
24 **2019_GR_00103** **Voorlopige vaststelling van ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Heilig Hart - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muylle; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Astrid Deceuninck; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; de heer Francis Debruyne; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier, gemeenteraadslid; de heer Filiep Bouckenoooghe; de heer Steven Dewitte; mevrouw Deniza Miftari; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenabeele; mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; mevrouw Justine Pillaert; de heer Dieter Carron

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Bart Vandenbroucke, Wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan

Art. 25 van het uitvoeringsbesluit van 17.02.2017

Artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) - historische versie

Regelgeving bevoegd orgaan (bijzonder)

Artikel 97 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, H7. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning, Afdeling 2 Opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) d.d. 15.05.2009 en latere wijzigingen: T2. Planning – H2. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – Afdeling 4 Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

Decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014 en latere wijzigingen

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17/02/2017

Bijlagen

1. 20190118 Grafisch plan
2. 20190220 Toelichtende nota
3. 20190220 Stedenbouwkundige voorschriften
4. 20190118 Kaartenbundel
5. 20180831 Grafisch register plancompensaties
6. 20170306 Onderzoek milieueffectrapportage inc. beslissing ontheffing 20170411
7. 20190321 Advies RVR-eis RVR-AV-0993

Voorgeschiedenis

22.07.2014:

Besluit van het college van burgemeester en schepenen (CBS): Voorafname WZC - site Heilig Hartziekenhuis: akkoord met opmaak van het RUP Heilig Hart.

11.04.2017:

Beslissing Departement Omgeving tot ontheffing plan-mer-plicht

17.09.2018:

Akkoord college van burgemeester en schepenen met voorontwerp RUP en met organisatie plenaire vergadering op 19.11.2018

19.11.2018:

Plenaire vergadering

Context en argumentatie

Voor het plangebied werd op 02.12.1998 het BPA nr. 10d Meensesteenweg – Westlaan, goedgekeurd dat gedeeltelijk werd herzien met het BPA Meensesteenweg – Westlaan van 03.05.2012. Met het RUP worden deze twee BPA's herzien.

Met de bouw van een nieuw ziekenhuis te Rumbeke/Oekene dringt een herbestemming van de zorgsite H.-Hart zich op. Met het RUP is het de bedoeling om de site volledig te transformeren tot een kwalitatieve woon- en zorgsite complementair aan de reeds aanwezige stedelijke functies. Het RUP is een realisatie van de visie van het GRS waarin de omgeving van het plangebied geselecteerd is als een woonzorgzone. De nieuwe wijk moet enerzijds ruimte bieden voor een groeiende specifieke woonbehoefte en anderzijds plaats geven aan wijkondersteunende stedelijke functies.

Met het RUP vervalt de verkaveling VK 821 d.d. 25.06.1979 met wijziging.

Het voorontwerp van het RUP werd op 06.11.2018 aan de Gecoro voorgelegd.

Op 19.11.2018 verscheen dit voorontwerp-RUP op een plenaire vergadering. Er werden geen ongunstige adviezen ontvangen. Het voorontwerp-RUP werd naar aanleiding van de ontvangen adviezen aangepast.

Het voorontwerp werd voor intern advies voorgelegd aan de diensten stedenbouw, water, groen, mobiliteit, klimaat en energie en duurzaamheid, en samenleven. Deze adviezen werden verwerkt in het hier voorliggend ontwerp RUP Heilig Hart.

Overeenkomstig art 2.2.14 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - historische versie stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast.

Fasering

Volgende stappen in de procedure van het RUP zijn:

- mei - juli 2019: openbaar onderzoek (60 dagen)
- eind augustus – begin september: GECORO 2019: behandelen bezwaren en adviezen openbaar onderzoek
- najaar 2019: definitieve vaststelling door gemeenteraad

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Beleidsinformatie

Strategisch meerjarenplan 2014-2023:

- Actieplan 01-02-02 : Versterken van de instrumenten voor de beeld- en woonkwaliteit.
- Actie 01-02-02-01 : Implementeren en prioriteren van diverse RUP's.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan:

- Richtinggevend deel: p.131, gewenste verkeersstructuur
- Richtinggevend deel: p.135-138, selectie en ontwikkelingsmogelijkheden van de ecologische dragers: Collievijverbeek
- Bindend deel: p.287, natuurlijke en landschappelijke structuur: Collievijverbeek
- Richtinggevend deel: p.199, ontwikkelingsmogelijkheden voor het handelsapparaat
- Richtinggevend deel: p.205, gewenste toeristisch-recreatieve structuur
- Richtinggevend deel: p.232-236, gewenste deelentiteit, Linkerkamer - Woonzorgzone nabij Meensesteenweg/Westlaan.
- Bindend deel: p.289, woonstructuur, WZ3: omgeving H.Hartsite (Linkerkamer)

Besluit

Fractiestemming

- 26 stem(men) voor: Rina Arteel; Filiep Bouckenoghe; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Francis Debryne; Veroniek Debryne - Desender; Astrid

Deceuninck; Kris Declercq; Piet Delrue; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Deniza Miftari; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegem; Bart Wenes

- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP Heilig Hart voorlopig vast, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan met op te heffen verkaveling, kaartenbundel en grafisch register plancompensaties.

Aldus gedaan in open zitting van 25 maart 2019

Namens de gemeenteraad


Bart Vandenbroucke
Wvd. algemeen directeur


Piet Delrue
Voorzitter gemeenteraad