, Expertise Verkeer en Telematica, Koning Albert II-Laan 20 bus 4 te 1000 Brussel, om de werking van voormelde verkeerslichteninstallaties ten allen tijde te kunnen garanderen.

Voor de uitvoering van de opdracht 'Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van verkeersregelaars voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen', wordt een raamovereenkomst opgemaakt op basis van het bestek met nummer 1M3D8N/15/04 van het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, Expertise Verkeer en Telematica, Koning Albert II-Laan 20 bus 4 te 1000 Brussel.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw voor de totale looptijd van 3 jaar.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de deelname aan de opdrachtcentrale van Vlaams Gewest Agentschap Wegen en Verkeer Expertise Verkeer en Telematica, Koning Albert II-laan 20 bus 4, 1000 Brussel, voor de opdracht "Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van verkeersregelaars voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen" goed en dit zoals wordt bepaald in de toetredingsakte.

Artikel 2

Het bestek met nr. 1M3D8N/15/04 - WEG/389-2018 en de raming voor de opdracht "Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van verkeersregelaars voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen", opgesteld door de ontwerper, Vlaams Gewest Agentschap Wegen en Verkeer Expertise Verkeer en Telematica, Koning Albert II-laan 20 bus 4, 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3

De totale kostprijs voor Stad Roeselare wordt geraamd op € 45.000,00 excl. 21% btw voor een periode van 3 jaar.

7	2018_GR_00129	ERE/257-2018 - Aanstellen studiebureau voor de sanering van de Regenbeek - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet
Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Bijlagen

1. Bestek

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanstellen studie bureau voor de sanering van de Regenbeek" werd een bestek met nr. ERE/257-2018 opgesteld door de dienst Aankopen in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

De Regenbeek wordt verder gesaneerd. Daarvoor worden ingrepen voorzien ter hoogte van het Sterrebos in de Moorseelesteenweg en in de zone stroomopwaarts naar Hof ter Weze.

De opdracht wordt in één dossier verwerkt en omvat werven in de St-Henricusweg, Valleistraat, Bergeikenstraat, Sterrebosdreef, Hof ter Weze en de gescheiden riolering en afkoppeling in de Moorseelesteenweg (van kruispunt Vijfwegen tot hoofdingang kasteel).

De administratieve opdeling van het dossier gebeurt in overeenstemming met de dossiers van de VMM. De nodige info en documenten worden aangeleverd in het kader van het subsidiedossier van VMM. In het bestek is een situering van de uit te voeren werken opgenomen.

De opdracht impliceert de opstart, de opmaak van het bestek en de raming, de aanbesteding, de communicatie naar bewoners, het coördineren met de betrokken partijen, aannemer/onderaannemers en nutsmaatschappijen, het ontwerp, de administratieve opvolging en planning van de verschillende werven (rekening houdend met de kredieten op de begroting), het beleggen van vergaderingen, de werfopvolging, opleveringen,...

De nodige vergunningen (signalisatie, inname openbaar domein, ...) moeten bij de bevoegde diensten bekomen worden.

De werkzaamheden moeten gecoördineerd worden in functie van diverse ingrepen die door Aquafin zullen uitgevoerd worden.

In het kader van de afkoppeling van het regenwater stelt het studie bureau plannen op. Daarvoor leggen ze contact met de betrokken bewoners en eigenaars. Ze doen de nodige opzoekingen en onderzoek op het terrein. De werkwijze dient vooraf voorgelegd en goedgekeurd te worden door Stad Roeselare, de werfopvolging gebeurt in samenwerking met de afkoppelingsdeskundige van de stad.

De uitgevoerde ingrepen moeten ingetekend worden op het GRB (Grootschalig Referentie Bestand GIS-Vlaanderen).

As-build plannen moeten aan Stad Roeselare aangeleverd worden in autocad/dwg-formaat.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 85.000,00 excl. btw of € 102.850,00 incl. 21% btw.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het bestek met nr. ERE/257-2018 en de raming voor de opdracht "Aanstellen studie bureau voor de sanering van de Regenbeek", opgesteld door de dienst Aankopen, in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 85.000,00 excl. btw of € 102.850,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

9	2018_GR_00133	Vrijmaking site prairie: contracten met geherlokaliseerde clubs (RCR en Schierveldse Politiehond vzw) - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. besluit gemeenteraad 28 juni 2016
2. overeenkomst minnelijke beëindiging erfpachtovereenkomst Racing Club Roeselare (RCR)
3. overeenkomst minnelijke beëindiging erfpachtovereenkomst Sint-Michiel
4. overeenkomst minnelijke beëindiging erfpacht Politiehond

5. ontwerp akte van vestiging van concessie RCR
6. metingsplan Dumoulin
7. aangepaste compromis bijeenkomst 12092016 (RCR)
8. akte opstal versie 06092017 (RCR)
9. ontwerp huurovereenkomst Schierveldse Politiehond vzw
10. metingsplan Demey

Context en argumentatie

Om de site Prairie te kunnen vrijmaken dienden de aanwezige clubs geherlocaliseerd te worden. Alle clubs engageerden zich in 2016 bereid hiertoe en tekenden een overeenkomst tot minnelijke beëindiging van hun lopende erfpachtovereenkomst.

Voor Racing Club Roeselare werd een locatie gevonden nabij de autosnelweg, voor de Schierveldse Politiehond vzw nabij de nieuwe stedelijke begraafplaats in de Groenestraat.

De locatie in de Groenestraat betreft stadseigendom. Voor de locatie nabij de autosnelweg werd een opstalrecht bekomen door de stad jegens de bvba Wallim (Gemeenteraad 28 juni 2016).

De infrastructuur voor Racing Club Roeselare en de Schierveldse Politiehond vzw is zo goed als klaar waarbij beide clubs per 1 september hun intrek kunnen nemen. Voor beide clubs werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt die rekening hield met de specifieke situatie en ligging (nader beschreven in het respectievelijke opmetingsplan, voor Racing Club Roeselare werden specifieke bepalingen opgenomen omwille van het feit dat de stad zelf geen eigenaar is maar een opstalrecht bekomen heeft op de site, alsook ingevolge de modaliteiten die de geplaatste windmolens met zich brengen) en hun een garantie bood op dezelfde duurtijd als deze die ze voorheen hadden.

Zowel de Schierveldse Politiehond vzw als Racing Club Roeselare vzw zijn akkoord.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De huur- en concessievergoeding zijn dezelfde als deze die voorkwamen in het eerdere contract

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De overeenkomst van concessie met vzw Racing Club Roeselare wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 2

De verhuurovereenkomst met vzw De Schierveldse Politiehond wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

AKTE VAN VESTIGING CONCESSIE

Tussen

- 1) de **STAD ROESELARE**, met ondernemingsnummer 0207.432.520 hier vertegenwoordigd door mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad, en de heer Geert Sintobin, algemeen directeur,
Hierna genoemd "**de concessiegever**".

En

- 2) de Vereniging Zonder Winstoogmerk "**Racing Club Roeselare**", met zetel te 8800 Roeselare, Koning Leopold III laan 88, ondernemingsnummer 0424.834.066.
Opgericht bij onderhandse akte te Roeselare met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Groenestraat 199, waarvan de goedgekeurde statuten verschenen zijn in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 december 1983 onder nummer 10417/83.
Waarvan de maatschappelijke zetel verschillende keren overeenkomstig de statuten werd gewijzigd en voor de laatste maal met overbrenging naar de Koning Leopold III laan 88 te 8800 Roeselare bij beslissing van het bestuur, zoals bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch staatsblad van 16 maart 2007 onder nummer 07041643.
Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig art. 9 van de statuten door:
 1. de heer WYFFELS Remo, wonende te 8800 Roeselare, Biezenstraat 125, in zijn hoedanigheid van voorzitter van het bestuur, hiertoe benoemd in de oprichtingsvergadering zoals bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 december 1983 onder nummer 10417/83.
 2. de heer VANDEWYNCKEL NICO wonende te 8800 Roeselare ,wetterenstraat 10 in zijn hoedanigheid van penningmeester, hiertoe benoemd in de vergadering van , zoals bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van onder nummer .
Hierna genoemd "**de concessiehouder**",

wordt een overeenkomst tot vestiging van concessie afgesloten, waarbij de concessiegever:

verklaart opstalhouder te zijn van het hiernavolgend onroerend goed:

Geografische en kadastrale beschrijving

STAD ROESELARE - 2de AFDELING

40a 31ca, perceel grond, gelegen nabij Kachtemsestraat - Legen Hoek, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie E nummer 11 C P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E11 D P0000 beschrijving, zoals afgebeeld als lot nummer 1 op het opmetingsplan met referentie 2016/3232e, opgemaakt op 23 januari 2017 door Dumoulin Jos bvba, Zwaikomstraat 19, 8800 Roeselare en aangepast op 6 augustus 2018Het plan wordt als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Het goed wordt in concessie gegeven in de staat waarin het zich bevindt, voorzien van de nodige infrastructuur, De aanleg van het circuit en bijhorende accommodatie (cafeteria, paddock, tribune) gebeurt op kosten van de stad, met optimale recuperatie van de bestaande site.

De concessie gebeurt in de toestand waarin het goed zich bevindt, met de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling, aan wie het ook zij, meer rechten kan verstrekken dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet.

Deze overeenkomst gebeurt zonder waarborg van de aangeduide oppervlakte.

1. AANVANG - DUUR DOEL:

De concessie wordt toegestaan en aanvaard voor een ondeelbare, niet-verlengbare periode van 13 opeenvolgende jaren en 4 maanden, **met ingang van één september tweeduizend achttien en eindigend op één en dertig december tweeduizend één en dertig**. De concessiehouder verbindt er zich toe de infrastructuur aan te wenden overeenkomstig de doelstellingen zoals deze verwoord zijn in de statuten van de vereniging

2. VERGOEDING:

Ermede in te stemmen met ingang van 1 september 2018 een jaarlijkse gebruiksvergoeding te betalen van 250,00 EURO. Iedere jaarlijkse gebruiksvergoeding moet betaald worden op de rekening IBAN BE27 0910 1777 4873 BIC GKCCBEBB van de Stad Roeselare en dit tot de dag dat hij deze eigendom hetzij vrijwillig hetzij gedwongen zal verlaten.

3. BEEINDIGING VAN DE CONCESSIE:

Deze overeenkomst wordt beëindigd als volgt :

A. Automatisch

1. bij het stopzetten van de activiteit, waarvoor deze concessie wordt toegestaan of het faillissement van de VZW.

B. Door de stad

1. bij niet betaling van de vergoeding binnen de maand van haar eisbaarheid.

2. bij het niet nakomen door de concessiehouder van zijn contractuele verplichtingen.

Daartoe dient de stad de concessiehouder bij middel van een ter post aangetekend schrijven in gebreke te stellen en zo deze zich binnen de maand na dit schrijven niet in regel heeft gesteld met zijn betaling of naleving van zijn verplichtingen, zal deze overeenkomst zonder meer verbroken worden.

4. BESTEMMING VAN DE INFRASTRUCTUUR NA BEEINDIGING VAN DE CONCESSIE:

§1. Beëindiging ingevolge het verstrijken van de duurtijd, zoals bepaald in art 1.

De infrastructuur wordt eigendom van de grondeigenaar.

§2. Beëindiging volgens A, B1 en B2

Naar keuze van de Stad (die zich hierbij laat instrueren door de eigenaar van de grond) wordt de infrastructuur, geheel of gedeeltelijk:

- hetzij van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van de eigenaar

- hetzij op kosten van de concessiehouder verwijderd indien de beëindiging veroorzaakt is door de concessiehouder en op kosten van de stad indien de beëindiging niet veroorzaakt is door de concessiehouder, inbegrepen het herstel van de grond in zijn oorspronkelijke staat, en dit binnen de drie maanden na ontvangst van de kennisgeving van de keuze van de eigenaar.

5. BELASTINGEN - TAKSEN:

De concessiehouder zal alle openbare lasten en taksen van alle aard, inclusief de onroerende voorheffing, gelegd of te leggen op de in concessie genomen goederen moeten betalen en afdragen te rekenen vanaf één juli 2018.

6. BIJZONDERE VOORWAARDEN:

- Tijdens de volledige duur van deze concessie zal de concessiehouder:
 - de gronden en infrastructuur (opgerichte gebouwen, aangebrachte uitrustingen) in goede staat houden alsook instaan voor het structureel herstel. Onder infrastructuur wordt het volgende begrepen: de verharding, de racebaan, de luifel, de geluidsmuur, de tribunes/paddock en een clubhuis (opgetrokken uit containerunits). Deze infrastructuur

- werd volledig door de stad gerealiseerd. Vooraleer deze te gebruiken wordt een staat van bevinding opgemaakt aan de hand van een fotoreportage.
- de gebouwen en infrastructuur tegen brand verzekeren en een verzekering inzake objectieve aansprakelijkheid afsluiten en aan de stad, op allereerste verzoek, een dubbel van het verzekeringscontract voorleggen en het bewijs leveren van de betaling van de jaarlijkse premies.
- De concessiehouder mag zijn recht noch geheel noch gedeeltelijk aan derden afstaan. De concessiehouder mag zijn infrastructuur ter beschikking stellen van derden, hetzij kosteloos, hetzij tegen vergoeding, mits voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de stad.
- Om geluidsoverlast voor de omwonenden te voorkomen verbindt de concessiehouder er zich toe dat
- er maximum 10 wagentjes per wedstrijd mogen rijden met een maximum geluidsdruk van 80 dBA op 10 meter afstand.
 - er enkel gereden zal worden tijdens de dag met duidelijk afgesproken ochtend- en avonduren. Bij de ingebruikname van het nieuwe circuit wordt een proefperiode van 3 maanden ingelast zoals beschreven in het document dd 16/06/2016 waarbij de lopende erfpachtovereenkomst minnelijk wordt beëindigd. Na deze proefperiode gebeurt een akoestische studie.
- Respect voor erfdiensbaarheden:
De concessiehouder wordt expliciet gewezen op volgende te respecteren erfdiensbaarheden:
- Hoogspanningsleiding van Eandis zoals nader gedetailleerd aangeduid op het plan van studie bureau Dumoulin. Op het plan staan 2 tracés aangeduid. Het oorspronkelijke tracé bevindt zich onder de piste. Deze leiding wordt geneutraliseerd en van het net gehaald in de loop van de maand augustus 2018. De leiding blijft wel ondergronds zitten. Het nieuwe tracé staat eveneens aangeduid op het plan en staat onder spanning vanaf augustus 2018.
 - De concessiehouder doet zijn afname van nutsvoorzieningen via leidingen die over terrein van de grondeigenaar lopen tot aan de site. Aan het begin van de toegangsweg die loopt naar de site staan er tellerkasten. De concessiehouder engageert zich deze modaliteiten niet te zullen verzwaren.
 - Bepalingen uit de akte tot vestiging van een opstalrecht, afgesloten tussen bvba Wallim en de stad, houdende een aantal erfdiensbaarheden. Voor de goede orde wordt voornoemde akte integraal opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst en wordt ze integraal mee geakteerd., De aandacht wordt in het bijzonder gevestigd op de bepalingen omtrent de wieken van de windmolens, (voor dewelke de club het actief engagement op zich neemt om deze info te verspreiden onder alle leden en de nodige signalisatie aan te brengen aan de toegangspoort) namelijk:
 “ de opstalhouder verklaart te weten dat er in de nabijheid een windturbine werd gebouwd waarvan de wieken, in geval van vorst, onderhevig kunnen zijn aan ijsvorming, waarbij het veiligheidssysteem in werking treedt. Desalniettemin verklaart de opstalhouder de gebruiker te zullen inlichten dat in geval van vorst, het circuit uit veiligheidsoverwegingen niet kan gebruikt worden, behalve op volledig eigen risico, ter ontlasting van de grondeigenaar en de exploitant van de windturbine, namelijk de BVBA Zephyr Invest I en II, met zetel te Roeselare, C. Duboisstraat 2, zodat noch de grondeigenaar, noch de exploitant van de windturbine(s) kan aangesproken worden voor schade aan de autootjes zelf en/of materiaal noch aan de infrastructuur.
 De aansprakelijkheid van de exploitant van de windturbine voor de schade door vallende ijskegels aan de gebouwen en het terrein van de opstalhouder zal uiteraard van toepassing kunnen blijven.
 De opstalhouder of diens aangestelden en /of rechtsopvolgers zullen geen werken mogen (laten) uitvoeren op voorgeschreven goed die de stabiliteit, het gebruik en de veiligheid van de windmolen of diens werkzone, palend aan voorgeschreven goed, in gevaar kunnen brengen of die een verminderde opbrengst voor de windmolen met zich (zouden kunnen) meebrengen op straffe van vergoeding van de geleden schade (onder meer inkomstenderving).

7. RECHTSMACHT

Alle geschillen waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van het Vredegerecht te Roeselare.

Voor al hetgeen in deze overeenkomst niet is voorzien, verwijzen de partijen naar de wetten en gebruiken in voege.

De stad Roeselare, voornoemd, verklaart hierbij vergunning te verlenen aan de concessiehouder en dit exclusief, zodat dit recht aan niemand anders mag afgestaan of overgedragen worden, tot het gebruik van het hiervoor beschreven goed.

Al de bepalingen van onderhavige verbintenis zijn uitvoerbaar door de wettelijke vertegenwoordiger of de rechtsopvolgers van de vergunning.

8. RECHTSMACHT

Deze overeenkomst wordt op kosten van de concessiegever geregistreerd. Ze wordt tevens op kosten van de concessiegever door de afdeling vastgoedtransacties geakteerd en overgeschreven op het hypotheekkantoor.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Roeselare op
en door de concessiehouder en de concessiegever, na voorlezing, getekend.

Bijlage:

- plan van studiebureau Dumoulin dd 6 augustus 2018.
- integrale akte van opstalrecht, afgesloten tussen bvba Wallim en de stad op 6 september 2017.

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

Enerzijds :

de **STAD ROESELARE**, Botermarkt 2, 8800 Roeselare, KBO 0207.432.520
vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Ria
Vanzielegem, voorzitter gemeenteraad, en de heer Geert Sintobin, algemeen
directeur,

hierna genoemd "de Stad/verhuurder"

en

Anderzijds :

De Schierveldse Politiehond vzw, Stadenstraat 97, 8800 Roeselare KBO
434.996.401, vertegenwoordigd door haar statutair aangewezen bestuurders

hierna genoemd "de huurder"

is een overeenkomst afgesloten onder de voorwaarden en bedingen hierna vermeld :

Artikel 1. De Stad verhuurt aan de huurder:

- Het perceel grond naast de op te richten complex voor schiet- en gevechtssport, gelegen achter de Nieuwe Stedelijke begraafplaats, tussen Groenestraat, leperstraat en Piljoenstraat, inclusief een casco-gebouw, een luifel, verlichtingselementen en een omheind, gedeeltelijk verhard, terrein, zoals nader gedetailleerd beschreven op het plan, opgemaakt en aangepast door studie bureau Demey.

Artikel 2. Deze huur wordt aangegaan voor openbaar nut, namelijk om de infrastructuur ter beschikking te stellen voor de uitoefening van hondensport. Een andere activiteit kan mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Artikel 3. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar met ingang van 1 september 2018.

Gedurende deze eerste 9 jaar is opzeg niet mogelijk behoudens in geval van wanprestatie.

Na afloop van deze periode van 9 jaar, wordt deze overeenkomst automatisch telkens met één jaar verlengd, behoudens opzeg door één van beide partijen bij aangetekend schrijven van minstens drie maanden op voorhand.

Indien de VZW failliet gaat wordt de overeenkomst automatisch ontbonden.

Artikel 4. De basishuurprijs wordt bepaald op 77,00 euro/jaar.

Deze basishuurprijs zal aangepast worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake volgens de formule:

$$\text{nieuwe huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

waarin:

Basishuurprijs = 77,00 euro

Nieuw indexcijfer = indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die de datum van de huurprijsaanpassing voorafgaat

Aanvangscijfer = indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het contract is aangegaan.

In elk geval is de prijs hernegotieerbaar voor de periode vanaf 1 september 2027.

Artikel 5. De huurder zal rekening houden met volgende te respecteren erfdiensbaarheden.

- Over het perceel loopt een gasleiding ten behoeve van de VZW Rista. Deze maakt de verbinding tussen de gastanks en het gebouw van Rista en is nader aangeduid op voornoemd plan.
- Onder het perceel lopen diagonaal 2 betonnen bufferbuizen diameter 100 cm. om het regenwater van het gebouw van de VZW Rista te bufferen. De controleputten voor deze buizen bevinden zich op het terrein en zijn nader aangeduid op voornoemd plan. De huurder zorgt ervoor dat deze putten steeds toegankelijk zijn. De huurder doet geen afname van regenwater.
- De VZW Rista heeft zijn akkoord gegeven dat het vuil en fecaal water van de huurder mag geloosd worden in haar zuiveringsinstallatie. De huurder engageert zich tot het betalen van haar aandeel in de kost van reiniging en onderhoud.
- De huurder doet zijn afname van elektriciteit via de hoogspanningscabine, gelegen aan het gebouw van de VZW Rista. In het laagspanningsgedeelte is een teller aanwezig die het verbruik van de huurder meet. De huurder engageert zich tot het betalen van haar verbruik jegens de VZW Rista.

Artikel 6. Door de huurder zullen verzekeringsovereenkomsten afgesloten worden ter dekking van het risico voor burgerlijke aansprakelijkheid en brand.

Artikel 7. Voor het aanbrengen van veranderingen aan het gehuurde goed, dient de huurder schriftelijk toelating te bekomen van de verhuurder. Deze is bij het einde van de huurovereenkomst hiervoor geen vergoeding verschuldigd aan de huurder. Het staat de huurder vrij om aldus aangebrachte installaties terug af te breken op het einde van de overeenkomst, doch mits herstel van het goed in zijn oorspronkelijke staat. Bij de beoordeling van de "oorspronkelijke staat" zal evenwel rekening worden gehouden met het feit dat het gebouw het karakter heeft van een containercasco-unit waardoor, in functie van de ingebruikname, het gebruiksklaar maken (leidingen bevestigen, doorvoer van afvoerbuizen, monteren van tussenwanden,...) een zekere niet volledig remedieerbare gebruiksschade zal veroorzaken.

Alle onderhoud en herstellingen valt ten laste van de huurder. De stad kan enkel aangesproken worden voor tussenkomst in structurele gebreken van het complex.

Artikel 8. Een plaats- en boedelbeschrijving zal worden opgesteld en ondertekend door beide partijen, zowel bij de inwerkingtreding als bij de beëindiging van de huurovereenkomst via een fotoreportage.

Artikel 9 Zowel de verhuurder als de huurder hebben het recht, bij gemis aan nakoming van de bepalingen van deze overeenkomst, steeds onmiddellijk en zonder enige vorm van schadevergoeding, een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 10. Goedkeuring

Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en nadien geakteerd door tussenkomst van de afdeling vastgoedtransacties en overgeschreven op het hypotheekkantoor. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de stad.

Bijlage: plan opgemaakt door studiebureau Demey.

Aldus overeengekomen te Roeselare op _____ en
opgesteld in drie exemplaren.
Elke partij erkent één exemplaar ervan te hebben ontvangen.

Namens de verhuurder,

Namens de Stad,

Geert Sintobin
algemeen directeur

Ria Vanzielegem
voorzitter gemeenteraad

11 2018_GR_00119

AZ Delta vzw - Statutenwijziging - Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 juli 2018 m.b.t. statutenwijziging - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 43, §2, 5° van het gemeentedecreet

Artikel 237 en artikel 239 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Bijlagen

1. Statuten AZ Delta vzw (gewijzigd)
2. Verslag raad van bestuur van 20 juni 2018 m.b.t. voorstel statutenwijziging
3. Verslag medische raad van 2 juli 2018 m.b.t. voorstel statutenwijziging
4. Brief d.d. 5 juli 2018 van het OCMW - aanpassing statuten AZ Delta vzw
5. Besluit raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 4 juli 2018 - aanpassing statuten AZ Delta vzw

Voorgeschiedenis

Het fusieziekenhuis AZ Delta vzw werd opgericht per 1 januari 2015.

De gemeenteraad keurde in zitting van 1 juli 2014 de oprichting en de ontwerp-statuten van AZ Delta vzw goed.

AZ Delta vzw werd gevormd door drie rechtspersonen of deelgenoten, met name het VZW ziekenhuis HHRM, het OCMW Roeselare (inrichter van het ziekenhuis SZR) en het stadsbestuur en is een OCMW-vereniging cf. titel VIII, HII van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Context en argumentatie

Ten gevolge van de fusie van AZ Delta vzw met het algemeen ziekenhuis Rembert te Torhout per 1 januari 2018 en ten gevolge van het decreet lokaal bestuur dringt een aanpassing van de statuten zich op. Daarnaast werden de reeds bestaande principes van de voordracht van de leden van de raad van bestuur vanuit de medische raad van AZ Delta vzw in de statuten geïntegreerd.

Deze statutenwijziging werd goedgekeurd door de raad van bestuur van AZ Delta vzw op 20 juni 2018 en de medische raad verleende op 2 juli 2018 een voorlopig positief advies.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde de aanpassing van de statuten van AZ Delta vzw goed op 4 juli 2018.

Cf. artikel 43, §2, 5° van het gemeentedecreet dient de gemeenteraad de aanpassingen aan de statuten van AZ Delta vzw goed te keuren.

Cf. artikel 237 en 239 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dient de gemeenteraad het met redenen omklede besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De statutenwijziging van AZ Delta vzw wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 juli 2018 m.b.t. de aanpassing van de statuten van AZ Delta vzw wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de Raad voor maatschappelijk welzijn, Gasthuisstraat 10, 8800 Roeselare
- de Vlaamse Regering, Minister Liesbeth Homans, Aarenbergstraat 7, 1000 Brussel.

**12 2018_GR_00130 Jaarrekening 2017 van de OCMW-vereniging
Audio - Kennisname**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 228 en 174 paragraaf 2 van het OCMW-decreet.

Juridische grond

Door het decreet van 29 juni 2012 tot wijziging van het OCMW-decreet moeten de OCMW-verenigingen van publiek recht (titel VIII, hoofdstuk I) hun beleidsrapporten opmaken en hun boekhouding voeren volgens de BBC-regelgeving.

Artikel 174§2 van het OCMW-decreet: een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad die binnen de vijftig dagen na verzending zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

Artikel 193 van het BBC-besluit: De toelichting bij het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van de OCMW-vereniging wordt samen met het desbetreffende beleidsrapport en een kopie van het desbetreffende besluit van de raad van beheer tegelijkertijd verzonden naar de raad of raden voor maatschappelijk welzijn en naar de toezichthoudende overheid.

Bijlagen

1. Mailbericht Jaarrekening Audio 2017 ter kennisgeving aan OCMW-Raad en Gemeenteraad.
2. Uittreksel verslag algemene vergadering 14 juni 2018 inzake goedkeuring jaarrekening 2017.
3. Audio Jaarrekening 2017.

Voorgeschiedenis

De vereniging Audio is een samenwerking van en voor lokale besturen en is een OCMW-vereniging cf. titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet. Het is een interne

auditdienst van tientallen besturen en voert voor deze besturen interne audits uit in diverse domeinen.

Het OCMW is stichtend lid van de vereniging Audio. Stad Roeselare trad toe bij gemeenteraadsbesluit van 24 september 2012.

Audio wordt bestuurd door een algemene vergadering en een raad van beheer. Het OCMW is vertegenwoordigd in de algemene vergadering door OCMW-voorzitter Bart Wenes en de Stad door schepenen José Debels. Noch de Stad noch het OCMW hebben een mandaat in de raad van beheer.

Context en argumentatie

Het zijn de bestuursorganen van de vereniging die zowel het meerjarenplan als het budget van de vereniging goedkeuren en de rekening vaststellen. Dit gebeurt volgens de regelgeving voor de Beleids- en Beheerscyclus (BBC). Decretaal is bepaald dat de stukken vervolgens dienen overgemaakt te worden aan elk lokaal bestuur dat lid is voor agendering op de respectievelijke raden. Voor de rekening dient een kennisname te gebeuren door zowel de OCMW-raad als door de gemeenteraad. De gemeenteraad kan bovendien zo gewenst opmerkingen formuleren.

Audio verzoekt met zijn e-mailbericht van 09.08.2018 de Stad om kennis te nemen van de voorliggende jaarrekening 2017 en eventueel bemerkingen over te maken aan de provinciegouverneur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennisgenomen van de jaarrekening 2017 van de OCMW-vereniging Audio. Er zijn geen opmerkingen.

13	2018_GR_00131	Toetreding van de gemeente Merelbeke, gemeente Zelzate, hulpverleningszone Rivierenland en Hogeschool West-Vlaanderen tot de vereniging Audio - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 224, tweede lid van het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Bijlagen

1. Verslag van de algemene vergadering van Audio d.d. 14.06.2018

Voorgeschiedenis

Audio is een samenwerking van en voor lokale besturen. De vereniging staat open voor elke stad, gemeente of OCMW.

In 2007 beslisten de OCMW's van de centrumsteden om samen een interne auditdienst uit te bouwen. Initieel gebeurde dit via een feitelijk samenwerkingsverband.

In 2010 werd het proefproject gunstig geëvalueerd. Sindsdien is Audio een Vereniging in toepassing van titel 8 van het OCMW-decreet (en heeft bijgevolg rechtspersoonlijkheid) en staat open voor elk lokaal bestuur.

Intussen is Audio de interne auditdienst van tientallen lokale besturen. Audio heeft voor deze besturen al honderden audits uitgevoerd in de meest uiteenlopende domeinen.

OCMW van Roeselare is stichtend lid van Audio, en is dus actief in Audio sinds 2007. De Stad werd lid via de gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2012.

Audio wordt bestuurd door een algemene vergadering en een raad van bestuur.

De Stad is vertegenwoordigd in de algemene vergadering door schepen José Debels. Het OCMW is vertegenwoordigd in de algemene vergadering door voorzitter Bart Wenes.

Roeselare heeft geen mandaat in de raad van bestuur (noch het OCMW, noch de Stad).

Context en argumentatie

De algemene vergadering van Audio (vereniging opgericht in toepassing van titel 8 van het OCMW-decreet) heeft op 14 juni 2018 de toetreding van 4 lokale besturen of ervan afhankelijke entiteiten als nieuwe leden van de vereniging goedgekeurd.

Artikel 224, tweede lid van het OCMW-decreet bepaalt dat de beslissingen, alsmede de beslissing tot de toelating van andere dan privaatrechtelijke deelgenoten alleen kunnen genomen worden als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen.

Gelet op de vraag vanwege de gemeente Merelbeke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 24 april 2018.

Gelet op de vraag vanwege de gemeente Zelzate om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 20 september 2017.

Gelet op de vraag vanwege de hulpverleningszone Rivierenland om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de zoneraad van 2 juni 2017.

Gelet op de vraag vanwege de Hogeschool West-Vlaanderen om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van het bestuurscomité van 18 oktober 2017.

Gelet op de groeistrategie goedgekeurd door de algemene vergadering van Audio van 14 juni 2017.

Gelet op het verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van de gemeente Merelbeke, gemeente Zelzate, hulpverleningszone Rivierenland en Hogeschool West-Vlaanderen formeel goed te keuren.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Fractiestemming

- 24 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Maarten Vinckier
- 12 onthouding(en): Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

Artikel 1

De toetreding van volgende besturen tot de vereniging Audio wordt goedgekeurd:

- gemeente Merelbeke,
- gemeente Zelzate,
- hulpverleningszone Rivierenland, en
- Hogeschool West-Vlaanderen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Audio.

14

2018_GR_00123

Politiezone RIHO - Wijziging gemeentelijke dotatie 2018 - Vaststelling

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

De wet van 7 december 1998 omvat de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 40 van de WGP bepaalt dat de begroting van het lokaal politiekorps wordt goedgekeurd door de politieraad, overeenkomstig de door de Koning bepaalde minimale begrotingsnormen. De begroting komt ten laste van de verschillende gemeenten van de zone en de federale staat.

De regels voor de verdeling van de totale gemeentelijke dotatie binnen een meergemeentezone over de verschillende gemeenten van de zone zijn vastgelegd in het K.B. van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentepolitiezone en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Begrotingswijziging 2018/1
2. Begrotingswijziging 2018/2
3. Advies begrotingscommissie
4. Besluit politieraad d.d. 21 juni 2018
5. Gemeenteraadsbesluit d.d. 18.12.2017: Politiezone RIHO - Gemeentelijke dotatie 2018 - Vaststelling

Context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd de dotatie aan de politiezone RIHO voor 2018 vastgesteld. Deze bedraagt voor de Stad Roeselare 9.940.038 euro waarvan 9.556.681 euro als exploitatietoelage en 383.357 euro als investeringstoelage waarvan 125.000 euro wordt voorzien voor camera's in Roeselare.

In zitting van de politieraad van 21 juni 2018 werden de begrotingswijzigingen 1 en 2 van de politiebegroting 2018 goedgekeurd onder voorbehoud van de vaststelling van de dotatie door de respectievelijke gemeenten. De dotatie van de Stad Roeselare werd in de buitengewone dienst verhoogd met een bedrag van 27.000 euro, waarvan 9.000 euro voor het cameraplan en 18.000 euro voor de toegangscontrole politiepost Roeselare, camerabewaking en toegangscontrole garage en parking.

De bovenvermelde bedragen zullen opgenomen worden in de budgetwijziging 2018/2 van de Stad.

Advies

Kredietcontrole Financiën

Gunstig onder voorwaarden

Terug voor visum na goedkeuring BW2

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van de Stad:

Bijdrage politiezone RIHO 9.556.681 euro (64912000-040000)

Investeringsubsidie RIHO 383.357 euro en verhoging met 27.000 euro

waarvan 9.000 euro: ENV07/P07/0011/66400000/040000/01-03-03-05

waarvan 18.000 euro: ENV07/P07-0011/66400000/040000

Dit bedrag (27.000 euro) wordt opgenomen in de budgetwijziging 2018/2.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De wijziging van de dotatie van de Stad Roeselare aan de politiezone RIHO voor 2018 wordt vastgesteld als volgt:

- 9.556.681 euro als gemeentelijke toelage in de exploitatie
- 410.357 euro als gemeentelijke investeringstoelage (+ 27.000 euro)

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen, Politiezone Veiligheid, Koning Albert I-laan 1/5 bus 6, 8200 Brugge
- Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling West-Vlaanderen – Gewestelijk toezicht, Burg 4, 8000 Brugge
- Voorzitter van de politiezone RIHO, Botermarkt 2, 8800 Roeselare
- Stadsbestuur Izegem, Korenmarkt 10, 8870 Izegem
- Gemeentebestuur Hooglede, Marktplaats 1, 8830 Hooglede

2 2018_GR_00132 Weg- en rioleringswerken in de verkaveling V1558/1 Boerenkrijglaan - Hyboma - Ontwerp en tracé van straten en kosteloze grondafstand - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

Bijlagen

1. verkavelingsplan
2. legende verkavelingsplan
3. grondplan wegenis en riolering (stedenbouwkundige handelingen)
4. legende stedenbouwkundige handelingen
5. detailtekeningen
6. typedwarsprofielen
7. lengteprofielen
8. bestek
9. raming
10. RWA - DWA berekening
11. plan grondafstand

Context en argumentatie

De ontwerpers, Studie- & Landmeetbureau Alex Coussens BVBA en Carrein Wim BVBA, hebben in opdracht van Hyboma een aanvraag m.b.t. weg- en rioleringswerken in de verkaveling Boerenkrijglaan ingediend. Dit omvat het uitvoeren van uitrustingswerken ten behoeve van de nieuwe verkaveling in de Boerenkrijglaan. Het betreft hoofdzakelijk de aanleg van riolering, wegenis en voetpaden. De toegang tot de site wordt genomen via de Boerenkrijglaan.

Conform het rioleringsbeleid in Vlaanderen en in overeenstemming met de gemeentelijke en provinciale reglementeringen werd een gescheiden rioleringsstelsel ontworpen.

Het hemelwater van alle verharde delen van het openbaar domein en 100% van de maximale dakoppervlakte is gebufferd aan 410 m³/ha. Er wordt gebufferd in overgedimensioneerde rioolbuizen. Er wordt een overstort voorzien op TAW 23,70 in put R2 (stuwput)

Voor het vuil water, DWA-leiding, wordt een riolering voorzien die wordt aangesloten op het gemengd stelsel van de Boerenkrijglaan.

De rooilijn van de hoofdweg wordt voorzien met breedte van 8 meter en wordt aangelegd als woonerf in betonstraatstenen (grijs). De langse parkeervakken worden eveneens in betonstraatstenen aangelegd (antraciet). De haakse parkeervakken worden aangelegd in betongrassdallen.

Er zijn 2 loten voorzien voor open bebouwing en 6 loten voorzien voor halfopen bebouwing.

De aanlegkosten voor de werken worden geraamd op € 229.313,57 incl. btw en zijn volledig ten laste van de bouwheer.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 35 werkdagen en wordt uitgevoerd in 2 fases:

- Fase 1: Aanleg riolering en hoofdwegenis.
- Fase 2: Aanleg voetpaden en groenaanleg

De kosteloze overdracht door de verkavelaar aan de Stad van de gronden met de te realiseren infrastructuur bestemd voor opname in het openbaar domein zijn afgebeeld op het plan van de over te dragen gronden en de technische plannen van de verkavelingsaanvraag. Deze overdracht geschiedt na goedkeuring van de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken. De verkavelaar spreekt hiervoor een notaris naar keuze aan. Deze regelt de overdracht en verlijdt de akte. Alle kosten verbonden met de overdracht en het opmaken van de akte zijn ten laste van de verkavelaar.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Fractiestemming

- 24 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Maarten Vinckier

- 12 onthouding(en): Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

Artikel 1

Het ontwerp en het tracé van de straten voor de verkaveling V1558/1 in de Boerenkrijglaan, aangevraagd door Hyboma, worden goedgekeurd.

Artikel 2

De kosteloze overdracht door de verkavelaar aan de Stad van de gronden met de te realiseren infrastructuur, die afgebeeld zijn op het plan van de over te dragen gronden en de technische plannen van de verkavelingsaanvraag, bestemd voor opname in het openbaar domein, worden goedgekeurd. Deze overdracht geschiedt na goedkeuring van de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken. De verkavelaar spreekt hiervoor een notaris naar keuze aan. Deze regelt de overdracht en verlijdt de akte. Alle kosten verbonden met de overdracht en het opmaken van de akte zijn ten laste van de verkavelaar.

**3 2018_GR_00127 WEG/377-2018 - Aanleg en
herstellingswerken van trottoirs en opritten -
Lastvoorwaarden en gunningswijze -
Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Bestek
2. Raming

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanleg en herstellingswerken van trottoirs en opritten" werd op 26 juni 2018 een bestek met nr. WEG/377-2018 opgesteld door het departement Onderhoud openbaar domein.

De werken omvatten:

- Herstel en/of aanleg van opritten en trottoirs:

- het opbreken en omzichtig opbreken van bestaande verhardingen en trottoirbanden.
- het aanleggen van nieuwe verhardingen in betontegels of betonstraatstenen of bitumineuze verhardingen of natuursteen.
- het leveren en plaatsen en het herplaatsen van trottoirbanden.
- alle mogelijke materialen om de werken uit te voeren zijn van doen.
- Herstel aan inspectieputten, bijplaatsen straatkolken en aanpassing gootgreppels.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht 2019 (Aanleg en herstellingswerken van trottoirs en opritten), raming: € 501.890,00 excl. btw of € 590.591,90 incl. btw;
- Verlenging 1 (Dienstjaar 2020), raming: € 501.890,00 excl. btw of € 590.591,90 incl. btw;
- Verlenging 2 (Dienstjaar 2021), raming: € 501.890,00 excl. btw of € 590.591,90 incl. btw;
- Verlenging 3 (Dienstjaar 2022), raming: € 501.890,00 excl. btw of € 590.591,90 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.007.560,00 excl. btw of € 2.362.367,60 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitvoeringstermijn bedraagt 12 maanden. Er kunnen drie verlengingen zijn.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met het departement Onderhoud openbaar domein.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het bestek met nr. WEG/377-2018 en de raming voor de opdracht "Aanleg en herstellingswerken van trottoirs en opritten", opgesteld door de dienst Aankopen in samenwerking met het departement Onderhoud openbaar domein worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.007.560,00 excl. btw of € 2.362.367,60 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

IR 11 Amendement van raadslid Griet Coppé: Amendement aangaande punt 4 "Riolerings- en wegeniswerken in de Moorseelsesteenweg (vak 36 - Koestraat) - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring"

Indiener(s):

Griet Coppé, CD&Vgemeenteraad/CD&V

Toelichting:

In artikel 1 eerste lid wordt na het woord "goedgekeurd", de volgende tekst ingevoegd :

" , mits waar mogelijk het fietspad en de langsgracht in de configuratie op de voorgestelde plannen om te wisselen (zodat de langsgracht tussen het fietspad en de rijweg komt te liggen), in zoverre daarbij de voorgestelde timing niet in het gedrang wordt gebracht en de budgettaire impact nihil of minimaal is."

Stemming op het initiatiefrecht

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 32 stem(men) voor: Filiep Bouckenooghe; Gerdi Casier; Trees Coffyn; Griet Coppé; Bart De Meulenaer; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Kurt Geldhof; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Justine Pillaert; Siska Rommel; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke
- 2 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Immanuel De Reuse
- 2 onthoudingen(en): Francis Reynaert; Maarten Vinckier

4 2018_GR_00126 WEG/388-2018 - Riolerings- en wegeniswerken in de Moorseelsesteenweg (vak N36 - Koestraat) - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Bestek
2. Raming
3. Plannen 6/6
4. Veiligheids- en gezondheidsplan
5. Toelichtingsnota
6. Planningstabel - Moorseelesteenweg (Koestraat-R32)

Voorgeschiedenis

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Moorseelesteenweg (vak N36 - Koestraat)" werd gegund aan Studiebureau DEMEY bvba, KBO nr. BE 0405532650, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Moorseelesteenweg (vak N36 - Koestraat)" werd een bestek met nr. WEG/388-2018 opgesteld door de ontwerper, Studiebureau DEMEY bvba, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare.

Deze werken omvatten:

- Rioleringswerken:
In de Moorseelesteenweg wordt een gescheiden riolering aangelegd. De huidige riolering zal dienen als RWA-riolering en een nieuwe DWA-riolering zal worden aangelegd.
Er wordt ter hoogte van firma Vanheede een overstortconstructie voorzien die zo ontworpen werd dat het huidige maximum lozingsdebiet van 27 l/s van de firma richting Babilliebeek behouden blijft. Overstort gebeurt dan opnieuw naar de Bergmolenbeek. Qua lozingsdebiet richting de beken verandert er dus niets, enkel zal het geloosde water nu uitsluitend hemelwater zijn. Omwille van de bredere rijweg, dienen werken te gebeuren aan de bestaande grachten. Enkele van de grachten zullen worden gedempt om de nieuwe verharding te kunnen aanleggen. Ook enkele van de bestaande inbuizingen van de gracht zijn er slecht aan toe. Vandaar dat deze vervangen worden door staalvezel versterkte betonbuizen omwille van de beperkte diepte. Er wordt een DWA-riolering met diameter 400 mm voorzien voor de afvoer van het vuil water van de firma Vanheede en enkele private woningen. Deze riolering werd ruim gedimensioneerd om te voorkomen dat vuil water afkomstig van de firma Vanheede kan opstuwen bij de private woningen.

- **Wegeniswerken:**

De rijweg wordt in een cementbetonverharding uitgevoerd. Er werd gekozen voor de duurzaamheid van een cementbetonverharding omwille van de belasting van de weg door vrachtverkeer komende van de bedrijven.

De rijweg wordt overal begrensd door een watergreppel van cementbeton type IIE2. De inritten naar de private percelen worden heraangelegd in betonstraatstenen type A1, 220 x 110 x100 mm.

De opritten naar de bedrijven worden aangelegd in een cementbetonverharding. Het vrijliggend fietspad zal worden aangelegd in een rode bitumineuze verharding.

Deze monoliete verharding biedt voldoende comfort voor de fietsers en tevens wordt gestreefd naar een coherent ontwerp met het deel van de Moorseelesteenweg die zich ten noorden van de N36 bevindt.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.106.124,00 excl. btw of € 1.246.211,87 incl. btw.

Deze opdracht is een gecombineerde opdracht voor rekening van:

- Stad Roeselare voor een totale uitgave geraamd op € 1.073.592,91 excl. btw of € 1.206.849,25 incl. btw;
- Vanheede Environmental Logistics nv, Moorseelesteenweg 32, 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0499.217.094 voor een totale uitgave geraamd op: € 32.531,09 excl. btw of € 39.362,62 incl. btw.

De uitvoeringstermijn voor het geheel der werken wordt vastgesteld op 100 werkdagen opgedeeld in volgende fasen:

- Fase 1: zone Koestraat – Steenovenstraat – 40 werkdagen;
- Fase 2: zone Steenovenstraat – inrit Dewulf nv – 20 werkdagen;
- Fase 3: zone inrit Dewulf nv – N 36 – 40 werkdagen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Fractiestemming

- 32 stem(men) voor: Filiep Bouckennooghe; Gerdi Casier; Trees Coffyn; Griet Coppé; Bart De Meulenaer; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Kurt Geldhof; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Justine Pillaert; Siska Rommel; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

- 2 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Immanuel De Reuse

Artikel 1

Het bestek met nr. WEG/388-2018 en de raming voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Moorseelesteenweg (vak N36 - Koestraat)", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau DEMEY bvba, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare worden goedgekeurd, mits waar mogelijk het fietspad en de langsgracht in de configuratie op de voorgestelde plannen om te wisselen (zodat de langsgracht tussen het fietspad en de rijweg komt te liggen), in zoverre daarbij de voorgestelde timing niet in het gedrang wordt gebracht en de budgettaire impact nihil of minimaal is. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.106.124,00 excl. btw of € 1.246.211,87 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**6 2018_GR_00128 Concessieovereenkomst tot (partiële)
ingebruikname van de Gieterijstraat -
Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Bijlagen

1. Meetplan Landmeterskantoor Sabbe en C van 19.07.2018
2. Stedenbouwkundig uittreksel Gieterijstraat (weg)
3. Bodemattest d.d. 24.07.2018
4. domeinconcessieovereenkomst

Context en argumentatie

De Stad werd benaderd door de firma Maselis met de vraag of de Gieterijstraat in privaat gebruik kon genomen worden. Deze firma is immers actief aan beide zijden van de straat en mocht deze straat niet langer openbaar zijn zou dit een operationeel voordeel betekenen.

Na positief advies van de dienst Mobiliteit werd verder overleg gepleegd omtrent de modaliteiten van een overeenkomst.

Na desaffectatie uit het openbaar domein is het mogelijk een concessie toe te kennen. De concessie zal niet de volledige Gieterijstraat omvatten. De toegang tot de aanpalende loodsen wordt gevrijwaard. De concessie is van onbepaalde duur. In het kader van

openbaar nut is ze opzegbaar. Er zal een afsluiting geplaatst worden zodat er geen toegang kan worden genomen door onbevoegden.

De vergoeding bedraagt 2.655 euro/jaar.

Een metingsplan werd opgemaakt door een landmeter. Een bodemattest werd bekomen.

Voor het verlijden van de akte werd notaris Viaene aangesteld door de concessiehouder.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Opbrengsten voor de Stad: De vergoeding bedraagt 2.655 euro/jaar

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

Het gedeelte van de Gieterijstraat, welke in concessie wordt gegeven, wordt gedesaffecteerd uit het openbaar domein van de Stad.

Artikel 2

De domeinconcessieovereenkomst met nv Maselis wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Domeinconcessieovereenkomst

TUSSEN:

Eenzijds, de Stad Roeselare, hier krachtens de gemeenteraadsbeslissing van, voor wie optreden mevrouw Ria Vanzieleghem, voorzitter gemeenteraad, en de heer Geert SINTOBIN, algemeen directeur, met kantoren te Botermarkt 2, 8800 Roeselare, hierna genoemd 'de Concessiegever'

Anderzijds, N.V. Maselis, met maatschappelijke zetel te Kaaistraat 19, 8800 Roeselare, krachtens haar statuten vertegenwoordigd door Patrick Maselis, bestuurder, hierna genoemd 'de Concessiehouder'

OVERWEGENDE WAT VOLGT:

De firma Maselis is reeds geruime tijd gevestigd langs de Gieterijstraat/ Kaaistraat. Op deze site worden activiteiten met silobeheer uitgevoerd.

Op vandaag beschikt de firma reeds over een concessie-overeenkomst voor de bovengrondse inname van het openbaar domein ten behoeve van 3 passerelles.

Sinds kort wordt de vraag bijkomend gesteld tot privative ingebruikname van het wegdek van de Gieterijstraat, gelegen tussen de twee sites van de firma, aan beide zijden van de straat.

Dit impliceert een inname van het openbaar domein; de Gieterijstraat is geaffecteerd in het openbaar domein van de Stad Roeselare. Deze ruimte kan voor private doeleinden ter beschikking worden gesteld mits desaffectatie uit het openbaar domein en verenigbaar met de werking van de openbare dienst, middels een domeinconcessieovereenkomst. De domeinconcessie is een administratief contract dat tussen de Stad en de Concessiehouder rechten van contractuele aard doet ontstaan met betrekking tot het privaat gebruik van een gedeelte van het domein van de gemeente. De Concessiehouder bezit een subjectief recht dat tegenstelbaar is aan derden, maar beschikt niet over zakelijke rechten. De toewijzing van een domeinconcessie is niet aan de overheidsopdrachtenregelgeving onderhevig.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp

De Concessiegever geeft in domeinconcessie, zonder dat hierop de handelshuurwetgeving op enige wijze van toepassing is, aan de Concessiehouder, die aanvaardt, het wegdek van de Gieterijstraat, namelijk de strook tot aan huisnummer 18 dat afgebakend is op het metingsplan dat toegevoegd is als bijlage bij deze Overeenkomst en daarvan integraal onderdeel uitmaakt. Deze strook wordt hiernavolgend 'het Goed' genoemd.

Het Goed is geaffecteerd in het openbaar domein van de Stad Roeselare en zal worden gedesaffecteerd.

Artikel 2. Bodemdecreet

Gezien de overdrachtenregeling van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 toepassing vindt op concessieovereenkomsten met betrekking tot gronden in de zin van artikel 2, 18°, c), van voormeld decreet, is deze regeling op huidige overeenkomst van toepassing.

Artikel 3. Termijn

§ 1. Deze overeenkomst wordt verleend voor onbepaalde duur, voor zolang de Concessiehouder baat heeft bij de inname, en neemt een aanvang op de datum van de ondertekening van deze Overeenkomst.

De opzegging van de overeenkomst door de Concessiegever zal uitsluitend gebeuren indien de Concessiegever de in concessie gegeven strook wenst te gebruiken voor een doelstelling van openbaar nut en op een wijze die onverenigbaar is met de verdere aanwending door de Concessiehouder. Dit gebeurt door het versturen van een aangetekende brief, uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van een periode van één jaar, te rekenen vanaf de jaarlijkse vervalddag.

De Concessiehouder kan de overeenkomst jaarlijks opzeggen door het versturen van een aangetekende brief, uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van een periode van één jaar, te rekenen vanaf de jaarlijkse vervalddag.

§ 2. De Concessiegever heeft te allen tijde het recht de overeenkomst te verbreken indien de Concessiehouder een ernstige wanprestatie van zijn verplichtingen pleegt.

Artikel 4. Vergoeding

De Concessiehouder is een jaarlijkse vergoeding verschuldigd, betaalbaar binnen de maand na de ondertekening van deze overeenkomst, ten bedrage van 2655 EUR.

De vergoeding is gekoppeld aan de gezondheidsindex en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst aangepast volgens de formule:

$$\text{nieuwe huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

waarbij het aanvangsindexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke deze overeenkomst werd afgesloten.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan deze waarin de huurprijsaanpassing, conform hetgeen hierboven werd gesteld, wordt doorgevoerd.

De wijziging van het indexcijfer heeft diensgevolge van rechtswege en zonder ingebrekestelling een evenredige wijziging van de huurprijs tot gevolg, waarbij de huurprijs evenwel nooit tot onder de basishuurprijs kan dalen.

Artikel 5. Lasten en kosten

De Concessiehouder draagt de kosten van alle taksen en belastingen, van welke aard ook, verbonden aan het gebruik en het genot van het Goed.

De Concessiehouder wordt verondersteld bij aanvang van deze overeenkomst alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en het bedrag van de taksen en belastingen; de Concessiehouder zal uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de Concessiegever, noch daarin aanleiding vinden om vermindering van de vergoeding of aanpassing van de overige voorwaarden te eisen.

De Concessiehouder draagt de (eventuele) onroerende voorheffing.

Artikel 6. Bestemming

§ 1. De Concessiehouder zal op eigen initiatief en voor eigen rekening de straat gebruiken in functie van de exploitatie van haar bedrijf, gelegen aan beide zijden van de straat. Verankerde constructies zullen evenwel niet opgericht worden. Het is de Concessiehouder niet toegelaten het Goed in te richten als permanente parkeerplaats. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Concessiegever is het de Concessiehouder verboden de bestemming van het Goed te wijzigen.

§ 2. De Concessiehouder zal de straat in goede staat onderhouden en als een goed huisvader gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te wijzigen. De concessiehouder laat de vrije doorgang aan de stad, zijn aangestelden of subcontractors, onder meer om de aanwezige riolering te onderhouden, aan de ordediensten, om te kunnen interveniëren en aan de nutsmaatschappijen zodat er geen negatieve repercussies zijn op de nutsleidingen.

Een vrije doorgang van 4 meter hoogte wordt gegarandeerd.

Voor ingebruikname wordt door de eigenaar een fotoreportage gemaakt (en waarop de concessiehouder ook zal worden uitgenodigd) die tevens zal gelden als plaatsbeschrijving. Bij het verstrijken van deze overeenkomst zal de Concessiehouder het Goed moeten achterlaten in goede staat.

De Concessiehouder en hij alleen staat in voor het verkrijgen van de vereiste vergunningen. De Concessiegever draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid. De Concessiehouder kan dan ook op geen enkele wijze aanspraak maken op enige vergoeding of wijziging aan de voorwaarden van deze overeenkomst omwille van het niet (onder voorwaarde) verkrijgen van de vereiste bestuurlijke toelatingen.

§ 3. Ten behoeve van de eigenaar of exploitant van de aanpalende loodsen wordt een recht van doorgang gegarandeerd.

§ 4 De Concessiehouder is volledig aansprakelijk, ter algehele ontlasting van de Concessiegever, voor alle schade en ongevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan het om even wie of wat veroorzaakt zouden worden als gevolg van de activiteiten die in de in concessie gegeven strook

plaats vinden, met uitsluiting van het geval van fout of verzuim in hoofde van de Concessiegever, zijn aangestelden of subcontractors.

De Concessiehouder vrijwaart de Concessiegever voor:

- 1° alle risico's met betrekking tot door hem uitgevoerde werken;
- 2° alle betwistingen die omtrent de door hem uitgevoerde werken of exploitatie mochten ontstaan tijdens de uitvoering van de werken met om het even wie;

De Concessiehouder vrijwaart de Concessiegever tevens voor alle schade aan het openbaar domein die zou ontstaan als gevolg van de activiteiten in uitvoering van deze Overeenkomst.

Deze vrijwaringsplichten dekken alle kosten, inbegrepen de gerechtskosten, en alle rechtstreekse of onrechtstreekse schade voortvloeiend uit dergelijke tekortkomingen, gebreken, risico's en/of betwistingen.

Artikel 7. Eigendom van de constructies

§ 1. Het Goed die door de Concessiehouder wordt ingenomen, blijft eigendom van de Concessiegever, gedurende de ganse duur van de concessie. De Concessiegever verklaart wel voor zoveel als nodig gedurende de duur van de domeinconcessie afstand te doen van zijn recht van natrekking.

De Concessiehouder staat in voor het uitvoeren van alle werken als gevolg van wettelijke verplichtingen die van toepassing zijn of worden op de activiteiten die hij uitoefent, bijvoorbeeld op het vlak van veiligheid, gezondheid en hygiëne. Hij wordt geacht ter zake alle informatie te hebben ingewonnen.

§ 2. Indien deze overeenkomst een einde neemt, worden de eventuele verbeteringswerken afgebroken door de Concessiehouder. Indien dit niet gebeurt op eerste verzoek, gebeurt dit door de concessiegever waarbij de sloopkost aangerekend wordt aan de concessiehouder.

Artikel 8. Verzekeringen

De Concessiehouder moet, gedurende de ganse duur van de concessie, op zijn kosten alle nodige voorzorgsmaatregelen treffen om de op gerichte constructies of het aanwezige materiaal alsmede de omgeving ervan tegen rampen en milieuhinder te vrijwaren.

De Concessiehouder verbindt er zich toe de aanwezige constructies of het aanwezige materiaal voor de totale waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante gevaren.

De Concessiehouder zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijk te bereiken plaats. Deze toestellen moeten steeds in uitstekende staat van onderhoud verkeren.

Artikel 9. Toegang

De Concessiehouder zal de afgevaardigden van de Concessiegever op afspraak toegang verlenen tot het Goed, om hen toe te laten na te gaan of voldaan wordt aan al de voorwaarden van deze overeenkomst.

De Concessiehouder verbindt er zich toe om het Goed langs beide zijden af te sluiten zodanig dat er geen onbevoegden (ook geen fietsers en voetgangers) toegang of doorgang kunnen nemen. De poort in de afsluiting moet vlot bediend kunnen worden en voldoende doorgang bieden voor de personen aan wie conform art 6 toegang wordt verleend.

Artikel 10. Overdracht

Het is de Concessiehouder verboden zijn concessie over te dragen aan derden zonder voorafgaande toestemming van de Concessiegever.

De Concessiehouder heeft het recht het Goed geheel of gedeeltelijk tijdelijk te verhuren aan gelieerde bedrijven, mits goedkeuring van de Concessiegever en aan de voorwaarden die door haar zullen worden opgelegd. De huurders kunnen niet meer rechten uit deze concessie putten dan de Concessiehouder.

De Concessiehouder zal tevens geen erfdienstbaarheden uitlokken.

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt eveneens onder 'overdracht' verstaan substantiële wijzigingen in de aandeelhoudersstructuur van de Concessiehouder met invloed op de controle over het bedrijf. Onder de controle over een bedrijf wordt verstaan de juridische en feitelijke bevoegdheid om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van bestuurders of zaakvoerders en op de oriëntatie van het beleid.

Artikel 11. Hypotheek

Het is de Concessiehouder niet toegelaten een hypotheek af te sluiten op het Goed.

Artikel 12. Vereffening - faling

Bij faillissement, vrijwillig of gerechtelijk, bij vereffening, WCO of nietigverklaring van de Concessiehouder kan de Concessiehouder de overeenkomst per aangetekend schrijven beëindigen, zonder dat hiertoe enige opzegformaliteit vereist is.

Deze beëindiging van de concessie kan geen aanleiding geven tot enige vergoeding door de Concessiegever op welke grond ook en in voorkomend geval dient het goed onmiddellijk terug ter beschikking gesteld te worden van de Concessiegever onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 6, § 2.

Artikel 13. Naleving voorwaarden

De Concessiehouder machtigt de Concessiegever om op zijn kosten en gevaar te handelen, indien hij nalatig blijft in het stipt naleven van één der opgelegde voorwaarden, indien de doorgang voor hulpdiensten in het gedrang komt of indien er negatieve repercussies zijn door de exploitatie op de aanwezige riolering of nutsleidingen. Hij zal al de daardoor veroorzaakte kosten onmiddellijk betalen, op eerste verzoek van de Concessiegever.

Indien blijkt dat de Concessiehouder zijn verbintenissen niet naleeft, worden in overleg correctieve maatregelen en acties afgesproken, met inbegrip van de periode waarin deze acties moeten worden uitgevoerd en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop de Concessiehouder hierover moet rapporteren.

Na deze afgesproken periode wordt de gewenste verbetering door de Concessiegever geëvalueerd. Indien de Concessiegever dan een blijvende niet-nakoming van de verbintenissen door de Concessiehouder vaststelt, mag hij na het horen van de Concessiehouder het gemotiveerde besluit formuleren om van rechtswege in de uitvoering van de afgesproken verbeteringswerken of – handelingen te voorzien. De Concessiehouder is verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden, op voorlegging van een staat, opgesteld door de Concessiegever.

Bij herhaalde vastgestelde zwaarwichtige inbreuken heeft de Concessiegever het recht te allen tijde de concessieovereenkomst te verbreken, zonder recht op enige vergoeding voor de Concessiehouder.

Bij het stopzetten van de activiteiten van de Concessiehouder komt het Goed terug naar het openbaar domein.

Artikel 14. Registratie

De Concessiehouder laat deze overeenkomst te zijnen laste registreren binnen de twee maanden na de ondertekening.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

Ieder geschil dat tussen partijen bestaat inzake het sluiten, de interpretatie, de uitvoering, de beëindiging,... van deze Overeenkomst wordt door de partijen verplicht onderworpen aan arbitrage zoals voorzien in de artikelen 1676 e.v. van het gerechtelijk wetboek.

Het scheidsgerecht bestaat uit 3 arbiters.

De arbitrage wordt gevoerd in het Nederlands en het scheidsgerecht zetelt binnen het grondgebied van de stad Roeselare.

Het scheidsgerecht doet uitspraak in laatste aanleg.

Artikel 16. Kettingbeding

Alle rechten en plichten van partijen zijn ook tegenstelbaar aan hun eventuele rechtsopvolgers zowel ten gunste als ten laste. Dit wil zeggen dat de partijen zich ertoe verbinden om de rechten en plichten voortvloeiend uit voorliggende overeenkomst over te dragen aan hun rechtsopvolgers.

Artikel 17. Deelbaarheid

Indien één van de clausules van huidige overeenkomst nietig wordt verklaard, zal deze nietigheid de geldigheid van andere clausules niet aantasten. In het geval dat dergelijk nietige clausule de aard van de overeenkomst zou aantasten zal elke partij zijn best doen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige clausule te onderhandelen ter vervanging.

Artikel 18. Kosten akte

Huidige overeenkomst wordt notarieel verleden.

Alle kosten waartoe deze akte aanleiding zou geven zijn voor rekening van de Concessiehouder.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 42 van het gemeentedecreet

Artikel 43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, alinea 2 (gelegenheidsaankopen), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Contract modules - technische en administratieve bepalingen voor studieopdrachten
2. Bestek
3. Voorstel samenwerkingsovereenkomst

Voorgeschiedenis

Aquafin nv, KBO nr. BE 0440691388, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, heeft op 01/02/2018 een raamovereenkomst voor studiebureaus gesloten. In deze raamovereenkomst is volgende bepaling opgenomen:

“Artikel 3: Opdrachtgevend bestuur

Aquafin NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

Aquafin is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388.

Bij sommige deelopdrachten binnen de multilaterale overeenkomst kunnen mede-opdrachtgevers betrokken worden. Het gaat om volgende mogelijke partijen :

- Vlaamse steden, gemeentes en autonome gemeentebedrijven (bv. AG Vespa, Havenbedrijven,...)
- Vlaamse provinciebesturen
- Riolbeheerders
- Andere overheden

Zij worden duidelijk vermeld bij de bevestiging van de specifieke deelopdrachten."

Context en argumentatie

Aquafin wenst, conform het optimalisatieprogramma voor 2018, de volgende werken uit te voeren: herwaardering van de Sint Amandsbeek tussen de R 32 en de Brugsesteenweg.

De Stad dient volgende werken uit te voeren aangezien die voorbehoud vormen voor het Aquafinproject 23451:

- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Gitsestraat (tussen Bobijnstraat en Honzebroekstraat en tussen Oude Noordlaan en Noordlaan), Bobijnstraat en Spoelstraat
- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Honzebroekstraat (gemeentegrens tot Beekstraat) en Lakenstraat (1 t.e.m. 15) m.i.v. opname lozing Getouwstraat
- Aanleg van een stadsaandeel op de collector Sint-Amandsbeek: Gryspeerdts Hof, Wolstraat (tussen huisnummer 12 en Gryspeerdts Hof), Vinkenstraat, Beekstraat (46 t.e.m. 54), Leeuwerikstraat (Beekstraat – Lijsterstraat), Diswegel (Torteldreef – Haagwegel), Weidestraat (1 t.e.m. 43) plus PS voor aansluiting Klokkeputstraat 32 t.e.m. 53.

Om die reden heeft Aquafin een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor deze deelopdracht.

De opdracht voor Stad Roeselare bestaat uit het aanstellen van een studiebureau voor volgende gedeelten:

- Vast gedeelte : Deelopdracht 1: Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Gitsestraat (tussen Bobijnstraat en Honzebroekstraat en tussen Oude Noordlaan en Noordlaan), Bobijnstraat en Spoelstraat
- Vast gedeelte : Deelopdracht 2: Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Honzebroekstraat (gemeentegrens tot Beekstraat) en Lakenstraat (1 t.e.m. 15) m.i.v. opname lozing Getouwstraat
- Vast gedeelte : Deelopdracht 3: Aanleg van een stadsaandeel op de collector Sint-Amandsbeek: Gryspeerdts Hof, Wolstraat (tussen huisnummer 12 en Gryspeerdts Hof), Vinkenstraat, Beekstraat (46 t.e.m. 54), Leeuwerikstraat (Beekstraat – Lijsterstraat), Diswegel (Torteldreef – Haagwegel), Weidestraat (1 t.e.m. 43) plus PS voor aansluiting Klokkeputstraat 32 t.e.m. 53.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 482.500 inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, meer bepaald artikel 42, § 1, alinea 2 (gelegenheidsaankopen), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Aquafin nv de procedure zal voeren en in naam van de Stad Roeselare bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

De dienst Aankopen heeft dit besluit opgemaakt in samenwerking met het departement Projecten openbaar domein.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit. De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met intern nr. ERE/258-2018 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor herwaardering Sint-Amandsbeek tussen de R32 en de Brugsesteenweg", opgesteld door Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar worden goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, meer bepaald artikel 42, § 1, alinea 2 (gelegenheidsaankopen), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Artikel 3

Aquafin nv wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Stad Roeselare bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op 28.02.2018.

Juridische grond

Decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs, zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement in zitting van 28.02.2018

Bijlagen

1. MaximumCapaciteitPerKlas
2. STAP Academiereglement 2018
3. Capaciteit FAQ OVSG

Context en argumentatie

Vanaf 1 september moet het schoolbestuur per schooljaar de maximumcapaciteit bepalen per graad, optie en studierichting.

Tijdens de inschrijvingsperiode hebben leerlingen het recht zich in te schrijven zolang de maximumcapaciteit niet is overschreden. Van zodra de capaciteit is bereikt van een bepaalde klas, worden eventuele kandidaat-leerlingen die zich aanbieden, op een wachtlijst bijgehouden. Indien er plaats vrij komt tijdens de inschrijvingsperiode, krijgen zij de mogelijkheid om zich alsnog in te schrijven.

Leerlingen die 2de optie wensen te volgen, worden ook bijgehouden op een wachtlijst en kunnen na het afsluiten van de inschrijvingsperiode pas toegelaten worden tot die klassen waar de maximumcapaciteit nog niet is bereikt.

Voor de SASK wordt er geopteerd om de capaciteit vast te leggen per klas in het uurrooster. Zo is er bij de inschrijvingsadministratie meteen duidelijkheid of die capaciteit al of niet is bereikt. Als bijkomende voorwaarde geldt evenwel dat er voldoende plaats moet zijn voor eventuele keuze-ateliers. Dit laatste is voorlopig enkel van toepassing op het cross-over-atelier.

Voor de STAP Adriaan Willaert werden de algemene regels inzake maximumcapaciteit opgelijst in artikel 5 en 6 van het academiereglement (goedgekeurd gemeenteraad 26 juni 2018) waardoor er geen aparte maximumcapaciteit voor schooljaar 2018-2019 moet bepaald worden.

De inschrijvingstermijn loopt tot eind september, zoals decretaal bepaald. Om te kunnen inspelen op onverwachte tendensen bij de inschrijving en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het uurrooster is het noodzakelijk dat de maximumcapaciteit snel kan aangepast worden rekening houdend met de wettelijk bepaalde uiterste inschrijvingsdatum, dit in het belang van de schoolorganisatie en de leerlingenparticipatie. Om daaraan tegemoet te komen bestaat de mogelijkheid om de bevoegdheid te delegeren. Er wordt dan ook voorgesteld om de bevoegdheid om de

capaciteit minimaal te verhogen of te verlagen te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen budgettaire gevolgen.

Besluit

Fractiestemming

- 24 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Filiep Bouckenoghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Steven Dewitte; Tania Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Luc Martens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Frederik Nuytten; Francis Reynaert; Leen Sercu; Stefaan Van Coillie; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Greet Verhelle; Maarten Vinckier
- 12 onthouding(en): Trees Coffyn; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Kurt Geldhof; Lieve Lombaert; Filiep Manhaeve; Justine Pillaert; Siska Rommel; Mieke Van Hootegem; Daniel Vanden Berghe; Brecht Vermeulen; Lien Vuylsteke

Artikel 1

De maximumcapaciteit voor het aanbod in de SASK wordt voor het schooljaar 2018-2019 per klas vastgelegd zoals vermeld in bijlage. De vastgelegde capaciteit voor schooljaar 2018-2019 kan na de gemeenteraadsbeslissing nog minimaal verhoogd of verlaagd worden mits een nieuwe gemotiveerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

IR 1 Voorstel tot beslissing van raadslid Siska Rommel: verkeersonveilige situatie voor de fietsers Ardooisesteenweg/Stationsplein

Indiener(s):

Siska Rommel, N-VA gemeenteraad/N-VA

Toelichting:

Momenteel is er een heel onduidelijke, en tevens verkeersonveilige situatie voor de fietsers in de Ardooisesteenweg aan het Stationsplein (plein bushaltes).

Eerst en vooral is er een grote onduidelijkheid aan de verkeerslichten op het busplein zelf. (zie afbeelding).

Geef toe, wat moet de fietser nu doen?

Blijkbaar mag hij doorrijden door het rode licht, maar heeft hij geen voorrang. Op zijn zachtst uitgedrukt zorgt dit voor veel vragen. Een verkeerssituatie waar 3 borden nodig zijn om uit te leggen wat de situatie is, doet mij (en vele Roeselarenaars) alvast de wenkbrauwen fronsen.

Aan de hoek van de Turkse bakker is het voor de fietser helemaal een ramp. Mag hij oversteken om over het Stationsplein te rijden, of moet hij rechtsaf draaien richting Beversesteenweg? Er is in de Ardooisesteenweg geen fietspad of fietsstrook voorzien, er staan geparkeerde auto's, kortom: de fietser wordt daar aan zijn lot overgelaten. N-VA Roeselare nam dit al op in hun plan voor Krottegem. Daar wordt voorgesteld om de parkeerstrook in te nemen om een fietspad (liefst afgescheiden) te voorzien. Dit zou er tevens voor zorgen dat de auto's een bredere strook zouden hebben

Vandaar volgend punt ter stemming:

De gemeenteraad vraagt aan het Schepencollege om snel werk te maken van een hogere verkeersveiligheid voor de fietser in de Ardooisesteenweg.

Tussenkomen van schepen Griet Coppé:

We hebben deze vraag voorgelegd aan onze technici.

Sinds de heraanleg van het Stationsplein kunnen fietsers zich vrij bewegen aan de voorzijde van het station door de invoering van een voetgangerszone. Ook aan de achterzijde van het Station mogen fietsers vrij bewegen over het busstation. De verkeerslichten op het kruispunt busstation/ Ardooisesteenweg zijn er geplaatst om de verkeersafwikkeling van het busstation op een veilige manier te laten verlopen en bussen kunnen de lichtenregeling beïnvloeden om zo sneller hun weg te kunnen verderzetten.

Fietsers die vanuit de stad richting Ardooisesteenweg fietsten, stonden dikwijls voor rood. Gezien zij hier feitelijk rechtdoor fietsen en zich op een veilige manier in het verkeer kunnen mengen, waren er veel fietsers die ofwel het rood licht negeerden ofwel over het voetpad fietsten en de lichten omzeilden. Na overleg met de Fietsersbond is gekozen om hier voor het eerst rechtdoor door rood toe te passen. De wegcode voorziet op dergelijke locaties, waar fietsers feitelijk geen manoeuvre moeten maken, de zichtbaarheid op het verkeer groot is en fietsers makkelijk kunnen invoegen dat er rechtdoor of rechtsaf door rood kan gefietst worden.

Dit betekent echter niet dat zij voorrang hebben. Het bewuste bord B23 voorziet dat fietsers rechtdoor door rood mogen rijden, mits zij voorrang verlenen aan de andere weggebruikers. Dit is net bedoeld om de veiligheid te bewaren. Zij blijven door rood fietsen, wat betekent dat de andere rijrichting groen heeft. Daarom moeten fietsers die door rood mogen rijden, voorrang verlenen. Dit werd ook besproken met de Fietsersbond.

Fietsers die vanuit de Ardooisesteenweg het busstation willen oprijden, kunnen en mogen dit doen mits zij de verkeerslichtenregeling respecteren. Zij dienen zich op te stellen voor de auto's en kunnen dan linksaf het busstation oprijden. Het innemen van de parkeerstrook t.g.v. een fietspad zal geen impact hebben op de oversteekbaarheid van de Ardooisesteenweg. Doordat fietsers nu op de rijbaan hun plaats innemen vóór de auto's blijft het verkeer achter hen en hebben zij goed zicht op de tegenliggers. Indien fietsers zouden moeten oversteken vanaf de parkeerstrook/ voorgesteld fietspad zouden zij twee rijrichtingen moeten kruisen waarbij de zichtbaarheid op het verkeer komende van de Ardooisesteenweg miniem zou zijn (wegens komend van achter de hoek).

De foto is niet meer recent. Ondertussen is het gele bod verwijderd. Recent stond in de mobiliteitsbrief van Minister Weyts dat de overtollige borden moeten worden verwijderd.

In zijn brief vraagt hij ook aan de lokale overheid om overtollige borden te verwijderen. Dit geel bord stond er al heel lang en is nu verdwenen. Enkel het verkeersbord staat er nog. We hebben ook van de politie vernomen dat er sedertdien nog geen accident gebeurd is.

Repliek van mevr. Siska Rommel:

Ik was niet op de hoogte dat het bord verdwenen is. Inderdaad een teveel aan borden is verwarrend. Maar wat betreft de veiligheid, blijven we bij ons standpunt en we zullen dit overhevelen naar de volgende legislatuur.

Het is niet zinvol om over dit punt te stemmen. Bijgevolg wordt er geen stemming gevraagd.

IR 12 Amendement van raadslid Griet Coppé: Amendement bij voorstel van beslissing van Brecht Vermeulen: Inspraakprocedure voorafgaand aan de definitieve plannen voor de heraanleg van de Brugsesteenweg

Indiener(s):

Griet Coppé, CD&Vgemeenteraad/CD&V

Toelichting:

"De gemeenteraad beslist om aan Minister Weyts, Vlaams minister voor openbare werken, te vragen dat er geen gunning van werken zal gebeuren vooraleer de omwonende inwoners en de handelaars en eigenaars in de buurt niet alleen de plannen kunnen inzien, maar ook via een correct inspraaktraject voldoende gehoord worden, waarbij de plannen kunnen bijgestuurd worden of waarbij gemotiveerd wordt waarom men niet ingaat op de voorstellen die in het inspraaktraject geformuleerd werden. Pas nadien kan beslist worden over het eigen aandeel van de Stad."

Stemming op het initiatiefrecht

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

IR 10 Voorstel tot beslissing van raadslid Brecht Vermeulen: Inspraakprocedure voorafgaand aan de definitieve plannen voor de heraanleg van de Brugsesteenweg

Indiener(s):

Brecht Vermeulen, N-VAgemeenteraad/N-VA

Toelichting:

Sedert kort staan op de Brugsesteenweg verkeersborden waardoor er een parkeerverbod geldt langs het voetpad. Hierbij wordt aangegeven dat dit is om een vlottere verkeersdoorstroming mogelijk te maken.

Op 27 februari 2018 was er in Zaal Ter Beke een infomarkt om de voorstellen voor de herinrichting van de N32 Brugsesteenweg aan de gemeenteraadsleden en aan de

omwonenden en de handelaars bekend te maken. Het studiebureau, de stadsdiensten en AWV toonden er de plannen.

Opvallend was dat er geen capaciteitsuitbreiding komt om een snellere doorstroming te geven. Wel komen er vooral :

- Betere fietspaden
- Speciale busstroken
- En een oversteekplatform ter hoogte van het Mammoetcentrum.

De investeringen die daar voorgesteld werden, zijn dan ook volledig gericht op De Lijn en op de fietsers. Dat betekent dat aan het huidige capaciteitsprobleem, waardoor er constant files zijn niets zal veranderen. Meer nog : door dat oversteekplatform zal een bus het verkeer volledig kunnen tegen houden, maar zullen ook constant mensen willen oversteken van de ene kant naar de andere kant.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 31 juli 2018 een beslissing genomen met een heel beperkte en vreemde argumentatie : "Doordat de doorstroming van het gemotoriseerd verkeer op de Brugsesteenweg vaak heel stroef verloopt. Moeten er een aantal maatregelen genomen worden die de doorstroming vlotter laten verlopen. Daarom wordt er een parkeerverbod ingevoerd aan beide zijden van de Brugsesteenweg, wegvak gelegen tussen de rotonde en de Wijnendalestraat en de rotonde Koning Leopold III laan". In de argumentatie werd niet gemotiveerd of bewezen waarom deze maatregel een vlottere doorstroming vlotter zou gebeuren. Meer nog, in de voorbije weken, bleek dat net het tegenovergestelde het geval was. De proefopstelling heeft sedert het begin van het schooljaar, en zeker op de spitsmomenten en op de zaterdag, voor enorm veel frustraties geleid bij bewoners en bij handelaars.

Het is ook onduidelijk als het nu gaat over een nieuwe blijvende verkeerssituatie dan wel een proefopstelling in het kader van de toekomstige plannen voor de Brugsesteenweg. Er ligt immers nog altijd een fietspad, waardoor fietsers nog dicht bij de rijbaan moeten rijden en de bussen van De Lijn dit niet kunnen gebruiken als proefopstelling voor een speciale busstrook.

Opvallend was dat de ambtenaren van AWV en de medewerkers van het studiebureau mij op 27 februari 2018 verklaarden dat de werken zouden starten na de verkiezingen maar ook dat deze plannen niet meer zouden gewijzigd worden. Dus wat de eventuele mening van de toekomstige coalitie zou zijn, wat de gemeenteraad daar in 2019 daar nog over zou vinden, wat de bewoners, eigenaars of handelaars daarvan vinden, ... niets mag nog bijgesleuteld worden aan die plannen.

Voorstel van beslissing :

- De gemeenteraad beslist dat er geen gunning van werken zal gebeuren en geen goedkeuring aan een eigen aandeel van het stadsbestuur in de kostprijs voor die investeringen, vooraleer de omwonende inwoners en de handelaars en eigenaars in de buurt niet alleen de plannen kunnen inzien, maar ook via een correct inspraaktraject voldoende gehoord worden, waarbij de plannen kunnen bijgestuurd worden of waarbij gemotiveerd wordt waarom men niet ingaat op de voorstellen die in het inspraaktraject geformuleerd werden.

Beslissing

Rekening houdend met het goedgekeurd amendement:

"De gemeenteraad beslist om aan Minister Weyts, Vlaams minister voor openbare werken, te vragen dat er geen gunning van werken zal gebeuren vooraleer de omwonende inwoners en de handelaars en eigenaars in de buurt niet alleen de plannen kunnen inzien, maar ook via een correct inspraaktraject voldoende gehoord worden, waarbij de plannen kunnen bijgestuurd worden of waarbij gemotiveerd wordt waarom men niet ingaat op de voorstellen die in het inspraaktraject geformuleerd werden. Pas nadien kan beslist worden over het eigen aandeel van de Stad."

wordt overgegaan tot de goedkeuring van het voorstel van beslissing.

Stemming op het initiatiefrecht

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

17 september 2018 22:15 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 17 september 2018

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Ria Vanzielegem
Voorzitter gemeenteraad