

## Woonpremies en voordelen in Roeselare

Adres: ....., 8800 ROESELARE

(bouwjaar: .....)

Datum: ...../...../2020

### **AAN TE VRAGEN VÓÓR DE WERKEN**

1. Roeselare: gemeentelijke premie levenslang wonen

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Woning aanpassen ifv inwonende 55-plusser	- Aanvragen 20 dagen vooraf - Minstens 55 jaar - Werken aan enige eigendom - Inkomen < € 40 000 - Advies bevoegde instantie vragen en volgen - 2 jaar geldig	- 50% kostprijs (incl. btw) - maximum € 2 900 (7 categorieën, 5 aan max € 500, 2 aan max € 200) - +15 % indien volledige woning aangepast

2. Rio-Act (saneren lozingspunt)

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Scheiden van gemengd rioleringsstelsel (nieuwbouw komt niet in aanmerking)	- Aanvragen 30 dagen vooraf - Advies volgens deskundige DIPOD, dienst water	- 75% kostprijs (incl. btw) - maximum € 1 500 (open of halfopen bebouwing) of € 750 (gesloten bebouwing)

3. Vlaamse energielening

WAT?	VOORWAARDEN?	RENTEVOET?
- Lening voor energie-investeringen (via WVI)	- Op basis van offerte - Prioritaire doelgroep - Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen	- Renteloos (prioritaire doelgroep) - 1% Rechtspersonen en vennootschappen

4. Netbeheerder Fluvius: verhoogde tussenkomst voor sociale energie-efficiëntieprojecten

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Tussenkomst voor dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsglas in een private huurwoning of -wooneenheid - Bewoner behoort tot doelgroep - Begeleiding door projectpromotor (Lijst project-promotoren verkrijgbaar)	- Gratis energiescan uitvoeren - Aanvraag vooraf - Gebouwd vóór 1/01/2006 - RD-waarde dak $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ - Dampscherm langs binnenzijde indien isolatie hellend dak - Spouw $\geq 5 \text{ cm}$ - Lambdawaarde $\leq 0,065 \text{ W/mK}$ - Voldoen aan STS 71-1 - Rapportering + facturen uiterlijk 12 maanden na factuurdatum - Ug-waarde $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	- Woning: forfait van € 200 + - max. € 20 per $\text{m}^2$ dakisolatie - max. € 12 per $\text{m}^2$ spouwmuurisolatie - max. € 85 per $\text{m}^2$ HR-glas - Gebouw: forfait van € 200 per wooneenheid (eerste vijf) + € 50 per bijkomende wooneenheid (maximum € 2 500) + - max. € 20 per $\text{m}^2$ dakisolatie - max. € 12 per $\text{m}^2$ spouwmuurisolatie - max. € 85 per $\text{m}^2$ HR-glas

5. Roeselare Verhuurpremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Premie voor het verhuren aan kwetsbare huurders: * huurder(s) die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds * huurder(s) die voldoen aan de toekenningsvoorwaarden betreffende het recht op maatschappelijke integratie	- Verhuurder is eigenaar - Aanvragen vóór aanvang huurcontract - Huurcontract $\geq 1$ jaar - Huurder ingeschreven op wachtlijst SVK en de Mandel - Huurder behoort tot de doelgroep - Verhuurde woning voldoet aan Vlaamse wooncode - Huurder heeft geen eigendom - Huurder domicilieert zich in de huurwoning - Aanvragen voor 1/01/2023	- € 500 per verhuurde woning (max € 2 000 per gezin) + € 75 (max € 300 per gezin) indien huurder 3 kinderen ten laste - Eenmalige aansluiting Vlaams Huurgarantiefonds  Indien verhuurder aangemeld door vastgoedkantoor krijgen beide de helft van de premie

## AAN TE VRAGEN VOOR / TIJDENS / NA DE WERKEN

### 6. Wonen Vlaanderen: verzekering gewaarborgd wonen □

WAT?	VOORWAARDEN?	TUSSENKOMST?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gratis verzekering tegen inkomensverlies (niet voor herfinanciering of overbruggingskrediet)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanvragen binnen jaar na de eerste kapitaalsopname</li> <li>- Lening &gt; € 50 000 (indien enkel renovatie: € 25 000)</li> <li>- Enige eigendom</li> <li>- Inkomensvoorwaarde (enkel bij E-peil &gt; E70): &lt; € 63 090 (alleenstaande &lt; € 44 160) te verhogen met € 3 540 pp ten laste</li> <li>- Vaste beroepsactiviteit (max 10 dagen inactief laatste jaar)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afhankelijk van hypothecaire lasten, inkomen voor en na inkomensverlies (max € 500 tenzij bepaalde uitzonderingen)</li> <li>- Beperkt tot 70% van de mensualiteit</li> <li>- Nooit meer dan geleden inkomensverlies</li> </ul>

## AAN TE VRAGEN NA DE WERKEN

### 7. Wonen Vlaanderen: renovatiepremie 2007 (2<sup>e</sup> aanvragen – mogelijk tot 31/01/2021) □

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Premie voor grondige renovatie</li> <li>Categorie 1: structurele elementen (funderingen, muren, draagvloeren en trappen)</li> <li>Categorie 2: dakwerken</li> <li>Categorie 3: buitenschrijnwerk (beglazing (Ug) max 1,0 W/m<sup>2</sup>K voor buitenschrijnwerk geplaatst vanaf 1/09/19)</li> <li>Categorie 4: technische installaties (elektriciteit, sanitair, centrale verwarming)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanvragen binnen 2 jaar na eerste factuurdatum</li> <li>- Werken uit maximum 2 categorieën per aanvraag</li> <li>- Maximum 2 aanvragen mogelijk</li> <li>- Minstens 1 en maximum 2 jaar tussen de 2 aanvragen</li> <li>- Inkomen ≤ € 63 090 (alleenstaande ≤ € 44 160) te verhogen met € 3 540 pp ten laste</li> <li>- Enige eigendom</li> <li>- Woning &gt; 30 jaar</li> <li>- ≥ € 2 500 aanvaarde kosten exclusief btw per categorie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20% facturen (excl. btw - maximum 2 500 € per categorie en totaal € 10 000)</li> <li>- 30% facturen (excl. btw - maximum € 3 333 per categorie en totaal € 10 000) indien inkomen &lt; € 31 550 + € 1 650 pp ten laste of indien verhuurd via SVK</li> </ul>

### 8. Wonen Vlaanderen: overkoepelende renovatiepremie (vanaf 1/02/2019) □

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Premie voor grondige renovatie</li> <li>Categorie 1: structurele elementen (funderingen, muren, draagvloeren en trappen)</li> <li>Categorie 2: dakwerken</li> <li>Categorie 3: buitenschrijnwerk (beglazing (Ug) max 1,0 W/m<sup>2</sup>K voor buitenschrijnwerk geplaatst vanaf 1/09/19)</li> <li>Categorie 4: technische installaties (elektriciteit, sanitair, centrale verwarming)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanvragen binnen 2 jaar na eerste factuurdatum</li> <li>- Werken uit maximum 2 categorieën per aanvraag (tenzij inkomen &lt; € 31 550 (alleenstaanden) of inkomen &lt; € 44 160 + € 3 540 pp ten laste of verhuurd via SVK</li> <li>- Maximum 2 aanvragen mogelijk</li> <li>- Minstens 1 en maximum 2 jaar tussen de 2 aanvragen (tenzij inkomen &lt; € 31 550 (alleenstaanden) of inkomen &lt; € 44 160 + € 3 540 pp ten laste of verhuurd via SVK</li> <li>- Inkomen ≤ € 63 090 (alleenstaande ≤ € 44 160) te verhogen met € 3 540 pp ten laste</li> <li>- Enige eigendom</li> <li>- Woning &gt; 30 jaar</li> <li>- ≥ € 2 500 aanvaarde kosten excl. btw per categorie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20% facturen excl. btw (maximum 2 500 € per categorie en totaal € 10 000)</li> <li>- 30% facturen excl. btw (maximum € 3 333 per categorie en totaal € 10 000) indien inkomen &lt; € 31 550 (alleenstaanden) of inkomen &lt; € 44 160 + € 3 540 pp ten laste of verhuurd via SVK</li> </ul>

## 9. Wonen Vlaanderen: aanpassingspremie



WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Premie voor aanpassen ifv inwonende 65-plusser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanvragen binnen 2 jaar na factuurdatum</li> <li>- Inkomen <math>\leq</math> € 44 160 te verhogen met € 3 540 pp ten laste</li> <li>- Inkomen <math>&lt;</math> € 31 550 voor alleenstaande</li> <li>- Aanvrager is bewoner die aanpast ifv inwonende 65+er</li> <li>- 65+er heeft geen andere woning in VE</li> <li>- Minimumkostprijs € 1 200</li> <li>- 2 categorieën van werken</li> <li>- Maximum 2 aanvragen in 10 jaar (1 aanvraag/categorie)</li> </ul>	- 50% van de kostprijs incl. btw (maximum € 1 250)

## 10. Wonen Vlaanderen: premie voor aankoop of leasing van een thuisbatterij



WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
Deze maatregel stimuleert personen om zelf de lokaal opgewekte hernieuwbare energie te verbruiken (zelfconsumptie) en zo de impact van decentrale productie-installaties (bv. zonnepanelen) op het net te verminderen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor natuurlijke personen</li> <li>- Woning in Vlaamse Gewest</li> <li>- Géén loodbatterij met watervulmogelijkheid!</li> <li>- Minstens 10 jaar aangesloten na installatie</li> <li>- Leasingcontract <math>\geq</math> 10 jaar</li> <li>- Hoofdmeter = digitale meter</li> <li>- Distributienetkosten berekend op basis werkelijke afname</li> <li>- Systeem AREI-gekeurd</li> <li>- Systeem aangemeld</li> <li>- Max. 60% omvormervermogen injecteren in het net</li> <li>- Systeem beschikt over tweerichtingscommunicatie-interface</li> <li>- Premie aanvragen binnen 3 maanden na factuurdatum of datum leasingcontract</li> <li>- Aanvragen voor 1/01/2021</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- € 250/kwh bruikbare capaciteit batterijsysteem</li> <li>- Max. 35% factuurbedrag</li> <li>- Max. € 3 200</li> </ul>

## 11. Federale overheid: vermindering voor onroerende voorheffing



WAT?	VOORWAARDEN?	VERMINDERING?
- Korting op onroerende voorheffing wegens laag E-peil bij nieuwbouw en grondige energetische renovatie (waarbij alle technische installaties volledig vervangen worden en minstens 75% van de bestaande en nieuwe buitenschil (na)geïsoleerd wordt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> <li>• E-peil <math>\leq</math> 60</li> <li>• Bouwaanvraag vanaf 2013: E-peil <math>\leq</math> 50</li> <li>• Bouwaanvraag vanaf 2014: E-peil <math>\leq</math> 40</li> <li>• Bouwaanvraag vanaf 2016: E-peil <math>\leq</math> 30</li> </ul> </li> <li>• Wordt automatisch toegekend</li> <li>- Grondige energetische renovatie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwaanvraag vanaf 1/10/2016: E-peil <math>\leq</math> 90</li> <li>• E-peil slaat op volledige gebouw</li> <li>• Wordt automatisch toegekend</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\leq</math> E60: 20 % (10 jaar)</li> <li>• <math>\leq</math> E40: 40 % (10 jaar)</li> <li>Bouwaanvraag vanaf 2013: <ul style="list-style-type: none"> <li>• E31 tot E50: 50 % (5 jaar)</li> <li>• <math>\leq</math> E30: 100 % (5 jaar)</li> </ul> </li> <li>Bouwaanvraag vanaf 2014: <ul style="list-style-type: none"> <li>• E31 tot E40: 50 % (5 jaar)</li> <li>• <math>\leq</math> E30: 100 % (5 jaar)</li> </ul> </li> <li>Bouwaanvraag vanaf 2016: <ul style="list-style-type: none"> <li>• E21 tot E30: 50 % (5 jaar)</li> <li>• <math>\leq</math> E20: 100 % (5 jaar)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Grondige energetische renovatie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\leq</math> E90: 50 % (5 jaar)</li> <li>• <math>\leq</math> E60: 100 % (5 jaar)</li> </ul> </li> </ul>

## 12. Netbeheerder Fluvius: premies voor energiebesparende investeringen



Investering		Voorwaarden	Premie
Isolatie (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/01/2006)	Dak of zoldervloer	Rd-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 4/m <sup>2</sup> (aannemer) - € 2/m <sup>2</sup> (DHZ)
	Buitenmuur via buitenzijde	Rd-waarde $\geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 15/m <sup>2</sup> (aannemer)
	Spouwmuur	$\lambda$ -waarde $\leq 0,065 \text{ W/mK}$	- € 5/m <sup>2</sup> (STS aannemer)
	Buitenmuur via binnenzijde	Rd-waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 15/m <sup>2</sup> (aannemer)
	Vloer	Rd-waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 6/m <sup>2</sup> (aannemer)
	Beglazing	U-waarde $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	- € 10/m <sup>2</sup> (aannemer) - € 8/m <sup>2</sup> voor facturen na 1/01/2020
Installatie (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014)	Warmtepomp	Bij plaatsen warmtepomp in gebied zonder aardgasnet of volledige vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premiebedrag	Max. 40% factuur: € 4 000 (geothermisch) € 1 500 (lucht-water) € 800 (hybride lucht-water) € 300 (lucht-lucht)
	Warmtepompboiler Nieuw vanaf 2019 Komt niet in aanmerking voor totaalrenovatiebonus	Enkel gebruikt voor productie sanitair warm water Niet cumuleerbaar met zonneboiler Wel cumuleerbaar met warmtepomp indien warmtepompboiler eerst geplaatst	€ 400 (Max. 40% factuur) € 300 (Max. 40% factuur) voor facturen vanaf 1/01/2020
	Zonneboiler	Niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	Max. 40% factuur: € 550 /m <sup>2</sup> (max. € 2 750)
Totaalrenovatiebonus: vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen (dak-, vloer-, muurisolatie, isolerende beglazing, ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp) ontvang je bovenop de individuele premies een extra bonus. De bonus bedraagt € 1 250 voor 3 investeringen, € 1 750 voor 4 investeringen, € 2 750 voor 5, € 3 750 voor 6 en € 4 750 voor 7 investeringen. In appartementen: 50% van deze bedragen. Er zijn aanvullende voorwaarden inzake minimale te isoleren oppervlakte en ook de rest van de woning moet voldoende geïsoleerd zijn. Meer info <a href="http://www.energiesparen.be/totaalrenovatiebonus">www.energiesparen.be/totaalrenovatiebonus</a>			

Nuttige info vind je via volgende links:

- <https://www.roeselare.be/inwoners/woonpremies>
- <https://www.wonenvlaanderen.be>
- <https://www.fluvius.be/nl/thema/premies>
- <https://www.premiezoeker.be>

De - volgens ons - voor jou ter zake doende folders zijn aangekruist op dit formulier en werden toegevoegd aan jouw bundeltje. Indien je denkt iets te kort te hebben of als je interesse hebt in info betreffende andere premies of voordelen, aarzel niet om dit te vragen op onderstaand adres. Dit overzicht is een momentopname: hou er rekening mee dat dit de geldende premies en voordelen zijn op moment van verstrekken van de info!

Balieplein, Botermarkt 2

Ma - zat: 8.30 - 12.00 u. (zaterdag enkel op afspraak!)

Ma: 16.00 - 19.30 u. op afspraak

Do: 13.30 - 17.00 u. op afspraak

051 26 21 99 - [openbaardomein@roeselare.be](mailto:openbaardomein@roeselare.be) - [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be)

**Aansprakelijkheid:** Stad Roeselare ging heel zorgvuldig te werk bij het samenstellen van alle info m.b.t. de premies. Toch is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Roeselare. Stad Roeselare is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.