

## **11. Stedelijke administratieve verordening betreffende de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie** (GR 15 september 2008, gewijzigd GR 16 december 2013)

### **Artikel 1. Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is en waar activiteiten, waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die
  - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen"
  - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld
  - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m<sup>2</sup>
  - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt.
- **privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- **uitbatingsvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

### **Artikel 2. Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

### **Artikel 3. Sluitingsuren van private bureaus voor telecommunicatie**

In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden: vóór 08 uur en na 21 uur

### **Artikel 4. Ruimtelijke ligging van de zaak**

§ 1 In toepassing van artikel 18 § 2 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie tot een gedeelte van het grondgebied van Roeselare beperkt. Dit in het kader van een goede ruimtelijke ordening: nacht- en belwinkels zijn handelszaken die vaak gepaard gaan met diverse vormen van overlast. Zo is overlast een fenomeen dat inherent is aan dergelijke activiteiten en zijn nacht- en belwinkels onverenigbaar geworden met het algemene woonkarakter van vele wijken, verkavelingen, woonerven,... en delen van het stadscentrum. Temeer daar de openingsuren van bovenstaande handelszaken de leefbaarheid en/of nachtrust van burgers ernstig kunnen verstoren.

Omwille hiervan wordt geen uitbatingsvergunning verleend voor nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die in zich in één van volgende gebieden bevinden:

- alle gebieden die zich buiten de Kleine Ring bevinden (deze ring wordt gevormd door Westlaan/Noordlaan (N32), H. Spilleboutdreef, K. Albert I-laan, Kaaistraat, Bruanebrug, Mandellaan, Koning Leopold III-laan en de Brugsesteenweg) met uitzondering van volgende invalswegen: Meensesteenweg, Meiboomlaan, Iepersestraat, Oostnieuwkerksesteenweg, Diksmuidsesteenweg, Hoogleedsesteenweg, Brugsesteenweg, Beversesteenweg, Ardooissteenweg, Rumbeeksesteenweg.

- de interne zone die afgebakend wordt door volgende straten: St.-Amandsstraat, Jules Lagaelaan, Koning Albert I-laan, Rumbeeksesteenweg, Zuidstraat, St. Michielsplein, Vrouwestraat, Manestraat, Grote Markt en de Noordstraat.

- de interne zone die afgebakend wordt door volgende straten: Brugsesteenweg, Gasthuisstraat, Rondekomstraat, Weverijstraat, Stationsplein, Beversesteenweg en de Koning Leopold III-laan.

§ 2 Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt zowel binnen als buiten deze gebieden, dat de uitbating van een nachtwinkel en/of een privaat bureau voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht niet mag overschrijden en bovendien verenigbaar moet zijn met de onmiddellijke omgeving. Indien dit niet het geval is, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende maatregelen opleggen die de overlast beperken. Eventueel kan het schepencollege de uitbating verbieden indien dit noodzakelijk wordt geacht. Onverminderd bovenstaande bepalingen, is het zo dat nachtwinkels en/of private bureaus voor telecommunicatie zich niet mogen vestigen en een uitbating voeren op minder dan 250 meter van elkaar. Dit om de concentratie van dit type handelsactiviteiten te vermijden. Dergelijke handelsconcentraties brengen vaak nog meer overlast met zich mee en dit zowel op gebied van geluidsoverlast, verkeersdrukte, zwerfvuil, ... Dit wil het college van burgemeester en schepenen te allen prijze vermijden en inperken.

Voormelde perimeter van 250 meter geldt voor alle nieuwe vestigingen vanaf 1 januari 2014.

Bij overname van een bestaande nachtwinkel met verdere uitbating op dezelfde locatie, geldt deze perimeter niet.

## **Artikel 5. Uitbatingsvergunning**

§1 Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij het College van burgemeester en schepenen door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement. Het starten van de uitbating van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie kan enkel nadat een vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

§ 2 Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 3 De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. Een **onderzoek naar de vestigingsformaliteiten** als ondernemer of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is. Hiervoor dient men volgende bewijsstukken bij zijn aanvraag te voegen:
  - een kopie van de identiteitskaart
  - indien van toepassing, een kopie van de beroepskaart
  - een bewijs van goed zedelijk gedrag dat hoogstens 3 maanden oud is
  - bewijs van inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen of een kopie van de publicatie in het Belgisch Staatsblad
  - een bewijs van aangifte bij de BTW-administratie
  - een bewijs van de aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds en een ziekenfonds
2. Een onderzoek inzake de **verplichte verzekering objectieve aansprakelijkheid** (slechts van toepassing voor een vestiging met een toegankelijke oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> - wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechterlijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen).

3. Een **financieel onderzoek** naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Volgende bewijsstukken dienen eveneens bij de aanvraag gevoegd te worden in het kader van dit onderzoek:
  - een recent attest van de kas voor zelfstandigen waaruit blijkt dat de uitbater zijn bijdragen correct heeft betaald
  - een recent fiscaal attest waaruit blijkt dat de exploitant zijn belastingsplichten is nagekomen
  - indien van toepassing, een recent attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ) waaruit blijkt dat de exploitant zijn bijdragen correct heeft betaald.
4. Een **stedenbouwkundig onderzoek** :  
Een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
5. **Bijkomende bewijsstukken die, indien van toepassing, moeten afgeleverd worden:**
  - een bewijs van aanvraag voor een toelating van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) om voedingsmiddelen in de omloop te brengen,
  - bij verkoop van tabak en sterke dranken: een kopie van de beroepsaangifte 108 van de Administratie der Douane en Accijnzen.

§ 4 De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 3 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het schepencollege tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalddag van de duurtijd. De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§ 5 Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de vergunning te weigeren of op te schorten indien

- niet voldaan wordt of niet meer voldaan wordt aan alle criteria van het administratief onderzoek vermeld in artikel 5§3.
- de openbare orde, veiligheid en rust en/of openbare gezondheid in het gedrang kan komen
- de uitbater recent veroordelingen heeft opgelopen wegens inbreuken op de fraude- en drugswetgeving, omwille van inbreuken op de wet op racisme en xenofobie of omwille van daden van weerspannigheid ten opzichte van politie en andere overheidsdiensten.

§ 6 Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§ 7 De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester en stadssecretaris.

§ 8 De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid of locatie.

§ 9 De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan 3 maanden feitelijk onderbroken is.

§ 10 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan het schepencollege.

§ 11 De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

## **Artikel 6. Flankerende maatregelen met betrekking tot overlast**

§ 1 Het is verboden om in de buurt van nachtwinkels geluidshinder te veroorzaken en andere vormen van overlast. De nachtrust van de omwonenden mag niet verstoord worden.

§ 2 Het is verboden om de nachtwinkel tussen 22u en 05u te laten beleveren.

§ 3 Het is verboden om alcoholhoudende dranken te verbruiken in en rond de nachtwinkels.

§ 4 Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij men daartoe genoodzaakt is. Het is tevens verboden om in de omgeving van een nachtwinkel een autoradio te laten spelen met een volume hoorbaar buiten het voertuig.

§ 5 De uitbaters van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie worden ertoe gehouden om de omgeving rond de nachtwinkel net te houden. De uitbater doet al het nodige om het afval te verzamelen en plaatst indien noodzakelijk een afvalcontainer. Deze afvalcontainer dient op een regelmatig tijdstip geleegd te worden.

## **Artikel 7. Politie maatregelen en strafbepalingen**

§ 1 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§ 2 Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§ 3 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

## **Artikel 8. Overige bepalingen**

§ 1 Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2014 en vervangt de bestaande stedelijke administratieve verordening betreffende de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

§ 2 Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

§ 3 Afschrift van deze beslissing wordt binnen de achtenveertig uur toegestuurd aan de heer Provinciegouverneur voor kennisgeving aan de Bestendige Deputatie van de Provincieraad en voor melding in het Bestuursmemoriaal van de Provincie.

Tevens wordt van dit besluit dadelijk een afschrift gestuurd aan de Griffie van de R.E.A. te Kortrijk, aan de Griffie van de Politierechtbank te Kortrijk en ter kennisgeving aan de politiezone RIHO.