



ROESELARE
IS 'R VOOR JOU

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 29 juni 2020

Ruimtelijke Planning

8 **2020_GR_00140** **Ontwerp-Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Groenestraat - Definitieve vaststelling - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; de heer Francis Debruyne; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenebeele; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; mevrouw Justine Pillaert; de heer Bert Wouters; de heer Dieter Carron; de heer Eddy Demeersseman; de heer Koenraad Cracco; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; mevrouw Margot Wybo

Verontschuldigd:

mevrouw Nathalie Muyllé; de heer Dirk Lievens

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan

Art. 25 van het uitvoeringsbesluit van 17.02.2017

Artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) - historische versie

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) d.d. 15.05.2009 en latere wijzigingen: T2. Planning – H2. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – Afdeling 4 Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17/02/2017.

Bijlagen

1. 20200610 Toelichtende nota met adviezen en advies Gecoro
2. 20200610 Stedenbouwkundige Voorschriften
3. 20200610 Grafisch Plan
4. 20200610 Plan Bestaande Toestand
5. 20200610 Grafisch Register plancompensaties
6. 20180531 Merscreening
7. 20180605 Besluit Ontheffing Plan-MER
8. 20200318 Advies Departement Omgeving
9. 20200326 Advies Provincie
10. Bezwaar
11. 20200519 Integraal advies Gecoro
12. 20200608 besluit nota CBS sluiting oo, akkoord advies gecoro en akkoord aanpassing RUP

Voorgeschiedenis

23.09.2019: voorlopige vaststelling van het RUP door gemeenteraad.

20.10.2020 tot en met 18.12.2020: openbaar onderzoek.

27.01.2020 tot en met 26.03.2020: herneming openbaar onderzoek.

19.05.2020: GECORO.

08.06.2020: goedkeuring college van burgemeester en schepenen: sluiting openbaar onderzoek, het advies van de GECORO wordt gevolgd en akkoord met voorstel van aanpassing van het RUP.

Context en argumentatie

Op 29.04.1991 bestemde het Algemeen Plan van Aanleg (APA) ten westen van de grote ring en ter hoogte van de Ruiter een 'Gemeenschapsuitrustingsgebied'. Dit voor de uitbouw van de stedelijke begraafplaats, bijhorende parkeerplaatsen en ruimte voor een crematorium.

De piste voor het realiseren van een crematorium is sinds 2010 verlaten. Ook is er bij het nabijgelegen schutterslokaal en de Roeselaarse politiehond reeds voldoende ruimte voor parking uitgebouwd.

De voorbije twintig jaar is er ook meer gekozen voor crematie dan voor een grondgraf. Dit betekent dan minder nood aan uitbreiding voor deze begraafplaats.

Door de uitbouw van voldoende parking, het verlaten van de piste van een crematorium en de keuze voor meer crematie werd de strook 'Gemeenschapsuitrustingsgebied' van het APA nog niet ontwikkeld.

Met het RUP is het de bedoeling om de niet ontwikkelde strook 'Gemeenschapsuitrustingsgebied' van het APA te transformeren naar een zone voor kmo en dienstverlenende bedrijven. Het RUP is conform met de visie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan die een aanbodbeleid wil voeren aan ruimte voor lokale bedrijven. Bijgevolg is dit RUP een antwoord op het tekort aan ruimte voor lokale bedrijven in de stad.

Het voorontwerp van het RUP werd op 06.11.2018 aan de GECORO voorgelegd. Op 19.11.2018 verscheen dit voorontwerp RUP op een plenaire vergadering. Er werden ongunstige adviezen ontvangen. Het voorontwerp RUP werd naar aanleiding van de

ontvangen ongunstige adviezen aangepast. Deze adviezen werden verwerkt in het ontwerp RUP Groenestraat. Vervolgens werd het ontwerp door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 23.09.2019. Er werd hierna een openbaar onderzoek georganiseerd van 20.10.2019 tot en met 18.12.2019. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaar ontvangen. Dit openbaar onderzoek werd hernomen en liep van 26.01.2020 tot en met 27.03.2020. Tijdens dit openbaar onderzoek bezorgden de Provincie en het Departement Omgeving hun advies. Het ontvangen bezwaar en adviezen werden in de zitting van de GECORO van 19.05.2020 behandeld.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8.06.2020 werd het openbaar onderzoek gesloten, werd het advies van de GECORO gevolgd en werd akkoord gegaan met het voorstel van aanpassing van het RUP.

Overeenkomstig art 2.2.14 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - historische versie stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Fasering

Volgende stappen in de procedure van het RUP zijn:

- juli 2020 - augustus 2020: schorsingstermijn hogere overheid
- september 2020: publicatie Belgisch Staatsblad

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Beleidsinformatie

Strategisch meerjarenplan 2014-2023:

- Actieplan 01-02-02 : Versterken van de instrumenten voor de beeld- en woonkwaliteit.
- Actie 01-02-02-01 : Implementeren en prioriteren van diverse RUP's.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan:

- Richtinggevend deel: p.131, gewenste economische structuur - aanbodbeleid voor lokale bedrijven en voor kwalitatieve bedrijventerreinen.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Gerdi Casier; Peter Claeys; Griet Coppé; Koenraad Cracco; Liselot De Decker; Immanuel De Reuse; José Debels; Francis Debruyne; Veroniek Debruyne - Desender; Kris Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Caroline Martens; Matthijs Samyn;

Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere;
Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes

- 9 stem(men) tegen: Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Eddy
Demeersseman; Steven Dewitte; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Brecht Vermeulen;
Bert Wouters

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP Groenestraat definitief vast, bestaande uit een
toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en grafisch register
plancompensaties.

Aldus gedaan in open zitting van 29 juni 2020

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Piet Delrue
Voorzitter gemeenteraad