

Stedelijk reglement voor de subsidiëring van aankoop, bouw of verbouwingen aan jeugdwerkinfrastructuur

Art. 1: Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde kredieten in de stadsbegroting en overeenkomstig de hier gestelde principes kan het stadsbestuur een subsidie toekennen aan organisaties die investeren in huisvesting door een lokaal te bouwen of te verbouwen of door aankoop van onroerende goederen die zullen worden gebruikt door particuliere Roeselaarse jeugdwerkinitiatieven.

Art. 2: Verklarende woordenlijst

2.1. Roeselaars jeugdwerkinitiatief

Een Roeselaars jeugdwerkinitiatief is een vereniging:

- die minimaal 20 groepsgerichte sociaal-culturele initiatieven per werkjaar organiseert met minimaal 10 deelnemers.
- en die zich voornamelijk richt op Roeselaarse kinderen en jongeren tussen 3 en 25 jaar.
- en die initiatieven organiseert in de vrije tijd, onder educatieve begeleiding en daarmee een kwaliteitsverbetering van de samenleving beoogt door het vervullen van één of meer van de volgende functies: ontmoeting, spel, creatieve activiteiten, amateuristische kunstbeoefening, vorming, kadervorming, dienstverlening, werken aan structuurverandering, bevorderen van integratie door opvang en begeleiding van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren.
- en die zijn adres in Roeselare heeft en die een zelfstandige werking met een eigen bestuur en een eigen kas heeft. De vereniging is niet opgericht en/of wordt niet beheerd of medebeheerd door een overheidsinstantie.

Jeugdwerkinitiatieven die geen werkingstoelage in het kader van het reglement voor jeugdwerkinitiatieven ontvangen, zijn uitgesloten.

2.2. Organisaties

Een organisatie is:

- a) ofwel een Roeselaars jeugdwerkinitiatief dat als feitelijke vereniging erkend wordt door en aangesloten is bij een overkoepelende vzw.
- b) ofwel een vzw opgericht binnen de schoot van een feitelijk jeugdwerkinitiatief waar in de statuten van de vzw is opgenomen dat het doel (onder meer) is het oprichten en beheer van een lokaal voor het jeugdwerkinitiatief. Minimum één derde van de stemgerechtigde leden van de vzw zijn actieve leden/leiding van het Roeselaars jeugdwerkinitiatief.
- c) ofwel een externe rechtspersoon (met uitzondering van een éénpersoonsbvba) die een gebouw beheert waarbij er een duidelijk

contract is tussen de externe rechtspersoon en het Roeselaarse jeugdwerkinitiatief.

Behoudens het geval van eigenaarschap, moet iedere organisatie beschikken over:

- een zakenrechtelijke overeenkomst tussen de organisatie (categorie a, b of c) & de eigenaar voor investeringen hoger dan €50.000 (excl. BTW).
- een persoonsrechtelijke overeenkomst tussen de organisatie (categorie a, b of c) & de eigenaar voor investeringen lager dan €50.000 (excl. BTW) waarbij de eigenaar bereid is tot terugbetaling van de gerealiseerde meerwaarde overeenkomstig de gemeenrechtelijke regels inzake huur, indien hij gedurende de looptijd van het contract dit toch eenzijdig zou beëindigen. Desgevallend is een zakenrechtelijke overeenkomst ook mogelijk.

In beide soorten overeenkomsten moeten minimaal volgende zaken zijn opgenomen:

- duur van de overeenkomst:
 - bij een persoonsrechtelijke overeenkomst bedraagt de minimale resterende looptijd 10 jaar op het moment van de subsidieaanvraag.
 - bij een zakenrechtelijke overeenkomst bedraagt de minimale resterende looptijd 15 jaar op het moment van de subsidieaanvraag.
- prioritair gebruik voor jeugdwerk.

Indien de investering kleiner is dan € 5.000 (excl. BTW) zijn er geen specifieke voorwaarden.

Art. 3: Voorwaarden:

De aanvragende organisatie moet werken hebben uitgevoerd of laten uitvoeren tot het oprichten, inrichten, verbeteren, veilig maken of saneren (met uitzondering van onderhouds- en kleine herstellingswerken) van lokalen of onroerende goederen hebben aangekocht om er zijn lokaal te vestigen, en hiervoor de kosten zelf hebben gedragen.

Onder een lokaal wordt verstaan een gebouw of een gedeelte ervan, met inbegrip van toegangswegen en omgevingswerken, dat door het Roeselaars jeugdwerkinitiatief in gebruik wordt genomen in functie van zijn werking. Het lokaal moet in Roeselare gelegen zijn. De aanvragende organisatie moet de subsidie aanvragen bij het stadsbestuur en controle op de verstrekte gegevens en werken aanvaarden.

Het stadsbestuur kan bijkomende voorwaarden stellen en/of de werken laten inspecteren in functie van de veiligheid en de hygiëne en hiervan de toekenning van de subsidie geheel of gedeeltelijk afhankelijk stellen. De toestand van deze lokalen dient eerst in overeenstemming gebracht met de richtlijnen van het stadsbestuur vooraleer de subsidie voor nieuwe investeringen kan worden toegekend. Hiertoe dient de aanvrager de aangestelde van het stadsbestuur toegang te verlenen tot al zijn lokalen.

De organisatie verbindt er zich toe een verzekering af te sluiten houdende haar verplichtingen inzake brandgevaar voor een voldoende kapitaal alsook (desgevallend) inzake objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing. De organisatie legt de betalingsbewijzen van de verzekeringen voor aan de stad, inclusief eventuele regelingen in verband met afstand van verhaal.

Indien het Roeselaarse jeugdwerkinitiatief niet langer gebruik maakt of kan maken van de lokalen dient het stadsbestuur verwittigd te worden en zijn er twee mogelijke opties:

- de lokalen worden ter beschikking gesteld van een ander Roeselaars jeugdwerkinitiatief.
- de subsidie wordt terugbetaald pro rata het aantal jaar dat het lokaal nog zou gebruikt worden door het Roeselaars jeugdwerkinitiatief.

Bij een verbouwing waarbij de investering kleiner was dan 5000 euro dient geen subsidie terugbetaald te worden.

Indien het stadsbestuur niet door de organisatie wordt verwittigd over de stopzetting van het gebruik van de lokalen, wordt 10% van het volledige subsidiebedrag aangerekend, onverminderd de bepalingen inzake de terugvordering cfr. alinea 5 van dit artikel.

Art. 4: Budget en berekening subsidie

4.1. Berekening subsidie

1. 40% van de gedane en door de stad in aanmerking genomen kosten exclusief BTW.
2. Het volledig BTW-bedrag op de facturen van de in aanmerking genomen kosten (enkel voor niet BTW-plichtigen) of de notariële kosten bij aankoop van een onroerend goed.
3. Er wordt een uitzondering gemaakt op artikel 4.1, 1° voor volgende kosten:
 - de kosten voor het aansluiten op openbare nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas, riolering) waarvoor de toelage 100% bedraagt van de gemaakte kosten,

- specifieke kosten of meerkosten voor infrastructuurwerken in functie van de brandveiligheid of veiligheid in het algemeen van de lokalen waarvoor de toelage 70% bedraagt van de gemaakte kosten. Enkel de kosten voor werken die noodzakelijk geacht worden binnen het advies van de brandweer, komen voor dergelijke toelage in aanmerking.
- specifieke kosten of meerkosten voor werken in functie van inbraakpreventie waarvoor de toelage 70% bedraagt. Enkel de kosten voor werken die noodzakelijk geacht worden binnen het advies van de politie, komen voor dergelijke toelage in aanmerking.
- specifieke kosten of meerkosten voor werken in functie van duurzaamheid waarvan de toelage 70% van de gemaakte kosten bedraagt. Enkel de kosten die positief geadviseerd worden door de duurzaamheidscoördinator komen in aanmerking.

4.2. Maximum van de subsidie

Voor bouwwerken of een aankoop is er een maximale subsidie voorzien volgens grootte van de vereniging :

- minder dan 100 leden : maximaal 100.000 euro
- tussen 101 en 200 leden : maximaal 150.000 euro
- meer dan 201 leden : maximaal 200.000 euro

De grootte van de vereniging wordt bepaald aan de hand van het aantal ingeschreven leden (kinderen, jongeren en leiding) die de vereniging telt op moment van de aanvraag.

De werken mogen over meerdere jaren worden uitgevoerd. Er kan maar om de vijf jaar een aanvraag worden ingediend voor bouwwerken aan een jeugdlokaal of de aankoop van een jeugdlokaal per Roeselaars jeugdwerkinitiatief.

Voor een verbouwing is er een maximale subsidie van €10.000 per project.

Gebruikelijk wordt het uit te keren subsidiebedrag verminderd met de door de verzekeringsmaatschappij uitgekeerde schadevergoeding en het bedrag van de eventueel gerecupereerde B.T.W.

De maximumsubsidie waarop het jeugdwerkinitiatief aanspraak kan maken, kan nooit meer bedragen dan het verschil tussen de totale bewezen uitgaven en de via andere stedelijke of van andere overheden verkregen subsidies.

Art. 5 : Procedure

De subsidies worden toegekend per kalenderjaar.

5.1 De aanvraag

De aanvraag gebeurt per kalenderjaar. Het stadsbestuur stuurt jaarlijks een aanvraagformulier naar de Roeselaarse jeugdwerkinitiatieven die in aanmerking

komen voor een subsidie. De aanvraag wordt binnengebracht voor 15 januari. Bij de aanvraag zitten volgende documenten :

Algemene documenten:

- een afschrift van de recentste statuten van het jeugdwerkinitiatief of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vzw en een afschrift van de recentste statuten van deze laatste. Indien de aanvrager geen jeugdwerkinitiatief is, dienen de nodige bewijsstukken van de aanvragende organisatie te zijn toegevoegd. (cfr. art. 2.2.).
- indien van toepassing cfr. artikel 2.2 de samenstelling van de stemgerechtigde leden van de vzw.
- behoudens eigenaarschap een afschrift van de zakenrechtelijke of persoonsrechtelijke overeenkomst cfr. artikel 2.2.
- aanvraagformulier.
- bewijs van kwijting van de laatst vervallen premie(s) van de brandverzekering en (desgevallend) inzake objectieve aansprakelijkheid.
- een omschrijving van de werken en een gedetailleerde raming van de kostprijs.
- financieringsplan (beschrijving van hoe de geplande werken zullen gefinancierd worden).

Specifieke documenten:

- bij nieuwbouw:
 - een grondplan van de te bouwen jeugdwerkinfrastructuur.
 - de bouwvergunning.
- bij verbouwing:
 - een plan van de te verbouwen jeugdwerkinfrastructuur.
 - foto's van de huidige toestand.
 - de bouwvergunning of een attest waaruit blijkt dat er geen bouwvergunning nodig is.
- bij aankoop:
 - voorziene datum van aankoop.
 - bewijs van aankoop.

5.2. De toekenning

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van het stedelijk reglement voor de subsidiëring van aankoop, bouw of verbouwingen aan jeugdwerkinfrastructuur.

5.3. Uitzondering bij hoogdringendheid

Als er tijdens het kalenderjaar door onvoorziene omstandigheden renovatiewerken nodig zijn, kan de aanvraag op een ander tijdstip ingediend worden. Indien nodig wordt via begrotingswijziging extra budget voorzien.

Art. 6: Inwerkingtreding

Dit reglement vervangt het reglement voor de toekenning van de stadstoelage huisvestingspremie voor Roeselaarse jeugdverenigingen goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare zitting van 27 maart 1995, aangepast door de Gemeenteraad in openbare zitting van 11 december 2000, 3 juli 2001 en 22 oktober 2007.

Voor dossiers, ingediend voor 4 juli 2011, is artikel 4.2. niet van toepassing.

Het reglement treedt in werking vanaf de goedkeuring door de Gemeenteraad op 4 juli 2011.