STARTEN IN ROESELARE

ROESELARE
IS 'R VOOR JOU

VOORWOORD

Roeselare heeft goede potgrond voor startende ondernemers. Het aantal starters stijgt jaarlijks opnieuw, en Roeselaarse starters kennen in Roeselare de hoogste overlevingsgraad in Vlaanderen.

Vanuit de stad Roeselare willen we het ondernemerschap voluit stimuleren. Het aantal startende ondernemers is een belangrijke graadmeter voor onze economie. Onze economie heeft behoefte aan gezonde ondernemingen, want daar wordt niet enkel de ondernemer maar de hele samenleving beter van.

Een creatief idee, marktonderzoek, passende financiering, publiciteit…. Het lijstje met to do's is lang voor een startende ondernemer. Daarbij komt nog een resem aan administratieve formaliteiten die – elk binnen hun termijnen en volgens hun procedures – moeten worden vervuld.

Bij de voorbereiding van de opstart is bijgevolg alle hulp welkom om doorheen de wirwar aan praktische formaliteiten klaarheid te kunnen scheppen.
Vanuit de stad bieden we je daarom deze handige leidraad aan waarmee je alvast aan de slag kan. Onze medewerkers van dienst economie staan klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden.

Ik wens je alle succes toe, nu is het aan jou!
Of zoals Benjamin Franklin zei *"Goed gedaan voelt beter dan goed gezegd"*.

Kris Declercq
Burgemeester stad Roeselare

INHOUDSTAFEL

Welkom bij de dienst Economie 4
Voor je start 5
Vergunningen en aandachtspunten 10
Subsidies en Premies 12
Infrastructuur: Mogelijke locaties 13
Inhoudelijke Ondersteuning 15
Nog vragen? Contacteer ons! 16
Met dank aan 16

WELKOM BIJ DE DIENST ECONOMIE

1. DIENST ECONOMIE STAD ROESELARE

Bij de dienst Economie staat een team medewerkers klaar om jou te helpen. We geven je graag advies en wijzen je de kortste weg naar de juiste info en de volgende stappen om met je zaak te kunnen starten. In deze brochure kan je alvast heel veel informatie vinden, maar contacteer ons gerust als je ergens nog extra informatie over wenst.

2. LOKET OF OP AFSPRAAK

Je kan bij ons terecht op volgende momenten:

- Zonder afspraak:
  Maandag tot vrijdag: 8u30- 12u00
- Op afspraak:
  Maandag: 16u00 – 19u30
  Donderdag 13u30 – 17u00

Wil je graag een afspraak maken of gewoon een vraag stellen?
Je kan ons steeds bereiken op werkdagen van 8u30 tot 12u00 en van 13u30 tot 17u00 (vrijdag tot 15u00) op 051 26 23 36 of via economie@roeselare.be

3. WEBSITE

Je kan ook heel wat informatie terugvinden op www.roeselare.be/ondernemers

VOOR JE START...

Bij de opstart van een onderneming en vóór de opening van een handelszaak moet iedere zelfstandige de volgende formaliteiten naleven:

1. EEN ZICHTREKENING OPENEN

Een zichtrekening openen bij een erkende financiële instelling. Je mag niet je privé-zichtrekening gebruiken. Het zichtrekeningnummer van je onderneming moet je gebruiken in al je contacten.

2. ZICH INSCHRIJVEN BIJ DE KRUISPUNTBANK VAN ONDERNEMINGEN (KBO)

2.1. ONDERNEMINGSLOKET

Inschrijven bij de KBO gebeurt via een erkend ondernemingsloket naar keuze. Een ondernemingsloket is een aanspreekpunt voor ondernemingen. Het voert een aantal taken uit waarvoor de ondernemer vroeger contact moest opnemen met verschillende instanties. Het gaat in sommige gevallen om verplichte administratieve verrichtingen. Een loket kan ook bijkomende diensten aanbieden.

- **Bijberoep of hoofdberoep**
  Het maakt daarbij geen verschil of je de activiteit in hoofdberoep of in bijberoep uitoefent. Opstarten in hoofdberoep wil zeggen dat je zelfstandige activiteit je enige of voornaamste bezigheid is.

  Wenst je op te starten in bijberoep, dan dien je tegelijkertijd en hoofdzakelijk reeds een beroepsactiviteit uit te oefenen bij een werkgever:
  - Als loontrekkende: deze activiteit dient minstens de helft te bedragen van een voltijdse job in de onderneming of sector waarvoor je werkt
  - In het onderwijs: je betrekking moet minstens 6/10 van een volledig uurrooster bedragen
  - Als ambtenaar: je moet minstens 200 dagen ofwel 8 maanden per jaar werken, en het gepresteerde werkrooster moet minstens overeenkomen met een halftijdse job.

- **Erkende Ondernemersloketten in Roeselare**

Acerta Ondernemingsloket Ter Reigerie 11 8800 Roeselare zelfstandigen.westvlaanderen @acerta.be	050/44.31.66	9.00-12.00 (vrij) 13.00-17.00 (op afspraak) vrijdag tot 16.00 (vrij)
Formalis Kleine Weg 239 b 8800 Roeselare roeselare@formalis.be	051/21.13.31	8.00-12.00 (vrij) 13.00-17.00 (vrij) vrijdag tot 16.00 (vrij)
Securex Ondernemingsloket - Go-Start Ardooisesteenweg 115 A 8800 Roeselare roeselare.go-start@securex.be	051/26.19.20	8.30-12.00 (vrij) 13.00-16.30 (op afspraak) woensdag en donderdag 8.30-12.00 (vrij) donderdag 13.00-19.00 (op afspraak)
Liantis Ondernemingsloket Arme Klarenstraat 55 8800 Roeselare roeselare@liantis.be	051/23.19.30	alle dagen 08.00-12.00 (vrij) woensdag 13.00-19.00 (op afspraak) vrijdag 13.00-16.00 (op afspraak)

2.2.
ONDERNEMINGSNUMMER
Uw ondernemingsnummer moet u gebruiken in al uw contacten en dit nummer geldt ook als btw-nummer.

2.3.
BASISKENNIS BEDRIJFSBEHEER
Sinds 1 september 2018 moet geen basiskennis bedrijfsbeheer meer aangetoond worden bij het opstarten van een zelfstandige activiteit.

2.4.
KOST INSCHRIJVING IN DE KBO?
De inschrijving in de KBO kost op het ogenblik van druk van deze brochure € 87 per vestigingseenheid.

2.5.
SANCTIE?
Als je onderneming niet correct is ingeschreven in de KBO of in overtreding is met de vereiste van bedrijfsbeheer, kan je worden veroordeeld tot een geldboete, zelfs tot sluiting van je onderneming!

3. INSCHRIJVING BIJ DE CONTROLEDIENST VAN DE BTW
Dit gebeurt bij de controledienst van de BTW van de plaats waar de uitbating gevestigd zal zijn. De adressen kan je terugvinden via deze link annuaire.fiscus.fgov.be/qw/index.php?lang=nl (opzoeking via trefwoord: "identificatie", klikken op 'BTW-identificatie (inschrijving)' en vervolgens je postcode ingeven).
Het ondernemingsloket kan tegen betaling in je plaats een BTW-identificatie aanvragen. Het bedrag varieert per loket.

4. ERKEND SOCIAAL VERZEKERINGSFONDS VOOR ZELFSTANDIGEN
Ten laatste op de dag van je opening (en ten vroegste 6 maanden vóór je opening) moet je je aansluiten bij een erkend sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen.
Via volgende link vind je een overzicht van de verschillende sociale verzekeringsfondsen: http://www.rsvz.be/nl/socialeverzekeringsfondsen

5. ZIEKENFONDS
Om in orde te zijn met je ziekteverzekering is ook een aansluiting bij een ziekenfonds nodig. Als je reeds aangesloten bent, meld je een wijziging van je statuut.
Meer informatie:
Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen (RSVZ), Verplichtingen (VOB)
Jan Jacobsplein 6
1000 Brussel
02 546 42 11
www.rsvz-inasti.fgov.be

6. BOEKHOUDER EN NOTARIS
Bij de opstart van een onderneming, neem je best een erkende boekhouder en notaris onder de arm. Zij kunnen je adviseren over de juiste vennootschapsvorm voor jou en de verplichtingen die je moet vervullen.
Een erkende boekhouder is terug te vinden op de website van het Beroepsinstituut voor Erkende Boekhouders en Fiscalisten: http://www.bibf.be
Een erkende notaris is terug te vinden op https://www.notaris.be

7. VENNOOTSCHAP
(optioneel)
Als je dit wil, kan je een vennootschap oprichten. De beslissing om een vennootschap op te richten hangt af van een aantal factoren die iedere ondernemer voor zichzelf moet afwegen.

Het voordeel van een vennootschap is de strikte scheiding die je kan maken tussen het privévermogen en het vermogen van de vennootschap. Zo kan je alle bezittingen en alle schulden die met de handelsexploitatie te maken hebben, afzonderen van je persoonlijke bezittingen en schulden. Dit is de beperkte aansprakelijkheid: de vennootschap wordt juridisch en fiscaal gezien als iemand anders dan de vennoot of de vennoten. Als er met de vennootschap iets fout loopt, blijven je privébezittingen buiten schot. Maak je je over dit laatste punt echter geen illusies: leveranciers of banken zullen eerst nagaan of je vennootschap wel voldoende financiële draagkracht bezit als zij belangrijke contracten afsluiten of leningen toestaan en je eventueel persoonlijke waarborgen vragen.

Een tweede voordeel van een vennootschap is dat het toelaat de samenwerking tussen twee of meer personen binnen een juridisch kader te organiseren. De buitenwereld zal met de organisatie van de samenwerking rekening moeten houden.

Nadelen van de oprichting van een vennootschap zijn de kosten van de oprichting, de administratieve en boekhoudkundige verplichtingen en de openbaarmaking van de financiële gegevens. Een vennootschap moet een boekhouding voeren volgens vastgestelde regels, moet haar jaarrekeningen openbaar maken en kan niet genieten van sommige forfaitaire belastingregels.

Als je samen met andere personen een vennootschap wil oprichten, kan je kiezen tussen verschillende vormen. De meest gebruikte zijn de naamloze vennootschap (NV), de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA en EBVBA, waarbij de E staat voor éénpersoons en dit omdat er slechts één aandeelhouder is), de vennootschap onder firma (VOF) en de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA).

Je vindt ook veel informatie terug bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid (zie www.vlaio.be/artikel/welke-ondernemingsvorm-kiest-u).

VERGUNNINGEN EN AANDACHTS-PUNTEN

Hieronder vind je een overzicht van de bestaande vergunningen die je, afhankelijk van de activiteit van je onderneming, moet aanvragen. Contacteer de dienst Economie voor de bijhorende infofiches en/of brochures. Maak een gerust een afspraak indien je meer info wenst over deze vergunningen of indien je een aanvraag wil doen. Maak een afspraak via het telefoonnummer 051/26 23 36 of via economie@roeselare.be

1. VERGUNNINGEN EN AANDACHTSPUNTEN VOOR DETAILHANDEL

- Socio Economische vergunning
- Nachtwinkels en phoneshops
- Wekelijkse rustdag en openingstijden

2. VERGUNNING VOOR PERSONENVERVOER

- Vergunning voor het uitbaten van een taxidienst
- Vergunning voor de verhuur van voertuigen met bestuurder

3. VERGUNNINGEN EN AANDACHTSPUNTEN VOOR HORECA

- Horecavergunning
- Terras
- Extra aandachtspunten voor horeca: horecabrochure

4. VERGUNNING VOOR MARKTKRAMERS

- Machtiging ambulante handel
- Aanvraag van een marktplaats

5. NUTTIGE CONTACTGEGEVENS DE VOEDINGSSECTOR

- Toelating / erkenning voor het fabriceren en/of in de handel brengen van voedingsmiddelen
- Andere nuttige contactgegevens

6. STEDENBOUW-KUNDIG EN MILIEU: OMGEVINGS-VERGUNNING

Contacteer de dienst Omgevingsvergunningen (Stedenbouw en Milieu) voor een afspraak om te informeren of je een vergunning nodig hebt.

Stedenbouw:
www.roeselare.be/stedenbouw
051/26 23 00

Milieu:
www.roeselar.be/milieuvergunningen
051/26 22 90

7. OCCASIONELE VERGUNNINGEN:

- Inname openbaar domein: meer informatie bij de dienst Eerstelijns Dienstverlening op het balieplein in het stadhuis, via 051/26 21 19 of via de website op Openbaardomein.roeselare.be
- Uitstallen publiciteitsborden en koopwaren

8. ANDERE BELANGRIJKE REGLEMENTEN

- **Sabam en Billijke vergoeding**
  Sabam behandelt de auteursrechten voor diegene die de muziek gemaakt of gecomponeerd heeft. Als je zaak toegankelijk is voor publiek en er muziek speelt, dan moet je dit aangeven. Meer informatie: www.sabam.be

  De billijke vergoeding behandelt de rechten van de uitvoerders en de producenten van opgenomen muziek. Indien je muziek draait in je zaak, informeer je je best bij de bevoegde instantie. Meer informatie: www.bvergoed.be

- **Extra bewegwijzering**
  Bewegwijzering naar bedrijven of instellingen is strikt gereglementeerd. Wil je weten of je daarvoor in aanmerking komt? Neem contact op met de dienst Mobiliteit op 051/26 97 86 of via projectenod@roeselare.be

SUBSIDIES EN PREMIES

1. ROESELARE BLOEIT

Heb je plannen voor een nieuwe detailhandelszaak in het kenrwinkelgebied? Raadpleeg dan zeker de brochure van Roeselare Bloeit, of maak een afspraak voor meer info.

2. TEGEMOETKOMING BIJ HINDER DOOR OPENBARE WERKEN

Er is een mogelijkheid tot compensatie indien je onderneming hinder ervaart door werken. Vraag de infofiche en brochures bij de dienst Economie.

3. PREMIEDATABANK

In de subsidiedatabank kan je de belangrijkste steunmaatregelen voor ondernemingen van de provinciale, de Vlaamse, de federale en de Europese overheid opzoeken. Je vindt er alle basisinformatie over subsidies, maar ook over andere steunmogelijkheden, zoals financiering en advies. De subsidiedatabank vind je op volgende website: www.vlaio.be/subsidiedatabank

4. STARTERSSUBSIDIE

Iedereen die in Roeselare een zelfstandige activiteit in hoofdberoep opstart, heeft recht op een starterssubsidie in de vorm van gratis opleidingen bij Start & Go. Meer info in de fiche hierbij in bijlage of op onze website.

INFRASTRUCTUUR: MOGELIJKE LOCATIES

1. BIZLOCATOR

Ben je op zoek naar een locatie voor jouw onderneming? Zoek in het aanbod bedrijfsvastgoed van BizLocator en kom in contact met de aanbieders. Niets gevonden? bizLocator zoekt voor jou! Geef je wensen door en zij gaan op zoek naar een passend voorstel. Zoeken in het aanbod kan op roeselare.be/ondernemers/bizlocator

2. DETAILHANDEL

2.1. POP UP

Heb je plannen om een pop-up zaak te starten, maar ondervind je moeilijkheden om een locatie te zoeken? Er bestaan verschillende platformen om je in contact te brengen met betaalbare beschikbare panden. Vraag de brochures bij de dienst economie.

- Roeselare Bloeit

2.2. VISIE BRUGSESTEENWEG / KERNWINKELGEBIED

Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2009 een visie goed die aangeeft welke soort handelszaken in het kernwinkelgebied thuishoren en welke langs de Brugsesteenweg. Dit staat gekend als het Moratoriumbesluit en wordt vertaald in een RUP (Ruimtelijk Uitvoerings Plan), wat bindend is. Voor je plannen voor een handelszaak in het centrum of langs de Brugsesteenweg concreet maakt, neem je best contact op met je dienst Economie om zeker te zijn dat dit de juiste plaats voor jouw zaak is.

3. BOUWGROND VOOR KMO'S EN INDUSTRIE

Er zijn diverse aanbieders op de private markt waar je terecht kunt. Daarnaast kan je ook informeren bij de Intercommunale WVI die betaalbare industriegrond aanbiedt. Indien je bedrijf voldoet aan de voorschriften voor het desbetreffende terrein, kan je hier ook terecht met je plannen.

Meer informatie? Contacteer de dienst Economie op 051/26 23 36 of ga alvast een kijkje nemen op http://www.wvi.be/nl/ondernemen-in-roeselare

4.
RUIM AANBOD AAN KANTOREN

Ben je op zoek naar een geschikte kantoorruimte in Roeselare? Dan kan je kiezen tussen een ruim aanbod. Je vindt al heel wat op BizLocator. Op onze website verzamelen we daarnaast zo veel mogelijk het actuele aanbod: www.roeselare.be/ondernemers/kantoren-roeselare

5.
COWORKING

Een gedeelde werkomgeving, die op tijdelijke basis kan gehuurd worden. Een dag, een week, een maand, … aan jou de keuze. Je deelt er je werkplek met mensen van andere bedrijven die net als jou een tijdelijke werkplek nodig hebben. Alle faciliteiten zijn meestal voorzien (nutsvoorzieningen, Wi-Fi, restaurant, vergaderzalen, …) en een coworking plaats ligt over het algemeen op een zeer bereikbare plaats, zowel voor pendelaars, automobilisten als fietsers. Vaak wordt een coworking plaats een soort community. Door samen met anderen een plaats te delen, vermijd je het isolement van thuiswerken. Ook al is het hoofddoel niet het netwerken, automatisch leer je anderen kennen die voor jouw onderneming of job ooit een meerwaarde kunnen zijn.

Op volgende website vind je het actuele aanbod aan coworking plaatsen in Roeselare:
www.roeselare.be/ondernemers/coworken-roeselare

INHOUDELIJKE ONDERSTEUNING

Organisaties die ondersteuning bieden:

1.
START&GO

West-Vlaamse startende ondernemers (tot 5 jaar opgestart) op zoek naar ondersteuning kunnen gratis lid worden van Start&Go. Bij Start&Go kan je terecht voor inhoudelijke ondersteuning, zowel persoonlijke begeleiding als opleidingen en infomomenten.
Meer informatie: www.startandgo.be

2.
UNIZO ROESELARE

Unizo organiseert op regelmatige basis infomomenten en workshops om starters te ondersteunen.
Meer informatie: www.unizoroeselare.be/activiteit/

3.
VOKA WEST-VLAANDEREN

VOKA voorziet een ruim aanbod aan opleidingen en infomomenten, ook voor starters.
Meer informatie: www.voka.be/west-vlaanderen/

4.
ANDERE INTERESSANTE WEBSITES

http://www.startersinitiatieven.be/
https://www.iminds.be/en/calls/istart
http://www.vlaio.be/themas/starten-met-een-bedrijf

NOG VRAGEN? CONTACTEER ONS!

Dienst Economie
Botermarkt 2
8800 Roeselare
051 26 23 36
economie@roeselare.be
www.roeselare.be/ondernemers

Openingsuren:

	Zonder afspraak	Op afspraak	Telefonisch bereikbaar
Maandag	08u30 – 12u00	16u00 – 19u30	08u30 – 12u00 13u30 – 17u00
Dinsdag	08u30 – 12u00	-	08u30 – 12u00 13u30 – 17u00
Woensdag	08u30 – 12u00	-	08u30 – 12u00 13u30 – 17u00
Donderdag	08u30 – 12u00	13u30 – 17u00	08u30 – 12u00 13u30 – 17u00
Vrijdag	08u30 – 12u00	-	08u30 – 12u00 13u30 – 15u00

Met dank aan
VVSG
Horeca Vlaanderen

MEER INFO?

Dienst Wonen, Economie en Landbouw,
Botermarkt 2, 8800 Roeselare
051 26 23 36 of economie@roeselare.be

Januari 2019