

20210907 VERSLAG ZITTING GECORO

Effectieve leden	X	V	A	Plaatsvervangende leden	X	V	A
Maarten Stuer	X						
Peter Hantson			X	Dirk Vandewalle			X
Marie-Leen Sagaert	X			Christiane Dewulf			X
Guido Schaubroeck	X			Hubert Davidts			X
Chris Mullie	X			Caroline Flipts			X
Francis Werbrouck	X			Louis Bril			X
Hilde Neiryck	X			Filip Van Heghe			X
Jeroen Vantieghem	X			Bernhard De Muynck	X		
Gery Vanderhaeghe	X			Marc Tanghe			X
Herlinde Vanwalleghem	X			Greet Verhelle			X
Wim Van Coillie		X		Gorik Dochy	X		
Vanessa Degrendele		X		Steven Van Eeckhoutte		X	
Dorine Casier	X			Arlette Verhaeghe			X
Eric Delzeyne			X	Laurette Vandekendelaere	X		
Stephanie Davidts	X			Jannick De Poorter			X
Brent Vervisch	X			Marjoleine Delva			X
Evelyne Goemaere	X			Chloé Ramboer			X
Barbara Ostyn			X	Hilde Dewanckele	X		
Wim Carrein	X			Luc De Prest			X
Saartje Spriet		X		Ruben Feys		X	
Yves Decruy		X		Jo Vaneekhout		X	

Secretaris: Hélène Sambaer

Stadsbestuur: dhr. M. Vanwalleghem

Fracties: dhr. Francis Debruyne, dhr. Maarten Vinckier, dhr. Cyriel Ameye; verontschuldigd: dhr. Bert Wouters; niet aanwezig: dhr. Frederik Declercq, dhr. Gerdi Casier

Ruimtelijke planning: /

Gastspreekers: Sofie Coghe, Korneel Morlion, Bart De Witte

Agenda:

- Goedkeuring/vragen vorig verslag
- Personele aankondigingen
- Toelichting overgang Teams
- RUP's Izegemsestraat & Jonckerspark: feedback
- Bouwmeesterprogramma
- Visienota Nieuwe Abele
- Varia en planning

1. Goedkeuring/vragen vorig overleg

Het verslag van de bijeenkomst van de Gecoro dd. 27-10-2020 wordt goedgekeurd.

2. Personele aankondigingen

Naar aanleiding van het ontslag van Bernard Declerck, werd hij vervangen als plaatsvervangende deskundige door Chloé Ramboer. Dit is bekrachtigd in de gemeenteraadszitting van 28 juni 2021.

Als gevolg van de interne verschuiving van de cel Ruimtelijke Planning in de dienst Omgeving, is er beslist om de secretaris Bart De Witte, departementshoofd Beleidsontwikkeling Ruimte, te laten vervangen door H el ene Sambaer, themaverantwoordelijke Ruimtelijke Planning. De plaatsvervangende secretaris wordt Joachim D'eigens, gemeentelijk omgevingsambtenaar bij de dienst Omgeving.

3. Toelichting overgang Teams

Een toelichting in verband met de overgang van de Gecorowerking naar de Teamsomgeving wordt gegeven door Sofie Coghe, digicoach bij de Stad. Indien er zich problemen voordoen waarbij de handleiding die aan alle leden is bezorgd niet zou kunnen helpen, kan er steeds contact opgenomen worden met het secretariaat van de Gecoro, die zo snel als mogelijk zal helpen het probleem op te lossen.

De presentatie van de toelichting is terug te vinden in de map van de zitting op Teams.

4. RUP's Izegemsestraat & Jonckerspark: feedback

In het najaar van 2020 werd een publieke raadplegingsperiode georganiseerd voor de dossiers RUP Izegemsestraat en RUP Jonckerspark. Op de zitting van 27 oktober 2020 werd in het kader hiervan een adviesvraag gesteld. Op dit moment wordt voor beide dossiers gewerkt aan een ontwerpend onderzoek dat in de scopingnota geïntegreerd zal worden. Met het zicht op de dossiers vandaag de dag, wordt er verwacht om begin 2022 een definitieve scopingnota te finaliseren.

5. Bouwmeesterprogramma

Het bouwmeesterprogramma wordt toegelicht door Korneel Morlion, stadsontwikkelaar bij de Stad. De presentatie van de toelichting is terug te vinden in de map van de zitting op Teams.

Vraagstelling:

- *Wat gebeurt er wanneer de kwaliteitskamer een advies geeft dat in strijd is met de visie van het beleid?*
De agendering van de projecten op de kwaliteitskamer gebeurt in afstemming met de bevoegde schepen en de betrokken GOA. Tot op vandaag is het nog niet voorgevallen dat het beleid niet akkoord is met de feedback van de kwaliteitskamer. Het College heeft ook de beslissing genomen om een kwaliteitskamer op te richten, en geeft daarmee haar vertrouwen aan de leden en de werking van het orgaan. Daarbij is het advies niet bindend maar ondersteunend voor de GOA en het CBS.
- *Welke krijtlijnen krijgt de kwaliteitskamer mee om hun advisering te doen in een bepaald dossier?*
Voor de start van het gesprek wordt het dossier door de betrokken ambtenaar kort in tien minuten uiteengezet. De voorgeschiedenis, relaties met bestaande beleids- en juridische plannen en eventueel eerdere BOR-adviezen worden meegegeven. Voorafgaand aan de zitting wordt er niets doorgestuurd, alles wordt het moment zelf meegegeven.
- *Als het advies van de kwaliteitskamer negatief is, moet je dan als eigenaar/architect terug naar af?*
Bij de start van de kwaliteitskamer in oktober 2020 werd beslist om projecten die reeds een lange voorgeschiedenis van gesprekken en voorontwerpen kenden bij de Stad niet te agenderen om dit te vermijden. Sindsdien worden projecten geagendeerd die zich nog in een vroeg stadium

bevinden zodat geen onnodige ontwerp oefeningen plaatsvinden. Het advies van de kwaliteitskamer wordt gezien als een gesprek tussen de verschillende partijen. Na de voorstelling door de architect volgt een gesprek van 20 à 30 minuten, en het is de bedoeling dat de eigenaar en de architect na het gesprek direct weten waar ze staan. Er wordt geen nabespreking meer gehouden.

- *Bestaat de kwaliteitskamer voornamelijk uit het geven van advies vanuit de persoonlijke visies, of is de visie van de Stad ook gekend bij de leden?*

Voor de start van de kwaliteitskamer werd een workshop georganiseerd waarop alle beleidsmedewerkers hun gevalideerde beleidsnota's en -visies voorstelden aan de leden. De meeste leden hebben ofwel professioneel of persoonlijk een link met Roeselare. Er wordt gewaakt om de feeling met de stad te behouden, dit door sitebezoeken te doen en nieuwe visies (zoals bijvoorbeeld de visienota Nieuwe Abele) te presenteren aan de kwaliteitskamer.

- *Wat gebeurt er als de eigenaar en/of architect niet meewil met de feedback van de kwaliteitskamer?*

Zowel de werking van BOR als de kwaliteitskamer vertrekken vanuit het negotiërend ontwerpen. Het is dus geen zwart of wit verhaal. De kwaliteitskamer draagt wel bij aan het proces om te komen tot kwalitatieve projecten. We zien dat dossiers veelal nog eens terugkomen naar de kwaliteitskamer wanneer na een eerste gesprek heel wat opmerkingen kwamen. De feedback die we krijgen van eigenaar/architect/ontwikkelaar is op heden positief.

6. Visienota Nieuwe Abele

De Visienota Nieuwe Abele wordt toegelicht door Hélène Sambaer, themaverantwoordelijke Ruimtelijke Planning. De presentatie van de toelichting en de visienota zijn terug te vinden in de map van de zitting op Teams.

Vragen:

- *Er wordt in de visienota een uitdovend woonbeleid vooropgesteld, maar waarom werd er dan een ziekenhuis ingeplant op een locatie die niet gezond is? En werd er ook rekening gehouden met de toekomstige evolutie van de elektrificatie van het wagenpark?*

De inplanting van het ziekenhuis werd reeds in 2008 bepaald met de herbestemming van de zone door het Gewestelijk RUP Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare. De volledige elektrificatie van het wagenpark zal wel nog een tijd in beslag nemen,

→ repliek lid: Het is niet uitgesloten dat er bepaalde schadelijke stoffen vrijkomen bij elektrische wagens op de autosnelweg.

- *Zou het mogelijk zijn om de speerpunten rond gezondheid en klimaat een hogere prioriteit te geven?*

De volgorde waarin de speerpunten nu in het document staan, zijn niet gerangschikt volgens prioriteit. Elk speerpunt heeft een even groot belang in de visienota.

- *Er wordt opgemerkt dat er op het vlak van windenergie gemiste kansen zijn in de visie op Nieuwe Abele, aangezien de locatie aan de autosnelweg hier toch kansen voor biedt. Bovendien kan een combinatie gemaakt worden met een natuurlandschap.*

De grote windturbines worden op regionale schaal bekeken met de Midwest, aangezien het belang en de effecten van een grote windturbine de gemeentegrenzen overschrijden. Wel is de Stad bezig met een beleidskader rond middelgrote windturbines.

→ repliek lid: Er dient ook rekening gehouden te worden met het lawaai dat een windturbine kan veroorzaken 's nachts, dat op dat moment meer hoorbaar is dan overdag bij een drukke autosnelweg.

- *Een bedenking die gesteld wordt gaat over het verplaatsen op een duurzame manier. Nieuwe Abele is een autolocatie waar dient ingezet te worden op alternatieve vervoersmodi. Door de komst van het ziekenhuis is de verkeersdrukke ook gestegen.*

Dit is zeker ook een grote bezorgdheid die bij de Stad leeft. In de visienota is er rekening gehouden met het fietsnetwerk, dat vandaag de dag ook door Nieuwe Abele loopt. De Kwadestraat zou hierop moeten aangepast worden. Sinds de komst van het ziekenhuis is de busverbinding ook geoptimaliseerd. In de toekomst zal er met de inrichting van een mobipunt in Nieuwe Abele ook geïnvesteerd worden in gedeelde mobiliteit en alternatieve vervoersmogelijkheden.

- *Nieuwe Abele is een autolocatie met weinig verbinding met het stadscentrum. Hoever staat de Stad op het vlak van GIS om bepaalde gegevens in kaart te brengen en te monitoren? Bijvoorbeeld bij het analyseren en optimaliseren van het trage wegennetwerk?*

De Stad heeft heel wat data van toepassing op het grondgebied van Roeselare. De grote uitdaging zit hem in het slim combineren van de geografische data met andere gegevens. Op deze manier kunnen de GIS-data up-to-date gehouden worden, en is er de mogelijkheid om te monitoren. De Stad is bezig zijn GIS-werking verder te versterken. Onlangs werd er bijvoorbeeld een fly-over gedaan om het actueel groenbestand in kaart te brengen.

- *De Kwadestraat wordt aangeduid als een verbinding voor traag verkeer, maar is ook de hoofdas van het gebied. Het is belangrijk dat deze verbinding fietsvriendelijk wordt ingericht. Vandaag de dag is de site ook niet leesbaar.*

De feedback zal worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van de site.

7. Varia en planning

- De aanpassing aan het huishoudelijk reglement wordt toegelicht, zoals voorgesteld in de zitting van 15 januari 2020, en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2021.
- Informatief wordt meegegeven dat de Provincie West-Vlaanderen van start is gegaan met de opmaak van het Beleidsplan West-Vlaanderen. De beschikbare documenten zijn terug te vinden in de map van de zitting op Teams.
- De volgende bijeenkomst van de Gecoro wordt voorzien in november. De voorlopige planning van een aantal dossiers wordt meegegeven.

Bijkomende vraagstelling en/of punten:

- *Er wordt opgemerkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag in navolging van het Planologisch Attest Vander Stichele is ingediend bij de Stad en momenteel in openbaar onderzoek ligt. Volgens het lid van de Gecoro is deze aanvraag niet conform het afgeleverd Planologisch Attest. Er wordt gevreesd dat de loods later verkocht zal worden als afzonderlijke entiteit.*

De voorzitter en het secretariaat nemen akte van de bezorgdheid. De verdere behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag zal door de betrokken GOA gebeuren.

- Vanuit de jeugdraad worden een aantal bemerkingen gemaakt:
 - *Hoe is het mogelijk dat het RUP Vander Stichele door het belastinggeld van de Stad moet worden gefinancierd?*

Wanneer een planologisch attest door de gemeenteraad goedgekeurd wordt, verbindt de gemeente zich om binnen het jaar een RUP op te maken. Dit is conform de bepalende wetgeving omtrent planologische attesten.

- *Uit de analyse van Statbel blijkt dat Roeselare op het vlak van publiek toegankelijk groenoppervlakte erg slecht scoort in vergelijking met de Vlaamse en Provinciale cijfers. Dit is erg frappant en wekt bezorgdheid op bij de jeugdraad. Vandaar ook de oproep om meer in te zetten op groen in de lopende RUP's zoals Izegemsestraat en Jonckerspark, aangezien er in Roeselare veel ontbreekt.*

De voorzitter en het secretariaat nemen akte van de opmerking. Het is belangrijk om hier in de lopende en toekomstige RUP-processen voldoende aandacht aan te besteden. Het is hiernaast ook van belang om het groenaandeel op een regionale schaal te bekijken. In de toekomst zal het groenaandeel ook verhogen door de realisatie van de bijkomende groene bestemmingen in het kader van het GewRUP van 2008.

- *Een gecoro-lid haalt aan dat Roeselare een groeiend stressgebied is voor hitte. Dit geldt voornamelijk voor het stadscentrum, waar er extra zou moeten ingezet worden op koeltezones. In het kader van de Klimaatswitch heeft de Stad recent een klimaatadaptatieplan opgemaakt dat een grondige analyse maakt van de Stad rond o.a. hittestress en hier ook concrete acties aan koppelt.*
- *Een gecoro-lid merkt op dat wanneer er een aanplant gebeurt in de stadsrandbossen, deze ook goed dient te gebeuren. Een ander lid reageert dat landbouwlandschappen mooie omgevingen zijn waar je kan in genieten.*

De voorzitter en het secretariaat nemen akte van de opmerkingen.

Hélène Sambaer
Secretaris

