

Woonpremies en voordelen in Roeselare

Adres:, 8800 ROESELARE

(bouwjaar:)

Datum:/...../2018

AAN TE VRAGEN VOÓR DE WERKEN

1. Roeselare: gemeentelijke premie levenslang wonen

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Woning aanpassen ifv inwonende 55-plusser	- Aanvragen 20 dagen vooraf - Minstens 55 jaar - Werken aan enige eigendom - Inkomen < € 40 000 - Advies bevoegde instantie vragen en volgen - 2 jaar geldig	- 50% kostprijs - maximum € 2 900 (7 categorieën, 5 aan max € 500, 2 aan max € 200) - +15 % indien volledige woning aangepast

2. Rio-Act (saneren lozingspunt)

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Scheiden van gemengd rioleringsstelsel (nieuwbouw komt niet in aanmerking)	- Aanvragen 30 dagen vooraf - Advies volgens deskundige DIPOD, dienst water	- 75% kostprijs - maximum € 1 500 (open of halfopen bebouwing) of € 750 (gesloten bebouwing)

3. Vlaamse energielening

WAT?	VOORWAARDEN?	RENTEVOET?
- Lening voor energie-investeringen	- Aanvragen op basis van offerte	- renteloos voor elke lening voor een woning in Roeselare

4. Netbeheerder Eandis: verhoogde tussenkomst voor sociale energie-efficiëntieprojecten

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Tussenkomst voor dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsglas in een private huurwoning of – wooneenheid - Bewoner behoort tot doelgroep	- Gratis energiescan uitvoeren - Aanvraag vooraf - Begeleiding door projectpromotor - Gebouwd vóór 1/01/2006 - RD-waarde dak $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ - Dampscherm langs binnenzijde indien isolatie hellend dak - Spouw $\geq 5 \text{ cm}$ - Lambdawaarde $\leq 0,065 \text{ W/mK}$ - Voldoen aan STS 71-1 - Rapportering + facturen uiterlijk 12 maanden na factuurdatum - Ug-waarde $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	- Woning: forfait van € 200 + - max. € 20 per m^2 dakisolatie - max. € 12 per m^2 spouwmuurisolatie - max. € 85 per m^2 hoogrendementsglas - Gebouw: forfait van € 200 per wooneenheid (eerste vijf) + € 50 per bijkomende wooneenheid (maximum € 2 500) + - max. € 20 per m^2 dakisolatie - max. € 12 per m^2 spouwmuurisolatie - max. € 85 per m^2 hoogrendementsglas

5. Roeselare: Energiepremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Premie voor renoveren van huurwoningen op de private huurmarkt. - 3 Renovatiepakketten: *niveau 0: kwalitatieve gebouwschil * niveau 1: Energetische gebouwschil * niveau 2: Energiezuinige binnenruimte	- Woning > 25 jaar - Gelegen in afgebakend gebied (centrum Roeselare) - Voor natuurlijke én rechtspersonen die verhuren - Op basis renovatieovereenkomst - Huurprijs niet verhogen - Aanvraag vóór aanvang werken - Na de werken voldoen aan Vlaamse wooncode - 3 jaar geldig - Aanvragen voor 1/01/2020	- Administratieve ondersteuning (hulp bij aanvragen vergunningen, subsidies, ...) - Technische ondersteuning (hulp bij offertes, nodige vragen, ...) - Financiële ondersteuning *Niveau 0: 25% (max € 900) *Niveau 1: 35% (max € 3 150) *Niveau 2: 35% (max € 450)

6. Verhuurpremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Premie voor het verhuren aan kwetsbare huurders: * huurder(s) die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds * huurder(s) die voldoen aan de toekenningsvoorwaarden betreffende het recht op maatschappelijke integratie 	<ul style="list-style-type: none"> - Verhuurder is eigenaar - Aanvragen voor aanvang huurcontract - Huurcontract \geq 1 jaar - Huurder ingeschreven op wachtlijst SVK en de Mandel - Huurder behoort tot de doelgroep - Verhuurde woning voldoet aan Vlaamse wooncode - Huurder heeft geen eigendom - Huurder domicilieert zich in de huurwoning - Aanvragen voor 1/01/2023 	<ul style="list-style-type: none"> - Administratieve ondersteuning (begeleiding bij vragen, aansluiting Vlaams Huurgarantiefonds, ...) - Financiële ondersteuning: * € 500 per verhuurde woning (max € 2 000 per gezin) + € 75 (max € 300 per gezin) indien huurder 3 kinderen ten laste * Eenmalige aansluiting Vlaams Huurgarantiefonds Indien verhuurder aangemeld door vastgoedkantoor krijgen beide de helft van de premie

AAN TE VRAGEN VOOR / TIJDENS / NA DE WERKEN7. Wonen Vlaanderen: verzekering gewaarborgd wonen

WAT?	VOORWAARDEN?	TUSSENKOMST?
<ul style="list-style-type: none"> - Gratis verzekering tegen inkomensverlies (niet voor herfinanciering of overbruggingskrediet) 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen jaar na de eerste kapitaalsopname - Lening $>$ € 50 000 (indien enkel renovatie: € 25 000) - Enige eigendom - Inkomen $<$ € 61 270 (alleenstaande $<$ € 42 890) te verhogen met € 3 440 pp ten laste (enkel bij E-peil $>$ E70) - Vaste beroepsactiviteit 	<ul style="list-style-type: none"> - Afhankelijk van hypothecaire lasten, inkomen voor en na inkomensverlies (max € 500 tenzij bepaalde uitzonderingen) - Beperkt tot 70% van de mensualiteit - Nooit meer dan geleden inkomensverlies

AAN TE VRAGEN NA DE WERKEN8. Wonen Vlaanderen: renovatiepremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Premie voor grondige renovatie Categorie 1: structurele elementen (funderingen, muren, draagvloeren en trappen) Categorie 2: dakwerken Categorie 3: buitenschrijnwerk Categorie 4: technische installaties (elektriciteit, sanitair, centrale verwarming) 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 2 jaar na eerste factuurdatum - Werken uit maximum 2 categorieën per aanvraag - Maximum 2 aanvragen mogelijk - Minstens 1 en maximum 2 jaar tussen de 2 aanvragen - Inkomen \leq € 61 270 (alleenstaande \leq € 42 890) te verhogen met € 3 440 pp ten laste - Enige eigendom - Woning $>$ 30 jaar - \geq € 2 500 aanvaarde kosten exclusief btw per categorie 	<ul style="list-style-type: none"> - 20% totale kostprijs (maximum 2 500 € per categorie en totaal € 10 000) - 30% totale kostprijs (maximum € 3 333 per categorie en totaal € 10 000) indien inkomen $<$ € 30 640 + € 1 600 pp ten laste of indien verhuurd via SVK

9. Wonen Vlaanderen: verbeterings- en aanpassingspremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Premie voor kleine verbeteringswerken (dakwerken, gevelrenovatie, vochtbestrijding, buitenschrijnwerk, elektriciteit, badkamer, co-bestrijding), verbouwwerkzaamheden (vergroten of herbouwen van woon-, kook- of slaapvertrekken) of aanpassen ifv inwonende 65-plusser 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Inkomen $<$ € 30 640 te verhogen met € 1 600 pp ten laste - Aanvrager is bewoner - Woning $>$ 25 jaar - Minimumkostprijs per werk 	<ul style="list-style-type: none"> - Verbeteringspremie: vaste bedragen (50% van de minimum kostprijs per categorie) - Verbeteringspremie voor verbouwwerkzaamheden: 50% van de kostprijs (minstens € 600, maximum € 1 250) - Aanpassingspremie: 50% van de kostprijs (minstens € 600, maximum € 1 250)

¹ beschermde afnemers: personen die recht hebben op sociale maximumprijzen voor elektriciteit en gas

10. Netbeheerder Eandis: premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2006 - RD-waarde $\geq 4,5$ m² K/W - Dampscherm langs binnenzijde indien isolatie hellend dak 	<ul style="list-style-type: none"> - € 3 (of 5,25*) per m² indien zelf geplaatst - € 6 (of 10,50*) per m² indien geplaatst door aannemer - Komt in aanmerking voor de BENO-pass <p>* beschermde afnemers¹</p>

11. Netbeheerder Eandis: premie voor nieuwe beglazing

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2006 - U_g-waarde $\leq 1,1$ W/m²K 	<ul style="list-style-type: none"> - € 10 (of 56*) per m² (max. 40% factuur) - Komt in aanmerking voor de BENO-pass <p>* beschermde afnemers¹</p>

12. Netbeheerder Eandis: premie voor buitenmuurisolatie

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2006 - Spouw ≥ 5 cm - Lambda-waarde spouwisolatie $\leq 0,065$ W/mK - Voldoen aan STS 71-1 - RD-waarde $\geq 3,0$ m² K/W (langs buitenzijde muur) of $\geq 2,0$ m² K/W (langs binnenzijde muur) 	<ul style="list-style-type: none"> - € 5 (of 7,5*) per m² voor na-isolatie spouwmuren - € 15 (of 22,5*) per m² voor na-isolatie aan binnen- of buitenzijde buitenmuren - Komt in aanmerking voor de BENO-pass <p>* beschermde afnemers¹</p>

13. Netbeheerder Eandis: premie voor vloer- en kelderisolatie

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2006 - RD-waarde $\geq 2,0$ m² K/W 	<ul style="list-style-type: none"> - € 6 (of 9*) per m² - Komt in aanmerking voor de BENO-pass <p>* beschermde afnemers¹</p>

14. Netbeheerder Eandis: premie voor zonneboiler

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2014 - Aannemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid! 	<ul style="list-style-type: none"> - € 550 (of 660*) per m² (maximum € 2 750 of € 3 300*) - maximum 40% (of 48%*) van de factuur - Komt in aanmerking voor de BENO-pass <p>* beschermde afnemers¹</p>

15. Netbeheerder Eandis: premie voor warmtepomp

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2014 - Conform beschikking van de Europese commissie van 18/02/2013 - Aannemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid! 	<ul style="list-style-type: none"> - Afhankelijk van de installatie van € 300 (of 360*) tot € 8 000 (of 9 600*) - maximum 40% (of 48%*) van de factuur - Komt in aanmerking voor de BENO-pass <p>* beschermde afnemers¹</p>

16. Netbeheerder Eandis: premie voor condensatieketel

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Gebouwd vóór 1/01/2006 - Enkel voor beschermde afnemers¹ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 800 euro - maximum 40% van de factuur

17. Netbeheerder Eandis: premie voor plaatsen ventilatiesysteem door een aannemer

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na factuurdatum - Datum bouwaanvraag vóór 1/01/2006 - Voor vraggestuurde ventilatiesystemen of ventilatiesystemen met warmterecuperatie - Ventilatiesysteem voor volledige woning 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen individuele premie - Telt mee als investering bij aanvraag voor BENO-pass

¹ beschermde afnemers: personen die recht hebben op sociale maximumprijzen voor elektriciteit en gas

18. Netbeheerder Eandis: BENO-pass (of totaalrenovatiebonus)

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Minstens drie van de zeven onderstaande investeringen uitvoeren binnen 5 jaar - Dak- of zoldervloerisolatie ($\geq 30 \text{ m}^2$), isolatie van buitenmuren ($\geq 30 \text{ m}^2$), vloer- of kelderplafond-isolatie ($\geq 30 \text{ m}^2$), nieuwe beglazing ($\geq 5 \text{ m}^2$), plaatsen zonneboiler, plaatsen warmtepomp, plaatsen ventilatiesysteem - Geen aanvraag nodig: zodra Eandis vaststelt dat de investeerder in aanmerking komt, wordt procedure tot uitbetaling opgestart - Bouwaanvraag vóór 1/01/2006 - Voldoen aan voorwaarden individuele premies - Vanaf vijfde supplement moet een EPC voorgelegd worden 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 investeringen: € 1 250 (of 1 875*) - 4 investeringen: bijkomend € 500 (of 750*) - 5 investeringen: bijkomend € 1 000 (of 1 500*) - 6 investeringen: bijkomend € 1 000 (of 1 500*) - 7 investeringen: bijkomend € 1 000 (of 1 500*) - Halvering bij appartementen <p>* beschermde afnemers¹</p>

19. Netbeheerder Eandis: premie voor energieprestatiepeil (enkel voor nieuwbouwwoningen)

VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 1 jaar na uitreiking energieprestatie-certificaat - E-peil ≤ 80 (bouwaanvraag vóór 1/01/2010) - E-peil ≤ 60 (bouwvergunning na 1/01/2010) - E-peil ≤ 50 (bouwvergunning na 1/01/2012) - E-peil ≤ 40 (bouwvergunning na 1/01/2014) - E-peil ≤ 30 (bouwvergunning na 1/01/2015) - E-peil ≤ 20 (bouwvergunning na 1/01/2016) - Premie wordt met € 300 euro verhoogd bij plaatsing van zonneboiler (bouwaanvraag vóór 1/01/2012 en eindfactuur zonneboiler vóór 1/01/2014) - Bouwaanvragen vanaf 1/01/2017 komen niet meer in aanmerking voor deze premie! 	<ul style="list-style-type: none"> - Woningen: Afhankelijk van datum bouwaanvraag variërend van € 400 + € 30 x (E80 - E-peil) tot € 1 800 + € 50 x (E20 - E-peil) - Appartementen: Afhankelijk van datum bouwaanvraag variërend van € 200 + € 10 x (E80 - E-peil) tot € 800 + € 30 x (E20 - E-peil) - Indien afbraak en heropbouw wordt de premie verdubbeld - Premie wordt met 20% verhoogd voor beschermde afnemers¹

20. Federale overheid: vermindering voor onroerende voorheffing

WAT?	VOORWAARDEN?	VERMINDERING?
<ul style="list-style-type: none"> - Korting op onroerende voorheffing wegens laag E-peil bij nieuwbouw en grondige energetische renovatie (waarbij alle technische installaties volledig vervangen worden en minstens 75% van de bestaande en nieuwe buitenschil (na)geïsoleerd wordt) 	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> • E-peil ≤ 60 • Bouwaanvraag vanaf 2013: E-peil ≤ 50 • Bouwaanvraag vanaf 2014: E-peil ≤ 40 • Bouwaanvraag vanaf 2016: E-peil ≤ 30 • Wordt automatisch toegekend - Grondige energetische renovatie: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwaanvraag vanaf 1/10/2016: E-peil ≤ 90 - E-peil slaat op volledige gebouw - Wordt automatisch toegekend 	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> • $\leq E60$: 20 % (10 jaar) • $\leq E40$: 40 % (10 jaar) Bouwaanvraag vanaf 2013: <ul style="list-style-type: none"> • E31 tot E50: 50 % (5 jaar) • $\leq E30$: 100 % (5 jaar) Bouwaanvraag vanaf 2014: <ul style="list-style-type: none"> • E31 tot E40: 50 % (5 jaar) • $\leq E30$: 100 % (5 jaar) Bouwaanvraag vanaf 2016: <ul style="list-style-type: none"> • E21 tot E30: 50 % (5 jaar) • $\leq E20$: 100 % (5 jaar) - Grondige energetische renovatie: <ul style="list-style-type: none"> • $\leq E90$: 50 % (5 jaar) • $\leq E60$: 100 % (5 jaar)

De - volgens ons - voor jou ter zake doende folders zijn aangekruist op dit formulier en werden toegevoegd aan jouw bundeltje. Indien je denkt iets te kort te hebben of als je interesse hebt in info betreffende andere premies of voordelen, aarzel niet om dit te vragen op onderstaand adres.

Balieplein, Botermarkt 2

Ma – zat: 8.30 – 12.00 u.

Ma: 16.00 – 19.30 u. [op afspraak](#)

Do: 13.30 – 17.00 u. [op afspraak](#)

051 26 21 99 - openbaardomein@roeselare.be - www.roeselare.be

Aansprakelijkheid: Stad Roeselare ging heel zorgvuldig te werk bij het samenstellen van alle info m.b.t. de premies. Toch is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Roeselare. Stad Roeselare is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.

¹ beschermde afnemers: personen die recht hebben op sociale maximumprijzen voor elektriciteit en gas