

Woonpremies en voordelen in Roeselare

Adres:, 8800 ROESELARE

(bouwjaar:)

Datum:/...../2019

AAN TE VRAGEN VOÓR DE WERKEN

1. Roeselare: gemeentelijke premie levenslang wonen

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Woning aanpassen ifv inwonende 55-plusser	- Aanvragen 20 dagen vooraf - Minstens 55 jaar - Werken aan enige eigendom - Inkomen < € 40 000 - Advies bevoegde instantie vragen en volgen - 2 jaar geldig	- 50% kostprijs (incl. btw) - maximum € 2 900 (7 categorieën, 5 aan max € 500, 2 aan max € 200) - +15 % indien volledige woning aangepast

2. Rio-Act (saneren lozingspunt)

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Scheiden van gemengd rioleringsstelsel (nieuwbouw komt niet in aanmerking)	- Aanvragen 30 dagen vooraf - Advies volgens deskundige DIPOD, dienst water	- 75% kostprijs (incl. btw) - maximum € 1 500 (open of halfopen bebouwing) of € 750 (gesloten bebouwing)

3. Vlaamse energielening

WAT?	VOORWAARDEN?	RENTEVOET?
- Lening voor energie-investeringen (via WVI)	- Op basis van offerte - Prioritaire doelgroep - Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen	- Renteloos (prioritaire doelgroep) - 1% Rechtspersonen en vennootschappen

4. Netbeheerder Fluvius: verhoogde tussenkomst voor sociale energie-efficiëntieprojecten

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Tussenkomst voor dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsglas in een private huurwoning of – wooneenheid - Bewoner behoort tot doelgroep	- Gratis energiescan uitvoeren - Aanvraag vooraf - Begeleiding door projectpromotor - Gebouwd vóór 1/01/2006 - RD-waarde dak $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ - Dampscherm langs binnenzijde indien isolatie hellend dak - Spouw $\geq 5 \text{ cm}$ - Lambdawaarde $\leq 0,065 \text{ W/mK}$ - Voldoen aan STS 71-1 - Rapportering + facturen uiterlijk 12 maanden na factuurdatum - Ug-waarde $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	- Woning: forfait van € 200 + - max. € 20 per m^2 dakisolatie - max. € 12 per m^2 spouwmuurisolatie - max. € 85 per m^2 HR-glas - Gebouw: forfait van € 200 per wooneenheid (eerste vijf) + € 50 per bijkomende wooneenheid (maximum € 2 500) + - max. € 20 per m^2 dakisolatie - max. € 12 per m^2 spouwmuurisolatie - max. € 85 per m^2 HR-glas

5. Roeselare: Energiepremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Premie voor renoveren van huurwoningen op de private huurmarkt. - 3 Renovatiepakketten: *niveau 0: kwalitatieve gebouwschil * niveau 1: Energetische gebouwschil * niveau 2: Energiezuinige binnenruimte	- Woning > 25 jaar - Gelegen in afgebakend gebied (centrum Roeselare) - Voor natuurlijke én rechtspersonen die verhuren - Op basis renovatieovereenkomst - Huurprijs niet verhogen - Aanvraag vóór aanvang werken - Na de werken voldoen aan Vlaamse wooncode - 3 jaar geldig - Aanvragen voor 1/01/2020	- Administratieve ondersteuning (hulp bij aanvragen vergunningen, subsidies, ...) - Technische ondersteuning (hulp bij offertes, nodige vragen, ...) - Financiële ondersteuning *Niveau 0: 25% facturen (incl.btw - max € 900) *Niveau 1: 35% facturen (incl. btw - max € 3 150) *Niveau 2: 35% facturen (incl. btw - max € 450)

6. Verhuurpremie

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Premie voor het verhuren aan kwetsbare huurders: <ul style="list-style-type: none"> * huurder(s) die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds * huurder(s) die voldoen aan de toekenningsvoorwaarden betreffende het recht op maatschappelijke integratie 	<ul style="list-style-type: none"> - Verhuurder is eigenaar - Aanvragen vóór aanvang huurcontract - Huurcontract ≥ 1 jaar - Huurder ingeschreven op wachtlijst SVK en de Mandel - Huurder behoort tot de doelgroep - Verhuurde woning voldoet aan Vlaamse wooncode - Huurder heeft geen eigendom - Huurder domicilieert zich in de huurwoning - Aanvragen voor 1/01/2023 	<ul style="list-style-type: none"> - € 500 per verhuurde woning (max € 2 000 per gezin) + € 75 (max € 300 per gezin) indien huurder 3 kinderen ten laste - Eenmalige aansluiting Vlaams Huurgarantiefonds <p>Indien verhuurder aangemeld door vastgoedkantoor krijgen beide de helft van de premie</p>

AAN TE VRAGEN VOOR / TIJDENS / NA DE WERKEN7. Wonen Vlaanderen: verzekering gewaarborgd wonen

WAT?	VOORWAARDEN?	TUSSENKOMST?
<ul style="list-style-type: none"> - Gratis verzekering tegen inkomensverlies (niet voor herfinanciering of overbruggingskrediet) 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen jaar na de eerste kapitaalsopname - Lening $> € 50 000$ (indien enkel renovatie: € 25 000) - Enige eigendom - Inkomensvoorwaarde (enkel bij E-peil $> E70$): $< € 62 670$ (alleenstaande $< € 43 870$) te verhogen met € 3 510 pp ten laste - Vaste beroepsactiviteit (max 10 dagen inactief laatste jaar) 	<ul style="list-style-type: none"> - Afhankelijk van hypothecaire lasten, inkomen voor en na inkomensverlies (max € 500 tenzij bepaalde uitzonderingen) - Beperkt tot 70% van de mensualiteit - Nooit meer dan geleden inkomensverlies

AAN TE VRAGEN NA DE WERKEN8. Wonen Vlaanderen: renovatiepremie (enkel nog 2^e aanvragen)

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Premie voor grondige renovatie Categorie 1: structurele elementen (funderingen, muren, draagvloeren en trappen) Categorie 2: dakwerken Categorie 3: buitenschrijnwerk (beglazing (Ug) max 1,0 W/m²K voor buitenschrijnwerk geplaatst vanaf 1/09/19) Categorie 4: technische installaties (elektriciteit, sanitair, centrale verwarming) 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 2 jaar na eerste factuurdatum - Werken uit maximum 2 categorieën per aanvraag - Maximum 2 aanvragen mogelijk - Minstens 1 en maximum 2 jaar tussen de 2 aanvragen - Inkomen $\leq € 62 670$ (alleenstaande $\leq € 43 870$) te verhogen met € 3 510 pp ten laste - Enige eigendom - Woning > 30 jaar - $\geq € 2 500$ aanvaarde kosten exclusief btw per categorie 	<ul style="list-style-type: none"> - 20% facturen (excl. btw - maximum 2 500 € per categorie en totaal € 10 000) - 30% facturen (excl. btw - maximum € 3 333 per categorie en totaal € 10 000) indien inkomen $< € 30 640$ + € 1 600 pp ten laste of indien verhuurd via SVK

9. Wonen Vlaanderen: premie voor de vervanging van een open haard, hout- of kolenkachel

WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<p>Vervanging van kachels gestookt met steenkool, houtblokken, houtpellets, houtsnippers of andere hout-elementen. Zowel kachels en open haarden gebruikt als hoofdverwarming of enige verwarming als kachels en haarden gebruikt voor sfeerverwarming of bijverwarming.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Voor eigenaar of huurder (natuurlijke personen) - Vervanging individuele toestellen (géén CV!) - nieuwe kachel of open haard minstens Europees energielabel A (geen elektriciteit!) in zelfde ruimte - Werken door installateur - Aanvragen binnen 3 maand na factuurdatum 	<ul style="list-style-type: none"> - 25% facturen (max. € 250) - 50% facturen (max. € 1 000): <ul style="list-style-type: none"> * beschermde afnemers * personen die recht hebben op een verwarmingstoelage * inkomen $\leq € 30 640$ * Eigenaars die verhuren aan een sociaal verhuurkantoor

10. Wonen Vlaanderen: aanpassingspremie



WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
- Premie voor aanpassen ifv inwonende 65-plusser	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 2 jaar na factuurdatum - Inkomen \leq € 43 870 te verhogen met € 3 510 pp ten laste - Inkomen $<$ € 31 340 voor alleenstaande - Aanvrager is bewoner die aanpast ifv inwonende 65+er - 65+er heeft geen andere woning in VE - Minimumkostprijs € 1 200 - 2 categorieën van werken - Maximum 2 aanvragen in 10 jaar (1 aanvraag/categorie) 	- 50% van de kostprijs incl. btw (maximum € 1 250)

11. Wonen Vlaanderen: overkoepelende renovatiepremie



WAT?	VOORWAARDEN?	PREMIE?
<ul style="list-style-type: none"> - Premie voor grondige renovatie Categorie 1: structurele elementen (funderingen, muren, draagvloeren en trappen) Categorie 2: dakwerken Categorie 3: buitenschrijnwerk Categorie 4: technische installaties (elektriciteit, sanitair, centrale verwarming) 	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvragen binnen 2 jaar na eerste factuurdatum - Werken uit maximum 2 categorieën per aanvraag (tenzij inkomen $<$ € 31 340 (alleenstaanden) of inkomen $<$ € 43 870 + € 3 510 pp ten laste of verhuurd via SVK - Maximum 2 aanvragen mogelijk - Minstens 1 en maximum 2 jaar tussen de 2 aanvragen (tenzij inkomen $<$ € 31 340 (alleenstaanden) of inkomen $<$ € 43 870 + € 3 510 pp ten laste of verhuurd via SVK - Inkomen \leq € 62 670 (alleenstaande \leq € 43 870) te verhogen met € 3 510 pp ten laste - Enige eigendom - Woning $>$ 30 jaar - \geq € 2 500 aanvaarde kosten excl. btw per categorie 	<ul style="list-style-type: none"> - 20% facturen excl. btw (maximum 2 500 € per categorie en totaal € 10 000) - 30% facturen excl. btw (maximum € 3 333 per categorie en totaal € 10 000) indien inkomen $<$ € 31 340 (alleenstaanden) of inkomen $<$ € 43 870 + € 3 510 pp ten laste of verhuurd via SVK

12. Federale overheid: vermindering voor onroerende voorheffing



WAT?	VOORWAARDEN?	VERMINDERING?
- Korting op onroerende voorheffing wegens laag E-peil bij nieuwbouw en grondige energetische renovatie (waarbij alle technische installaties volledig vervangen worden en minstens 75% van de bestaande en nieuwe buitenschil (na)geïsoleerd wordt)	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> • E-peil \leq 60 • Bouwaanvraag vanaf 2013: E-peil \leq 50 • Bouwaanvraag vanaf 2014: E-peil \leq 40 • Bouwaanvraag vanaf 2016: E-peil \leq 30 • Wordt automatisch toegekend - Grondige energetische renovatie: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwaanvraag vanaf 1/10/2016: E-peil \leq 90 - E-peil slaat op volledige gebouw - Wordt automatisch toegekend 	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw: <ul style="list-style-type: none"> • \leq E60: 20 % (10 jaar) • \leq E40: 40 % (10 jaar) Bouwaanvraag vanaf 2013: <ul style="list-style-type: none"> • E31 tot E50: 50 % (5 jaar) • \leq E30: 100 % (5 jaar) Bouwaanvraag vanaf 2014: <ul style="list-style-type: none"> • E31 tot E40: 50 % (5 jaar) • \leq E30: 100 % (5 jaar) Bouwaanvraag vanaf 2016: <ul style="list-style-type: none"> • E21 tot E30: 50 % (5 jaar) • \leq E20: 100 % (5 jaar) - Grondige energetische renovatie: <ul style="list-style-type: none"> • \leq E90: 50 % (5 jaar) • \leq E60: 100 % (5 jaar)

13. Netbeheerder Fluvius: premies voor energiebesparende investeringen



Investering		Voorwaarden	Premie
Isolatie (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/01/2006)	Dak of zoldervloer	Rd-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 4/m ² (aannemer) - € 2/m ² (DHZ)
	Buitenmuur via buitenzijde	Rd-waarde $\geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 15/m ² (aannemer)
	Spouwmuur	λ -waarde $\leq 0,065 \text{ W/mK}$	- € 5/m ² (STS aannemer)
	Buitenmuur via binnenzijde	Rd-waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 15/m ² (aannemer)
	Vloer	Rd-waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	- € 6/m ² (aannemer)
	Beglazing	U-waarde $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	- € 10/m ² (aannemer)
Installatie (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014)	Warmtepomp	Bij plaatsen warmtepomp in gebied zonder aardgas-net of volledige vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premiebedrag	Max. 40% factuur: € 4 000 (geothermisch) € 1 500 (lucht-water) € 800 (hybride lucht-water) € 300 (lucht-lucht)
	Warmtepompboiler Nieuw vanaf 2019 Komt niet in aanmerking voor totaalrenovatiebonus	Enkel gebruikt voor productie sanitair warm water Niet cumuleerbaar met zonneboiler Wel cumuleerbaar met warmtepomp indien warmtepompboiler eerst geplaatst	Max. 40% factuur: € 400
	Zonneboiler	Niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	Max. 40% factuur: € 550 /m ² (max. € 2 750)
Totaalrenovatiebonus: vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen (dak-, vloer-, muurisolatie, isolerende beglazing, ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp) ontvang je bovenop de individuele premies een extra bonus. De bonus bedraagt € 1 250 voor 3 investeringen, € 1 750 voor 4 investeringen, € 2 750 voor 5, € 3 750 voor 6 en € 4 750 voor 7 investeringen. In appartementen: 50% van deze bedragen. Er zijn aanvullende voorwaarden inzake minimale te isoleren oppervlakte en ook de rest van de woning moet voldoende geïsoleerd zijn. Meer info www.energiesparen.be/totaalrenovatiebonus			

De - volgens ons - voor jou ter zake doende folders zijn aangekruist op dit formulier en werden toegevoegd aan jouw bundeltje. Indien je denkt iets te kort te hebben of als je interesse hebt in info betreffende andere premies of voordelen, aarzel niet om dit te vragen op onderstaand adres. Dit overzicht is een momentopname: hou er rekening mee dat dit de geldende premies en voordelen zijn op moment van verstrekken van de info!

Balieplein, Botermarkt 2

Ma – zat: 8.30 – 12.00 u. (zaterdag enkel op afspraak!)

Ma: 16.00 – 19.30 u. op afspraak

Do: 13.30 – 17.00 u. op afspraak

051 26 21 99 - openbaardomein@roeselare.be - www.roeselare.be

Aansprakelijkheid: Stad Roeselare ging heel zorgvuldig te werk bij het samenstellen van alle info m.b.t. de premies. Toch is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Roeselare. Stad Roeselare is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.