

AANVRAAG VOOR HET BEKOMEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR WONEN BOVEN WINKELS BINNEN HET KERNWINKELGEBIED

Lees goed de voorwaarden van het subsidiereglement. Kijk na of je aan alle voorwaarden voldoet.

Stad Roeselare verleent een éénmalige subsidie van maximum **10.000 euro** per handelspand aan particulieren of vennootschappen die een bestaand handelspand, gelegen binnen het kernwinkelgebied, zodanig verbouwen dat op de verdiepingen boven een winkel volwaardige woongelegenheden worden voorzien met een aparte toegang onafhankelijk van de winkel.

De subsidie wordt toegekend aan de bouwheer van de omvorming.

Per pand kan slechts éénmaal een subsidie voor 'Wonen boven Winkels' worden toegekend.

De subsidie kan verkregen worden indien voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- het te verbouwen handelspand is als handelshuis geregistreerd bij het kadaster;
- dit reglement is niet van toepassing op nieuwbouw;
- enkel verbouwingswerken die voorzien in het creëren en/of inrichten van volwaardige nieuwe woongelegenheden op bovenverdiepingen komen in aanmerking en voor zover zij gebeuren met een geldige vergunning;
- de verkrijger van de subsidie zal de woonfunctie van de nieuw ingerichte woongelegenheden en de aparte toegang behouden gedurende een ononderbroken periode van 5 jaar vanaf de datum waarop minstens de helft van de nieuw ingerichte bovenliggende woongelegenheden bewoond is;
- de verkrijger van de subsidie zal toelaten dat de dienst Wonen het handelspand en de woongelegenheden controleert op de naleving van de bepalingen van dit reglement.
- De uitbetaling gebeurt pas na voltooiing van de werken, en na voorlegging van de nodige bewijsstukken en betalingsbewijzen

De aanvraag dient **30 dagen vóór de start van de werken** ingediend te worden bij de stad Roeselare. Indienen kan op volgende manieren:

- Aangetekend t.a.v.: College van burgemeester en schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare
- Afgifte tegen ontvangstbewijs

Vorbehouden voor de administratie:

- Aanvrager:
- Naam handelszaak:
- Ligging handelspand:
- Datum ontvangst dossier:

• **Inlichtingen over de aanvrager:**

Ik vraag de subsidie aan als:

(kruis aan wat past)

rechtspersoon:

Ondernemingsnummer:

natuurlijk persoon:

Rijksregisternummer:

• **Algemene gegevens:**

Naam:

Straat en nummer:

Gemeente en postnummer:

Telefoonnummer:

e-mail:

website:

IBAN-nummer:

B	E			-						-					-				
---	---	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

BIC-nummer:

				-				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Ben je de bouwheer die de werken uitvoert/financiert?.....ja/nee

Ben je eigenaar van het gebouw?ja/nee

Indien je geen eigenaar bent van de handelszaak – naam en adres van de eigenaar:

.....
.....

(De eigenaar moet zich schriftelijk akkoord verklaren met de uitvoering van de werken)

• **Inlichtingen over het handelspand:**

Straat en nummer:.....

Naam handelszaak:

Activiteit handelszaak:

(kantoren en studies van vrije beroepen komen niet in aanmerkingen voor deze subsidie)

Beschrijving van de aard van de werken + gedetailleerde raming: (exclusief btw)

Offerte bijgevoegd: ja/nee

.....
.....

Bijlagen bij de aanvraag te voegen:

- Een gedetailleerde beschrijving van de werken met plannen, een bestek met beschrijving van het procedé, materialen, kleuren, ...
- Een nauwkeurige prijsraming of offerte van een aannemer of architect
- Een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt
- In voorkomend geval: een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder

Bijlagen na de werken te bezorgen:

- Facturen na voltooiing werken
- Bewijsstukken betaling na voltooiing werken

De aanvrager gaat de verbintenis aan het bezoek, van een ambtenaar van de stad Roeselare, aan het pand toe te laten.

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Ik verklaar hierbij kennis genomen te hebben van het subsidiereglement d.d. 25.05.2020 en inzonderheid artikel 31 tem 35:

Artikel 31 - Cumuleerbaarheid

De subsidies uit dit reglement zijn cumuleerbaar voor zover de voorwaarden dit toelaten.

Artikel 32 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- *de stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;*
- *de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;*
- *elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.*

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 33 - Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 34

Indien de begunstigde van de subsidie nog openstaande schulden heeft aan het Stadsbestuur, behoudt deze laatste het recht de subsidie te verrekenen met de openstaande schuld.

Artikel 35

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Ik verklaar hierbij akkoord te gaan met het reglement terzake,

Te.....

Datum.....

Handtekening.....