

Provincie West-Vlaanderen
STAD ROESELARE
GEMEENTE HOOGLEDE

STAD ROESELARE
RUIMTELIJKE PLANNING
15 SEP. 2005
In: _____
Uit: _____

Stedenbouwkundige voorschriften

**INRICHTINGSPLAN
BEDRIJVENTERREIN WIJNENDALE R.O.
UTBREIDING**

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging



Baron Ruzetelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

Algemeen directeur

Geert Sanders

Projectverantwoordelijke

Ann De Meyer

Ruimtelijk planner

Verstraeten Ilse

Wijzigingen

Aangepast na vergadering dd. 30 oktober 2003

opgemaakt: juni 2003

1000

1000



Overgemaakt voor advies

aan Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Ruimtelijke Planning.....

Advies uitgebracht op 03-1-2003.

Volgend advies werd uitgebracht:

Zie brief in bijlage.....

Overgemaakt voor advies

aan Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling ROHM West-Vlaanderen

Advies uitgebracht op

Volgend advies werd uitgebracht:

.....
.....

Gezien en goedgekeurd

door de Gemeenteraad van Roeselare in vergadering

van 22-03-2004

op bevel,

De Secretaris,
J. Leenkrecht

De Burgemeester,
D. Denys

De Secretaris,
R. Dekens

Gezien en goedgekeurd

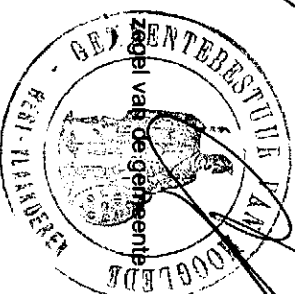
door de Gemeenteraad van Hooglede in vergadering

van 02-03-2004

op bevel,

De Burgemeester,
J. P. Pillaert

zegel van de gemeente



Gezien en goedgekeurd door de raad van bestuur van de wv

in vergadering van 11-02-2004.

De Voorzitter,

L. Vanparijs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

INHOUD

0. ALGEMENE BEPALINGEN	5
0.1 ERFDIENSTBAARHEID TOEVOERLEIDING HOOGLEDE – ROESELARE	5
0.2 BOUWRIJLE STROOK R32	5
0.3 BEPALINGEN NMBS	5
0.4 BUFFEREN VAN REGENWATER	5
0.5 DEELZONES	5
1. ZONE 1: ZONE R.O. VOOR REGIONALE BEDRIJVIGHEID	7
1.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	7
1.1.1 <i>Hoofdbestemming</i>	7
1.1.2 <i>Nevenbestemming</i>	7
1.1.3 <i>Aard van de toegelaten bebouwing</i>	7
1.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	7
1.2.1 <i>Kavelgrootte</i>	7
1.2.2 <i>Parkeerplaatsen</i>	8
1.2.3 <i>In- en uitritten</i>	8
1.2.4 <i>Toegelaten verhardingen</i>	8
1.2.5 <i>Verplichte groenzones</i>	8
1.2.6 <i>Opslag van producten, grondstoffen en afvalstoffen</i>	8
1.3 BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN	8
1.3.1 <i>Terreinbezetting</i>	8
1.3.2 <i>Implanting van de gebouwen</i>	9
1.3.3 <i>Materialen, vorm en voorkomen van de bedrijfs- en andere gebouwen</i>	9
1.3.4 <i>Toegelaten bouwhoogte</i>	9
1.3.5 <i>Panelen allerhande</i>	10
1.3.6 <i>Maatregelen ter brandvoorkoming en brandbestrijding</i>	10
1.3.7 <i>Afsluitingen</i>	10
1.4 WEGENISTRACÉ	10
1.4.1 <i>Wegenistracé en openbaar domein</i>	10
2. ZONE 2: BOUWRIJLE ZONE	11
2.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	11
2.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	11
2.2.1 <i>Algemeen</i>	11
2.2.2 <i>Toegelaten verhardingen</i>	11
2.1. REALISEREN VAN DE VERPLICHTE LANDSCHAPPELIJKE INKLEEDING	11
3. ZONE 3: MULTIFUNCTIONELE ZONE	13
3.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	13
3.1.1 <i>Bestaande woningen</i>	13
3.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	13
4. ZONE 4: INDICATIEVE ZONE VOOR ONTSLUITING EN INTERNE WEGENIS	15
4.1 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	15
4.2 INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN	15
4.2.1 <i>Indicatieve zone voor ontsluitingsweg en interne wegenis</i>	15

**VOORSCHRIFTEN BIJ HET INRICHTINGSPLAN VAN HET
REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN WIJNENDALE R.O.
UITBREIDING**

0. ALGEMENE BEPALINGEN

0.1 Erfdienstbaarheid toevoerleiding Hooglede – Roeselare

Geen gebouwen, noch bomen mogen ingeplant worden op minder dan 2,50meter langs de aslijn van de leiding. De betrokken nutsmaatschappij dient indien nodig toegang te krijgen tot de leiding. De bepalingen van betrokken nutsmaatschappij dienen nageleefd te worden.

0.2 Bouwvrije strook R32

De bouwvrije strook bedraagt 8,00meter vanaf de rooilijn van het openbaar domein. De bepalingen van de bevoegde administratie zijn van toepassing.

0.3 Bepalingen NMBS

De waterafvoer mag niet op spoorwegdomein geschieden, er mag evenwel ook niet op de grenslijn gebouwd worden. Gebouwen en afsluitingen met inbegrip der funderingen moeten volledig buiten NMBS-domein blijven daar de maatschappij geen mandeligheid aanvaardt. Er mogen op het bedrijventerrein geen bomen aangeplant worden op een afstand kleiner dan 7,50meter van de dichtste spoorstaaf. Tevens moet de hoogte van de bomen behouden worden op een hoogte gelijk aan de rechte afstand van de voet van de boom tot de dichtste spoorstaaf verminderd met 1,50m.

0.4 Bufferen van regenwater

Teneinde de riolering onnodig te belasten met regenwater, moeten bij de realisatie van bebouwing en/of verharding, maatregelen genomen worden om de afvoer van hemelwater maximaal op te vangen op eigen terrein. Verder dienen de nodige voorzieningen getroffen om de afvoer naar de afwateringsinfrastructuur binnen het openbaar domein afdoende te vertragen.

0.5 Deelzones

Deelzones worden enkel besproken wanneer er voor een bepaald aspect afwijkende voorschriften gelden. Wanneer voor een bepaald aspect geen specifieke voorschriften vermeld worden, dient men de gewone zonevoorschriften te volgen.

1. ZONE 1: ZONE R.O. VOOR REGIONALE BEDRIJVIGHEID

1.1 Bestemmingsvoorschriften

1.1.1 Hoofdbestemming

De gronden gelegen binnen onderhavige bestemmingszone zijn bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van de volgende hoofdactiviteiten: productie en verwerking van goederen, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten, op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en fysieke distributie. Bedrijven die gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen verzorgen inherent aan het functioneren van een gemengd regionaal bedrijventerrein zijn toegelaten.

Bedrijven met grote veiligheidsrisico's worden niet toegelaten. Inrichtingen waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter dan aangegeven in de bijlage 1, delen 1 en 2, kolom 3, van het Samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn, zijn niet toegelaten. Kleinhandel, autonome kantoren en individuele woningen zijn niet toegelaten. Kantoren en beperkte toonzalen gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven zijn toegelaten. Deze activiteiten mogen geen intensieve loketfunctie hebben.

De inrichting van de openbare weg en is kan eveneens binnen onderhavige zone geschieden, openbare nutsvoorzieningen zijn eveneens toegelaten.

1.1.2 Nevenbestemming

Behoudens de gebouwen voor de bij het bedrijf horende activiteiten, zijn toegelaten:

- één bedrijfswoning per bedrijf, het oprichten van een vrijsstaande woning is verboden
- gebouwen en vrije ruimten voor sociale uitrusting, eetzalen, verzorgingslokalen voor eerste hulp bij ongevallen, e.d.

- Principe

Enkel de huisvesting van bewakingspersoneel is toegelaten en dit op voorwaarde dat aangekoond wordt dat deze huisvesting noodzakelijk is voor de goede werking en de veiligheid van het bedrijf.

Voor familiale en kleinere bedrijven kan het ook een lid van het kaderpersoneel, de eigenaar of de uitbater zelf zijn.

1.1.3 Aard van de toegelaten bebouwing

Naast de constructies voor de exploitatie van de economische activiteiten kunnen de bedrijven tevens constructies en gebouwen oprichten voor:

- bureel- en kantooractiviteiten,
- sociale uitrustingen, eetzalen, verzorgingslokalen, EHBO, ...
- parkeerplaatsen, dienstwegen en niet-overdekte stapelruimtes,
- huisvesting voor bewakingspersoneel

1.2 Inrichtingsvoorschriften

1.2.1 Kavelgrootte

De minimale kavelgrootte bedraagt 4.000m². Deze minimumgrens geldt per bedrijf, dus niet voor grond bestemd voor uitbreiding van een reeds ter plaatse gevestigd bedrijf. Deze minimumgrens geldt niet voor toegelaten dienstverlenende bedrijven.

Bij wijze van uitzondering kunnen kavels beneden de in het punt hierboven voorgeschreven minimumgrens worden toegelaten voor regionale bedrijven met beperkte grondbehoefte. De totaliteit van de voor deze

uitzonderingen ingenomen oppervlakte mag niet meer bedragen dan één vijfde van de totale door bedrijfskavels ingenomen oppervlakte.

1.2.2 Parkeerplaatsen

Het bedrijf moet instaan voor haar eigen behoeften aan parkeervoorzieningen, en dit zowel voor bedrijfswagens, voertuigen van personeel als voor bezoekers.

Op de bedrijfskavel dient per 300m² overbouwde oppervlakte minstens één parkeerplaats aangelegd te worden, met een absoluut minimum van 5 parkeerplaatsen per bedrijf. In functie van de behoeften, op basis van de bedrijfsactiviteiten, dienen voldoende bijkomende parkeerplaatsen voorzien te worden.

Zonodig kan deze ruimte ondergronds of bovenop bebouwing voorzien worden. Deze parkeerruimte kan eveneens met meerdere bedrijven gezamenlijk georganiseerd worden.

1.2.3 In- en uitritten

De aanleg van de beperkt te houden in- en uitritten binnen de grenzen van het openbaar domein dient, na voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring door de gemeente, te geschieden met kleinschalig herbruikbare materialen die de aanpalende rijweg niet kunnen bevullen.

1.2.4 Toegelaten verhardingen

De verharding ter hoogte van de toevoerleiding Hooglede – Roeselare, dient te worden aangelegd in kleinschalige, uitbreekbare en waterdoorlatende materialen (bv. grasdallen).

1.2.5 Verplichte groenzones

De verplichte minimale groenzone die palend aan de rooilijn van de interne wegenis aangelegd dient te worden, (dus niet verplichtend voor de rooilijn die tot stand komt bij het aanleggen van de indicatieve zone voor ontsluitingsweg en interne wegenis (zone 4)), omvat een haag met daarin om de 6,00 meter een hoogstammige boom. De realisator van de openbare infrastructuur staat in voor de aanleg van de hagen en hoogstammige bomen. Gedurende de eerste drie jaar wordt het onderhoud uitgevoerd door de realisator. Daarna is het bedrijf verplicht deze hagen en hoogstammige bomen verder te onderhouden en in stand te houden.

De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgenuste parkeerplaatsen ingenomen oppervlaktes dienen op een nette en voor de aanpalende eigenaars niet-hinderende wijze onderhouden te worden.

1.2.6 Opslag van producten, grondstoffen en afvalstoffen

De opslag van deze goederen dient maximaal binnen het bedrijfsgebouw georganiseerd te worden. De opslag buiten het bedrijfsgebouw is slechts beperkt toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- het stapelen en opslaan is niet toegelaten in de bouwrijpe stroken,
- de opslag mag in geen geval het esthetische aspect van de omgeving schaden, het bedrijf zal daartoe preventief de passende maatregelen nemen,
- de opslag mag niet hinderlijk zijn voor de aanpalende bedrijven en de omgeving,
- opslag van afvalstoffen, grondstoffen of afgewerkte producten is niet toegelaten in de groenzones,
- de opslag van deze goederen dient afgeschermd te worden door middel van een esthetische scheiding die dezelfde hoogte zal hebben als de gestapelde goederen.

1.3 Bebouwingsvoorschriften

1.3.1 Terreinbezetting

Minstens 50% van de in het bedrijfsperceel bebouwbare terreinoppervlakte (totale oppervlakte verminderd met de bouwrijpe stroken) moet ingenomen worden door de onder punt 1.1.3. toegelaten constructies, parkeerplaatsen en dienstwegen niet meegerekend.

De maximale grondoppervlakte voor de bedrijfswoning bedraagt 150m². De totale bruto vloeroppervlakte voor de huisvesting mag maximaal 200m² bedragen en mag nooit meer dan ¼ van de totaal bebouwde oppervlakte bedragen. Deze bedrijfswoning dient geïntegreerd te zijn in de bedrijfsgebouwen.

1.3.2 Inplanting van de gebouwen

De inplanting van de gebouwen is vrij, mits behoud van een bouwvrij strook van tenminste:

- 10,00 meter uit de rooilijn van de interne wegennis binnen het R.O. gebied Wijndale indien hoofdortsluiting,
 - 5,00 meter uit de rooilijn van de interne wegennis binnen het R.O. gebied Wijndale indien geen hoofdortsluiting,
 - 5,00 meter uit de andere perceelsgrenzen,
 - 8,00 meter uit de rooilijn van de Brugssteenweg,
 - 8,00m uit de rooilijn van de R32,
- en de bepalingen inzake erfdoelbaarheid na te leven.

Bij koppeling van 2 bedrijfsgebouwen op aanpalende terreinen:

- 0,00 meter ten opzichte van één zijkavelgrens

Indien langs weerszijden van één zijkavelgrens de bouwrijpe strook gebruikt wordt als gemeenschappelijke toegangsweg tot de bedrijfsgebouwen, kan de bouwrijpe strook ter hoogte van de toegangsweg herleidt worden tot 4,00 meter langsheen deze zijperceelsgrens.

Bestaande bedrijfsgebouwen, verhardingen en andere elementen die regelmatig werden vergund binnen ondernavige zone, kunnen wat betreft de plaats, bezetting en numerieke voorschriften gehandhaafd blijven in hun huidige toestand. Bij grondige verbouwingen, vervangingsbouw of nieuwbouw dienen de voorschriften van onderhavig inrichtingsplan te worden nageleefd.

1.3.3 Materialen, vorm en voorkomen van de bedrijfs- en andere gebouwen

a. Algemeen:

Het architecturaal voorkomen van alle gebouwen mag niet hinderend zijn voor de omgeving. Onesthetische constructies en koepelvormige platenconstrukties zijn niet toegelaten. Voor de buitenwanden en de dakbedekking van de constructies zijn hele, of fel met de omgeving contrasterende kleuren verboden. De kleur van de materialen zal omstandig in de bouwaanvraag worden toegelicht.

Bij gekoppelde constructies dient op de gemeenschappelijke perceelsgrens eenzelfde profiel te worden aangehouden zodanig dat er een harmonieuze overgang tussen de bedrijfsgebouwen is.

b. Binnen de deelzone voor hoogwaardige architectuur:

Bedrijven die zich op de zicthocatie langs de R32 vestigen, dienen de voorgevel van het bedrijfsgebouw te richten op de R32. Inkom, ontvangstruimte, burelen, kantoren en parkeerzone dienen aan deze zijde voorzien te worden.

Deze bedrijfsgebouwen alsook de landschappelijke inkleeding en groenaanleg, dienen van een hoogwaardige kwaliteit te zijn. De gebouwen en constructies zullen van een architecturale meerwaarde getuigen. De bouwaanvraag dient hieromtrent de nodige informatie en visuele toelichting te verschaffen.

1.3.4 Toegelaten bouwhoogte

Binnen de deelzone voor hoogwaardige architectuur, gelden volgende maximaal toegelaten bouwhoogtes ten opzichte van het referentiepeil:

- kroonlijsthoogte: maximaal 19,00 meter.
- nokhoogte: maximaal 19,00 meter.

Technische voorzieningen (zoals liftkoker, airco, schoorstenen,...) kunnen afwijken van de maximaal toegelaten

bouwhoogtes, mits deze niet opvallend waarmeembaar zijn van op het openbaar domein. Maximum 10% van de vloeroppervlakte van het gebouw kan ingenomen worden voor deze technische voorzieningen.

1.3.5 Panelen allerhande

Publiciteitspanelen al of niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating waarvoor de aanvraag dient gericht tot de bevoegde besturen.

1.3.6 Maatregelen ter brandvoorkoming en brandbestrijding

De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de door hen voorgeschreven maatregelen moeten geëerbiedigd worden.


1.3.7 Afsluitingen

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende hagen zijn toegelaten. Deze afsluitingen zijn maximum 2,50 meter hoog. Wanneer gekozen wordt om ter hoogte van de rooilijn een afsluiting te voorzien, dan dient deze ingeplant te worden op een afstand van 1,50 meter uit de rooilijn.

1.4 Wegenistracé

1.4.1 Wegenistracé en openbaar domein

Het wegenistracé voor de hoofdweg is aangegeven op het inrichtingsplan.

De rooilijn heeft een minimale breedte van minimum 14,00 meter voor de hoofdweg en minimum 8,00 meter voor de secundaire wegen, een verbreding en verschuiving tot 25,00 meter uit de as van de weg is mogelijk en is op het bestemningsplan schematisch weergegeven d.m.v. .

Het definitieve tracé van deze inwendige ontsluitingsmogelijkheid dient bepaald naar aanleiding van de stedenbouwkundige aanvragen voor de realisatie van de openbare infrastructuur.

Bedrijven die palen aan de rooilijn van de hoofdweg, dienen hun hoofdontsluiting te nemen langs deze rooilijn.

2. ZONE 2: BOUWRIJZE ZONE

2.1 Bestemmingsvoorschriften

De bouwrijze zone, grafisch aangeduid op het inrichtingsplan, is bestemd voor groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstamige strekeigen beplanting, bufferbekkens, parkeerplaatsen en dienswegen. Openbare nutsconstructies zijn toegelaten. Nutsleidingen kunnen eveneens binnen onderhavige zone ondergebracht worden.

Elke vorm van bebouwing is in onderhavige zone (met uitzondering van kleinschalige openbare nutsconstructies) verboden evenals het stapelen van goederen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen, etc.

2.2 Inrichtingsvoorschriften

2.2.1 Algemeen

Tussen de langsgracht van de gewestweg en de aanpalende bedrijfsinplantingen dient een aanplant van hoogstammige bomen aangebracht te worden. Deze aanplanting dient ervoor te zorgen dat de bedrijfsgebouwen landschappelijk ingekleed zijn t.a.v. de gewestweg en dienen de aantrekkelijkheid van de bedrijfsinplanting nader te ondersteunen. Verspreid over onderhavige zone dient door het bedrijf per 300m² 1 hoogstammige boom aangeplant te worden, mits de bepalingen vermeld onder 0.1, 0.2 en 0.3 van de algemene voorschriften na te leven.

2.2.2 Toegelaten verhardingen

De verharding van de parkeerplaatsen en de bedieningswegen gelegen in deze bouwrijze strook begrepen tussen de langsgracht en de toevoerleiding Hooglede – Roeselare, dienen te worden aangelegd in kleinschalige, uitbreekbare materialen (bv. grasdallen).

2.1. Realiseren van de verplichte landschappelijke inkleeding

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet een inrichtingsplan gevoegd worden van het volledige terrein, waarop, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand minimum de volgende gegevens zijn aangeduid:

- De inplanting van alle bebouwing (zowel bestaande, te slopen als nieuwe) met hun respectieve functie
- de toegangen tot het bedrijf
- de parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, stapelplaatsen in open lucht
- een gedetailleerd beplantingsplan van de verplichte landschappelijke inkleeding
- de voorzieningen voor de brandbestrijding
- de voorzieningen i.v.m. de publieiteit e.d.

de verplicht aan te planten hoogstambomen dienen ten laatste bij de ingebruikname van de bedrijfsgebouwen aangeplant te zijn. Het niet realiseren van de opgelegde aanplant, maakt het voorwerp uit van een overtreding.

3. ZONE 3: MULTIFUNCTIONELE ZONE

3.1 Bestemmingsvoorschriften

De gronden worden bestemd voor het vestigen van dienstverlenende bedrijven, ambacht, kantoren, groothandelzaken, winkels, horeca. en bedrijfswoningen.

3.1.1 Bestaande woningen

Bestaande woningen, uitsluitend in functie van de woonbestemming en dus niet gekoppeld aan een bedrijf of andere activiteit, die regelmatig werden vergund, kunnen wat betreft de plaats, bezetting en numerieke voorschriften gehandhaafd blijven in hun huidige toestand. Grondige verbouwingen, vervangingsbouw of nieuwbouw is niet mogelijk binnen onderhavige zone, indien de woning niet gelinkt is aan een bedrijf of andere activiteit. Beperkte verbouwingmogelijkheden zijn wel mogelijk. Bij heikracht kan evenwel een nieuwbouw op dezelfde grondvesten opgetrokken worden.

3.2 Inrichtingsvoorschriften

Onderhavige zone sluit aan op de multifunctionele zone zoals voorzien in het BPA Wijndale, op grondgebied van de gemeente Hooglede.

De aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen binnen onderhavige zone dienen dan ook in overeenstemming te zijn met de voorschriften, zoals omschreven in het BPA Wijndale.

Teneinde deze aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen binnen onderhavige zone te kunnen toetsen aan de voorschriften van dit bpa, dient bij de eerste aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning een inrichtingsplan gevoegd te worden.

Dit inrichtingsplan dient de inrichting van de gehele bestemmingszone weer te geven.

Volgende zaken dienen minimaal weergegeven op het inrichtingsplan:

- Inplanting van de nieuw te bouwen volumes, met hun bestemming en aanduiding van de bouwhoogtes
- Ortsluiting naar de aanliggende openbare wegenis
- Aan te leggen verhardingen, materiaalk keuze, aanduiding van de plaatsen toegankelijk voor mechanisch verkeer, het aantal parkeergelegenheden, ...
- Waardevol groen die zal behouden blijven, de eventueel te vellen bomen, de aanduiding van de aan te planten groenelementen
- De voorzieningen i.v.m. de publiciteit e.d.

Bijhorend dient een inrichtingsnota gevoegd, die op een duidelijke manier uitleg verschaft bij het globaal inrichtingsplan, aantoot hoe de verschillende elementen (gebouwen, verhardingen, groen,...) zich zullen inpassen in de omgeving en aantoot hoe voldaan is aan de voorschriften van het BPA Wijndale.

4. ZONE 4: INDICATIEVE ZONE VOOR ONTSLUITING EN INTERNE WEGENIS

4.1 Bestemmingsvoorschriften

Op het inrichtingsplan is bij wijze van aanduiding, schematisch een ontsluitingsweg voor mechanisch verkeer aangeduid. Dit ten behoeve van de ontsluiting van de aanpalende percelen (gelegen langsheen de Brugsesteenweg N32). Deze ontsluitingsweg sluit aan op de interne wegennis van het R.O. gebied.

De voorschriften van onderhavige zone primieren boven de voorschriften van de onderliggende zones: zone 1: zone voor regionale bedrijvigheid en zone 3: multifunctionele zone. Wanneer de ontsluitingsweg gerealiseerd is, dienen voor die delen van onderhavige zone, die niet gerealiseerd zijn als zone 4, de voorschriften van de respectieve zone 1 of zone 3 in werking te treden.

4.2 Inrichtingsvoorschriften

4.2.1 Indicatieve zone voor ontsluitingsweg en interne wegennis

Deze openbare wegennis dient gerealiseerd met een minimale breedte van 8,00 meter en dient aan te sluiten op de interne wegennis in de aanpalende zone 1: zone voor regionale bedrijvigheid. Wanneer deze openbare wegennis gerealiseerd is, is het niet mogelijk om een uitrit op de Brugsesteenweg N32 te behouden. Enkel een oprijdende beweging van de Brugsesteenweg N32 naar de aanpalende percelen is dan mogelijk. Het uitrijden dient te geschieden langsheen deze nieuw te realiseren openbare wegennis.

De rooilijn heeft een minimale breedte van 8,00meter, waarvan verbreding en verschuiving tot 10,00m uit de as van de weg mogelijk is.

BILAGE I TOEPASSINGSGEBIED VAN HET SAMENWERKINGSAKKOORD

INLEIDING

1. Deze bijlage betreft de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een inrichting, als omschreven in artikel 3 van dit samenwerkingsakkoord en legt de toepassing van de artikelen vast.
2. Mengsels en preparaten worden behandeld als zuivere stoffen, mits zij binnen de concentratiegrenzen blijven welke aan de hand van hun eigenschappen worden vastgelegd in de desbetreffende Europese richtlijn vermeld in deel 2, voetnoot 1 en de meest recente aanpassing daarvan aan de technische vooruitgang, tenzij specifiek een samenstellingspercentage of een andere beschrijving wordt gegeven.
3. De onderstaande drempelwaarden gelden per inrichting.
4. De voor de toepassing van de artikelen in aanmerking te nemen hoeveelheden zijn de maximumhoeveelheden die op enig moment aanwezig zijn of kunnen zijn. Gevaarlijke stoffen die slechts in hoeveelheden van 2% of minder van de vermelde drempelwaarde in een inrichting aanwezig zijn, worden bij de berekening van de totale aanwezige hoeveelheid buiten beschouwing gelaten, als zij zich op een zodanige plaats in de inrichting bevinden dat deze niet de oorzaak van een zwaar ongeval elders op het bedrijfsterrein kunnen zijn.
5. De in deel 2, voetnoot 4 vermelde regels voor het optellen van gevaarlijke stoffen of categorieën gevaarlijke stoffen zijn in voorkomend geval van toepassing.

DEEL 1

Bij naam genoemde stoffen

Wanneer een in deel 1 genoemde stof of groep stoffen ook in een categorie van deel 2 valt, moeten de in deel 1 vermelde drempelwaarden worden gehanteerd.

Gevaarlijke stoffen	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3
		Drempelwaarde (in ton)	
Ammoniumnitraat		350	2500
Ammoniumnitraat-kunstmest		1250	5000
Diarseenpentoxide, arseen(V)zuur en/of zouten daarvan		1	2
Diarseentrioxide, arseen(III)zuur en/of zouten daarvan			0,1
Broom		20	100
Chloor		10	25
Inhaleerbare poedervormige nikkelverbindingen (nikkelmonoxide, nikkel-dioxide, nikkel-sulfide, tri-nikkel-disulfide, drinkkeltioxide)			1
Ethyleenimine		10	20
Fluor		10	20
Formaldehyde (concentratie ### 90 %)		5	50
Waterstof		5	50
Zoutzuur (vloeibaar gas)		25	250
Loodalkylen		5	50
Zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas		50	200
Acetyleen		5	50
Ethyleenoxide		5	50
Propyleenoxide		5	50
Methanol		500	5000
Poedervormige 4,4-methyleenbis (2-chlooraniline) en/of zouten daarvan			0,01
Methylisocyanaat			0,15
Zuurstof		200	2000
Tolueendiisocyanaat		10	100
Carbonylchloride (fosgeen)		0,3	0,75
Arsenitrydride (arsine)		0,2	1
Fosfortrydride (fosfine)		0,2	1
Zwavelchloride		1	1
Zwaveltrioxide		15	75
Polychloro-dibenzofuranen en polychloro-dibenzodioxinen (inclusief TCDD) uitgedrukt in TCDD-equivalent			0,001
De volgende CARCINOGENEN : 4-aminobifenyyl en/of zouten daarvan, benzidine en/of zouten daarvan, bis(chlooromethyl)ether, chlooromethyl, methylether, dimethylcarbamoylchloride, dimethylnitrosamine, hexamethylfosforzuurtriamide, 2-naftylamine en/of zouten daarvan, 1,3-propaansulfon en 4-nitrodifenyyl		0,001	0,001
Benzine en andere aardoliefracties		5000	50000

VOETNOTEN

1. Ammoniumnitraat (350/2 500)

Dit geldt voor ammoniumnitraat en mengsels van ammoniumnitraat waarin het stikstofgehalte afkomstig van het ammoniumnitraat hoger is dan 28 gewichtspercent (en die niet onder (2) vallen) en voor waterige ammoniumnitraatoplossingen met een concentratie ammoniumnitraat van meer dan 90 gewichtspercent.

2. Ammoniumnitraat (1 250/5 000)

Dit geldt voor enkelvoudige ammoniumnitraat-meststoffen die voldoen aan Richtlijn 80/376/EEG en voor samengestelde meststoffen waarin het stikstofgehalte afkomstig van het ammoniumnitraat hoger is dan 28 gewichtspercent (samengestelde meststoffen bevatten ammoniumnitraat met fosfaat en/of kaliumcarbonaat).

3. Polychloordibenzofuranen en polychloordibenzodioxinen

De hoeveelheden polychloordibenzofuranen en polychloordibenzodioxinen worden berekend aan de hand van de volgende wegingfactoren :

International Toxic Equivalent Factors (ITEF) for the congeners of concern (NATO/CCMS)			
2,3,7,8-TCDD	1	2,3,7,8-TCDF	0,1
1,2,3,7,8-PeDD	0,5	2,3,4,7,8-PeCDF	0,5
		1,2,3,7,8-PeCDF	0,05
1,2,3,4,7,8-HxCDD		1,2,3,4,7,8-HxCDF###	
###	0,1	1,2,3,7,8,9-HxCDF###	0,1
1,2,3,6,7,8-HxCDD		1,2,3,6,7,8-HxCDF###	
###		2,3,4,6,7,8-HxCDF###	
1,2,3,7,8,9-HxCDD			
###			
1,2,3,4,6,7,8-HpCDD	0,0,	1,2,3,4,6,7,8-HpCDF###	0,01
		1,2,3,4,7,8,9-HpCDF###	
OCDD	0,001	OCDF	0,001

(T = tetra, P = penta, Hx = hexa, Hp = hepta, O = octa)

DEEL 2

Categorieën stoffen en preparaten die niet uitdrukkelijk in deel 1 worden genoemd

KOLOM 1	Kolom 2	Kolom 3
<p>Categorieën van stoffen ingedeeld als:</p> <p>1. ZEER GIFTIG</p> <p>2. GIFTIG</p> <p>3. OXIDEREND</p> <p>4. ONTPOLOFBAAR (als de stof of het preparaat voldoet aan de in voetnoot 2 a vermelde definitie)</p> <p>5. ONTPOLOFBAAR (als de stof of het preparaat voldoet aan de in voetnoot 2 b vermelde definitie)</p> <p>6. ONTVLAMBARE (als de stof of het preparaat voldoet aan de in voetnoot 3 a vermelde definitie)</p> <p>7a. LICHT ONTVLAMBARE (als de stof of het preparaat voldoet aan de in voetnoot 3 b 1 vermelde definitie)</p> <p>7b. LICHT ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN (als de stof of het preparaat voldoet aan de in voetnoot 3 b, 2 vermelde definitie)</p> <p>8. ZEER LICHT ONTVLAMBARE (als de stof of het preparaat voldoet aan de in voetnoot 3 c vermelde definitie)</p> <p>9. GEVAARLIJK VOOR HET MILIEU</p> <p>in combinatie met waarschuwingsszin: i) R50: "Zeer giftig voor in het water levende organismen" ii) R51: "Giftig voor in het water levende organismen" en R53: "kan in het aquatisch milieu op lange termijn schadelijke effecten veroorzaken"</p> <p>10. IEDERE INDELING die niet valt onder de bovenstaande in combinatie met de volgende waarschuwingssin: i) R14: "Reageert heftig in contact met water" (inclusief R14/15) ii) R29: "Vormt giftig gas in contact met water"</p>	<p>Drmpelwaarde (in ton)</p> <p>5</p> <p>50</p> <p>50</p> <p>50</p> <p>10</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>50</p> <p>5000</p> <p>10</p> <p>50</p> <p>500</p> <p>500</p> <p>100</p> <p>50</p>	<p>20</p> <p>200</p> <p>200</p> <p>200</p> <p>50</p> <p>50000</p> <p>50000</p> <p>200</p> <p>50000</p> <p>50</p> <p>500</p> <p>2000</p> <p>500</p> <p>200</p>

VOETNOTEN

1. Stoffen en preparaten worden ingedeeld volgens de volgende richtlijnen (als gewijzigd) en de meest recente aanpassing daarvan aan de technische vooruitgang:
 - Richtlijn 67/548/EEG van de Raad van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen van de lidstaten inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen;
 - Richtlijn 88/379/EEG van de Raad van 7 juni 1988 betreffende de onderlinge aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen van de lidstaten inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke preparaten;
 - Richtlijn 78/631/EEG van de Raad van 26 juni 1978 betreffende de onderlinge aanpassing van de wettelijke bepalingen in de lidstaten inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke preparaten (bestrijdingsmiddelen).

Voor stoffen en preparaten die niet volgens een van de bovenstaande richtlijnen als gevaarlijk zijn ingedeeld, maar die desondanks in een inrichting aanwezig zijn of kunnen zijn en die onder de omstandigheden in de inrichting equivalente eigenschappen hebben of kunnen hebben wat de mogelijkheden van een zwaar ongeval betreft, worden de procedures voor de voorlopige indeling overeenkomstig het desbetreffende artikel van de ter zake geldende richtlijn gevolgd.

Voor stoffen en preparaten die zodanige eigenschappen hebben dat ze op verscheidene wijzen kunnen worden ingedeeld, is in het kader van dit samenwerkingsakkoord de laagste drempelwaarde van toepassing.
2. Onder ontplofbare stof wordt verstaan:
 - a) i) een stof of preparaat die (dat) ontploffingsgevaar oplevert door schok, wrijving, vuur of andere ontstekingsoorzaken (waarschuwingsszin R2);
 - ii) een pyrotechnische stof, dit wil zeggen een stof (of een mengsel van stoffen) die tot doel heeft warmte, licht, geluid, gas of rook of een combinatie van dergelijke verschijnselen te produceren door middel van niet-ontplofende zichzelf onderhoudende exotherme chemische reacties; of
 - iii) een ontplofbare of pyrotechnische stof of een ontplofbaar of pyrotechnisch preparaat die (dat) in voorwerpen is vervat;
- b) een stof of preparaat die (dat) ernstig ontploffingsgevaar oplevert door schok, wrijving, vuur of andere ontstekingsoorzaken (waarschuwingsszin R3).

3. Onder ONTVLAMBAAR, LICHT ONTVLAMBAAR en ZEER LICHT ONTVLAMBAAR (categorieën 6, 7 en 8) wordt verstaan:

a) ONTVLAMBAARE vloeistoffen: stoffen en preparaten met een vlampunt van minimaal 21°C en maximaal 55°C (waarschuwingzin R10), die blijven branden;

b) LICHT ONTVLAMBAARE vloeistoffen:

1. stoffen en preparaten die warm kunnen worden en tenslotte in contact met de lucht bij de omgevingstemperatuur zonder toevoer van energie vlam kunnen vatten (waarschuwingzin R17);

- stoffen die een vlampunt hebben dat lager is dan 55°C en die door druk vloeibaar blijven, wanneer werkingsomstandigheden, zoals hoge druk en hoge temperatuur, een risico van een zwaar ongeval kunnen opleveren;

2. stoffen en preparaten met een vlampunt dat lager ligt dan 21°C en die niet zeer licht ontvlambaar zijn (waarschuwingzin R11, tweede streepje);

c) ZEER LICHT ONTVLAMBAARE gassen en vloeistoffen:

1. vloeibare stoffen en preparaten die een vlampunt hebben dat lager ligt dan 0°C en een kookpunt (of in geval van een kooktraject: een eerste kookpunt) dat bij normale druk maximaal 35°C is (waarschuwingzin R12, eerste streepje), en

2. gasvormige stoffen en preparaten die in contact met de lucht bij kamertemperatuur en normale druk ontvlambaar zijn (waarschuwingzin R12, tweede streepje), ongeacht of zij als gas of onder druk als vloeistof worden bewaard, met uitzondering van de in deel 1 bedoelde zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas, en

3. vloeibare ontvlambare stoffen en preparaten die op een temperatuur worden gehouden die hoger ligt dan hun kookpunt en die een vlampunt hebben dat lager is dan 55°C.

4. De berekening met het oog op het onderbrengen van een inrichting onder de bepalingen van dit akkoord, gebeurt als volgt:

- indien qx de hoeveelheid is van een gevaarlijke stof of preparaat x (met name genoemd of niet aanwezig in de inrichting);

- indien $Q^i x$ de drempelwaarde is vermeld in kolom 2 en $Q^i x$ de drempelwaarde is vermeld in kolom 3 van de delen 1 en 2 van deze bijlage, voor de betrokken stof x ;

- de inrichting wordt bedoeld in artikel 3,§1, derde lid, wanneer de som van de delen:
 $q1/Q^1 + q2/Q^2 + q3/Q^3 + \dots > 1$

- de inrichting wordt bedoeld in artikel 3,§1, tweede lid, wanneer de som van de delen:
 $q1/Q^1 + q2/Q^2 + q3/Q^3 + \dots > 1$

Deze sommatieregels zijn onderscheidenlijk van toepassing op de volgende gevallen :

- de stoffen en preparaten vermeld in deel 2 en behorend tot de categorieën 1,2 en 9, evenals de stoffen van deel 1 die dezelfde gevaareigenschappen hebben;

- de stoffen en preparaten vermeld in deel 2 en behorende tot de categorieën 3, 4, 5, 6, 7a, 7b en 8, evenals de stoffen van deel 1 die dezelfde gevaareigenschappen hebben.

Wanneer niet met name genoemde stoffen of preparaten gevaareigenschappen vertonen van meerdere samen te tellen categorieën, is de toe te passen deler de kleinste op de stof toepasselijke drempelwaarde.

Wanneer de stoffen of preparaten tegelijkertijd gevaareigenschappen vertonen van meerdere niet samen te tellen categorieën, dan worden zij per categorie afzonderlijk opgeteld.

Wanneer een met name genoemde stof samengeteld wordt met een niet met name genoemde stof, is de deler met betrekking tot de met name genoemde stof de drempelwaarde vermeld in deel 1.

Gedaan te Brussel, op 21 juni 1999 in 4 originele exemplaren.

