

Tweede verblijf

Dienst Wonen

051 26 22 60
wonen@roeselare.be
www.roeselare.be

Dienst Debiteuren

051 26 21 20
debiteuren@roeselare.be
www.roeselare.be



De Stad Roeselare heft jaarlijks een belasting op woningen die door de Stad erkend zijn als tweede verblijf en opgenomen zijn in het register van tweede verblijven.

1. Wat is een tweede verblijf?

Een tweede verblijf is een woning:

- die niet leeg staat en
- waar niemand gedomicilieerd is en
- die als woning in gebruik is.

Je gebruikt de woning dus niet als hoofdverblijfplaats maar je kan er regelmatig verblijven.

De woning:

- Beschikt over slaapgelegenheid, kookgelegenheid, een badkamer, de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming).
- Is voor meer dan 50% in gebruik.
- Voldoet aan de Vlaamse Wooncode. Dit betekent dat de woning geschikt is om te bewonen.

Opgelet: iedereen is verplicht zich te domiciliëren op het adres van zijn hoofdverblijfplaats.

2. Hoe gebeurt de vaststelling?

2.1.

Je geeft bij de dienst Wonen of de dienst Debiteuren aan dat je zelf de woning als tweede verblijf gebruikt. De dienst Wonen brengt een bezoek aan de woning om te controleren als aan alle voorwaarden voor de erkenning als tweede verblijf is voldaan. Tijdens het bezoek neemt de dienst Wonen foto's en onderteken je een verklaring op eer met de vermelding van de startdatum van het effectief gebruik als tweede verblijf. De vermelde startdatum is de datum van de opname in het register van tweede verblijven.

2.2.

Je legt een geregistreeerde huurovereenkomst voor. De begindatum van de huurovereenkomst is de datum van de opname in het register van tweede verblijven.

3. Hoeveel moet je betalen?

De belasting bedraagt € 1000 per jaar.

4. Wie moet betalen?

4.1.

De eigenaar moet de belasting betalen.

4.2.

De huurder moet de belasting betalen als de eigenaar een geregistreeerde huurovereenkomst kan voorleggen.

5. Wanneer kan je vrijstelling vragen voor betalen van de belasting?

5.1.

De woning is een studentenkamer waarvoor een conformiteitsattest is uitgereikt.

5.2.

Een student gebruikt de woning. De student volgt onbezoldigd voltijds hoger dagonderwijs in een school in Roeselare. Je legt een attest van de school voor.

5.3.

De woning is op 1 januari van het aanslagjaar minder dan één jaar in gebruik door dezelfde gebruiker.

Deze folder (versie 2023) is een vereenvoudiging van de reglementering. Alleen de officiële reglementering heeft rechtskracht.