
17 **2019_GR_00284** **Ontwerp-gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Heilig Hart - Definitieve vaststelling - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; de heer Francis Debruyne; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; mevrouw Deniza Miftari; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameys; de heer Peter Claeyns; mevrouw Jeaninne Vandenabeele; mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; de heer Bert Wouters; de heer Dieter Carron; mevrouw Margot Wybo; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Justine Pillaert

Verontschuldigd:

mevrouw Nathalie Muylle

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan

Art. 25 van het uitvoeringsbesluit van 17.02.2017

Artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) - historische versie

Regelgeving bevoegd orgaan (bijzonder)

Artikel 97 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, H7. Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning, Afdeling 2 Opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) d.d. 15.05.2009 en latere wijzigingen: T2. Planning – H2. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – Afdeling 4 Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17/02/2017.

Bijlagen

1. 20191125 Toelichtende nota incl. adviezen en verslag Gecoro
2. 20191125 Stedenbouwkundige voorschriften
3. 20191125 Kaartenbundel
4. 20191125 Grafisch plan
5. 20191125 Grafisch register plancompensaties
6. 20170306 Onderzoek milieueffectrapportage incl. beslissing ontheffing 20170411
7. 20191125 Overzicht ingediende stukken
8. 20191125 Bezwaren tijdens OO
9. 20191112 Besluit nota cbs sluiting OO en verwerking adviezen en bezwaren

Voorgeschiedenis

22.07.2014: Besluit van het college van burgemeester en schepenen (CBS): Voorafname WZC - site Heilig Hartziekenhuis: akkoord met opmaak van het RUP Heilig Hart.

11.04.2017: Beslissing Departement Omgeving tot ontheffing plan-mer-plicht

17.09.2018: Akkoord college van burgemeester en schepenen met voorontwerp RUP en met organisatie plenaire vergadering op 19.11.2018

19.11.2018: Plenaire vergadering

25.03.2019: Voorlopige vaststelling gemeenteraad

17.05.2019-15.07.2019: Openbaar onderzoek

24.09.2019: Behandeling adviezen en bezwaren Gecoro

12.11.2019: Besluit college van burgemeester en schepenen aanpassingen na openbaar onderzoek

Context en argumentatie

Voor het plangebied werd op 02.12.1998 het BPA nr. 10d Meensesteenweg – Westlaan, goedgekeurd dat gedeeltelijk werd herzien met het BPA Meensesteenweg – Westlaan van 03.05.2012. Met het RUP worden deze twee BPA's herzien.

Met de bouw van een nieuw ziekenhuis te Rumbeke/Oekene dringt een herbestemming van de zorgsite Heilig-Hart zich op. Met het RUP is het de bedoeling om de site volledig te transformeren tot een kwalitatieve woon- en zorgsite complementair aan de reeds aanwezige stedelijke functies. Het RUP is een realisatie van de visie van het GRS waarin de omgeving van het plangebied geselecteerd is als een woonzorgzone. De nieuwe wijk moet enerzijds ruimte bieden voor een groeiende specifieke woonbehoefte en anderzijds plaats geven aan wijkondersteunende stedelijke functies.

Met het RUP vervalt de verkaveling VK 821 d.d. 25.06.1979 met wijziging.

Het voorontwerp van het RUP werd op 06.11.2018 aan de GECORO voorgelegd. Op 19.11.2018 verscheen dit voorontwerp RUP op een plenaire vergadering. Er werden geen ongunstige adviezen ontvangen. Het voorontwerp RUP werd naar aanleiding van de

ontvangen adviezen aangepast en voor intern advies voorgelegd aan de diensten stedenbouw, water, groen, mobiliteit, klimaat en energie en duurzaamheid, en samenleven. Deze adviezen werden verwerkt in het ontwerp RUP Heilig Hart. Vervolgens werd het voorontwerp door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 25.03.2019. Er werd hierna een openbaar onderzoek georganiseerd van 17.05.2019 tot en met 15.07.2019. De ontvangen bezwaren en adviezen werden in de zitting van de GECORO van 24.09.2019 behandeld, waarna deze werden behandeld in de zitting van het college van burgemeester en schepenen op 12.11.2019. Deze aanpassingen werden doorgevoerd in het hier voorliggend ontwerp RUP Heilig Hart.

Overeenkomstig art 2.2.14 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - historische versie stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Fasering

Volgende stappen in de procedure van het RUP zijn:

- december 2019 - januari 2020: schorsingstermijn hogere overheid
- februari 2020: publicatie Belgisch Staatsblad

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Beleidsinformatie

Strategisch meerjarenplan 2014-2023:

- Actieplan 01-02-02 : Versterken van de instrumenten voor de beeld- en woonkwaliteit.
- Actie 01-02-02-01 : Implementeren en prioriteren van diverse RUP's.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan:

- Richtinggevend deel: p.131, gewenste verkeersstructuur
- Richtinggevend deel: p.135-138, selectie en ontwikkelingsmogelijkheden van de ecologische dragers: Collievijverbeek
- Bindend deel: p.287, natuurlijke en landschappelijke structuur: Collievijverbeek
- Richtinggevend deel: p.199, ontwikkelingsmogelijkheden voor het handelsapparaat
- Richtinggevend deel: p.205, gewenste toeristisch-recreatieve structuur
- Richtinggevend deel: p.232-236, gewenste deelentiteit, Linkerkamer - Woonzorgzone nabij Meensesteenweg/Westlaan.
- Bindend deel: p.289, woonstructuur, WZ3: omgeving H.Hartsite (Linkerkamer)

Besluit

Fractiestemming

- 22 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Francis Debruyne; Veroniek Debruyne - Desender; Kris Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Margot Wybo

- 9 stem(men) tegen: Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Steven Dewitte; Lieve Lombaert; Deniza Miftari; Siska Rommel; Brecht Vermeulen; Bert Wouters

- 6 onthouding(en): Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP Heilig Hart definitief vast, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan met op te heffen verkaveling, kaartenbundel en grafisch register plancompensaties.

Aldus gedaan in open zitting van 16 december 2019

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Piet Delrue
Voorzitter gemeenteraad