

Onderwerp:

RUP Hof Ter Weze – participatiemoment

Plaats en datum van bespreking:

Stadhuis Roeselare 27 juni 2018

Datum versturing:

31/07/2018

Verslag opgesteld door:

Leen Lauwers

Verslag:

2018/V1

Dienst:

Ruimtelijke Planning

Ons kenmerk:

Agenda:

- Participatiemoment RUP Hof Ter Weze

1. Doel organisatie participatiemoment

De stad maakt conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (afgekort VCRO) een startnota en procesnota op in het kader van de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hof Ter Weze.

Conform de VCRO moet de stad de bevolking binnen een bepaalde periode over deze start- en procesnota raadplegen en moet binnen deze periode ten minste één participatiemoment georganiseerd worden.

De raadpleging loopt van 1 juni 2018 tot en met 30 juli 2018. Hét participatiemoment werd op 27 juni 2018 georganiseerd.

De stad koos om een participatiemoment te organiseren voor buurtbewoners en geïnteresseerden in de vorm van een infomoment met daarbij eerst een algemene toelichting en vervolgens de mogelijkheid om concrete vragen te stellen aan tafels in kleinere groepen.

De buurtbewoners werden voor dit infomoment uitgenodigd via strooibrieven die binnen het plangebied en grenzend aan dit plangebied werden bedeed.

Deze brief bevat achtergrondinformatie over het planproces, het infomoment en over de mogelijkheid om te reageren op het RUP in kader van de raadpleging.

Via de website van de stad en in de gecoro van 25 juni werd over dit moment gecommuniceerd.

Dit **infomoment** vond plaats op 27 juni 2018 van 19u30 tot 21u in De Zilverlink, Meensesteenweg 421, Roeselare.

Het diensthoofd ruimtelijke planning gaf de toelichting van de inhoud van de startnota en de procesnota aan de hand van een powerpoint. Op de tafels was de startnota aanwezig samen met de uitprints van de scenario's en de luchtfoto's op A3.

Er waren een **20-tal aanwezigen**.

2. Inhoudelijke weergave reacties bewoners

Toegang

- Een buurtbewoner van in de kmo-zone geeft aan waarom er niet naar een extra toegang voor de kmo-zone met uitbreiding wordt uitgekeken.
- De Oude Zilverbergstraat of de rijksweg zijn hierbij de te overwegen opties. In de richting van de rijksweg zou dit eventueel kunnen met een invoegstrook.
- Er wordt de suggestie gedaan om ter hoogte van het kruispunt Meensesteenweg Rijksweg er een rotonde te voorzien.

Water

- Een buurtbewoners van in de kmo-zone geeft aan al eens met wateroverlast (in de kelder) geconfronteerd te zijn geweest en dringt daarbij aan dat er zeker maatregelen worden genomen ikv mogelijke waterproblematiek. De bijkomende verhardingen en gebouwen vraagt om extra draineringen.
- Waterproblemen komt op sommige locaties voor en gezien het groot niveauverschil binnen het maximaal scenario moet dit specifiek worden bekeken.

Bedrijven

- Door verschillende aanwezigen wordt de vraag gesteld naar het soort bedrijven, die bedoeld zijn voor de uitbreiding.
- Een iemand haalt aan of het hier wel de bedoeling is om zware industrie toe te laten en verwijst daarbij naar p.52, punt 1.3.7.4, waar er sprake is van maatregelen om luchtverontreiniging te voorkomen.