

www.sbb.be

samen slim  
ondernemen



# Info avond

Omgevingsproject Tomco BVBA

# Inhoudstafel: Omgevingsproject Tomco BVBA



1. Voorstelling bedrijf
2. Milieuluik
3. Stedenbouwkundig luik



# 1. Voorstelling bedrijf

Tomco BVBA

- Zaakvoerders: Luc Coghe en Greet Biesbrouck



- Tomatenteelt
  - > gestart in Ardooie : 2,7 ha
  - > In Wallonië in 2006 : uitbreiding met 7 ha, waarvan 2,6 ha belichte teelt

- Waarom uitbreiden ?
  - > Bedrijfsopvolging
  - > Evoluties glastuinbouw: nieuwe technieken toepassen om zo beter te kunnen inspelen op de vragen uit de markt
  - > Spreiding van de bedrijven
  
- Waarom in Roeselare ?
  - > Roeselare: concentratie van groententeelt en ook glastuinbouw is er sterk aanwezig
  - > stad Roeselare en Vlaanderen: geclusterde zone voor glastuinbouw: centrale ligging
  
- Beschrijving project
  - > 10 ha glas: tomaten (deels belicht, deels niet belicht)
  - > 2 WKK installaties voor energieproductie met stookinstallatie als back-up

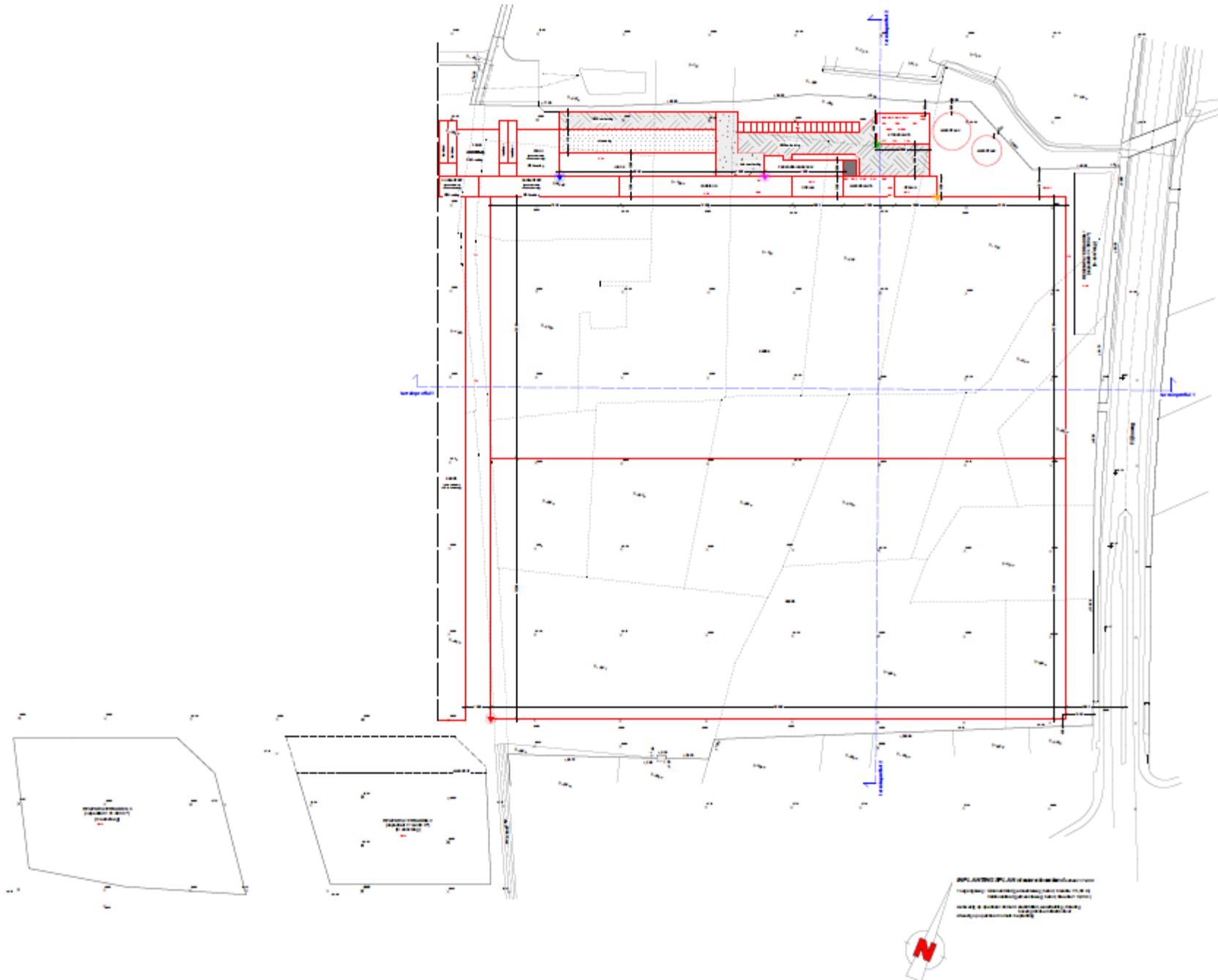
# 1. Milieuluik

Tomco BVBA

# Aangevraagde rubrieken VLAREM



GECOORDINEERDE TOESTAND			
ACTUELE INDELINGSRUBRIEK	OMSCHRIJVING	TOTALE HOEVEELHEID + EENHEID	KLASSE
6.4.1.	2 x 2.000 l verse en 2 x 3.000 l afgedraaide olie		3
6.5.1.	1 verdeelslang		3
12.1.1.2.b	8.808 kVA elektriciteit WKK		2
12.2.2.	4 x 2.500 kVA transformatoren voor LED en 2 x 5.000 kVA en 360 kVA voor WKK's : totaal: 20.360 kVA		2
12.3.2.	batterijladers (40 stuks x 0,6 Watt): 24 kW		3
15.1.1.	Stallen van 20 voertuigen en 1 voertuig		3
16.3.1.1.	2 x 5,5 kW compressor en 7,5 kW op afduwlijn		3
17.3.2.1.1.1.b.	15.000 l en 12.495 kg mazout		3
17.3.3.1.b	431 kg oxiderende stoffen		3
17.3.4.2.b	52705 kg corrosieve stoffen		2
17.3.6.2.b	48876 kg irriterende stoffen		2
17.3.7.1.b	475 kg kankerverwekkende stoffen		3
17.3.8.1.	440 kg gevaarlijk voor het aquatisch milieu		3
17.4.	Opslag van 300 l of kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen		3
19.6.2.a	Opslag 50 m <sup>3</sup> paletten		3
28.1.f.1	Opslag van 25 ton kunstmest		3
31.1.3.	19,174 MW nominaal thermisch vermogen		1
43.1.3.	7.200 kW stookinstallatie (back-up)		1
53.8.2	17.315 m <sup>3</sup> /jaar grondwaterwinning		2





# Effecten op de omgeving

- Effecten op de mobiliteit

Transporten worden georganiseerd vanuit het noordelijk deel vanuit dit bedrijf, langs nieuw tracé

In piekperiodes (half mei tot half juni): 3 transporten/dag

Dagelijks aanvoer van goederen

Wekelijks aanvoer van meststoffen

2-maal/jaar teeltwissel (oktober en januari)

Tussen 7 u 's morgens en 19 u 's avonds

Reo garandeert dat de mobiliteit vanuit dit bedrijf zal georganiseerd worden zoals zij dit ook organiseren voor andere bedrijven:

- 95 % van de vrachten zullen volgeladen vertrekken van de site
- Dozenopzet zal ook gerealiseerd worden op het bedrijf van Luc

Nieuw tracé voor ontsluiting



# Effecten op de omgeving



- Effecten op de bodem

- > opslag van mazout: bovengrondse dubbelwandige tank van 15.000 l
- > oliën: bovengrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank naast WKK installatie
- > transformatoren: overdekt opgesteld, voorzien van lekbak in gecompartmenteerde ruimte
- > fytoproducten, hulpstoffen en sporenelementen: gecompartmenteerd op vloeistofdichte ondergrond met opstaande rand

# Effecten op de omgeving



- Effecten op het watersysteem

- > Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening 5/07/2013

- > Prioritair: hergebruik van hemelwater, vervolgens infiltratie, tot slot buffering met vertraagde afvoer

- > HOE?

- > Opvang van regenwater voor hergebruik in 3 bovengrondse waterbassins:

- $4.500 \text{ m}^3$ ,  $19.400 \text{ m}^3$  en  $31.000 \text{ m}^3 \Rightarrow \mathbf{54.900 \text{ m}^3}$  (waarvan  $14.400 \text{ m}^3$  als buffer)

- $\text{opp. serre} = 101.840 \text{ m}^2$  en  $\text{bedrijfsgebouwen} = 4525,4 \text{ m}^2 \Rightarrow 106.365,4 \text{ m}^2$

- > Op te vangen hoeveelheid regenwater per jaar =  $59.565 \text{ m}^3$  (aan  $560 \text{ l/m}^2$ )

- > Behoeftte voor tomatenteelt =  $76.380 \text{ m}^3/\text{j}$  en  $500 \text{ m}^3/\text{j}$  voor sanitair

- ➔ rest wordt aangevuld dmv grondwater =  $17.315 \text{ m}^3/\text{j}$

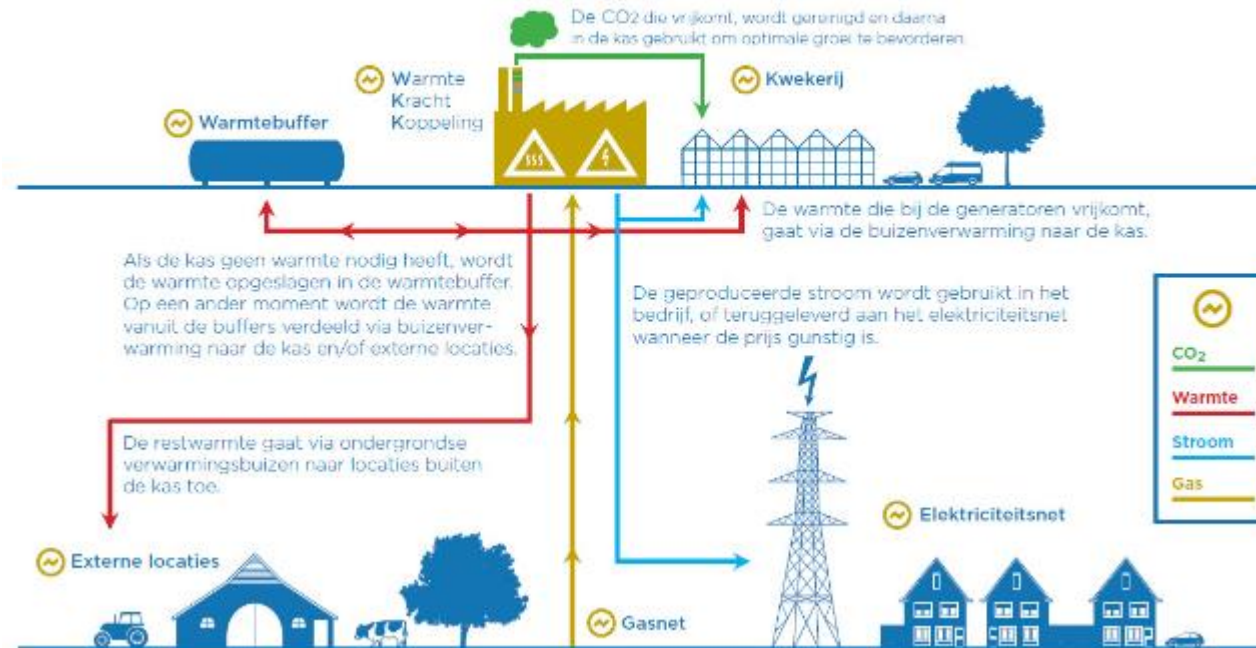
- > Terreinverharding van  $3.357 \text{ m}^2$ , zal worden afgevoerd naar bufferbekkens van noordelijk deel samen slim ondernemen

# Effecten op de omgeving

## ■ Effecten op de luchtkwaliteit

- > rookgassen van WKK zullen periodieke metingen ondergaan conform VlareM
- > rookgassen worden gereinigd dmv ureum en CO2 wordt ingezet als bemesting in de kas
- > restwarmte van Mirom (7.000 mWh thermisch vermogen) zal aanvullend ingezet kunnen worden op dit bedrijf

## Hoe werkt een WKK?



# Effecten op de omgeving



- Effecten van geluid en trillingen
  - > vrachtverkeer: tussen 7 u en 19 u, met afwijking tijdens periode teeltwissel
  - > opstelling WKK en stookinstallatie in geluidsdichte omkasting en geluidsdempers
    - \* geluidsstudie werd toegevoegd: aan de geluidseisen zal kunnen voldaan worden voor alle perioden van het etmaal

# Effecten op de omgeving

- Effect van licht en straling
  - > Helft van de serre (nl. ongeveer 50.000 m<sup>2</sup>) wordt belichte teelt, andere helft niet belicht
  - > Er wordt gebruik gemaakt van schermdoeken en anticondensfolie: opwaarts licht wordt maximaal beperkt op die manier
  - > LED verlichting: energiebesparend



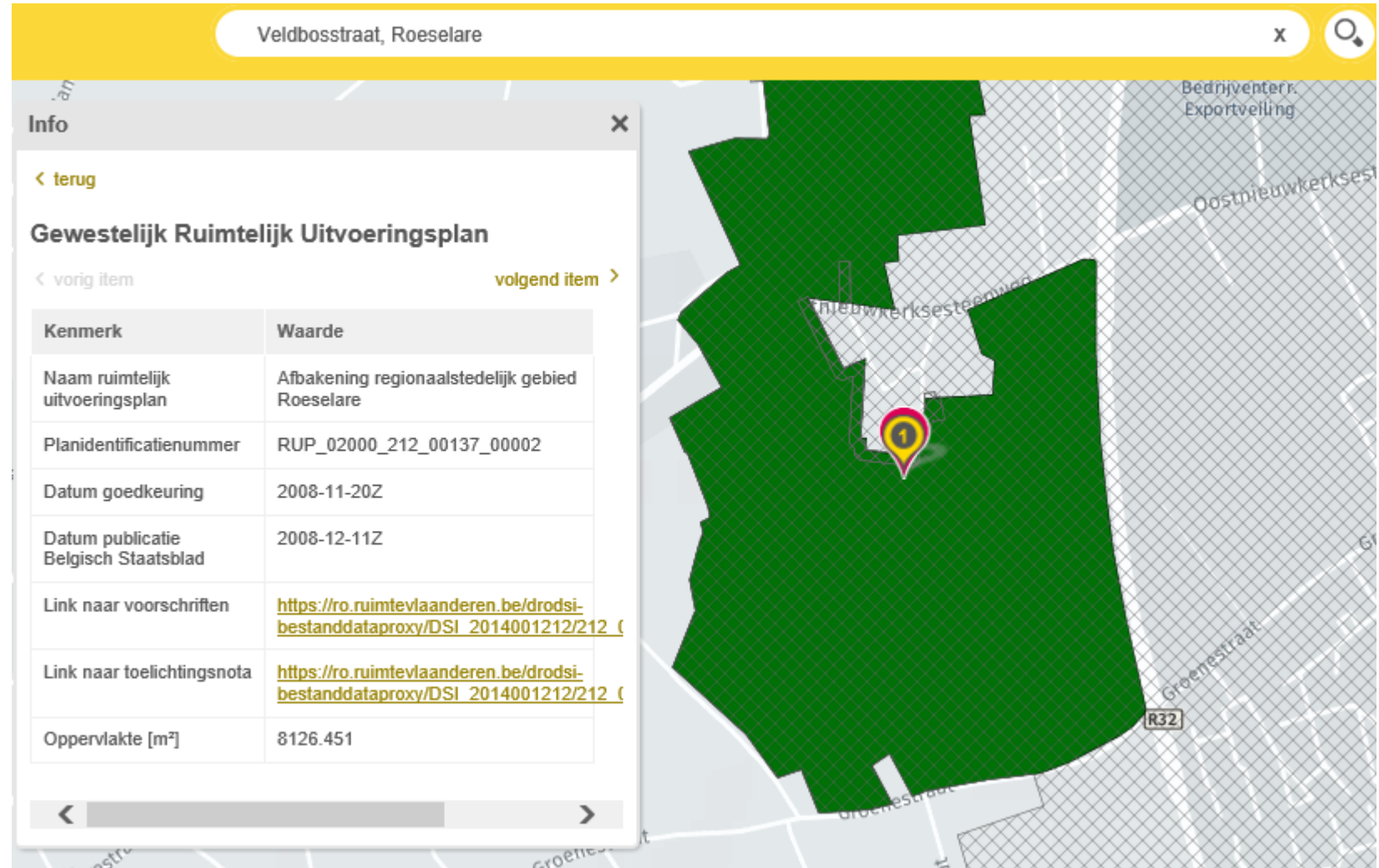
## **2. Stedenbouwkundig luik**

Tomco BVBA



# Ruimtelijke context

- Serre is gelegen in gewestelijk RUP – afbakening Stedelijk Gebied Roeselare, in de zone Agrarische Bedrijvenzone.



The screenshot shows a web application interface. At the top, a search bar contains the text "Veldbosstraat, Roeselare". Below the search bar is a map of Roeselare, Belgium, with a green highlighted area representing the "Stedelijk Gebied Roeselare". A red location pin with the number "1" is placed on the map. An information window titled "Info" is open over the map, displaying details about the "Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan".

Kenmerk	Waarde
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Planidentificatienummer	RUP_02000_212_00137_00002
Datum goedkeuring	2008-11-20Z
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	2008-12-11Z
Link naar voorschriften	<a href="https://ro.ruimtevlaanderen.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2014001212/212_">https://ro.ruimtevlaanderen.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2014001212/212_</a>
Link naar toelichtingsnota	<a href="https://ro.ruimtevlaanderen.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2014001212/212_">https://ro.ruimtevlaanderen.be/drodsi-bestanddataproxy/DSI_2014001212/212_</a>
Oppervlakte [m²]	8126.451

# Toetsing aan art 4.3.1. van het VCRO



- Functionele inpasbaarheid
  - > Serre wordt zo functioneel mogelijk ingeplant binnen de zone die hier voor dergelijke bedrijven is voorzien.
- Mobiliteitsaspect
  - > zie milieulook
- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen
  - > landschapsintegratieplan



**Legende**

- Nieuwe beplanting
- Bestaande beplanting
- Nieuwe bomen
- Bestaande bomen

**Beplantingsplan**

COGHE LUC - TOMCO BVBA  
 BP: Groenestraat - Veldbosstraat - Rijksweg  
 8800 Roeselare

inagro VZW  
 Afdeling Maatschappij en leefomgeving - bed@inagro.be

Inperingsweg 87  
 8800 Roeselare - Selsbom  
 T 051/27 33 87 of 051/27 33 97  
 F 051/24 00 20  
 E bja.deprins@inagro.be  
 friedel.pil@inagro.be  
 www.inagro.be

Datum: 13 december 2017  
 Ontwerpen: Frouke PE  
 Schaal: 1/1500

- Cultuurhistorische aspecten
  - > geen effecten op de erfgoedwaarde,
  - > geen ankerplaatsen in de buurt
  - > opmaak archeologienota
- Bodemreliëf
  - > geen wijzigingen meer aan te brengen

# Conclusie

- Deze kwalitatief ingerichte zone, biedt mogelijkheden voor telers zoals Tomco.



VRAGEN ?

**Dank voor uw aandacht**