



VERWERVINGSSUBSIDIE



Om de invulling van de bovenverdieping(en) van handels- of horecapanden in het kernwinkelgebied te stimuleren voorziet de stad een “verwevingssubsidie”.

VOORWAARDEN

- Je bent eigenaar van het handels- of horecapand.
- Het handelspand is gelegen in kernwinkelgebied:
 - Albrecht Rodenbachstraat huisnummers 1 t.e.m. 3 en 2 t.e.m. 4
 - Citroenstraat alle huisnummers
 - Delaerestraat huisnummers 1 t.e.m. 21 en 2 t.e.m. 10
 - De Munt alle huisnummers
 - Grote Markt alle huisnummers
 - Henri Horriestraat huisnummers 1 t.e.m. 29 en 2 t.e.m. 38
 - Jan Mahieustraat huisnummers 1 t.e.m. 19 en 2 t.e.m. 28
 - Manestraat alle huisnummers
 - Noordstraat 1 t.e.m. 49 en 2 t.e.m. 38
 - Ooststraat alle huisnummers
 - Stationsplein huisnummers 1 t.e.m. 25 en huisnummer 55
 - Vlamingstraat huisnummers 1 t.e.m. 15 en 2 t.e.m. 10
 - Wallenstraat 1 t.e.m. 33 en 2 t.e.m. 44
- Het gelijkvloers dient een commerciële bestemming te behouden.
- Het verbouwen van de bovenverdieping(en) naar woongelegenheid, kantoorruimte, ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid, horeca of gemeenschapsvoorzieningen is stedenbouwkundig vergund en de werken worden conform de vergunning uitgevoerd.
- In het geval de bovenverdieping(en) werd(en) omgebouwd tot woongelegenheden wordt de subsidie pas uitbetaald wanneer een geldig conformiteitsattest is afgeleverd voor elke woongelegenheden.

- Er moet een aparte ingang met afzonderlijk huisnummer worden voorzien voor de bovenliggende ruimtes.
- Er werd in de laatste 10 jaar nog geen subsidie met betrekking tot de invulling van de bovenverdieping(en) voor het pand toegekend.
- De kosten voor verweving bedragen minimaal € 2.500 exclusief BTW
- Nieuwbouw en hernieuwbouw kunnen niet in aanmerking komen voor de verwevingssubsidie.

VOOR WELKE WERKEN?

De verwevingssubsidie wordt toegekend voor het verbouwen van de bovenverdieping(en) naar woongelegenheid, kantoorruimte, ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid, horeca of gemeenschapsvoorzieningen.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de omvorming van het pand komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsiëring van € 10.000 wordt toegekend aan de eigenaar van het handelspand.

HOE EN WANNEER AANVRAGEN?

Vul het aanvraagformulier in (te vinden via <https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/D.%20verwevingssubsidie.pdf>) en dien dit in vanaf 3 maanden vóór de start van de uitbating tot ten laatste 2 maanden na start van de uitbating bij de dienst Economie.

Bij deze aanvraag worden de nodige stavingstukken gevoegd waaruit blijkt dat men voldoet aan de voorwaarden. Indien het aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld en/of de nodige stavingstukken ontbreken, wordt de aanvraag als onontvankelijk afgewezen.

- Kopie identiteitskaart
- Bewijs eigendom (ondertekende en geregistreeerde eigendomsakte)
- De huurovereenkomst (min. 3 jaar) of eigendomsakte voor de commerciële bestemming van het gelijkvloers.

- Bewijs van Stedenbouwkundige vergunning en-/of goedgekeurde bestemmingswijziging
- Een conformiteitsattest in geval de bovenverdieping(en) werd(en) omgevormd tot woongelegenheden.
- Bewijs van een aparte ingang (plannen/foto's).
- Bewijs van aparte huisnummer.
- Alle facturen op naam van de eigenaar, met duidelijke vermelding van het adres van het pand. Met aanduiding op de factuur welke kosten precies in aanmerking komen. Enkel facturen met een minimumbedrag van € 250 exclusief btw worden aanvaard. De btw is niet subsidiabel. Kastickets, bestelbonnen,... worden niet aanvaard.



MEER INFO VIA

Dienst Economie (op afspraak)
Delaerestraat 41, 8800 Roeselare
☎ 051 26 23 36
✉ economie@roeselare.be