

**6. Administratieve verordening voor de site Schiervelde.** (GR 19 december 2004, gewijzigd GR 1 juli 2003, gewijzigd GR 24 januari 2011, gewijzigd GR 21 februari 2011, gewijzigd 26 maart 2012, gewijzigd GR 18 maart 2013 en gewijzigd GR 15 december 2014)

{ - } verwijst naar de desbetreffende bepaling in het gecoördineerd stedelijk algemeen politiereglement.

## **1. toepassingsgebied.**

Artikel 1.1. - [5.1.1.1.] : De bepalingen zijn toepasselijk op de ganse site Schiervelde, meer specifiek het domein gelegen tussen de R32, Diksmuidsesteenweg, Schierveldestraat, Kuipersstraat, Infanteriestraat, Oude Stadenstraat, Stadenstraat, Smedenstraat, Zwingelaarstraat, Hoogleedsesteenweg en het wandelpad langs De Mandel.

## **2. ordemaatregelen.**

Artikel 2.1. - [5.1.1.2.] : Zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen is het iedereen verboden om om het even welke manifestatie, vermakelijkheid, snelheidswedstrijd, oefening of elke andere bedrijvigheid te organiseren, uit te oefenen of te laten uitoefenen.

[5.1.1.3.] De toegang tot de wegen, terreinen en gebouwen behorend tot het stedelijk domein van de site Schiervelde is voor motorvoertuigen verboden tenzij naar aanleiding van een toegelaten manifestatie, zoals voorzien in 1° alinea van dit artikel, of mits voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

Gedurende de periode van iedere beurs, die plaatsvindt in Expo Roeselare, is het voeren van publiciteit of het opstellen van publiciteitsmateriaal verboden in de Diksmuidsesteenweg en de Pantserstraat, evenals op de toegangswegen en parkeerterreinen van de site Schiervelde.

Vallen niet onder toepassing van voornoemde verbodsbepaling : het parkeren van voertuigen die alleen de gewone firma-aanduidingen voeren en die niet kunnen aanzien worden als wagens bestemd voor publiciteitsdoeleinden. Tijdens dezelfde periode is eveneens leurhandel verboden in dezelfde straten en plaatsen, behalve voor de ambulante handelaars met bier- en frisdranken, vis, melk en verse groenten.

Artikel 2.2. - [5.1.1.4.] : De bepalingen van toepassing ingevolge het gecoördineerd stedelijk algemeen politiereglement, voor wat het gebruik van het openbaar domein (onder meer het reglement op de gemeentelijke domeinen) betreft, zijn mutatis mutandis ook van toepassing op het domein van de site Schiervelde.

Artikel 2.3. - [5.1.1.5.] : De reglementen van toepassing door de wet betreffende de politie van het wegverkeer en de besluiten van het Algemeen Reglement op de politie van het wegverkeer, zijn mutatis mutandis ook van toepassing op het domein van de site Schiervelde.

Artikel 2.4. - [5.1.1.6.] : De huurder en elke bezoeker moeten zich gedragen naar de richtlijnen die hen op behoorlijke wijze door middel van aanwijzingen en borden of door enig ander middel ter kennis worden gebracht.

Artikel 2.5. - [5.1.1.7.] : Het bedelen, verkopen en verspreiden van gelijk welk drukwerk of geschrift is verboden op het domein van de site Schiervelde en haar gebouwen, behoudens voorafgaande schriftelijke toelating en onder de voorwaarden gesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2.6. - Wanneer het sportgedeelte wordt ingenomen door een regelmatig verleende vergunning voor algemene manifestaties die zich over de ganse hallen uitstrekken, heeft de huidige verordening voorrang op deze van het sportgedeelte, voor zover er tegenstrijdige bepalingen in beide zouden voorkomen en dit voor de duur en de ruimte onttrokken aan de sportactiviteit.

Bij manifestaties die zich niet uitstrekken over het sportgedeelte, blijft de verordening van het sportgedeelte van toepassing en moeten dus de huurder, gebruiker, hun aangestelden en de bezoekers, de verordening op het sportgedeelte naleven. Het gebruik van de toiletten en de kleedkamers van het sportgedeelte blijft in dit geval verboden voor de gebruikers van Expo Roeselare, behoudens mits uitdrukkelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2.7: - Elk evenement of muzikaal optreden dat georganiseerd wordt op de site, waarbij gebruik wordt gemaakt van een geluidsinstallatie is onderworpen aan een voorafgaande machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen. Exploitanten die niet beschikken over een milieuvergunning kunnen maximaal 12 maal per jaar dergelijke machtiging bekomen en maximaal 2 maal per maand.

Artikel 2.9: - Bij de aanvraag van voornoemde machtiging moet minstens een lijst van 2 personen met naam, geboortedatum en GSM- nummer toegevoegd worden die verantwoordelijk zijn voor het geluid en het sluiten van de bar.

Artikel 2.10: - Tevens moet op deze lijst minimum 1 persoon met naam, geboortedatum en GSM- nummer opgegeven worden die fungeert als veiligheidsverantwoordelijke. Deze persoon dient zowel in de voorbereiding als gedurende het evenement permanent bereikbaar en beschikbaar te zijn. Deze persoon moet binnen de organisatie de nodige bevoegdheid en invloed hebben om de nodige, noodzakelijke maatregelen af te dwingen en moet voldoende tijd kunnen vrijmaken om de organisatie en de veiligheid naar behoren op te volgen.

Artikel 2.11: - In het kader van de organisatie van deze activiteiten draagt de organisator de verantwoordelijkheid zowel voor de verkeersbegeleiding als het parkeren. Een vrije doorgang voor de hulpdiensten moet steeds voorzien worden. Minimaal 3 parkeerwachters die hiervoor verantwoordelijk zijn (bereikbaar per GSM) worden voorafgaandelijk doorgegeven aan het Stadsbestuur en politie. Deze verplichting tot aanstelling van parkeerwachters geldt enkel indien op basis van de administratieve verordening voor de organisatie van de evenementen de inschatting gebeurt dat het gebruik van de hoofdparking onvoldoende zal zijn.

### **3. verhuurreglement.Expo Roeselare**

Administratie: STADSBESTUUR ROESELARE  
Botermarkt 2 8800 ROESELARE  
*tel. 051 26 22 23*  
*fax. 051 26 22 29*  
*e-mail: secretariaat@roeselare.be*

Exploitatie: EXPO ROESELARE  
Diksmuidsesteenweg 400 8800 ROESELARE  
tel. 051 20 45 99

## 1. algemeenheden.

### Artikel 3.1. -toegelaten evenementen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de lokalen vermeld onder art. 3.10 verhuren om er manifestaties te organiseren met een internationaal, nationaal, regionaal of privaat karakter, zoals :

- tentoonstellingen, beurzen en salons
- congressen, vergaderingen, conferenties, seminaries, studiedagen, algemene vergaderingen
- recepties en banketten
- sport, show en massa-manifestaties

- in ondergeschikte orde: muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek.

Deze laatste kunnen evenwel slechts geboekt worden in zoverre ze de organisatie van voornoemde manifestaties niet in de weg staan.

Het College beschikt bij de beoordeling van een aanvraag over de mogelijkheid om rekening te houden met het feit of deze organisatie reeds heeft plaatsgevonden in het verleden, de uitstraling voor de stad, het sociaal:en/of economisch belang voor de stad en de datum van de aanvraag. Een boeking kan toegestaan worden onder voorbehoud, indien de aanvraag gebeurt meer dan een jaar voor de organisatie van de manifestatie.

### Artikel 3.2:

In EXPO Roeselare kunnen muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek plaats vinden. Deze muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek mogen niet georganiseerd worden door organisaties met een commercieel oogmerk.

Er kunnen maximaal 12 muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek per jaar plaats vinden, met een maximum van twee per maand.

De muziekactiviteit kan enkel plaats vinden in de twee verste beuken, te situeren vanaf de hoofdingang.

Optredens of evenementen kunnen door het College van Burgemeester en Schepenen, mits expliciete toelating toegestaan worden, op basis van gemotiveerd advies van milieu / of politiediensten. Het einduur van elektronisch versterkte muziek is in elk geval bepaald op 04.00uur.

De aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen moet vergezeld zijn van een goedgekeurd nood- en interventieplan waarbij aandacht is voor o.a. :

- een goede toeleiding en opvolging toiletgebruik ( met mogelijk bijplaatsen van mobiele sanitaire blokken)
- de voorgestelde maatregelen om de zichtbaarheid van de nooduitgangen te verhogen
- inzetten van stewards op strategische plaatsen
- mobiliteit:
  - wagens enkel in en uit via hoofdingang ( Diksmuidsesteenweg) ; de poort richting wijk blijft bijgevolg gesloten
  - fietsers en voetgangers: de aanrijroutes verlopen via Diksmuidsesteenweg en fietspad langs de Mandel. Via de inzet van medewerkers wordt dit gekanaliseerd en opgevangen middels fietsparking op de bestaande parking.

### Artikel 3.2.3. - aanvaarding.

Nochtans houdt het College van Burgemeester en Schepenen zich het recht voor alléén te oordelen over het karakter van de manifestaties, waarvoor zij gevraagd wordt lokalen te verhuren. Aldus kan zij om het even welk verzoek weigeren, zonder het motief van haar beslissing te moeten bekend maken.

De huurder is er in elk geval toe gehouden minstens 14 dagen voor de opening van de manifestatie een compleet programma en timing aan het College van Burgemeester en Schepenen over te maken.

Het gebruik van de volledige expo moet minstens drie maanden voor de datum van de manifestatie aangevraagd worden.

Artikel 3.3: - Het gebruik van aerosolproducerende installaties tijdens exposities is verboden.

## 2. huurovereenkomst.

Artikel 3.5. - huurovereenkomst.

Iedere verhuring van lokalen maakt het voorwerp uit van een huurovereenkomst tussen de huurder en het College van Burgemeester en Schepenen. De overeenkomst vermeldt voor elke verhuring ten minste het lokaal en de beoogde activiteiten in kwestie, de datum van de manifestatie en het door de huurder verschuldigde bedrag. De huurovereenkomst bevat tevens het situatieplan waarop de gevraagde en toegestane oppervlakte en lokalen worden ingekleurd.

Artikel 3.6. - betaling.

De huurprijs moet als volgt worden vereffend: 10% bij de ondertekening van de huurovereenkomst en het saldo, hetzij 90%, minstens 10 dagen voor de bezetting van de gehuurde lokalen.

Afgezien van deze betaling vraagt het College van Burgemeester en Schepenen een waarborg.

Deze waarborgsom moet betaald worden uiterlijk op de datum waarop het saldo van de huurprijs moet vereffend worden.

Indien de integrale betaling niet gebeurd is op de voorziene datum, is het College van Burgemeester en Schepenen en de huisbewaarder gemachtigd de huurovereenkomst als nietig te beschouwen en Expo Roeselare te sluiten of zich te verzetten tegen het weghalen van om het even welk materiaal, toebehorend aan de huurder, totdat alle verschuldigde bedragen volledig vereffend zijn.

Bij annulering of in geval van het niet gebruiken van Expo Roeselare op de toegezegde dagen, wordt een annuleringvergoeding aangerekend.

Deze bedraagt

- 25% bij annulering op meer dan drie maanden voor de manifestatie.
- 50% bij annulering op minder dan drie maanden voor de manifestatie.

Artikel 3.7. - tarieven.

De tarieven voor gebruik van de lokalen worden door het College van Burgemeester en Schepenen bepaald en worden met betrekking tot de huurprijs en de waarborgsom jaarlijks aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de kleinhandelsprijzen.

Artikel 3.8. - geldigheid.

De huurovereenkomst wordt geldig wanneer beide partijen deze hebben ondertekend en na betaling van de waarborgsom, het reglementair voorziene voorschot op de huurprijs en het forfaitair bedrag voor de energiekosten. Indien de huurder het algemeen reglement niet naleeft, heeft het College van Burgemeester en Schepenen het recht het contract als nietig te beschouwen en blijven de gestorte sommen zijn eigendom zonder dat de huurder de minste schadevergoeding kan eisen.

Artikel 3.9. - overmacht.

Indien het College van Burgemeester en Schepenen wegens een geval van overmacht de voorziene lokalen op de voorziene dag en het voorziene uur onmogelijk kan verhuren aan de huurder, blijft haar verantwoordelijkheid strikt beperkt tot het terugbetalen van de door de huurder vooraf gestorte sommen.

### 3. lokalen.

#### Artikel 3.10. - benaming.

Volgende lokalen kunnen verhuurd worden:

1. Expo Roeselare (beuken I, II, III, IV en V)  
in Expo Roeselare zelf is geen accommodatie beschikbaar  
er is een afsluiting mogelijk tussen beuk III en IV

2. cafetaria

3. foyer (tevens hoofdingang)

Bij verhuur voor een tentoonstelling of een beurs kan de foyer enkel gebruikt worden voor een rechtstaande receptie of voor een academische zitting; enkel het ter beschikking zijnde meubilair is hierbij toegelaten.

4. toiletten bij de hoofdingang

bij elke manifestatie in Expo Roeselare, met een uitbating van de toiletten, moet er op gelet worden dat de toegang tot deze toiletten steeds wordt vrijgehouden voor de bezoekers van de cafetaria en van de conferentiezaal.

5. kleedkamers sportgedeelte

6. conferentiezaal

7. parking.

Huur van Expo Roeselare houdt eveneens het gebruik in van de toiletten. Bij huur van één of twee beuken wordt één bureel en vanaf drie beuken worden twee burelen ter beschikking gesteld aan de organisator.

Voor de huur van de conferentiezaal en de aanpalende cafetaria zijn de afzonderlijke algemene gebruiksvoorwaarden verhuur materiaal & infrastructuur alsook de specifieke gebruiksvoorwaarden cafetaria & conferentiezaal Expo van toepassing.

Bij huur van Expo Roeselare krijgt de huurder voorrang op het gebruik van de conferentiezaal en de cafetaria tot 4 maanden voor de manifestatie. Bij een huuraanvraag van Expo Roeselare op minder dan 4 maanden voor de manifestatie vervalt deze voorrangsregel.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft het recht om steeds een ruimte voor te behouden voor haar stand van max. 40 m<sup>2</sup> (8 x 5m). Voor inname van deze ruimte wordt door de stad geen vergoeding betaald.

#### Artikel 3.11. - duur van de bezetting.

a) De lokalen mogen slechts gebruikt worden op de dagen en uren, vermeld in de huurovereenkomst. Een bezetting van kortere duur zal geen enkel recht op prijsvermindering geven. Een langere bezetting zal integendeel aanleiding geven tot betalen van een bezettingsvergoeding.

Eveneens houdt het College van Burgemeester en Schepenen zich het recht voor bij een langere bezetting op eigen initiatief de bezette lokalen te ontruimen of te doen ontruimen en dit op kosten van de huurder.

Behoudens de officiële nachtwakers en de huisbewaarder is niemand gemachtigd in Expo Roeselare te verblijven na het sluiten van de deuren. De huisbewaarder moet verwittigd worden van de identiteit en de aanwezigheid van de nachtwakers.

b) Vaststelling van de duur van periode van opbouw en afbraak.

Het aantal dagen voor opbouw en afbraak samen is gelijk aan het aantal betalende dagen van de manifestatie, vermeerderd met een aantal dagen gelijk aan het aantal gehuurde beuken en/of vakken. Indien de huurder een groter aantal dagen voor opbouw en afbraak wenst, moet een bijkomende huurprijs betaald worden.

#### Artikel 3.12. - sluitingsuur.

Het einduur voor de opbouw en afbraak (de manifestatie uitgezonderd) wordt vastgesteld op uiterlijk 22.00 u. Indien de aanvrager beschikt over een nachtwaker kan de opbouw of de afbraak verder doorgaan.

#### Artikel 3.13. – bewaking en verzekering

Gedurende de tijd dat de huurder over de verhuurde lokalen beschikt, is hij persoonlijk belast met de bewaking van deze lokalen, de installaties en het materiaal dat ter zijner beschikking worden gesteld, dit ook na de sluitingsuren. Behoudens speciale overeenkomst, dragen de diensten van het stadsbestuur niet de minste verantwoordelijkheid betreffende de eigenlijke organisatie van de manifestaties, die plaatsgrijpen in de verhuurde lokalen. De huurder heeft dan ook de uitdrukkelijke verplichting zelf het nodige te doen tot het bekomen van de nodige toelatingen en het afsluiten van alle nodige verzekeringen, zonder enig verhaal tegen het stadsbestuur (zie ook art. 3.18.). Bovendien is de huurder verplicht voor zichzelf, zijn werknemers en zijn genodigden, tot het naleven van alle wettelijke voorschriften en reglementen onder meer betreffende brandverzekering, de goede zeden, het handhaven van de orde enz... geldig op het grondgebied van Expo Roeselare en uitgeschreven door de Overheden en de stad Roeselare. Op dezelfde manier zal de huurder eveneens alle taken, vergoedingen, auteursrechten en lasten (zie art. 3.16/2 en 6) die van toepassing zijn op zijn manifestatie voor zijn rekening nemen en tijdig vereffenen aan de betrokken instanties, zonder dat het stadsbestuur kan aansprakelijk gesteld worden. Nachtwakers moeten desgevallend door de huurder worden aangesteld. De huisbewaarder van Expo Roeselare is tot geen andere prestaties verplicht dan deze die in zijn aanstellingsakte zijn opgenomen.

#### Artikel 3.14. - staat van de lokalen.

De lokalen worden verondersteld in goede staat gehuurd te zijn.

Niettemin wordt steeds door de verhuurder, in aanwezigheid van de huurder, een voorafgaande tegensprekelijke boedelbeschrijving worden opgemaakt.

Deze boedelbeschrijving bevat eveneens een tegenstelbare opname van de tellerstanden.

De huurder wordt verantwoordelijk gesteld voor alle schade toegebracht aan de lokalen. Het College van Burgemeester en Schepenen zal deze zelf laten herstellen en de kosten in rekening brengen aan de huurder en desgevallend afhouden op de waarborgsom.

Op de huurder rust eveneens de verplichting de lokalen in nette staat terug te geven. Desgevallend zal, indien de huisbewaarder dit noodzakelijk acht, de opkuis gebeuren via een externe firma, nat of droog, waarbij de kosten volledig ten laste van de huurder zullen gelegd worden (cfr. art. 3.16 pt.5 i.v.m. 'alle onderhoudskosten').

#### Artikel 3.15. - decoratie.

Iedere aanpassing of bijkomende decoratie van de in huur genomen lokalen moet het voorwerp uitmaken van een voorafgaandelijk verzoek gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen. Zij mogen slechts uitgevoerd worden onder controle van een vertegenwoordiger van het stadsbestuur en in geen geval schade veroorzaken aan de lokalen. Meer in het bijzonder is het totaal verboden aan de zolderingen of aan de wanden om het even welke voorwerpen vast te nagelen of te kleven. Bovendien gelden t.a.v. decoratie en oprichten van stands e.d. volgende bepalingen ter bescherming van vloeren enz...

- geen afbakening of aflijning mag gebeuren in blijvende materie.

- alle bevulling door stookolie, olie, verf, mortelspecie enz. moet vermeden worden.

Daarom zijn de gebruikers verplicht een daartoe voldoende geschikte onderlegger op de vloer aan te brengen bij opbouw, gebruik en afbraak van hun inrichtingen.

- geen spijkers, vijzen, lijmen mogen gebruikt worden voor aanhechting aan vloeren, kolommen en wanden.
- de aansluitkabels voor elektriciteit moeten verticaal naar beneden komen.

Artikel 3.16. - inplantingen.

Bij alle plaatsingen van stands, decor of ander materiaal in de lokalen van Expo Roeselare zal de huurder rekening moeten houden met:

- het feit dat hij in geen geval belemmeringen mag creëren voor het normaal functioneren van de verwarming, de ventilatie...en dat hij steeds de nooddeuren moet vrijhouden.

- de bestaande situatie betreffende de technische inplanting van alle aansluitingen op het net van elektriciteit, gas, water, afvoer enz...

Behoudens speciale schriftelijke toelating worden al deze technische diensten en hun uitbating exclusief door het stadsbestuur verzorgd.

Alle algemene inplantingsontwerpen voor de inrichtingen of decoratie moeten aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd worden voor akkoord vooraleer zij mogen uitgevoerd worden.

De aandacht van de huurder wordt er speciaal op gevestigd dat het niet naleven van deze aanwijzingen hem bloot stelt aan het risico zijn installatie te moeten afbreken en te herbouwen, zo zij niet voorafgaandelijk door de aangestelde van het stadsbestuur werden goedgekeurd.

- de toegang tot de cafetaria mag niet afgesloten of verhinderd worden bij manifestaties die plaatsvinden in Expo Roeselare.

Artikel 3.17. -

De opstelling van muziekkaparaatuur ( geluidsformers) moet gebeuren met de klankrichting in westelijke richting, zijnde richting N 32.

Voor elke niet ingedeelde muziekactiviteit dient een toelating aangevraagd en verkregen te worden bij het College van Burgemeester en Schepenen.

De voorwaarden opgenomen in de toelating dienen onverwijld nageleefd te worden.

De bepalingen inzake na te leven geluidsnormen en het sluitingsuur worden weergegeven in bijlage "Voorwaarden voor het organiseren van een niet-ingedeelde muziekactiviteit in Expo Roeselare".

**4. bijkomende lasten en kosten.**

Artikel 3.18. - uitbatingkosten.

Tenzij het anders vermeld is in de bijkomende voorwaarden van de huurovereenkomst, omvat deze laatste alleen het in gebruik nemen van de vermelde lokalen. Alle andere accommodaties en kosten zijn ten laste van de huurder en wel o.m.

1. het verbruik van gas, elektriciteit en water:

De verhuring gebeurt exclusief de kosten van verlichting, verwarming en water.

Bij de betaling van de huurprijs wordt een forfaitair voorschot van € 250 aangerekend per dag manifestatie en per beuk of per vak.

Na de manifestatie gebeurt de verrekening naar rato van het effectief gebruik.

Deze kosten worden aangerekend aan de gangbare tarieven van het ogenblik. Het opnemen van de stand van de tellers gebeurt door de diensten van het stadsbestuur bij de ondertekening van de type-standaardbeschrijving.

2. alle taksen, rechten en lasten:

voortvloeiend met het in gebruik nemen van de lokalen en inrichten van de manifestatie.

3. Alle kosten voortvloeiend uit de maatregelen

getroffen door de huurder of door het College van Burgemeester en Schepenen zelf, zo zij het nodig acht, om de veiligheid te verzekeren (lokale politie, brandweer, enz...).

4. Alle verzekeringskosten, die aan de huurder worden opgelegd door art. 3.13. van dit reglement.

5. Alle onderhoudskosten, voortvloeiend uit het kraaknette onderhoud van de aan de huurder toevertrouwde lokalen.

De verantwoordelijke van Expo Roeselare bepaalt hierbij, rekening houdend met de aard of de graad van de vervuiling of op zicht van het gemaakte gebruik, op welke wijze het achteraf reinigen van het gehuurde gedeelte van Expo Roeselare door de gebruiker of de huurder moet gebeuren.

De verplichting tot het reinigen kan uitgevoerd worden als volgt:

1° ofwel: gewoon droog uitvegen.

2° ofwel: reinigen met water.

3° ofwel: reinigen met de veegmachine met stomer.

De manier van reinigen wordt, mits dit vooraf kan voorzien worden, opgenomen in de plaatsbeschrijving en ondertekend door de huurder of gebruiker.

Het reinigen van het gehuurde gedeelte na het gebruik moet gebeuren uiterlijk binnen de toegestane periode van de afbraak. Wanneer het onderhoud onvoldoende is, houdt het College van Burgemeester en Schepenen zich het recht voor dit onderhoud op eigen initiatief te laten uitvoeren en dit op kosten van de huurder.

6. Indien de huurder activiteiten organiseert die een aangifte ten aanzien van sabam en-/ of de billijke vergoeding noodzakelijk maken, is deze verplichting ten laste van de huurder.

Artikel 3.19. - personeel.

Tenzij speciale overeenkomst, wordt al het personeel nodig voor elke manifestatie geleverd door de huurder zelf.

## **5. verzekeringen, verplichtingen en verantwoordelijkheden.**

Artikel 3.20.

De huurder wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat het organiseren van een activiteit niet vrij is van risico waarbij het afsluiten van bepaalde verzekeringspolissen ofwel wettelijk verplicht, contractueel opgenomen of minstens sterk aangeraden is.

Hieronder wordt een overzicht gegeven volgens thematiek.

### 1. B.A. organisator

De organisator wordt verplicht om een aansprakelijkheidspolis af te sluiten met een minimale dekking van € 125.000 voor stoffelijke schade en € 1.250.000 voor lichamelijke schade..

Voorafgaandelijk en uiterlijk 1 week voor het evenement dient de organisator de polisvoorwaarden (maatschappij, nummer en inhoud) alsook bewijs van betaling van premie voor te leggen.

### 2. Brandpolis

Het gebouw wordt door de stad verzekerd in brand waarbij in afstand van verhaal is voorzien. De organisator wordt er voor de volledigheid op gewezen dat die polis geen opzettelijke schade of vandalisme dekt.

De bijzondere aandacht wordt er op gevestigd dat schade aan eigen materiaal en- / of goederen en deze van de deelnemers niet gedekt zijn in bovenstaande polis.

De organisator kan hiertoe een clause "inboedel op verplaatsing" in zijn eigen brandpolis onderschrijven of een aparte verzekering hiertoe afsluiten.

### 3. Arbeidsongevallen

De organisator, in zoverre hij personeel tewerkstelt, dient verplicht een polis arbeidsongevallen te onderschrijven.



#### 4. Polis brand en ontploffingen

Het stadsbestuur beschikt over een globale polis die voor alle gebouwen, inclusief op de site Schiervelde, de verzekering objectieve aansprakelijkheid in voor het publiek toegankelijke gebouwen dekt.

#### Artikel 3.21. - diverse verplichtingen.

De huurder is eveneens gehouden de volgende verplichtingen na te leven.

##### a) perskaarten:

Ieder lid van de pers zal op vertoon van zijn officiële perskaart van de Algemene Belgische Persbond of de officiële perskaart van Expo Roeselare recht hebben op twee gratis toegangskarten per vertoning.

##### b) reclame:

- het stadsbestuur beschikt over een totale exclusiviteit van alle reclame en affichering in Expo Roeselare, parking en plantsoenen. Zij verbiedt dan ook alle reclame, andere dan de exclusieve aankondiging van de manifestatie.

- het College van Burgemeester en Schepenen zal uitgenodigd worden op alle persconferenties belegd door de huurder. De tekst van de mededelingen zal haar vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd.

- uit alle reclame en mededelingen moet duidelijk te voorschijn komen dat 'Expo Roeselare' alleen de plaats aanduidt waar de manifestatie gehouden wordt en dat niet het stadsbestuur maar wel de huurder de organisator is.

##### c) tentoonstellingen:

- het College van Burgemeester en Schepenen verbiedt ten stelligste de rechtstreekse verkoop ter plaatse van om het even welk artikel. Dit kan alleen mits een uitdrukkelijke schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

- het College van Burgemeester en Schepenen houdt zich het recht voor sommige exposanten te weigeren, zelfs indien deze aanvaard werden door de huurder en voor zover zij oordeelt dat de activiteiten van deze exposanten niet overeenstemmen met het karakter van de manifestatie of het nagestreefde doel indien hun tegenwoordigheid van aard is de openbare orde te verstoren.

##### d) Hulpposten:

De huurder is verplicht gedurende de volledige duur van zijn manifestatie de tegenwoordigheid te verzekeren van een hulppost. Hij zal o.m. zorgen dat een hulppost in het daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen lokaal aanwezig is.

#### Artikel 3.22. - veiligheidsmaatregelen tegen brandgevaar.

##### 1. Plannen

De plannen met de indeling van Expo Roeselare moeten één maand voor de manifestatie voor goedkeuring voorgelegd worden aan de stedelijke brandweer.

Bij het opmaken van deze plannen moet rekening worden gehouden met de voorschriften in verband met uitgangen en ontruiming.

Bij gebruik van Expo Roeselare voor een tentoonstelling, beurs of gelijkaardige manifestatie moet op dit plan ieder standnummer vermeld worden, evenals de vermelding van het tentoongesteld materieel.

##### 2. Uitgangen en ontruiming

De gangen en deuren, evenals de wegen die er naar toe leiden, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

De uitgangswegen en -deuren moeten in totaal een vrije breedte hebben die tenminste gelijk is, in centimeter, aan het maximum aantal in Expo Roeselare toegelaten personen.

Het aantal maximaal toegelaten personen wordt als volgt bepaald:

a) bij iedere beurs, tentoonstelling en gelijkaardige manifestaties: één persoon per 3 m<sup>2</sup> totale oppervlakte;

b) bij andere manifestaties, zoals show, festival en dergelijke, wordt het aantal aanwezigen bekomen door de beschikbare ruimte voor het publiek, m.a.w. de totale oppervlakte van het gehuurd gedeelte verminderd met de oppervlakte ingenomen door podia, tapkasten, stoelen, tafels en de evacuatiewegen, te delen door 0,70 m<sup>2</sup>. De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones van de inrichting. De evacuatiewegen tussen de stands moeten een minimale breedte hebben van 2 m. Alle uitgangen, nooduitgangen evenals de wegen die er naar toe leiden moeten gedurende de openingsuren vrij blijven van hindernissen. Tijdens de openingsuren moeten alle deuren onmiddellijk kunnen geopend worden. Tijdens de opbouw, de afbraak en tijdens de manifestatie moet aan elke zijde van het gebouw voldoende ruimte vrijgehouden worden om een snelle tussenkomst van de brandweer, de politie en andere veiligheidsdiensten mogelijk te maken. Deze uitgangen, nooduitgangen en wegen die er naar toe leiden zullen aangeduid worden door pictogrammen, (zoals bepaald in art. 54 qq. van het algemeen reglement op de arbeidsbescherming) die voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

### 3. Inrichting stands - versiering

De inrichting en versiering van Expo Roeselare en van de stands gebeuren onder de verantwoordelijkheid van de organisator van de manifestatie. De bekledingen en de losse versieringen moeten uit moeilijk ontvlambare materialen vervaardigd zijn. Verticaal hangende doeken mogen geen deur, uitgang of brandbestrijdingsmiddel aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken. Zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 25.11.2002 is het plaatsen van natuurlijke kerstbomen, die niet brandvertragend werden behandeld, verboden in gans het gebouw van Expo Roeselare.

### 4. Verpakking - afval

De kisten, kartonnen dozen, vaten enz... die voor verpakking van materiaal gebruikt worden moeten, verwijderd worden uit Expo Roeselare en door de huurder in een container of in K.M.O.-oranje vuilniszakken verzameld. De huurder moet zelf instaan voor de huur van de container of voor de aankoop van de K.M.O.-afvalzakken. Zowel de container als de K.M.O.-afvalzakken moeten geplaatst worden op de daarvoor aangeduide plaats.

Inpakpapier, kranten of ander verpakkingsmateriaal moeten dagelijks uit de lokalen verwijderd worden.

Bij in gebreke blijven zullen de gemaakte kosten door het College van Burgemeester en Schepenen op de huurder worden verhaald.

### 5. Haarden en Gastoestellen

5.1. Haarden: Alle verbrandingstoestellen zoals ovens, open haarden, verwarmingstoestellen, enz... evenals de schouwen ervan moeten thermisch geïsoleerd worden van alle materialen die zich in de nabijheid bevinden zoals vloeren, muren, wanden, gordijnen, meubelen, standmateriaal, enz... Het gebruik van vuurschermen is vereist.

Maatregelen moeten genomen worden zodat het publiek niet in de onmiddellijke nabijheid van deze haarden kan komen.

#### 5.2. Gastoestellen

Aardgas: de gastoestellen in werking moeten aangesloten zijn op de teller van de distributiemaatschappij via de voorziene aansluitingen met koperen buizen die voorzien zijn van afsluitkranen.

Flessen: slechts na schriftelijke aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen kan toelating verleend worden tot gebruik van vloeibaar gas in flessen, en mits te voldoen aan volgende voorwaarden:

- in de stand mag slechts een voorraad vloeibaar gas aanwezig zijn voor één dag, met een maximum van 13 kg.

- de leidingen tussen de gasvoorraad en het gasvuur moeten uitgevoerd worden in koperen buizen met geschroefde koppelingen en voorzien worden van een afsluitkraan.
- deze standen moeten steeds langs de zijkant geplaatst worden met rookafleiding rechtstreeks naar buiten via een venster.

#### 6. Motoren

Indien, mits toelating, ontploffingsmotoren met inwendige verbranding in werking worden tentoongesteld, dan mag slechts zoveel brandstof aanwezig zijn als de tank op de motor gemonteerd, kan bevatten. Na vulling van de tank, moeten de vaten of kruiken onmiddellijk verwijderd worden en buiten het gebouw geplaatst worden. De uitlaatpijpen moeten voldoende verwijderd worden van betimmering of ander brandbaar materiaal. De uitlaatgassen moeten rechtstreeks naar buiten geleid worden.

#### 7. Elektrische installaties

De elektrische installaties van de stands, podia en dergelijke moeten gekeurd worden door een erkend keuringsorganisme, hiervoor aangeduid door de inrichter. De keuringsverslagen moeten aan de brandweerdienst worden voorgelegd. De elektrische borden binnen het gebouw gelegen moeten volledig vrij blijven en steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. Hier moet rekening mee gehouden worden bij de opbouw van de standen. Elke belemmering zal de afbraak van de stand tot gevolg hebben.

#### 8. Rookverbod

Binnen de lokalen van de Expo Roeselare geldt een algemeen rookverbod. De huurder moet zich hier strikt aan houden en mag evenmin handelingen stellen die het roken zouden faciliteren (cfr. plaatsen van asbakken) of die aantonen dat roken toegestaan is.

#### 9. Brandbestrijdingsmiddelen

De brandbestrijdingsmiddelen binnen het gebouw moeten volledig vrij blijven en steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de opbouw van de standen. Elke belemmering zal de afbraak van de stand tot gevolg hebben. De brandbestrijdingsmiddelen mogen niet aangewend worden bij schoonmaak van het gebouw (de handmatige kraantjes zijn geen brandbestrijdingsmiddel). Bij elk onrechtmatig gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen zullen deze door een externe gespecialiseerde firma nagezien/hersteld worden. De kostprijs van deze interventie, inclusief onderdelen, valt volledig ten laste van de huurder en zal van de waarborg afgehouden worden.

#### 10. Brandtoezicht

Er moet permanent en actief toezicht uitgevoerd worden gedurende de activiteiten, teneinde elk begin van brand te kunnen signaleren en bestrijden voor de tussenkomst van de brandweer die onmiddellijk moet opgeroepen worden. Het personeel moet duidelijke instructies ontvangen hebben over de taakverdeling bij brand en over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen. Bij het sluitingsuur moeten zij er zorg voor dragen dat alle vuren gedoofd worden en dat elke gas- en elektriciteitstoevoer is uitgeschakeld op de standen.

#### 11. Telefoon

Op alle telefoontoestellen die ter beschikking van het publiek en van de inrichters worden gesteld, moeten de telefoonnummers van de veiligheidsdiensten worden vermeld.

#### 12. Uitbating

Tenminste één werkdag voor de opening van de manifestatie moet de inrichter de brandweerdienst verwittigen om na te zien of aan de gestelde voorwaarden en opmerkingen werd voldaan.

### 13. Gebruik van ladders en stellingen

Het gebruik van de aanwezige rolstelling (Comabi) is strikt verboden.

Mits schriftelijke aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen kan de huisbewaarder tbv de organisatie deze rolstelling éénmalig aanwenden voor het aansluiten (en afsluiten) van maximaal 4 elektrische aansluitingen. Datum en uur dienen met de aangeduide verantwoordelijke van het stadsbestuur vastgelegd te worden.

In geval dit voor de huurder niet toereikend is, dient hij zelf en op eigen verantwoordelijkheid te voorzien in het nodige materiaal.

Hierbij wordt de geldende wetgeving te allen tijde gerespecteerd (in het bijzonder het KB van 31 augustus 2005).

### 14. Gebruik van mobiele arbeidsmiddelen

Wanneer tijdens de huurovereenkomst mobiele arbeidsmiddelen (manuele transpallet, vorkheftruck,...) en/of arbeidsmiddelen voor tijdelijke werkzaamheden op hoogte (schaarlift, hoogwerker, verreiker met werkbak,...) worden ingezet, dienen deze arbeidsmiddelen te voldoen aan de vigerende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne.

Indien van toepassing, kan de huurder steeds een geldig keuringsverslag, opgesteld door een erkend organisme/erkende dienst voor technische controle op het werk, zonder vermelding van bemerkingen en inbreuken op het arbeidsmiddel, voorleggen.

De bediener van dergelijke arbeidsmiddelen heeft een veiligheidsfunctie, hij kan de veiligheid en de gezondheid van andere personen in gevaar brengen. In overeenstemming met de wettelijke bepalingen kan de huurder een geldig attest van de medische gezondheidsbeoordeling van de bediener door de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer voorleggen.

De bediener van dergelijke arbeidsmiddelen heeft een adequate opleiding in het veilig gebruik van het arbeidsmiddel ontvangen. De huurder kan een geldig attest hiervan voorleggen.

Het gebruik van een vorkheftruck met werkmand, ook al zijn beide door een erkend organisme/externe dienst voor technische controle op het werk periodiek gekeurd, is verboden.

Het college van Burgemeester en Schepenen, via zijn aangeduide verantwoordelijke of huisbewaarder, behoudt zich het recht om op elk moment de toepassing van de vigerende wetten inzake veiligheid en hygiëne te controleren.

Het college van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht alle werkzaamheden onmiddellijk stop te zetten, bij een onveilige uitvoering van de werkzaamheden of bij overtreding van de in deze overeenkomst opgenomen maatregelen. De huurder kan hierbij onmogelijk aanspraak maken op enige schadevergoeding. De werkzaamheden kunnen pas na volledige regularisatie worden hervat.

### Artikel 3.23. - verantwoordelijkheden.

De instemming met dit reglement volgt uit het loutere feit van het indienen van een aanvraag tot huren . De huurder verbindt er zich automatisch toe afstand te doen van verhaal tegen de stad Roeselare, eigenaar van de gebouwen. Het stadsbestuur kan dan bijgevolg ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor een gedeeltelijke of volledige onderbreking in het leveren van elektrische energie, verwarming, gas, water ..., die de manifestatie onmogelijk zou maken of zou belemmeren, noch voor de verdwijning, diefstal of brand van alle door de huurder in de gebouwen opgestelde voorwerpen of goederen, noch voor de ongevallen voortkomend uit de bezetting van de lokalen.

De huurder draagt dus de volle en volledige verantwoordelijkheid zowel tegenover het stadsbestuur als tegenover derden, voor alle schade of ongemak die zou voortvloeien uit het bezetten van de lokalen.

Het College van Burgemeester en Schepenen erkent slechts één enkele verantwoordelijke huurder per manifestatie: alle onderverhuring of onderconcessie of bezetting onder diverse namen zijn dan ook strikt verboden en in elk geval ongeldig. Indien de huurder zich voordoet als een tijdelijke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, moet hij één enkel persoon aanduiden, die de volledige verantwoordelijkheid draagt tegenover het College van Burgemeester en Schepenen. Indien de huurder over een permanente verzekeringspolis beschikt, zal deze verplichtend afstand van verhaal voorzien tegen de stad Roeselare en haar verzekeraars.

## **6. diensten en exclusiviteiten.**

### Artikel 3.24. - restauratie.

Het stadsbestuur beschikt over het alleenrecht voor de verkoop van alle dranken en spijzen in het complex, uitgezonderd de cafetaria, evenals op de wegenis, parking en groenzones van Expo Roeselare.

Bij alle manifestaties moet een afzonderlijke vraag worden gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen met de opgave van het aantal en de aard van de stands, die dergelijke detailverkoop wensen te doen. Zij kunnen enkel mits uitdrukkelijke toelating worden aanvaard. Tegen weigering is geen verhaal mogelijk.

## **7. kleedkamers en toiletten.**

### Artikel 3.25. – onderhoud en uitbating.

Tijdens de opbouw en de afbraak van de standen bij een manifestatie mogen de toiletten door de standhouders gebruikt worden en gebeurt het onderhoud door het personeel van de stad.

Tijdens de manifestatie zelf moet de huurder {organisator} zelf instaan voor het onderhoud en de netheid van de toiletten.

Het College van Burgemeester en Schepenen beschikt over het alleenrecht voor het uitbaten van de vestiaire en toiletten. Desgevallend kunnen deze uitbatingen het voorwerp uitmaken van een bijzondere regeling tussen de huurder en het College van Burgemeester en Schepenen, of tussen een derde en het College van Burgemeester en Schepenen.

## **8. naleven van het reglement en betwistingen.**

### Artikel 3.26. - inbreuk.

De tussenkomst van het College van Burgemeester en Schepenen om het huidige reglement of de bepalingen van een speciale overeenkomst te doen naleven, zal gebeuren door bemiddeling van haar aangestelden telkens dit vereist is. Iedere inbreuk op dit reglement maakt het voorwerp uit van een schriftelijke toelating uitgaande van het College van Burgemeester en Schepenen. De huurder is verplicht deze voor te leggen, telkens hij er om verzocht wordt door het personeel van het stadsbestuur, belast met de controle op het naleven van het reglement.

### Artikel 3.27. - onvoorziene gevallen.

De huurder verklaart zich neer te zullen leggen bij de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen voor alle gevallen niet voorzien in het huidige reglement.

### Artikel 3.28. - betwistingen.

In geval van betwisting, voortvloeiend uit de interpretatie van huidige voorwaarden of uit de uitvoering van de overeenkomst tussen het College van Burgemeester en Schepenen en de huurder zijn alleen de rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk kanton Roeselare of het gerechtelijk arrondissement Kortrijk. Voor het toepassen van

dit reglement vestigt de huurder zijn woonplaats in Expo Roeselare,  
Diksmuidsesteenweg 400 te 8800 Roeselare.

Aldus gedaan in openbare zitting van 15 december 2014 om gevoegd te worden bij  
de beslissing van zelfde datum.

(get) Geert Sintobin  
Stadssecretaris

(get) Bart Wenes  
Voorzitter gemeenteraad

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Geert Sintobin  
Stadssecretaris

Luc Martens  
Burgemeester